

# 漯河经开区的昨天今天和明天

## 生活向东 幸得公园壹号院



漯河,一座梦中的城市,历经8000年风雨,如今正值青春芳龄。她是国家重点发展城市,全国首家中国食品名城。

翻开漯河崛起波澜壮阔的画卷,不难发现,这座城市今天的骄傲与成绩大多离不开一个名字——漯河经济技术开发区。从1992年建立以来,漯河经济技术开发区于奔腾的时代浪潮之上,聚集着260万沙湾儿女的骄傲。今天,这片瞩目漯河的鎏金之地,在经济高地之外,更是向着生活高地阔步前行。

昌建集团,在这片被赋予时代发展力量的土地上,以开疆布阵的铿锵身影恢宏落子公园壹号院,为经开区画下时代人居的家迈蓝图。

### 古来繁华地 风华一脉传

“幸而漯河经开区的崛起,让历史再度转身,使漯河进入新的上升期。”

岁月是一条河流,虽然九曲回肠,但是终究青山遮不住;天生不凡者无论经历多少风雨坎坷,终将劈波斩浪,于历史的舞台上一再闪耀自己的光芒——例如我们生活的这座城市,漯河。

这是一片被历史风华浸润的土地:贾湖的骨笛,穿越8000年的时空悠扬奏响;古老的小石桥,讲述着千年的不朽传奇;世界首部字典《说文解字》,树立起了华夏文明的“漯河地标”。

这是一片被古今的繁华晕染的土地:在明清之际,漯河已经是当时闻名的繁华集镇。“舟行此焉薄,估客南来多。江淮百货萃,此外星辰罗。”明代郾城知县李季立的这首诗就是对当时漯河商旅云集盛况的描述。



漯河的繁华古来一脉相传。但是,从农耕文明向工业文明过渡的历程中漯河一度落寞。由于地上、地下皆无资源优势,在依赖资源的工业时代里,漯河昔日的繁华曾经只剩一个背影。幸而漯河经开区的崛起,让历史再度转身,使漯河进入新的上升期。

### 一个开发区 改变一座城

“如同亦庄、望京、郑州经开区一样,漯河经开区也为城市发展提供强劲的动力。”

在谈论漯河经济技术开发区之前,我们需要先了解“开发区”。

世界上第一个开发区雏形是位于意大利西北部热那亚海湾的雷格亨自由港,成立于400多年前。在亚洲,开发区的历史可追溯到1967年台湾设立的新竹工业园。而在我国大陆地区,第一批国家级开发区设立于1984年。

开发区是基于城市,在特殊经济政策和特殊管理体制下发展的特殊区域,是我国面对经济全球化和世界新技术革命的战略选择。自首批开发区设立以来,不少开发区成为城市经济发展的重要推手之一。例如著名的亦庄和望京。



20世纪90年代以前,亦庄还只是北京远郊的一个默默无闻的农村。1991年亦庄经济技术开发区设立。从这时开始,亦庄从一个农村迅速蜕变为包含产业区、商务区、生活区,全面发展的城市。如今,亦庄被定位为具有全球影响力的创新型产业集群和科技服务中心,首都东南部区域创新发展协同区等,成为镶嵌在京南的一颗璀璨明珠。

同样的蜕变历程,也发生在望京身上。20多年前,望京还只是北京边缘荒凉的小乡村。但是1994望京工业开发区的规划改变了这个小乡村的命运。2002年,政府规划

望京重点发展高新技术产业。从被规划为开发区开始,望京开启了快速崛起的步伐。如今,望京成了北京著名的经济中心。

从北京,到河南,开发区对于城市的发展,有着同样巨大的推动作用。

郑州经济技术开发区成立于1993年4月,2000年2月获批为河南省首个国家级经济技术开发区。今天郑州经开区常住人口和从业人口约40万人,集聚企业11000余家,其中外商投资企业205家,世界和国内500强企业78家。河南自贸试验区、郑州跨境电商综试区、郑州经开综保区相继批准,让这里在郑州如火如荼地建设国家中心城市的热潮中成为沸腾的价值高地。



让我们将视线转向漯河经济技术开发区,这颗镶嵌在沙澧河畔的璀璨明珠,河南省十九个之一、漯河市唯一的国家级开发区。

漯河经济技术开发区成立于1992年5月。成立之初,漯河经开区即设定了“一年快速起步,两年打好基础,三年初见成效,五年形成规模,十年有一个大发展”的目标。时间悠然而过,经开区风华渐茂。1994年年底,进驻企业462家,总投资额达15亿元,被升格为省级开发区。2003年,连续三年在河南省开发区评比中,加权得分排名第一。2010年,经国务院批准,这里升级为国家级经济技术开发区。

如同亦庄、望京、郑州经开区一样,漯河经开区也为城市发展提供强劲的动力。在漯河经开区发展史上,曾创下平均每天都有一个项目洽谈、每5天就有一个企业进驻、每7天就有一个项目开工的神话。这里成为漯河市食品产业核心区、研发核心区、物流核心区,这里创造了漯河70%的GDP。

活力四射的漯河经开区,让漯河在激烈的城市竞争中拔得头筹,成为中国首个食品名城,先后荣获“中国品牌城市”、“全国食品安全信用体系和保证体系建设双试点市”、“全国首家农业标准化综合示范区”等称号。可以说,经开区为漯河跻身豫中南地区性中心城市立下赫赫战功。

### 如旭日之升 经开正当红

“时代为引,漯河经开区的磅礴宏图,必将开启一个更高级的未来。”

作为漯河发展的源动力和大引擎,立于时代潮头的经开区的辉煌图景璀璨瞩目,在中原城市群的大棋局中落子有声。

翻开漯河经开区的“名片”,传奇历历在目。凭借强劲的发展势头,经开区吸引了美、韩等国家和港澳台地区近30家外资企业入驻,其中世界五百强企业7家。目前,经开区已累计进驻企业650家,聚集了双汇、银鸽、中粮、可口可乐、旺旺、康师傅、华垦为代表的10余个专业园区。此外,经开区更是培育出了一大批食品名牌、名企。这些品牌、企业成为漯河乃至整个河南的名片。

对于很多外地人来说,认识漯河,是从双汇开始。1992年,双汇第一根火腿肠问世。今天,在中国市场上,每10根火腿肠有5根来自双汇。于80、90后而言,双汇王中王曾是多少人童年里挥之不去的香甜记忆。此外,双汇更是带动300多万人从事相关行业,每年增加农业产值600多亿元,增加社会各类人员收入200多亿元。



同样传奇的还有卫龙辣条。漯河卫龙食品辣条一个品类年产值就超过了500亿,在海外的单包售价高达13美元,折合人民币近80元,成为继老干妈之后的又一个“中国奢侈品”。

城市现在的规划及建造决定它未来的走向。未来,漯河致力打造“一主三副两轴”城市总体架构,其中经开区

### 引言

每一个城市,都有属于这个时代的封面板块。在伟大时代的见证下,浦东新区成为上海璀璨的新名片,高新区成为深圳崛起的时代音符,而漯河经济技术开发区则承载着漯河的城市抱负和伟大梦想。

所在的东部区域是三个副中心之一。时代为引,漯河经开区的磅礴宏图,必将开启一个更高级的未来。

2018年,漯河经济技术开发区计划实际利用外资22260万美元;实际利用市外省内资金9.1亿元;实际利用省外境内资金40.2亿元。全年邀请30批次以上实力强、投资意向明确的客商来访;紧盯目标企业,跟踪洽谈重点项目30个以上;力争新签约国内外500强企业投资项目一个以上;行业百强企业投资项目3个以上,其中投资10亿元以上项目两个以上(含投资30亿元以上项目一个),亿元以上项目5个以上。

其中,投资30亿元的北大荒食品产业园将发挥漯河区位优势、产业优势和农垦总局的产业、资源优势,围绕豆制品深加工、油脂加工、乳品生产、品牌植入和现代农业发展等开展深度合作。

投资10亿元的利通流体产业园项目规划涵盖年产4800万套流体连接件智能制造项目、年产2000万米工业软管自动化制造项目、流体技术产业工程技术研究中心项目和年产3.2万吨混炼胶生产项目。项目全部建成投产后,可实现年收入30亿元,提供就业岗位1100个。

蓝图宏启,未来沸腾,城市的抱负矢志不渝。在漯河步入中原城市群重要节点城市的时代,经开区不仅继续是漯河经济发展的重要引擎,更将跃升为具有全域影响力的区域。一个崭新的时代已然打开,经开区正以雷霆之势,发挥着越来越重要的影响力。

### 从产业到生活 经开更精彩

“经开区,正成长为漯河人美好生活的目的地。”

亚里士多德曾说,“人们居住在城市,是为了生活得更好。”作为中原经济坐标,漯河经开区承载着创造美好城市的责任。经济发展之外,经开区城市建设也在呈现清晰可见的生长姿态。

漫步在今天的经开区城区,举目满眼新,宽阔的城市



道路,高低错落的绿化带,整齐划一的居民小区,完善的配套设施,勾勒出一幅赏心悦目的城区新图。

目前,漯河经开区正全力推进区东方红路(普陀山路—玉山路)、赣江路(中山路—韶山路)、规划二路(庐山路—规划五路)、新漯上路(创新路—玉山路)4条道路新建工程。

2017年,投资约一亿元、占地面积约200亩的经开中心公园向市民开放。同时,经开区还投资5000万元启动了燕山路(东方红路—南兴路)等4条道路绿化和湘江路等5条道路补植补造工作,新建道路绿化总计约15万平方米。

此外,中心商务区正在建设中,中水循环景观水系正在施工;联创大厦、工人文化宫和商务酒店项目场地桩基础已施工完毕。经开区,正成长为漯河人美好生活的目的地。

让我们把时间快进,将目光投向几年之后的某个盛夏周末——在钟灵毓秀的中心公园旁,一家人手牵手走在货物琳琅满目的商场里,随心挑选心仪的商品。逛街累了,在公园里找一处草坪坐下来,远眺湖光水色,令人心旷神怡。不经意间,那些光鲜亮丽的现代建筑鳞次栉比,医院、学校、公园、商场等撞入你的视线,该是何等的惊喜震撼?

当一阵微风裹着清幽的花香吹过,你也许会由衷地感慨一句:“这是一座懂生活的城。”

### 把握城市脉搏 立时代建筑

“昌建以敏锐的眼光,划定漯河经开区的繁华之心,大手笔规划建设昌建·公园壹号院。”

每一个全新的时代,都需要有敢想敢为、书写未来的先行者。与漯河城市的锐意进取精神一样,昌建集团一直站在城市发展的风口浪尖,与漯河共舞。

自2003年成立以来,昌建集团以“昌盛城市,建筑幸福”为企业使命,成为漯河房地产行业的龙头企业,完成漯河、信阳、周口、郑州、海口、成都、西安、扬州等省内外十多个城市的布局。在大本营漯河,昌建开发的西班牙玫瑰、MOCO新世界、东外滩等项目,不仅成为传颂不息的经典,

更是见证了项目所在区域从荒凉到繁华的发展历程。

“激水之疾,至于漂石,势也。”2018年,昌建以敏锐的眼光,划定漯河经开区的繁华之心,大手笔规划建设昌建·公园壹号院。

项目的区位决定了其所占据的高度。昌建·公园壹号院,与经开中心公园仅一路之隔,与经开区政府隔公园相望。项目北临珠江路,南至规划中赣江路,西临中山路,东至规划中韶山路,可谓是占据经开精华地段,集萃一城优



越资源。

### 交通|多维路网气势如虹,悦见未来灵动出行

交织的交通动脉,串联一座城的发展脉络。项目周边,东环路计划东迁至东山路,目前正在修建当中;人民路准备拓宽至60米,作为漯河的迎宾大道;中山路高架桥通车后更是方便了居民出行。

未来穿梭的车辆行人,将奏响城市生活的乐章——在它悦动的音符里,我们会听见生活东进之后华丽的交响乐。

### 生态|城市与自然的合璧,成就漯河乐活心脏

“对于生活而言,最好的陪伴是自然。”人类对自然的依赖,是数千年来藏于基因中的本能。然而城市发展的过程往往伴随着自然的不断退却,但昌建·公园壹号院的业主却幸运地成为例外。

斥巨资打造的大型公园——200亩的经开中心公园。公园内,绿化面积高达90亩,水域面积约50亩,环境优美;水幕电影、音乐喷泉、儿童游乐场、运动场,一应俱全。

在这里,城市的便捷、繁华与自然的静谧、安详珠联璧合,工作的进取与生活的惬意握手言欢。阅尽中心城区的拥挤与喧嚣之后,不妨在这里回归生命的本真,演绎一家人的写意人生。



### 商业|繁华蓦然相遇,演绎一座城的时代风雅

潮涌经开,繁华渐好。在中心公园的东侧,规划有70亩的商业用地,西侧有已经快要开工的100亩商业综合体。荣昌广场正在建设当中,商业面积达24万平方米,建成后将是东区最大的商圈。

未来,在公园壹号院,你不用远行即可享受美味佳肴、琳琅商品,还有公园、湖泊……生活如此动容,怎能不令人怦然心动?



### 教育|优质教育资源,慧心培育家庭未来

《荀子·解蔽》说“蓬生麻中,不扶而直;白沙在涅,与之俱黑”。这句话说的是周围环境对人成长的影响。古代“孟母三迁”的故事亦是同理。然而,对于公园壹号院的业主来说,既不用担心孩子“白沙在涅”,更不用“孟母三迁”。

昌建·公园壹号院东北侧,三中东校区去年已经正式开学,项目北侧的幼儿园今年开始招生,东侧小学明年开始招生,另外三中对面还有一块高中教育用地。全覆盖的优质教育体系框架,让孩子成长无忧。

### 医疗|集萃领先医疗,颐养家人健康

世界那么大,生活那么繁忙,颐养身心是很多人的夙愿。公园壹号院,医疗配套也十分完善。项目西侧,就是漯河市第一人民医院。此外,周边还有召陵区人民医院、经开区医院为您的健康保驾护航。

城市东渐,生活东渐。作为经开区发展的先觉者与同行者,昌建·公园壹号院,心怀对城市与土地的敬畏,磅礴开启一段锦绣诗篇,见证经开新时代的到来。生活在这里,未来在这里,你在哪里?

**昌建·公园壹号院**  
中心公园旁·昌建TOP著品  
建筑面积约120~140m<sup>2</sup>别墅洋房  
1千抵1万,VIP会员火热招募中  
详询:0395-2906666 东方墅院,待君亲鉴