

为让城市更美好

我市加快推进2018年城建重点项目

开栏的话:

全面建成小康社会,实现中国梦,就是要实现人民幸福。市住建委的工作职责与人民群众的日常生活息息相关,供排水、道路、桥梁、住房保障、物业管理……这些事关民生福祉的工程项目,始终扛在住建人的肩上,放在住建人的心上。

岁半将至,今年我市将要完成的近50项民生市政工程进展如何?工程的竣工将给人们带来哪些便利和福祉?自今日起,本报将开设《城建关系你我他 民心工程惠民生》专栏,持续报道城建重点项目的建设进度,敬请关注。

本报讯(记者 姚 肖)近日,记者从市住建委获悉,为深入推进文明城市创建和百城建设提质工程,为市民营造更方便畅通的出行条件,进一步优化市民居住环境,根据市政府安排,2018年我市市区重点实施50个城建项目,包含道路雨污分流改造工程、道路新建改造工程、断头路打通工程、城市供热工程等。

分批次按步骤稳步推进

据了解,目前已有部分项目正在紧锣密鼓地施工中,其中,龙江

路道路排水改造工程正加快推进,确保5月15日完工;太白山路道路、排水工程南侧已完工,辽河路—淞江路路段预计6月底完工;文化路改造工程正在进行东半幅排水路面施工;泰山北路打通工程已进场;沙北、铁东区域雨污分流项目已招标结束,部分路段施工单位已经进场。

5月1日开工6条雨污分流或道路改造项目,分别是:赣江路(金山路—燕山路)、邙山路(淞江路—黄河路)、市场路(黄山路—泰山路)、辽河路(崂山路—交通北路)、乐山路(大学路—澧河河

堤)、庐山路(黄河路—淞江路)。计划食博会后进场施工的路段是:嫩江路(泰山路—嵩山西支路)、湘江路(京广铁路—中山路)、燕山路(湘江路—赣江路)、祁山路(淞江路—龙江路)、泰山路(淞江路—沙北路)、双汇工业园、淞江路(京广铁路—金山路、舟山路—黄山路)雨污分流改造工程,南环路(解放路—金山路)大排水改造工程,大学路提升改造工程,庐山路(渭河路—人民路)、乐山路(汉江路—滨河路,长江路—大学路),污水提排泵站。

雨污分流工程为施工重点

雨污分流改造项目为这批城建项目中的重点工程。据悉,目前我市多数排水管网存在雨污合流排放的遗留问题,一旦发生强降雨,由于不能及时开闸排水极易造成市区积水,严重影响了市民出行。另外,开闸排水时,雨污合流容易污染地表水,影响河道环保达标,造成市区通行安全与环保之间的矛盾。因此,市委、市政府决定启动市区道路雨污分流专项工程。

据了解,雨污分流作为一种排水体制,是指将雨水和污水分开,各用一条管道输送,进行排放或后续处理的排污方式。雨水经过分流后,可直接排入城市内河,经过自然沉淀,即可作为天然的景观用水,也可作为供给喷洒道路的城市市政用水,因此雨水经过净化、缓

冲流入河流,可以提高地表水的使用效益。另一方面,让污水排入污水管网,并通过污水处理厂处理,实现污水再生回用。

“雨污分流有诸多好处,可明显改善城市水环境,降低污水处理成本,有助于提升城市的环境质量、城市品位和管理水平。”市住建委相关负责人说。

此外,为尽量减少对市民出行带来的影响,在施工工艺上,本次实施的雨污分流项目大多使用顶管埋设施工技术,能够有效缓解管道埋设施工中大面积开挖道路造成交通堵塞等难题,与此同时,最大限度地为广大市民营造一个洁净、畅通的生活环境。

高标准打造民心工程

为加快项目推进、提高建设管理水平,市住建委专门成立项目指挥部,建立领导分包制,充实一线管理力量,形成“分工明确、责任清晰、运行高效、支撑有力”的项目管理组织体系。

同时,项目指挥部严格遵守保

进度、保质量、保通畅、保环保的“四保原则”,定期现场查看、分析解决问题,致力于打造“施工扰民最少、交通影响最小、施工组织最快、环保达标最好”的民心工程。

4月30日和5月1日,市住建委主任王涛带领委城建科、市代建中心、市政集团相关人员,在“五一”假期时间,来到辽河路、淞江路、邙山路、泰山北路、赣江路等路段和会展中心、双汇工业园区区域现场察看市区市政工程建设情况。

在施工现场,王涛提出明确要求:一要全面加快工程进度。各单位要制订详细的施工建设计划,明确时间节点,采取交叉施工等措施,在保证质量安全的前提下,争取早日建成。二要加强质量安全管理。要科学施工,积极利用新工艺、新技术,严格落实工程质量安全控制措施,确保把每项工程都打造为精品工程。三是强化扬尘治理。各项目必须严格落实扬尘治理7个100%,严格落实进出车辆冲洗、覆盖、湿法作业等措施,以高标准的现场管理打造市政施工新形象。



漯河航空展暨大道东方展厅开放盛典举行



活动现场。

本报记者 范子恒 摄

本报讯(记者 张丽霞)5月5日,位于我市召陵区人民路与中山路交会处的荣昌·大道东方销售展厅现场宾客云集,处处洋溢着喜庆的气氛。项目相关领导出席了庆典仪式。此次,荣昌·大道东方销售展厅还特意在当天举办了航空展览,用“空中的礼物”为漯河人民送去祝福。

10点40分,开放仪式正式开始,随着精彩的开场舞表演,现场氛围瞬间被点燃。项目领导和嘉宾分别对项目品牌和项目所在区域的影响力,以及未来漯河东城的发展做了详细解读。

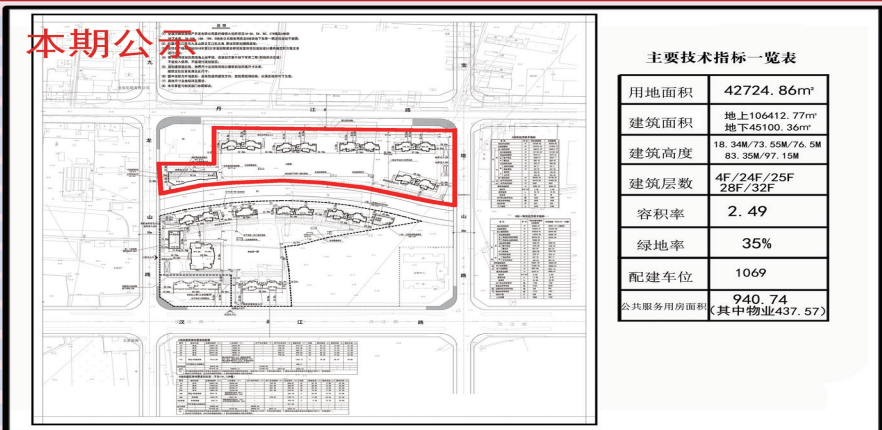
记者在现场看到,主办方在不定时地为嘉宾们进行幸运抽奖,奖品设置更是充满诚意,有遥控感应悬浮飞行器、品牌电热水壶、破壁料理机等。还有空姐走秀、无人机表演及航拍摄影等精彩节目,引得市民参与热情高涨。活动最后,无人机表演团队还进行了现场航拍摄影,现场掌声与喝彩声不断。

室外人气高涨,销售展厅内部也被前来咨询的客户围得水泄不通,沙盘前、户型模型前以及售楼处洽谈区、休息区都已挤满了前来参与活动的客户。一位来自召陵区的陈先生表示,他一直很看好这个楼盘,尤其是近期周边规划了召陵区实验小学、青山幼儿园、高新区小学、第二高级中学等不少学校。“作为家长,我最看重的也是这个教育资源,希望我们可以早日住上新房。”陈先生说。

据了解,荣昌·大道东方是荣昌集团集合多年地产开发经验,领军城市核心区域的精品之作。项目以文化地产的理念,从追求建筑文明的形似向追求精神文明的神似升级,不但继续在建筑、园林、景观等物质层面引入道家的标志型符号设计,更重要的是,他们还在规划设计理念、服务标准体系以及未来业主生活方式的引导下,提倡道家文化的自由、融合、共享、创新的理念。

此次项目品质升级,规划300亩的荣昌·大道东方,以隐逸都市的气质和雄厚力量,开启“漯河城东芯·国际都会生活社区”的新篇章。

漯河市恒大悦府项目A地块规划批前公示



公示内容

建设单位:漯河御荣房地产开发有限公司

建设位置:宝塔山路西侧,丹江路南侧

项目名称:漯河市恒大悦府项目A地块

根据《住房城乡建设部关于城乡规划公开公示的规定的通知》(建规〔2013〕166号)要求,对该工程进行批前公示,公示期为7个工作日(2018年5月8日~2018年5月16日)。如有异议,请拨打:0395-6669011;如需进行听证,请在公示期内向城乡规划局提出书面申请,详情请到项目现场咨询或登录漯河市城乡规划局网站(<http://www.luohuhehj.gov.cn/>)。

监制单位:漯河市城乡规划局

监督电话:0395-6669011

一线房企陆续进驻
品质项目持续走俏

——浅议我市房价走势



矗立在河岸边的恒大名都。

■特约撰稿人 王敏毅

2014年、2015年时,很多人都不曾想到我市的房价会上涨这么快。去年开盘的建业西森林半岛云熙府项目(参考均价每平方米7800元)和水投源盛的西溪花园项目(参考均价每平方米5200元)卖得非常火爆。让人意想不到的,现如今很多购房者想要买套合适称心的房子,却仍不容易,这是为什么呢?

买不到合适的房子原因不仅在于楼盘,还在于楼盘所处的区域。

笔者认为,导致这种现象的原因大概有以下几个方面:其一:全国三、四线城市房价从2016年开始普涨,受此影响,我市房价也相应上涨。其二:2015年、2016年连续两年市场回暖,我市的库存量大大减少。其三:2016年一、二线城市房价疯涨,很多原本计划在一、二线城市买房的周口、驻马店籍的人都把购房目光聚焦在了我市。4.随着早期购房者的消费升级,他们遇到更加心仪的房子就会再次购买,比如上文提到的两个热销项目,大多都是被改善型购房者抢购。鉴于以上四点,房子连续三年热销就成了不争的事实。

另外,我市地理位置优越,城市环境优美,不但吸引外地人口到我市投资,而且还吸引一线城市房企进驻我市。笔者了解到,目前除了恒大、碧桂园,前不久,绿地投资达215亿元进驻我市西城区,其开发产品从高端写字楼、商业、高端住宅到特色小镇,产品品类齐全,这是对我市房地产市场前景的看好。

4月28日,荣盛地产以每亩449万元的价格拿下沙河西150亩的土地,楼面地价接近2500元,加上建筑税收、利润等,未来这个项目均价要卖到每平方米6500元以上。而且,省住建厅去年下文,要成品房交付,这样一来,即便按照每平方米1000元的标准来算,该项目售价也要每平方米7500元起了。

该项目拍卖成交的地价势必会引发整个漯河地价上涨,再加上一线房企对我市房地产市场前景的看好,笔者认为,一场以一线房企为主的土地争夺战将会在明年开始。

2006年森林半岛的开盘,引发我市楼盘竞相涨价。那还是一个建业,而随着今天或以后众多一线房企的进驻我市,更多高性价比的房子会相继面世。加上产品升级及城市发展,这势必会拉动我市房价继续攀升。正是这样的情况,笔者认为,刚需购房者还是及早出手为妙。

拍卖公告

我院定于2018年6月9日10时至6月10日10时,在河南省漯河市郾城区人民法院网络司法拍卖平台,第一次公开拍卖位于漯河市井冈山路883号的房产(产权证号:20090002427)。有意竞买者请登录<http://sf.taobao.com/0395/02>,搜索户名:漯河市郾城区人民法院。

漯河市郾城区人民法院
2018年5月8日

公告

漯不动产登公(2018)第232期

根据房屋产权人段现龙的申请,登记在漯河市金建房地产开发有限公司名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:漯河市金建房地产开发有限公司4号楼505室,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:20.12平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心 2018年5月8日

拍卖公告

我院定于2018年6月11日10时至6月12日10时,在淘宝网司法拍卖网络平台上,公开拍卖漯河市源汇区友爱街友爱家园邸真可名下、漯河市房屋所有权证号为20130008605号的房产一套。有意竞买者请登录<http://sf.taobao.com/0395>,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2018年5月8日

拍卖公告

我院定于2018年5月24日10时至5月25日10时,在淘宝网司法拍卖平台,第二次公开拍卖位于漯河市郾城区黄河路与祁山路交叉口西北角第3幢1-2层120号、产权证号为20120003410号的房产一套。有意竞买者请登录<http://sf.taobao.com/0395>,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2018年5月8日