

市住建委:全力建设美丽宜居新漯河

本报讯(记者姚育通讯员 梁文琦)日前,记者从全市住房城市建设工作会议上获悉,2018年,市住建委将围绕我市“一区两城一中心”战略定位,鼓足干劲、奋力作为,以文明城市创建和百城建设提质工程为引擎,创新举措、精益求精,力争把我市建设得更宜居、更美丽、更环保。

深入推进百城提质工程。百城建设提质工程与老百姓的生活息息相关,市委、市政府高度重视,市住建委作为牵头部门勇担重任,2018年将强力推

进城市功能区完善行动计划、城市集中供暖行动计划、棚户区改造行动计划以及城市综合提升工程、便民服务工程、交通畅通工程、城建环保工程、生态水系工程和生态绿化工程,即“三大行动计划”和“六大重点工程”,确保城乡人居环境进一步提升。

全力促进建筑业转型升级。2017年,我市被列为全省首批装配式建筑推广试点城市,临颍县绿色装配式建筑产业基地被列为豫中南装配式建筑产业基地。2018年,市住建委将结合百城提

质、综合管廊建设、棚户区改造等项目继续大力发展装配式建筑、绿色建筑,推动我市经济高质量发展。同时,加强建筑市场监管,强化工程质量,抓好扬尘治理工作、打造“诚信住建”,确保住建系统行业健康安全发展。

着力保持房地产业健康发展。2018年,市住建委将认真履行好监管部门职责,以满足人民群众住房需求为导向,积极构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度,加强租购并控,保障供给,保持房地产业平

稳发展。同时,把棚户区改造作为当前旧城和“城中村”改造的重点,有重点、有步骤加快推进,在改善群众居住条件、提升生活质量的同时,达到优化配置和集约利用存量土地、完善城市功能的目的。此外,有序推进成品住宅开发建设,提升物业管理服务质量,推动建筑节能减排和绿色发展,促进建筑业、房地产业转型升级,营造整洁、和谐、文明、优美的居住环境。

全面加强自身建设。打铁还需自身硬。2018年,市住建

委将继续以全面推进从严治党为统领,切实把党的政治建设摆在首位,加强组织人事建设和党风廉政建设,持续推进“两学一做”学习教育常态化制度化,扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,深入查找和纠正“四风”突出问题,进一步提高队伍素质,营造风清气正的政治环境。同时,全面推进依法治建,深化“放管服”改革,抓好机关自身建设,积极开展省级标兵文明单位创建活动,切实增强机关党组织的战斗力和凝聚力。

另眼看楼市

郭睿新

3月3日,全国政协十三届一次会议开幕;3月20日,十三届全国人大一次会议闭幕,2018年的“两会”会期从3月3日政协开幕到3月20日人大闭幕,持续了整整18天,这也是10年来最长的“两会”会期。

毋庸置疑,2018年不同寻常,是贯彻落实党的十九大精神的开局之年,也是开启新时代中国特色社会主义发展战略安排的起步之年,从现在起如期实现第一个百年目标的日子只有1000多天。

今年是改革开放40周年。以2018年“两会”为新的起点,从生机盎然的春天出发,2019年,我们将实现富强、民主、文明、和谐、美丽的社会主义现代

未来楼市:风险与机遇并存



化强国。作为国民经济支柱的重要产业之一的房地产业,更值得我们关注。如果从1998年终结福利分

房这个历史时刻为起点,中国房地产经历了起步、发展到反复调控的过程,也见证了无数人的酸甜苦辣。中国的楼市从1998年起

经过了起步至高速发展的“粗放式”管理阶段,成熟至稳步发展的“精细化”管理为主的阶段,正在向养老“专业化”管理为主的阶段发展。

2017年,百余城市陆续采取限购、限贷、限商、限售政策,掐断楼市投机炒房通道,给楼市强行降温。所以在2018年,我们也绝对不能照搬之前的经验,也不能低估房地产政策调控的力度和效率。同时,根据目前正在推行的改革住房制度,推出共有产权房、租售同权等政策。我们认为,房住不炒理念一定会长期贯彻下去。从十九大以及“两会”给出的信号我们可以看出,楼市调控的决心是坚定的。不可否认,房价大涨的时代已经过

去,但是一线城市和核心二线城市的房子仍然有保值增值功能,三四线及地级市的房子则更多体现在自住功能上,投资仍然具有一定的风险。

我们如此幸运,生逢这样一个风起云涌的时代。从党的十九大到2018年全国“两会”,实现了党和国家新老交替,十九大的行动纲领、战略决策、重要部署,落实到一个个报告、一项项法案中,凝聚成亿万人民的共识和力量。

未来已来!在广袤的神州大地上,在春意盎然的季节里,我们每一个奋斗者此时此刻都感知到宏大时局跳动的脉搏。我们唯有在这个幸运的时代奋斗不息,方才不辜负时代给予我们的恩泽!

房地产长效机制建设步入攻坚期

从2018年政府工作报告来看,我国楼市从宏观调控的主基调没有改变,但与去年相比调控重点有所不同,今年将成为房地产长效机制取得突破的关键一年。

自2016年三季度末本轮调控开始以来,可以清晰地看到,从中央到地方的各级会议各类文件,都在严格执行着“因城施策、分类调控”的总思路,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”总定位,今年政府工作报告予以延续。换言之,我国房地产调控政策将保持很好的连续性和稳定性。

一方面,近期,住建部提出抓好房地产市场分类调控,促进房地产市场平稳健康发展,兰州、南京、合肥等城市出台了放松部分非核心区域限购、放松高层次人才限购、支持改善型需求住房购买等举措,其实就是因城施策、差别化调控的体现,旨在让调控效果更为精准。

另一方面,“房子是用来住的、不是用来炒的”这一定位贯穿始终,一再表明了国家遏制投机炒房的决心。特别是从北京、上海、广州、深圳等城市最近的官方表态来看,一线城市的房地产市场将继续保持高压态势,短期难以看到放松迹象。

不过,考虑到三四线城市商品住宅去库存已取得明显成效,今年政府工作报告没有继续把“因城施策去库存”作为工作重点,而是提出“更好解决群众住房问题”,具体举措包括启动新的三年棚改攻坚计划,加大公租房保障力度,培育住房租赁市场,继续实行差别化调控,建立健全长效机制,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度等。这一转变意味着今年房地产调控的方向发生了变化。

其一,尽管去库存不是全国的重点,但正如2017年年底召开



的全国住房城乡建设工作会议所要求的,库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。梳理地方政府工作报告可以发现,不少省份列出了房地产去库存的具体目标。

其二,据统计,2015年至2017年,我国棚户区分别开工601万套、606万套和609万套,

超额完成了既定的1800万套的目标。按照计划,今后三年将再改造各类棚户区1500万套。今年要新开工580万套,相比过去三年每年约600万套的规模只是小幅下降,这将对今年房地产投资增速继续形成支撑。

其三,租购并举有望成为今年重头戏。十九大之前,多个城

市已着手建立“购租并举”的住房制度。十九大报告提出“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”,把“租”放在“购”的前面,凸显了租赁市场的重要性。今年以来,各地陆续出台“租购并举”相关举措。可以预见,住房租赁交易服务平台、房地产信托投资基金(REITs)等住房租赁市场的各类业态,将迎来较大的发展契机。

综合来看,本轮房地产调控已经取得了阶段性成效,在保持政策连续性和稳定性的基础上,在坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位的基础上,今后的调控手段和调控目标会有微调。未来,如果住房制度改革和房地产长效机制没有取得实质性进展,如果广大人民群众还没能得到安居宜居,放松房地产调控就是不切实际的幻想。

新华

为您服务



我要买房

求购黄山市实验小学附近3楼以下房屋一套。联系电话:17739559551

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。联系电话:18639503397

求购黄山小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。联系电话:13783956855

李女士想购买沙北会展中心区域三房。联系电话:15290748999

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源,三居室,带电梯,预算总价45万左右,有房产证。联系电话:13269393102

我要卖房

燕山路旺家园9号楼3单元,1楼西户,2室1厅,86平方米。联系电话:13783050063

会展中心阳光大厦(鄆城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。联系电话:15239576699

建业森林半岛38号楼16楼南户,适合居住、高档办公,房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,价格面议。联系电话:13839536675

长江路邮政花园东隔壁5楼(共6层),146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。联系人:韩先生 电话:13903950053

召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。联系电话:13939512283

锦绣湘江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售。电话:13781715647

恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。联系电话:13903950232

市体育场附近报社花园1号楼5楼,126平方米,3室2厅,简装,售价45万元。联系电话:13939569718

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价60万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层),150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简单装修,售价45万元。联系电话:15203950900

中银花园2楼,176.42平方米,售价79万元。联系电话:13939563509

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。联系电话:15738780666

恒大名都1号楼1单元13楼,精装修,113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。联系电话:18839532131

海河路与泰山路交叉口时代公馆院内报社家属楼房屋两套,一套为90.28平方米2室1厅,一套为118平方米3室2厅,均为6楼,手续齐全。联系电话:13939531616

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住,一口价19万,非诚勿扰。联系人:陈女士 13783065109

会展中心南舒曼财富中心,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。联系人:陈女士 13803954609

运跃·中州商务酒店5楼512房间,50.02平方米,带租约出售(每月租金1138元,每月可享受2天免费入住),价格面议。地址:鄆城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。联系人:杨女士 18639546339

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,面积38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。联系人:吴先生 15738780666

鄆城沙田艺林苑6楼(共6层),137平方米,3室2厅1卫,简装,证件齐全,售价38万元。联系人:马先生 13939505950

鄆城沙田知音4楼,99.8平方米,3室2厅,水电气全,可拎包入住,价格面议。联系电话:13938016172

嫩江路大河花园5楼,面积120平方米,3室2厅2卫,毛坯房。联系人:张先生 13783085096

湘江芳园东区5楼毛坯房,面积155.29平方米,后面带一大露台,非顶楼,63.8万元。联系电话:13673952993

辽河路西段三元小区6楼,118平方米,3室2厅1卫,有房产证且已满5年,售价28万。联系电话:18639580261

辽河路西段三元小区6楼,95平方米,南北通透,简装,有家电、家具,带地下室,价格面议。联系电话:13346877259

辽河路西段三元小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住,价格面议。联系电话:15239588088

汉江路都市枫林小区2楼(共19层),131平方米,价格面议。联系电话:15639581856

辽河路中段路南独家小院(舟山路附近),200多平方米,没有土地分割证,急售,价格面议。联系电话:18790934749

辽河路中级人民法院对面3楼,100平方米,简单装修。联系人:张先生 电话:17603950202

交通路实验高中对面家属院3楼,40平方米,售价19万元。联系电话:13839570999

有房出租

天山路30号院 实验小学附近,1楼,2室1厅,水、电、气齐全,可拎包入住,价格面议。联系电话:13939510769

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222

昌建外滩临河商舖,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全。联系电话:13703852818

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌、家具齐全,可办公、商用,租金面议。联系电话:18503951833

召陵区政府东韶山路临街商舖,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。联系人:陈先生 电话:13903955599

许慎中学旁边2楼,2室1厅1厨1卫,60平方米。联系电话:15518222232

黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼,2室1厅,水、电、气、热水、家具齐全,月租680元。联系电话:13603952588

交通路实验高中家属院有两室一厅出租,水、电、电器、家具齐全,租金面议。联系电话:18303958605

漯河日报 匠心打造

50万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织
三天两晚双飞往返海南看房特惠团
助力我市购房者置业海南
报名从速

重要提示

- 1.报名后由报社统一组织,三天两晚食宿全免,成功购房后报名费用返还。
- 2.确保以低于案场价购房。
- 3.需在出团前一周缴纳看房团费用。
- 4.出团严格规定:65岁以上须子女陪同。
- 5.所有参团成员不得擅自离团。

海南·临高·长岛蓝湾
2998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生地产工作室
报名电话:18503950777 3515111
报名地址:漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。本报记者 刘丹 整理