

在4月21日启动的书香中国万里行·漯河站活动中,河南房地产商会会长、昌建地产集团董事长赵建生作为特邀嘉宾出席“红沙发”高端访谈,分享了昌建集团以文化建设为核心,担当“昌盛城市 建筑幸福”使命,将文化融入城市人居建设的经验。现将访谈内容进行整理、刊发,与大家分享——

做有文化有思想的城市建设者

主持人:赵总您好!我想请您给大家说说,城市建设和文化建设的融合,您是怎么理解的?另外,我刚才说建筑是固体的、不变的,文化、请您谈谈怎样在建筑风格、建筑内容、建筑美感上尊重历史和自然文化。

赵建生:城市建设和文化建设必须相融相通,相互支撑。我想从两方面回答这个问题:一是城市建设要尊崇历史文化。漯河是一个美丽的城市,更是一个历史悠久的城市。漯河最早叫螺湾镇、河上街,有着厚重的历史积淀。还有各个时期大小古迹数十处。这里出土了7000多年前的七音骨笛,这里有文宗字祖许慎和世界第一部字典《说文解字》,还有受禅台、三绝碑等各个时期的历史遗迹几十处。所谓尊崇历史,就是我们要沿着历史的脉络做规划,设计、建设我们美丽的漯河,一定要把漯河的古迹保护好。第二是我们创造性地去修复过去的历史。比如漯河人都知道的昌建外滩,这个地方寸土寸金,是城市的核心区域,它的商业价值极大。当时我们昌建集团开发昌建外滩的时候遇到了一个难题。这个区域有一个基督教堂,这个教堂有一百多年的历史了,是当时美国的红十字会,我们过去叫红十字医院。当时我们论证的结果是,这个教堂说啥都不能拆,无论昌建外滩有怎么大的商业价值,这个教堂就是不能拆,拆了就是历史的罪人。所以,我们在做设计时,不仅把教堂保留了下来,还把教堂跟现代建筑进行了和谐的融合。因为年代久远,现在教堂已经成为危房,我们跟市委、市政府也在商量这个事,打算把教堂修旧



如旧,保护起来。在创造性地保存我们的历史文化遗迹方面,我们做得很好的典范还有很多,比如许慎文化园、河上街等等。目前昌建做了很多项目,这些项目的规划和设计都要去研究漯河的历史,遵从漯河的历史,发扬光大漯河的历史文化。

还有一个就是,城市建设应该重视自然文化。我们漯河依沙澧河而建,因沙澧河而兴。纵观历史,大家可以看到,很多城市是依水而建,百姓临水而居。无论是重庆也好,南京也好,上海也好,都是沿着长江的脉络建起来的。中国南方的水城很多,知名的就是乌镇。中原没有一个水城。我们要充分发掘和利用好漯河的河流、湖泊和湿地,保护好生态环境,把漯河打造成一个中原生态水城。一提到水城,谁不向往?所以未来应该走这样一个方向。

在沙澧河这条线上,昌建集团建设了昌建外滩、昌建东外滩项目,现在正在建设昌建西外滩。外滩系列项目就是沿着自然景观脉络打造出来的优秀作品,让人们依河而居。

所以说,我们只有尊重历史,尊重自然,这个城市才有活力,这个城市才是一个伟大的城市。刚才主持人也谈到了水城,我向嵩书记和刘市长做了一些建议。我说咱漯河一定要叫响一个名片,叫做“中原生态水城”。我们漯河有沙澧河,我们要思考未来把漯河打造成一个什么样的城市。中国南方的水城很多,知名的就是乌镇。中原没有一个水城。我们要充分发掘和利用好漯河的河流、湖泊和湿地,保护好生态环境,把漯河打造成一个中原生态水城。一提到水城,谁不向往?所以未来应该走这样一个方向。

主持人:刚才几次我想插话,但是我实在插不进去,咱们赵总侃侃而谈,我在听课。咱们把掌声再次送给赵总!

最后一个问题请我们赵总继续回答。我翻了一些资料,知道昌建房地产是一个非常有力的集团,在全国十几个城市有楼盘项目。赵总刚才告诉我,企业做得好,是因为狠抓了企业文化建设。所以我想请赵总说一说,怎么样把精神文化贯穿到企业建设中去?

赵建生:谢谢大家,谢谢大家。在座的可能大部分都是漯河人,当然也有全国的新闻媒体朋友。昌建集团今年已经走过了15年的历程。原来叫双汇地产,现在叫昌建集团,去年我们又重新成立了双汇地产,现在是上市公司,双汇控股,目前我们是“双汇”和“昌建”两个品牌,我是这两个公司的董事长。

昌建的发展应该是漯河人民对昌建支持的结果,包括市委、市政府以及我们的职能部门,是漯河人民培育了昌建集团。所以说,我也非常感谢漯河人民对昌建的厚爱。目前,昌建集团是全省民营企业100强,在100强里昌建排名在三十九位。目前我们在西安、成都、海口、扬州、芜湖、郑州等十多个城市的在建、在售楼盘有21个。现在昌建人正在咬紧牙关全力冲刺百亿,今年有望突破百亿,如果今年做不到,我们明年一定会做到!因为我们整体土地储备量能支撑500亿企业,所以我们在努力。

昌建这些年的发展,最根本的经验是机制、体制、制度、标准化建设,这是核心。但是我认为,最核心的应该是昌建文化,我们始终将“昌盛城市 建筑幸福”作为企业的使命。我经常对员工讲,要做一个有思想有文化的城市建设者,多读书、多思考,只有具备了这些素质,才能理解城市的历史,正视城市的现在,预见城市的未来,才能与城市同频,打造富有生命力的产品。

我们昌建建立起了十大文化管理体系。我这里只拿出一点,简单地举例说一下。

比如,我们的使命是“昌盛城市,建筑幸福”。这两句话的第一个字合起来叫“昌建”。为什么是这个使命?房地产投资企业、开发企业就是为城市而来。刚才我也谈到了,我们昌建集团的发展,要尊重自然、尊重历史,所以,我们一定要为我们的城市打造精品项目,奉献给漯河人民。这15年来,昌建在漯河建设的楼盘将近二十处,像昌建欧洲故事、双汇国际花园、西班牙玫瑰、昌建外滩、昌建华府等等,这些都是漯河人的骄傲,建设这些项目真的像培育自己的孩子一样用心。建筑幸福,就是我们为社会创造幸福,为股东创造幸福,为员工创造幸福!最主要的是为社会创造幸福!

昌建集团作为漯河的城市运营商,始终将“昌盛城市 建筑幸福”作为企业的使命。我经常对员工讲,要做一个有思想有文化的城市建设者,多读书、多思考,只有具备了这些素质,才能理解城市的历史,正视城市的现在,预见城市的未来,才能与城市同频,打造富有生命力的产品。

城市建设重视了与文化建设的融合,受益最大的还是城市本身,因为城市文化将最终影响城市建设和城市文明。健康的文化一旦形成,就会产生正能量,进而影响着城市的发展和演变,产生良性循环。我相信,市委、市政府在将漯河打造成中原生态水城的过程中,漯河的城市建设和文化建设一定会越来越好!

文/本报记者 杨会枝 整理
图/本报记者 范子恒

为您服务

我要买房

求购黄山市路实验小学附近3楼以下房屋一套。联系电话:17739559551

求购黄山市路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。联系电话:18639503397

求购黄山市路(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。联系电话:13783956855

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源,三居室,带电梯,预算总价45万左右,有房产证。联系电话:13269393102

求购:会展中心附近30-60平方米房源,毛坯简装皆可。联系电话:15839533911

我要卖房

会展中心阳光大厦(鄆城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。联系电话:13523956551

建业森林半岛38号楼16楼南户,适合居住、高档办公,房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,价格面议。联系电话:13839536675

长江路邮政花园东隔壁5楼(共6层),146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。联系人:韩先生 电话:13903950053

召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。联系电话:13939569718

锦绣湘江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售。电话:13781715647

恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。联系电话:13903950232

市体育场附近报社花园1号楼5楼,126平方米,3室2厅,简装,售价45万元。联系电话:13939569718

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价60万元。联系人:赵女士 电话:18503950777

人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层),150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简单装修,售价45万元。联系电话:15203950900

中银花园2楼,176.42平方米,售价79万元。联系电话:13939563509

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。联系电话:15738780666

恒大名都1号楼1单元13楼,精装修,113.26平方米,南北通透,临河景观房,价格面议。联系电话:18839532131

海河路与泰山路交叉口时代公馆院内报社家属楼房屋两套,一套为90.28平方米2室1厅,一套为118平方米3室2厅,均为6楼,手续齐全。联系电话:13939531616

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住,一口价19万元,非诚勿扰。联系人:陈女士 13783065109

会展中心南舒漫财富中心,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。联系人:陈女士 13803954609

运跃·中州商务酒店5楼512房间,50.02平方米,带租约出售(每月租金1138元,每月可享受2天免费入住),价格面议。地址:鄆城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。联系人:杨女士 18639546339

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,面积38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。联系人:吴先生 15738780666

淞江芳园东区5楼毛坯房,面积155.29平方米,后面带一大露台,非顶楼,63.8万元。联系电话:13673952993

辽河路西段三元小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住,价格面议。联系电话:15239588088

汉江路都市枫林小区2楼(共19层),131平方米,价格面议。联系电话:15639581856

辽河路中级人民法院对面3楼,100平方米,简单装修。联系人:张先生 电话:17603950202

交通路实验高中对面家属院3楼,40平方米,售价19万元。联系电话:13839570999

黄河路与西华路口附近四楼,3室2厅,116平方米,售价46万元。联系电话:15603953509

开源森林公园附近独家小院,上下两层,220平方米,价格面议。联系电话:15515279771

交通路实验高中对面宏运家属院3楼,40平方米,售价19万元。联系电话:13839570999

文化路漯河高中家属院6楼(共6层),面积129.39平方米,售价52万元。联系电话:15839538255

市体育场北门沙澧馨苑多层2楼,146平方米,精装修,价格面议。联系电话:13503956846

有房出租

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。联系电话:13523953222

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。联系人:荆先生 电话:15839577788

辽河路与崂山路交叉口石槽赵家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全。联系电话:13703852818

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌、家具齐全,可办公、商用,租金面议。联系电话:18503951833

召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。联系人:陈先生 电话:13903955599

许慎中学旁边2楼,2室1厅1厨1卫,60平方米。联系电话:15518222232

黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼,2室1厅,水、电、气、热水、家具齐全,月租680元。联系电话:13603952588

交通路实验高中家属院有两室一厅出租,水、电、电器、家具齐全,租金面议。联系电话:18303958605

解放路中段外语中学附近5楼2室出租,家电家具齐全,月租金680元。联系电话:15603953509

建业森林半岛38号楼7楼,30平方米,办公桌椅、水、电、电器齐全,适合办公,租金面议。联系电话:18839583873

辽河路与太行山路交叉口向北50米,有一小院对外出租,院内水、电齐全。联系电话:13683953677

有房出租

想要买房或卖房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理

加强建筑施工扬尘治理 推行用工实名制管理

本报讯(记者 姚肖)4月20日,我市建筑施工扬尘治理暨劳务用工实名制管理现场观摩会在建业贰号城邦施工现场召开。参会人员首先对南通三建施工的建业贰号城邦施工现场进行观摩。记者在现场看到:该施工工地周边全部安装围挡,物料堆放整齐并且统一覆盖,土方开挖采用湿法作业并对路面进行硬

化,对渣土车进行密闭运输并对出入车辆进行清洗,安装在线监测实时监控,确保严格落实“八个百分百”,施工扬尘治理成效显著。在劳务用工实名制管理上,该工地建立了电子化的“实名制通道”,工人通过打卡才能进入工地施工,实时记录工人数量和务工情况。

在随后召开的建筑施工扬尘治理暨劳务用工实名制管理工作会上,南通三建相关负责人介绍了施工扬尘治理和劳务用工实名制管理的经验和做法。会议下发了省住建厅《关于开展扬尘污染防治督查的通知》《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程建设项目全面推行建筑劳务用工实名制管理的通知》以及市住建委和市人社局《关于农民工工资支

付保障管理规定》等文件。据了解,为推行实名制管理,市住建委严格按照省厅要求,2018年4月1日起所监管的新开工工程必须纳入信息系统的劳务实名制管理,施工总承包企业对实名制管理负总责,严格落实实名制管理的软硬件设施,对依法分包的专业承包企业和劳务分包企业实施统一管理,监督

用工企业按时足额支付工人工资。“推行建筑劳务实名制管理可以实现四个转变,即由被动清欠转变为主动防欠、由事后后解决转变为事前预防、由不断排查转变为实施自动监控、由底数不清转变为信息共享,达到根治顽症的目的。”市住建委相关负责人说。

昌建·公园壹号院营销中心开放



营销中心开放现场。 本报记者 范子恒 摄

本报讯(记者 张丽霞)4月21日上午,备受期待的昌建·公园壹号院营销中心开放,同时,为期半个月的“国宝驾到熊猫展”拉开帷幕。活动现场,经济技术开发区相关领导、昌建集团相关领导、漯河各大主流媒体及各界精英代表齐聚一堂,共同见证了昌建第六代“院子系”开篇巨作的璀璨绽放。

昌建·公园壹号院为每一位到访嘉宾都准备了精美礼品,现场还举行了三轮幸运大抽奖,最高奖55寸液晶电视送出后,全场沸腾。随后,在现场众多嘉宾、媒体的共同见证

下,营销中心正式开放。在场嘉宾有序进入营销中心,一边品尝精美的甜点,一边在沙盘前了解项目。在销售中心广场外,2米高的网红大熊猫雕塑吸引大家竞相拍照,小朋友们欢快玩耍,现场热闹非凡。据了解,熊猫雕塑展将持续半月。

一位工作人员告诉记者,昌建第六代院产品堪称经典,一梯一户墅院,前庭后院有大露台大空间赠送。昌建·公园壹号院首推房源一经面世,便得到了客户的关注和追捧。目前,120-140平方米别墅洋房1千抵1万VIP全城招募中。

漯河中裕燃气有限公司

普及燃气使用常识 提高居民安全意识

本报讯(记者 姚肖)近日,漯河中裕燃气有限公司组织工作人员到鄆城区孟庙镇关徐村开展安全用气知识宣传。

随着乡村“煤改气”工程的开展,漯河中裕燃气有限公司经常进村入户,积极开展形式多样的燃气安全使用常识宣传,有效提升了农村居民的安全用气意识,为清洁能源在乡村的普及打下了坚实基础。

去年以来,漯河中裕燃气有限公司深入贯彻市委、市政府“气化漯河”、建设美丽乡村、快速推进“煤改气”工程、实施清洁发展的部署,加快燃气管网向各个乡村的延伸铺设和入户安装进度,有效提升了乡镇燃气管网覆盖率和燃气安装普及率,为我市防治农村污染,建设美丽乡村,推进农村生态文明建设做出了重要贡献。

为保证乡村“煤改气”用户安全用气,公司提醒广大用户牢记以下安全守则:

- 一、定期检查家里的天然气设施,具体做法如下:
 - 1.用软毛刷蘸肥皂水涂抹管道接口或疑似漏气的地方,如果冒气泡,说明该处漏气(注意:千万不要用明火查找漏气点)。

- 2.发现漏气后,首先关闭漏气点前端阀门,然后拨打燃气公司应急抢险维修电话3156777,即会有专业人员前去维修。

- 二、一旦发现室内天然气泄漏,不要惊慌,请按以下步骤进行处理:
 - 1.切断气源(关闭室内灶前阀或户外立管阀门)。

- 2.杜绝火种,严禁在室内开关各种电气设备,如开关电器、接打电话等(开关电灯、接打电话会产生电火花,引爆室内泄漏的天然气)。

- 3.打开门窗,通风换气(切忌开启排气扇、抽油烟机通风)。

- 4.如果发现邻居家天然气泄漏,应敲门告知,千万不能按门铃。

- 5.到室外拨打燃气公司抢险电话3156777,报告天然气泄漏(切忌在室内接打电话)。

- 三、用气时,厨房应注意打开门窗通风换气,以免发生一氧化碳中毒。

- 四、煮饭或煲汤时,厨房内需有专人照看,避免汤水溢出浇灭炉火造成天然气泄漏;灶具使用后要及时关闭灶具开关和灶前阀门。

- 五、在睡觉或外出前,要再次检查室内燃气阀门是否关闭。

- 六、管道天然气不得与钢瓶液化气及煤炉等同室使用;使用天然气的房间内不得有人员居住。

- 七、严禁在燃气管道设施上悬挂重物、搭接电线,或使用燃气管道作为电器设备的接地线。

- 八、用户不得私自改动燃气管道,如需变动,应向燃气公司提出申请,并由燃气公司安排专业人员进行施工。

- 九、燃气灶台应采用不燃材料,燃气灶附近不应堆放易燃物。

- 十、如果天然气灶具出现故障(如打不着火、开关旋钮失灵),请您务必联系灶具销售商派专业人员为您检修。

- 十一、因乡村老鼠较多,建议使用耐腐蚀、抗鼠咬的安全型金属波纹管。

- 十二、不得在室外燃气管道设施周边堆放易燃物、可燃物;不得占压燃气管道。

- 十三、如发现身边有在燃气管网或燃气设施附近敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气管网设施安全的活动,请您及时拨打燃气公司24小时服务热线电话:3156777,向燃气公司反映情况。