

一流的胆识，成就一流的业绩

——读《我在碧桂园的1000天有感》

■郭睿新

拿到《我在碧桂园的1000天》一本书，我几乎一气读完。这是一本畅谈房企商业哲学、碧桂园经营理念的“教科书”。书中颇有冲击力的思想点有很多，笔者仅就碧桂园董事局主席杨国强的个人魅力发表几点浅显的看法。

杨国强有着杰出的胆识，他在用人方面，拒绝平庸之辈；在做事方面，突破常规思维；凡事挑剔的同时，尽力做好。这些用人及管理视角，极具实用性。

的确，一个企业老板的认知在很大程度上也决定着一个企业的认

知。一个企业的天花板，其实就是这个企业老板认知和能力的天花板。而企业家一个关键的特质是杰出的胆识。毫无疑问，碧桂园董事局主席杨国强的胆识是一流的。随着解读的深入，发现杨国强的胆识有以下核心支撑——

第一，超强的学习力。据了解，杨国强没有其他爱好，他唯一的爱好就是读书和做事。他只要稍有时间，就会有浓厚兴趣去研究企业、读书或者和香港的富豪朋友聊天，每天通过很多渠道关心世界政经形势的变化。也正是因为这个，让他做起决策很有

底气。

第二，谨慎地决策，果断地执行。每次决策之前，杨国强都小心验证、耳听八方、充分调研。他在做每一个关键决策之前，都会做很多调研，听取内外部各方面意见，反复验证。最终一旦觉得想法成熟可行，就会迅速形成重大决议，然后就是以雷霆之势部署执行。

正是由于这种超前学习、小心求证调研的特点，杨国强在碧桂园关键成长的决策点上表现出正确、前瞻、长远的眼光和判断。比如一口气招聘全球500名博

士，比如拿几百亿投资到海外，比如一下在兰州拿下20万平方公里土地，比如多次一夜之间在三四线核心地段快速推行劳斯莱斯高端产品。杨国强给公司高管经常分享的一句口头禅是：“想事最好天马行空思考，但做事必须脚踏实地。”

作为一位杰出的企业家，杨国强的商业智慧、人生态度和处世哲学让笔者敬佩不已。他身上展现出的特质，让我仿佛看到了新时代的民营企业家，如何在实现中华民族伟大复兴的征程中成为坚强无畏的战士。

MAX·世界港：现房SOHO认筹盛启

本报讯（记者 张丽霞）历经无数个日日夜夜的品质坚守，承众业主一直以来的支持与厚爱，5月1日，处于西城商务中心区MAX·世界港如期交房。从一纸蓝图到成功交付，MAX·世界港用心打造舒适、品质的办公环境，成为西城区首个全交付现房商务写字楼。

高铁旁全现房写字楼 即买即用

记者在MAX·世界港销售中心了解到，目前，MAX·世界港作为西城商务中心区首座全交付的商务写字楼，已吸引了西城区管委会、漯河九龙云端产业园、河南水投源盛置业有限公司、碧桂园豫南区总部、天壕新能源有限公司、漯河神州智慧生态环境科技有限公司、漯河市财政局干部教育中心、漯河市发展投资有限责任公司、金盾保安公司、漯河市政设计院等单位入驻。

自5月1日全线交房后，近几日已有很多创业人士及单位前来咨询相关入驻事宜。为了更好地满足客户需求，MAX·世界港现房SOHO特别推出两万入驻、三年返租的认筹活动，即买即用，即买即受益，让青眯写字楼的



人们有了更多更便捷的置业选择。

高品质 商务功能强大

随着业主的陆续入驻，西城区地标性品质建筑——MAX·世界港日趋繁荣，完善了西城区乃至整个漯河市商务配套，大幅提升了商务功能。

在销售负责人的讲解中，记者了解到，MAX·世界港拥有写字楼、SOHO办公、5.2米LOFT公寓、多层商铺等多种商用房，建筑采用全景设计，各区域自然采光充足，空间灵活多变，功能齐全。同时，其内部配置高速品牌电梯、先进的中央

空调系统等多种智能化系统，高智能、低能耗，降低企业运营成本，全方位满足企业商务办公需求，有效地解决了业主的后顾之忧。

MAX·世界港是西城区目前唯一投入使用的商务楼宇，集商务、办公、购物、休闲、餐饮、教育培训、康体于一体的城市综合体。随着漯河市民之家、漯河图书馆、漯河市城市展示馆等众多配套的建设，西城区将会日趋成熟。

与其追寻世界，不如在MAX·世界港创造属于你的世界。MAX·世界港作为西城区商用办公楼新标杆，现房SOHO办公，无疑是当下入驻西城区商务办公的首选之地。

住房公积金专栏（2018年第一期）

公积金知识

哪些情形可以提取住房公积金

1.购买、建造、翻建、大修自住住房的；2.退休的；3.与单位终止劳动关系的；4.工作调动的；5.偿还购房贷款本息的；6.出境定居的；7.租赁住房的；8.到高校上学的；9.在职期间被判刑的；10.患重大疾病的；11.职工死亡或被宣告死亡的；12.因不可预见事故灾难

造成家庭生活严重困难的。

需要提醒注意的是，有住房公积金担保行为和住房公积金账户被依法冻结的，不能提取住房公积金；职工有住房公积金贷款或未按期偿还住房公积金贷款的，只允许做偿还住房公积金贷款本息的提取。

王雪平

中心快讯

我市住房公积金提取又推新政策

为进一步满足缴存职工购建住房需求，市住房公积金管理中心结合我市住房公积金实际情况，不断深化调研，加强研究，近期又推出两项新政策。

经市住房公积金管理委员会第二十一次全体会议审议通过，自4月1日起，在我市缴存住房公积金的外地户籍职工（本人或其配偶为我市行政区域外户口的），在其户籍所在地购买自住住房可

提取本人及配偶账户内的余额（购房手续5年内有效，同一套购房手续允许提取一次，提取总额不得超过所购房屋的总房款）。

为进一步方便群众办理业务，提高窗口服务效率，按照“放管服”改革要求，5月8日起，职工办理公积金提取时，提取申请书不再加盖工作单位公章，凭相关提取资料即可办理。

张龙

购买、建造、大修自住住房提取公积金需要哪些资料

应提供的共同资料：1.身份证；2.本人银行卡或存折；3.《漯河市住房公积金提取申请书》；4.夫妻关系证明。

除提供以上资料，还需根据下列购房、建房、修房的情况，提供相应的资料：

1.购买商品房和经济适用房的需要提供经房产管理部门备案的购房合同和购房发票。

2.购买二手住房的还需提供：

（1）购房合同或购房协议；（2）过户后的房屋所有权证；（3）契税完税证明；（4）购房发票。

3.建造、翻建自住住房还需提供：（1）土地使用证或宅基地使用证；（2）规划许可证及村委会同意建房证明；（3）工程预算证明。

4.大修自住住房需提供：（1）土地证；（2）房屋所有权证；（3）房屋安全质量鉴定报告；（4）工程预算证明。

王雪平

市住房公积金管理中心

开展新市民住房问题专项调研

为深入了解新市民住房需求，加快解决新市民住房问题，进一步扩大住房公积金受益范围，近日，市住房公积金管理中心组织开展新市民住房问题专项调研。

本次调研主要内容包括新市民群体特征、住房状况、住房需求，新市民解决住房问题的制约因素，住房公积金支持措施等。选取我市新市民群体较为集中的临颍县作为调查样本，以城镇居住6个月以上（含）、年龄在16至60周岁常住人口中的外市户籍、本市农村户籍人员

为调研对象。近日，调研组先后深入临颍县产业集聚区、学校、医院、居民社区、沿街门店等新市民较为集中的地点开展走访调研。其间，共面访群众1250余人次，其中新市民620余人次，上传有效问卷357份。调研人员还采取多种形式宣传住房公积金政策并解答群众政策咨询，提升受访群众政策知晓率。目前，调研工作已完成数据资料的汇总、整理及上传和调研报告的撰写。

穆丹

**为您服务**

**买房卖房 记者帮忙**

**我要卖房**

会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内）10楼，约50平方米，简装修，价格面议。**联系电话：13523956551**
建业森林半岛38号楼16楼南户，适合居住、高档办公，房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，价格面议。**联系电话：13839536675**
长江路邮政花园东隔壁5楼（共6层），146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。**联系人电话：13903950053**
锦绣松江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售。**联系电话：13781715647**
恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新美式家具，可拎包入住，售价98万元。**联系电话：13903950232**
市体育场附近报社花园1号楼5楼，126平方米，3室2厅，简装，售价45万元。**联系电话：13939569718**
天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价60万元。**联系人：赵女士 电话：18503950777**

想要买房或卖房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产业务部将竭诚为您服务。
本报记者 刘丹 整理

公告

漯不动产登公(2018)第162期

以下土地证因丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,注销登记。明细如下:

土地使用者	土地证号	坐落	用途	使用权类型	面积(m²)
李孟瑞	2001(国)1082	孙庄乡小李庄村	住宅用地	划拨	239.4
吕国欣	991164	孙庄乡小李庄村	住宅用地	划拨	85.5
李文淼	991142	孙庄乡小李庄村	住宅用地	划拨	193.9
李金领	991141	孙庄乡小李庄村	住宅用地	划拨	195.8
马民	2007000004	郾城区小李庄村	城镇住宅用地	划拨	85
李莲	2009002960	郾城区孙庄乡小李庄村	城镇住宅用地	划拨	85

漯河市不动产登记中心
2018年5月8日

公告

漯不动产登公(2018)第238期

根据房屋产权人吴俊杰的申请,登记在漯河昌建地产有限公司名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:漯河昌建地产有限公司C08号楼106-206室,用途:城镇住宅用地,类型:出让,面积:58.84平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心
2018年5月8日

拍卖公告

经申请人董永祥申请,我院定于2018年6月11日10时至6月12日10时,在淘宝网司法拍卖网络平台,公开拍卖漯河市郾城区房屋所有权证号为2014010840号房产一套。有意竞买者请登录http://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2018年5月8日

公告

漯不动产登公(2018)第239期

根据房屋产权人苑庆龙的申请,登记在漯河迎丰化工有限责任公司名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:黄河流域丰化工有限责任公司1号楼301室,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:33.02平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心
2018年5月8日

成立公告

名称:漯河市郾城区李集镇中心幼儿园

法定代表人:王保根

统一社会信用代码:52411103MJG40955XX

业务指导单位:漯河市郾城区教育体育局

地址:李集镇中心街东段路北

漯河市郾城区民政局
2018年5月8日

声明

漯河迪沅服饰有限公司与河南蜜莹服饰有限公司现共同声明:ECM品牌由王超美个人负责,与漯河迪沅服饰有限公司和河南蜜莹服饰有限公司无关。

声明人:河南蜜莹服饰有限公司 漯河迪沅服饰有限公司

2018年5月8日

公告

漯不动产登公(2018)第237期

根据房屋产权人陶艺文的申请,下表房屋产权属证书和登记在陶艺文名下的土地证遗失,宗地坐落:干河陈乡东吴村,土地证号:2008001043,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:165平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

权利人	房屋坐落	证号	面积(m²)
陶艺文	干河陈乡东吴村	20080018699	433.14

漯河市不动产登记中心
2018年5月8日

公告

漯不动产登公(2018)第236期

根据房屋产权人高层的申请,登记在中国工商银行漯河分行名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:黄河流域工商银行漯河分行家属院201室,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:24.21平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心 2018年5月8日

公示内容

建设单位: 漯河御荣房地产开发有限公司

建设位置: 九龙山路东侧, 汉江路北侧

根据《住房城乡建设部关于城乡规划公开公示的规定的通知》(建规〔2013〕166号)要求,对该工程进行批前公示,公示期为7个工作日(2018年5月8日~2018年5月16日)。如有异议,请拨打:0395-6669011;如需进行听证,请在公示期内向城乡规划局提出书面申请,详情请到项目现场咨询或登录漯河市城乡规划局网站(http://www.luoheghj.gov.cn/)。

公示名称: 漯河市恒大悦府项目B地块一期

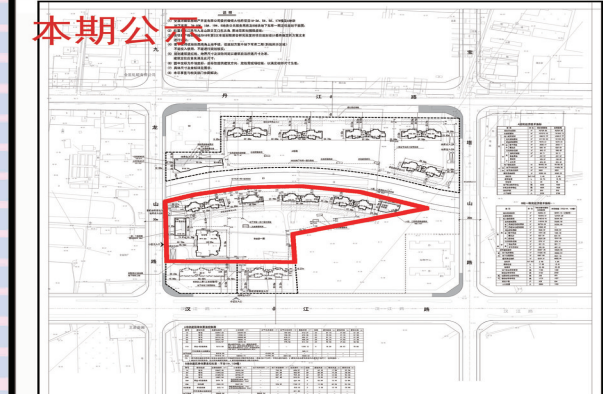
监理单位: 漯河市城乡规划局 监督电话: 0395-6669011

本期公示



白蚁鸟瞰图

本期公示



用地面积	40457.43m²
建筑面积	地上78794.6m² 地下42629.69m²
建筑高度	8.25M/14.88M/18.34M 79.45M/98.38/97.15M
建筑层数	2F、4F、26F 2/9/26
容积率	1.95
绿地率	35%
配建车位	1108
公共用房面积	870.14 其中管理用房67.71