

我市墙材革新工作成效显著



3月16日，省住建厅组织郑州大学、省建科院的领导及全省各地市相关负责人及重点企业代表到临颍县远大天

成装配式墙材生产车间参观。 本报记者 姚育 摄

本报讯(记者 姚育) 3月16日，记者从全省墙材革新工作会议上获悉，2017年，市住建委在省住建厅的关怀支持下，秉持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，立足服务，强化监管，全市墙材革新工作成效显著，装配式建筑取得突破发展。

强化政策引领，确保产业有序发展。2017年我市高度重视墙材革新工作，始终把大力推广新型墙材、

发展新型墙材产业作为提高资源综合利用效率、促进循环经济发展和生态文明建设的重要内容。城市“禁实”“禁粘”工作开展初期，市住建委围绕生产项目供地、融资、财政资金支持、基金返还、税收减免等内容先后出台或落实了一系列优惠政策，建立了以蒸压粉煤灰砖、蒸压加气块为主的新型墙材产业基础，为顺利完成城市“禁实”“禁粘”工作目标任务提供了产业支撑。目前我市装配式建筑发展呈现强劲势头，临颍装配式建筑产业基地已汇集以远大天成和天成鸿路为龙头的30家装配式及关联企业，初步形成了集设计、产品供应、施工为一体的装配式产业发展规模，其中远大天成申报省级装配式建筑产业基地已通过专家评审。

强化示范带动，确保项目稳步推进。为快速推进新型墙材应用工作，市住建委充分发挥样板工程引领作用，坚持示范带动，以点带面，统筹协调推进。装配式建筑工作开展以来，市住建委积极申报省级装配式建筑示范城市、示范产业基地和示范应用工程项目，临颍县被确定为全省首批装配式建筑示范城市(县)。全省首个采用装配式技术建造的公共项目临颍县职教中心培训楼已施工到三层，全省首个10公里长的装配式地下综合管廊已完成图纸设计，计划2018年开工。

强化宣传培训，确保从业人员应知应会。《河南省发展应用新型墙体材料条例》颁布以后，市住建委采取报纸刊载、市长答记者问、召开座谈会等形式大力宣传推广应用新型墙材的政策、意义、内容、技术要领等。2017年6月上旬，在市体育场开展为期3天的新型墙材推广应用集中宣传活动，全市建筑行业技术业务骨干及漯河职业技术学院建筑专业学生2000余人现场观摩学习。针对装配式建筑，2017年市住建委组建装配式工作考察组，先后赴长沙、杭州、上海等地考察学习，为装配式建筑快速推进提供人才支撑。

强化责任担当，确保监管服务有力有效。市住建委主动承担起新型墙材行业发展重任，将服务和监管有机地融合起来，努力实现在监管中提升服务、在服务中严格监管，打通服务企业、服务群众“最后一公里”。例如，大力推行阳光服务和放管服改革，强化事中事后监管，实行市住建委“一窗受理、一网办理”。同时，加强运行监测，积极探索“互联网+墙材革新”的管理服务模式，协助远大天成率先取得我省装配式混凝土预制墙板类构件认定证书，并获得2017年度省级新型墙材专项基金支持。目前，我市已成为全省首个发布装配式混凝土构件价格信息的城市，为全市装配式建筑的快速推进创造了有利条件。

做好归集扩面工作 扩大制度受益群体

2018年全市住房公积金管理工作重点敲定

本报讯(记者 赵敏 通讯员 张龙) 记者从3月16日召开的2018年全市住房公积金管理工作暨党风廉政建设工作会议上了解到，市住房公积金管理中心今年着重抓好五个方面的工作。

一是持续做好归集扩面工作，加强政策宣传，深化部门协作，不断强化催建催缴工作，拓宽覆盖面，进一步扩大制度受益群体。二是稳步推进阳光服务和放管服改革，强化事中事后监管，实行市住建委“一窗受理、一网办理”。同时，加强运行监测，积极探索“互联网+墙材革新”的管理服务模式，协助远大天成率先取得我省装配式混凝土预制墙板类构件认定证书，并获得2017年度省级新型墙材专项基金支持。目前，我市已成为全省首个发布装配式混凝土构件价格信息的城市，为全市装配式建筑的快速推进创造了有利条件。

了太多的故事

也许你的买房过程很艰辛，很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已没有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……在此，“我和房子的故事”欢迎大家都笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱：chahuu.123@163.com

QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》楼市金版《我们聊房吧》栏目、QQ群会员火热招募中……

QQ群：199076111
邮箱：lhbtlg@163.com
电话：18603957373

新时代企业的民生情怀

民生的公益事业当中，有直接捐款者，有建学校以资助学者，也有建企业解决就业困难者……他们或事业有成反哺家乡，或情系公益播撒爱心，用实际行动展现出新时代的企业和个人有着实实在在的社会担当和民生情怀。

3年后如期打赢脱贫攻坚战，这在中华民族几千年发展历史中将是首次整体消除绝对贫困现象，需要整个社会齐心协力来完成这项对中华民族、对整个类都具有重大意义的伟业。从这个意义上来说，投身脱贫攻坚，无疑是企业承担社会责任、弘扬企业家精神的最好方式和最好平台。

笔者的了解到，目前以恒大集团为代表的我国民营企业在改善民生方面已经发挥了重要作用。

截至去年底，民营经济对GDP的贡献已经超过60%，解决就业超过80%，纳税超过50%。从2017年十大上榜公益企业榜单可以看出，上榜企业与企业家对于教育的捐赠最为热心，超四成的捐赠投入到教育领域，捐赠金额共计48.48亿元。房地产相关、金融投资和互联网信息技术三个行业排名前三。100家企业的119.74亿元捐赠总额，40%直接捐赠给受赠方，39%通过第三方基金会进行捐赠。

我国民营经济随着改革开放而发展，已成为民富国强、实现伟大“中国梦”的重要力量。广大民营企业关心公益、热心慈善、关注民生、积极回报社会，在公益慈善事业中表现突出，已成为我国公益慈善事业的主力。

如果说过去的问题是“落后的社会生产”，那么现在的问题则是“不平衡不充分的发展”，如今的中国，已经进入了先富带动后富的实现阶段。

2017年12月27日，中国社会科学院在京发布《扶贫蓝皮书：中国扶贫开发报告(2017)》。其中，恒大帮扶贵州大方县的“政企合力整体脱贫攻坚”模式入选扶贫蓝皮书。

“恒大模式”的意义，不仅体现在扶贫领域，更体现在整个社会领域。对于我国这样一个在短短数十年实现跨越式发展的国家来说，以先富带动后富，以市场经验带动区域发展，以企业家精神促进社会进

我要买房

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。联系电话：17739559551

求购黄山路与江河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。联系电话：18639503397

求购黄山小区(市实验小学南)的房屋，100平方米左右。联系电话：13783956855

李女士想购买沙北会展中心区域三房。联系电话：15290748999

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源，三居室，带电梯，预算总价45万左右，有房产证。联系电话：13269393102

我要卖房

燕山路旺旺家园9号楼3单元，1楼西户，2室1厅，86平方米。联系电话：13783050063

会展中心阳光大厦(鄢城区质监局院内)10楼，约50平方米，简装修，价格面议。联系电话：15239576699

建业森林半岛38号楼16楼南户，适合居住、高档办公，房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，价格面议。联系电话：13839536675

长江路邮政花园东隔壁5楼(共6层)，146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。联系人：韩先生 电话：13903950053

召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。联系电话：13939512283

锦绣松江小区12楼(共12层)，1室1厅1卫1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售。电话：13781715647

恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全套美式家具，可拎包入住。售价98万元。联系电话：13903950232

市体育场附近报社花园1号楼5楼，126平方米，3室2厅，简装，售价45万元。联系电话：13939569718

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价60万元。联系人：赵女士 电话：18503950777

人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层)，150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简单装修，售价45万元。联系电话：15203950900

中银花园2楼，176.42平方米，售价79万元。联系电话：13939563509

老街与公安街交叉口双汇新街角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。联系电话：15738780666

恒大名都1号楼1单元13楼，精装修，113.26平方米，南北通透，临河景观房，价格面议。联系电话：18839532131

辽河路中级人民法院对面3楼，100平方米，简单装修。联系人：张先生 电话：17603950202

想买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526077。《漯河日报》房地产业务部将竭诚为您服务。 本报记者 刘升 整理

租购并举还需迈过几道坎

今年的政府工作报告提出，“要让广大人民群众早日实现安居宜居”。从“买房住”到“租房住”，从住有所居到安居宜居……近年来，“房子是用来住的，不是用来炒的”的观念正在深入人心。各地围绕“房住不炒”不断进行调控，同时加快建设和培育保障性住房及租赁住房市场，严格防控房地产市场风险。

然而，重售轻租，租购难以同权等问题仍然待解。“租购并举”还面临几道坎?怎么补齐租房短板?全国两会期间，《工人日报》记者带着这些问题采访了部分代表委员。

重售轻租，购买意愿强过租赁意愿

“年轻人刚刚参加工作，或者刚到一个新的地方，租房是个不错的选择，等经济条件好转后再考虑买房。”北京林达投资集团创始人李响林代表说，“租购并举”制度正好解决了这些人的居住问题。然而事实上，更多人愿意买房。重售轻租，购买意愿明显强过租赁意愿。

“目前，发达国家一般有1/3以上的人口通过租房解决居住问题，而在我国，这一比例还不到1/5。”在房天下董事长莫天全委员看来，租购并举，重点在租、短板也在

租。除了“置业观”的差别外，更直接的原因在于发达国家租房市场比较完善。“相比其他国家，我国租赁市场还存在很大的发展空间。”

有数据显示，北上广等城市中，租房族的人均房租支出已超2000元。厦门、杭州、合肥等34个城市租房收入比已在25%至45%之间，北京、上海等城市则超过45%。这意味着一些城市居民家庭收入的近一半，花在了房租上。

“房租居高不下，出现买房难，租房也难的情况。加上租房市场不够完善，尤其是很多社会福利和住房挂钩。”莫天全委员表示，要改变人们的住房消费观念和行为习惯，还需要在这些方面下功夫。

租购并举，把租房和购房放到同等位置

“把租房和购房放到同等位置，是我国解决住房问题思路上的转变。”广东省住建厅厅长张少康委员说，引导购房向租房转移，发展租购并举的关键，在于让租赁市场发展壮大起来。

去年7月，住建部等9部委下发通知，确定北京、上海等13个城市，进行集体建设用地建设租赁住房试点，并表

示将立法明确“租房与买房居民享受同等待遇”。9月，住建部再次发文，支持北京、上海开展共有产权住房试点工作，为大城市的中产家庭和新生代市民提供住房保障。

今年政府工作报告进一步明确，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。“以租为主”“租售并举”“先租后买”的住房供应新体系正在形成。

增加供给，吸引社会力量投资经营

在租购不同权之外，租房市场缺乏有效、稳定的供给，是重售轻租的另一原因。莫天全委员说，近几年房价上涨，从利益角度来看，租房的诱惑远小于买房。“这对于很多人来说，与其把房子租给租客，还不如坐等房价上涨，这直接影响了租房市场的供给。”

“要从优化存量 and 做好增量两方面入手。”山东省住建厅厅长王玉忠代表认为，随着近年来我国城镇化率不断提高，住房需求还在不断扩大。目前单一由政府供地渠道不能满足市场需求，需要通过深化土地制度改革逐步解决。除了政府供应以外，还应在企业、集体土地等方面进一步探索。

日前，国家发改委发布消息称，为推动新型城镇化高质量发展，国家发改委印发了《关于实施2018年推进新型城镇化建设重点任务的通知》(以下简称《通知》)，提出要全面放宽城市落户条件，探索租房房屋的常住人口在城市公共户落户，落实地方政府主体责任，2018年实现进城落户1300万人。

易居研究院智库中心研究总监严跃进接受《证券日报》记者采访时表示，新型城镇化建设每年都会有一些新的动作，探索租房房屋常住人口在城市落户符合市场预期，可以快速盘活房屋租赁市场，是一个很大的创新。



严跃进表示，该政策对机构房源将产生较大影响，租房落户是很多租户关心的话题，一旦这个问题被解决，整个房屋租赁市场就会被“打通”，提高大家对租赁市场的依赖程度和青睐程度。租赁市场可以分流一部分购房需求，对稳定房价也起到积极作用。

深圳市房地产研究中心研究部副部长李宇嘉接受《证券日报》记者采访时表示，探索租房房屋常住人口在城市落户，可以解决一部分购房者就近入学需求，提高租房市场接受度。

值得关注的是，政府工作报告指出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实

新华

Sweet-Scented Osmanthus Garden

院藏五千年 大美集桂园

3月25日金桂会员升级盛启

会员升级优惠：开盘享额外2%优惠（仅限当天）

VIPHOTLINE
品桂专线 31999999

展示中心 / 漯河市郾城区国际会展中心西侧
投资商 / 建业住宅集团(中国)有限公司 整合推广 / 青碧营销