

市住建委

凝心聚力狠抓安全生产工作

本报讯(记者 姚肖)近日,记者从全市住房城乡建设系统安全生产暨消防工作会议上获悉,今年市住建委凝心聚力、攻坚克难,进一步强化责任落实,细化工作措施,全力抓好安全生产各项工作,为我市住房城乡建设事业健康发展提供更加有力的安全保障。

明确责任,切实抓好行业监管。市住建委全面落实企业安全生产主体责任,健全安全

生产管理制度,严格落实安全生产条件,切实做到安全责任、管理、投入、培训和应急救援“五到位”。同时,按照“党政同责,一岗双责”的原则,严格落实行业监管责任,确保安全生产责任落到实处、敲到到位,并且严格目标考核与责任追究,强化安全生产“一票否决”,对责任不落实、监管不到位、履职不力的,严肃追究有关单位和人员的责任。

突出重点,筑牢安全生产防线。积极开展房屋建筑和市政基础设施工程质量安全提升行动,夯实企业主体责任,强化建筑施工安全监管,全面推进建筑施工安全生产标准化建设,不断提高企业本质安全水平。同时,全面落实消防安全措施,进一步明确消防工作任务,落实消防安全责任。重点加强行业消防安全监管,加大投入,全面排查城市既有房屋

建筑安全隐患,认真开展危险化学品治理行动和电气火灾综合治理工作,积极推进农房建设管理,减少火灾隐患。

强化措施,不断提升安全保障能力。全面推行安全隐患排查清单制度,建立健全企业安全风险自辨自控、隐患自查自治和政府监管部门监管的隐患排查治理工作机制,进一步深化安全隐患排查治理;深入开展建筑施

工安全生产标准化考评工作和安全文明工地创建活动,强化安全生产应急救援实训演练,提升事故先期处置和自救互救能力,不断提升行业消防安全管理水平。同时,强化安全宣传教育培训,推广体验式安全教育,强化安全生产诚信建设,全面提高行业安全素质、从业人员安全技能和安全监管人员执法水平,推进安全文化建设。

抑投机 降热度 保刚需

多地政策加码 房地产转向精准调控

3月31日,海南省住建厅发布的《关于做好稳定房地产市场工作的通知》指出,全省加强购房资格审查,海南非本省户籍居民家庭限购1套。同日,成都市房管局公布新政,成都刚需家庭购买商品住房享受优先摇号,以支持刚需家庭自住购房需求。

中原地产研究中心统计显示,自3月下旬以来,全国超过10个城市再次收紧房地产调控政策。业内人士预计,2018年房地产调控将依然保持高压状态,将有更多热点城市从多角度加大调控力度,囤积投机行为,而库存高企的三四线城市则依然处于去库存阶段。

在热点城市加码楼市调控的同时,一些三四线城市纷纷加入限购队伍当中。

日前,安徽省阜阳市阜南县出台《关于促进房地产市场平稳健康发展的实施意见(试行)》(以下简称《意见》),



指出房屋销售价格不得超过发改部门备案价格。否则,房产局不予办理《商品房买卖合同》备案。

此外,为严控投机炒房,大幅延缓多套房上市交易时间,《意见》明确,阜南县居民在县

里名下已有二套住房,购买第三套(及以上)商品住房后5年内不得上市交易,非阜南县户籍居民在县里名下已有一套住房,购买第二套(及以上)商品住房后8年内不得上市交易,起始时间以购房人缴纳契税时间为准。

中原地产首席分析师张大伟表示,超过10个城市在3月下旬启动新一轮调控,有两方面值得注意。一方面调控范围扩大,三四线城市加入限售,另一方面,保护刚需成调控重点,热点城市购房出现刚需优先摇号选择限价房。

的确,近日,武汉、长沙、成都纷纷发布新政,规定刚需家庭可优先摇号选房。

长沙建委发布《关于实施差别化购房措施的通知》,明确在购买长沙市限购区域内“限价房、竞地价”的商品住房项目(不含定向限价房)和新建商品住房项目中144平方米(含)以下户型的普通商品住房时,长沙市的首套刚需购房群体有望优先满足需求。

武汉方面,在武汉市无自有住房、符合住房限购政策规定以及自此次购房之日起前三年内无住房交易记录的意向购房家庭,可优先选择预售备案价低于

18000元/平方米、面积低于120平方米的新建商品住房项目。

张大伟说,政策已更有针对性。例如,摇号的主要原因是这些城市被限价的预售房源,供需紧张,政策会增加刚需买到房的可能性。

“但这一政策治标不能治本,和二手房价格倒挂的新房,开启摇号后,很可能会增加非理性排队数量。”张大伟说。

张大伟表示,房地产调控在严格执行一年后政策加码,未来一二线等热点城市仍有可能在公积金、刚需房源供应、共有产权房、租赁等方面有加码的可能性。同时,部分三四线城市也会因为市场的升温而有加入限售的可能性。

张大伟预计,2018年房地产调控政策将依然高压执行,不过,不同城市间调控将出现分化:热点城市继续加大力度调控,库存量大的三四线城市依然要想办法去库存。 新华

加强差别化调控 满足居住需求

今年“两会”进一步明确:坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实地方主体责任,继续实行差别化调控,建立健全长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让广大人民群众早日实现安居宜居。

其中,“差别化”是下一步房地产市场调控的主要特征,要做好差别化调控,首先要顺应人口流动和城市分布的规律。当前

城市化进程中,呈现出中心城市人口密度有所降低、周边城市人口承载上升的态势,本质上是人口在城市圈范围内的再集中,这必然会伴随一定体量的住房需求。为了有效应对房价过快上升的压力,就要增加住房供给的弹性,提高土地供应的前瞻性,通过新房、二手房、租房“三管齐下”,协同解决问题。

此外,差别化调控还应当坚持政策中性原则,保持一定的供给规模,使居民住房需求能够在

一定时期内平稳有序释放。按照经验,千人购房量有一个稳定的理想水平,而调控后需求受到了一定程度的抑制。为此,要支持合理住房需求,满足首套刚需,支持改善需求。

在人口集中涌入的特大城市、大城市,解决“住”的重点还在于发展租赁市场,推进租购并举的住房制度。

“租购并举”的核心在“并”。两个市场并非对立而是联动的。目前,租赁住房八成来自

私人市场。培育租赁市场,就需要合理打通买卖和租赁市场的关系,保证租赁房源的供给。

培育租赁市场,应当建立多元化供给的结构。大城市租赁市场的问题不在总量而在产品结构。目前,租赁房源主要是面对白领阶层,而对于2亿多流动人口的蓝领阶层,市场上还没有标准化产品,未来需加以改善。

培育租赁市场,还需要支持机构化租赁的发展。要改善大中

市租户较差的居住体验,就应当依靠和发展有足够运营能力的专业化住房租赁机构。

此外,还要加大公租房保障力度,对低收入住房困难家庭应保尽保,这是更好满足城市低收入家庭和流动人口住房需求的关键举措。下一步,公租房要更好地覆盖城市流动人口。我国目前有2亿多城市流动人口,公租房制度需把这部分人口的需求纳入到政策框架中。 新华

为您服务

我要买房



求购黄山市实验小学附近3楼以下房屋一套。联系电话:17739559551
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。联系电话:18639503397
求购黄山小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。联系电话:13783956855

李女士想购买沙北会展中心区域三房。联系电话:15290748999
王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源,三居室,带电梯,预算总价45万左右,有房产证。联系电话:13269393102

我要卖房

会展中心阳光大厦(鄆城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。联系电话:15239576699
建业森林半岛38号楼16楼南户,适合居住、高档办公,房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,价格面议。联系电话:13839536675

长江路邮政花园东隔壁5楼(共6层),146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。联系人:韩先生 电话:13903950053

召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。联系电话:13939512283

锦绣湘江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售。电话:13781715647

恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。联系电话:13903950232

市体育场附近报社花园1号楼5楼,126平方米,3室2厅,简装,售价45万元。联系电话:13939569718
天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价60万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层),150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简单装修,售价45万元。联系电话:15203950900

中银花园2楼,176.42平方米,售价79万元。联系电话:13939563509

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。联系电话:15738780666

恒大名都1号楼1单元13楼,精装修,113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。联系电话:18839532131

海河路与泰山路交叉口时代公馆院内报社家属楼房屋两套,一套为90.28平方米2室1厅,一套为118平方米3室2厅,均为6楼,手续齐全。联系电话:13939531616

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住,一口价19万,非诚勿扰。联系人:陈女士 13783065109

会展中心南舒漫财富中心,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。联系人:陈女士 13803954609

运跃·中州商务酒店5楼512房间,50.02平方米,带租约出售(每月租金1138元,每月可享受2天免费入住),价格面议。地址:鄆城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。联系人:杨女士 18639546339

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,面积38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。联系人:吴先生 15738780666

鄆城沙田艺林苑6楼(共6层),137平方米,3室2厅1卫,简装,证件齐全,售价38万元。联系人:马先生 13939505950

鄆城沙田知音4楼,99.8平方米,3室2厅,水电气全,可拎包入住,价格面议。联系电话:13938016172

嫩江路沙河苑5楼,面积120平方米,3室2厅2卫,毛坯房。联系人:张先生 13783085096

沁江芳园东区5楼毛坯房,面积155.29平方米,后面带一大露台,非顶楼,63.8万元。联系电话:13673952993

辽河路西段三元小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住,价格面议。联系电话:15239588088

汉江路都市枫林小区2楼(共19层),131平方米,价格面议。联系电话:15639581856

辽河路中级人民法院对面3楼,100平方米,简单装修。联系人:张先生 电话:17603950202

交通路实验高中对面家属院3楼,40平方米,售价19万元。联系电话:13839570999

黄河路与西华路口附近四楼,3室2厅,116平方米,售价46万。联系电话:15603953509

开原森林公园附近独家小院,上下两层,220平方米,价格面议。联系电话:15515279771

有房出租

天山路30号院 实验小学附近,1楼,2室1厅,水、电、气齐全,可拎包入住,价格面议。联系电话:13939510769

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222

昌建外滩临河商舖,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

辽河路与崂山路交叉口石槽赵家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全。联系电话:13703852818

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、商用,租金面议。联系电话:18503951833

召陵区政府东韶山路临街商舖,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。联系人:陈先生 电话:13903955599

许慎中学旁边2楼,2室1厅1厨1卫,60平方米。联系电话:15518222232

黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼,2室1厅,水、电、气、热、家具齐全,月租680元。联系电话:13603952588

交通路实验高中家属院有两室一厅出租,水、电、电器、家具齐全,租金面议。联系电话:18303958605

解放路中段外语中学附近5楼2室出租,家电家具齐全,月租金680元。联系电话:15603953509

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业务部竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

漯河日报 匠心打造

50万起 置业海南 享蓝天鲜氧

本报联合海南名角实业共同组织
三天两晚双飞往返海南看房特惠团
助力我市购房者置业海南
报名从速

重要提示

- 1.报名后由报社统一组织,三天两晚食宿全免,成功购房后报名费用返还。
- 2.确保以低于案场价购房。
- 3.需在出团前一周缴纳看房团费用。
- 4.出团严格规定:65岁以上须子女陪同。
- 5.所有参团成员不得擅自离团。

海南·临高·长岛蓝湾
2998元双飞三天两晚“养生海南”体验之旅

漯河日报海南养生产业工作室
报名电话:18503950777 3515111
报名地址:漯河市嵩山东支路新闻大厦漯河日报社508室