



桥与漯河城市的发展



建成于1964年,并于2013年改造后的交通路沙河大桥。

本报记者 范子恒 摄

■特约撰稿人 王毅敏
1992年,笔者大学毕业后在电大(金地翠园)代课,笔者一位高中同学在漯河医专代课。笔

者租住在大高庄,同学住在学校宿舍,要去看同学当时有两条路:1.从交通路老大桥到沙南,走到丁湾,在橡皮坝花一毛钱

坐船到对岸,再步行大概1000米到达漯河医专。2.从现在的彩虹桥位置走浮桥到牛行街,在橡皮坝坐船到对岸,继续步行到漯

河医专。

当年的漯河只有一座桥——交通路沙河大桥,虽然那时人少,但交通压力还是挺大的。记得从1993年开始,早高峰上班时,老大桥会有大概10个警察在指挥交通。1995年笔者离开了漯河,市政府先后修建了人民路丁湾桥、金山路大桥、泰山路彩虹桥、嵩山路沙河桥、嵩山路沙河桥、崧山路沙河桥、太行山路沙河桥,解放路大桥等。

随着一座座大桥的修建,我市的城市规模也在不断扩大,人口也由1992年的不足20万到2016年底常住人口263.5万人。

桥梁的建设不仅带来了便捷的交通,无形中也在改变着城市的面貌。一座座桥梁横跨沙澧两河,并充分发挥两河穿城而过的自然资源优势,围绕“水”字做文章,重点开发生态观光、水上运动、休闲娱乐、

体育健身等旅游产品,形成了独具滨河特色的绿色生态长廊、历史文化长廊、休闲娱乐长廊和体育健身长廊,是中原地区独具魅力的滨水旅游目的地。2010年6月,经河南省旅游景区质量等级评定委员会批准,沙澧河风景区被评定为国家AAAA级旅游景区。

受益最大的当然是沿河两岸的居民。交通组织和城市风貌的改变,直接使土地价值发生变化——桥梁周边的土地价格上涨,继而带动周边房价上涨。前不久建成通车的太行山路大桥,把郾城区、西城区紧密地联系在一起,极大地方便了市民出行,不用再再去107国道上添堵了。

在《我们聊吧》QQ群里,太行山路沙河大桥边上的一楼盘宣传说该桥通车后,他们项目必然涨价。桥梁的建成通车,改变城市的布局,拉大城市的框架,同时也在美化方便居民的生活。

安全生产责任重于泰山

我市开展建设工程安全生产暨消防安全专项治理行动

本报讯(记者 姚肖)记者从5月10日召开的全市建设工程安全生产暨消防安全专项治理会议上获悉,为全力预防和减少施工现场火灾事故的发生,全市各部门将联合对建设工程施工现场消防安全开展大检查。

此次专项治理将重点整治我市建筑工地存在的使用易燃可燃保温材料问题,未按消防设计进行施工,作业区、生活办公区安全措施落实不到位,违规用火用电、员工消防意识薄弱等问题。

市住建委要求全市建筑工地要警钟长鸣,切实将安全生

产落到实处,抓出成效,要重点做好以下工作:一是深刻吸取近期安全事故教训,认清形势,提高认识,全面落实企业安全生产主体责任;二是突出工作重点,深入开展安全生产和消防安全隐患排查大整改工作,结合季节特点做好预防未成年人溺水专项治理工作,加强施工现场水池、基坑管理;三是严格明确责任,强化责任追究。对不在岗、不在位、不履行职责的项目经理一经查出,一律记入不良行为记录,情况严重的吊销“三类人员”安全生产考核合格证。

购房宝典

购买二手房不能忽视的细节

购房者签订二手房买卖合同前,应注意哪些方面呢?

1.了解房屋出售人的具体情况。购房者在签订二手房买卖合同时,应该先弄清楚出售该房产的房屋主人或者当事人的具体情况、地址、联系方式等,从而确定出售人的身份,防止出现欺诈行为。

2.房款的金额、支付时间和方式。二手房交易的房价是需要双方商定好,那么在合同中就应当写清房款多少、首付金额、尾款、交付方式、交付时间等具体内容。其中的尾款交付期限要根据房产

这个期限来支付,因此过户期限以及过户手续由哪方主办,也必须事先和卖家确定并在合同中写清楚。

3.二手房交割的相关问题。这个问题,购房者在合同中应

该明确写出履行合同的期限、地点和方式,明确规定好交房的时间、条件,办理相关手续的过程。此外,房产交割时,在合同中还应注明房屋水、电、气、暖、物业等费用的划界承担时间。

4.违约行为的违约责任。二手房交易中的违约行为屡见不鲜,为了保护交易双方的利益,合同中关于违约责任的约定不可不备。在合同中应该注明具体的违约责任有哪些,以及出现违约行为后的处理方法是什么,写清违约赔偿金额。

5.过户问题。为避免出现过户的期限来支付,因此过户期限以及过户手续由哪方主办,也必须事先和卖家确定并在合同中写清楚。此外,购房者在正式过户之前,应该查询一下户籍的状况。从而确保房屋过户手续能正常办理。 人民

我市将迎来预验房时代

从云墅预验房看我市房地产市场发展趋势



东外滩·云墅派出专业人员跟随业主对其房屋进行检验,让业主全面了解房屋的户型、采光、用材、质量等情况。

本报记者 范子恒 摄

■本报记者 张丽霞
鲁迅先生曾经说过:“我们自古以来,就有埋头苦干的人,有拼命硬干的人,有为民请命的

人,有舍身求法的人……虽是为帝王将相作家谱的所谓‘正史’,也往往掩不住他们的光耀,这就是中国的脊梁。”

而对于房企来说,坚守那份责任与品质者,也堪称地产界的脊梁。

近日,有一家房企的作为让记者深切感受到了这种精神,那就是东外滩·云墅为业主实行的“直播预验房”。它让我们看到一个房企在精心打造社会责任、专注楼盘品质的同时,更预见了对我市房地产市场发展带来的推动作用。

房子买卖过程中,特别是交房时,开发商与购房者之间总是矛盾重重:开发商因为怕收不了钱,以验房为筹码;而购房者怕后续服务没有人管,以交钱为筹码,这种诚信的错位,造成了购房者和开发商的拉锯战,因此往往难以顺利交房。

其实这是一种相互的伤害,但随着行业的日渐规范和

良性发展持续的建立,这种诚信错位的事情会越来越。事实上,我们看到不少开发企业正在往这方面积极努力,东外滩·云墅“直播预验房”活动便是典型的一例。它让业主提前检验房屋品质,防患于未然,在维护业主房屋质量的同时,缓解两者的“矛盾”,与业主产生互动效应,树立诚信形象。

一线城市早几年前就出现了预验房,并逐渐形成了以品质提升为核心的房地产产业链的全面升级。这种对房屋的自查自检、对自身品质严格要求的预验房模式,俨然成为房地产行业一大趋势。

东外滩·云墅此次大胆采用“直播预验房”,对开发商和购房者之间形成公开透明的诚信互动有着促进作用。这在我

市是首例,对我市房地产市场而言,具有里程碑式的意义。

为客户创造更有价值的建筑,创造更有品质的生活,是房企的立身之本。随着房地产行业不断成熟和购房者购房意愿的日趋理性,房屋品质成为开发商们必须直面的问题,因此,预验房对房地产业发展来说,是一种有益的探索。

此次东外滩·云墅“直播预验房”的成功,对开发商房屋质量管控及业主收房时的房屋品质保证来说,是一剂强心剂,有利于房企健康稳定发展。对于我市众多开发商而言,无疑有着极大的借鉴意义,并起到了很好的表率作用。可以预见,未来将会有更多房企学习利用预验房这种发展模式,而我市房地产市场也将迎来预验房时代。

滨湖国际·汀澜湖景旺铺耀世开盘



开盘现场。 本报记者 吕小燕 摄

本报讯(记者 吕小燕)近年来,随着城市化建设的不断加快,城市住宅小区如雨后春笋般拔地而起,随之而来的商辅投资热潮也开始持续走高。5月12日上午9点30分,天润滨湖国际·汀澜湖景旺铺盛大开盘,开盘当天,现场人气火爆,在公司推出房源有限的前提下,所推商辅被挑得所剩无几,不少客户都没有选到之前看中的铺子。

记者在现场了解到,为感谢漯河父老乡亲对天润房产的支持与厚爱,开盘当日,滨湖国际特别推出“一次性付款优惠5个点,按揭优惠2个点”的优惠,

使得现场不少购房者都捏了一把汗,生怕自己看中的铺源被别人挑走。

开盘现场,一位刚刚选到商辅的王女士告诉记者,之前自己的朋友买了滨湖国际一期的房子,她来过几次,非常喜欢滨湖国际的位置和小区周边配套,觉得这边不仅环境好,小区规划和周边配套也很喜欢,考虑之后就在这买了一套三居室。这次,滨湖国际·汀澜的商辅她是早早地就排了号,这样不仅能享受到更多优惠,还选到了自己喜欢的商辅,以后不管是出租还是自己做生意,都是不错的选择。

在采访中记者了解到,滨湖国际·汀澜位于集商务中心区、生态居住区、休闲旅游区等于一体的城市新区,意味着能吸引更多的投资客和企业前来投资,这将大大带动城市的商业发展。滨湖国际·汀澜湖景商业街位于西城商圈核心,建筑面积50平方米至1300平方米,多种空间自由选择,电梯直达,为经营者提供多元化发展。另外,项目作为“新城市综合体”,是集高档住宅、星级酒店、公寓、大型百货、风情商业街等为一体的综合建筑,能满足未来业主的一站式需求。

住房租赁市场获资金政策支持

5月以来,恒大等众多房企在住房租赁领域获得资金支持。

中原地产首席分析师张大伟认为,当下市场资金面趋紧,房企不得不多途径拓宽融资渠道。随着信贷市场调控持续,房地产企业在其他渠道融资的需求大涨。

目前,银行和监管机构对住房租赁市场的融资审批相对宽松,房地产企业在住房租赁领域通过银行渠道累计融资金额达千亿元。从市场趋势看,租赁作为政策鼓励的房地产业发展方向,涉足的资本将大幅度增加。

4月证监会与住房城乡建设部联合发布《关于推进住房租赁资产证券化相关工作的通知》后,大型房企借助住房租赁市场的融资,继续扩大租赁市场规模,以万科为例,该公司计划2018年增持10万间以上,碧桂园则提出3年百万间的目标。

此外,从调控政策角度看,全国已有超过12个省份50个以上城市发布了租赁市场政策内容。政策着落点主要是保护租房者、维护租赁关系稳定。 人民

公告

漯河市不动产权(2018)第252期

根据房屋产权人的申请,下列房屋权属证书遗失,现声明挂失。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送交我中心,逾期我中心将根据申请人申请,注销原证,补办不动产权证。

权利人	房屋坐落	证号	面积(m ²)
韩全义	鞋料市场	20080004855	55

漯河市不动产登记中心 2018年5月15日

减资公告

河南金乐缘电子商务有限公司经公司决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由1200万元减少为100万元,请债权人于2018年5月15日(公司公告之日)起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应的担保请求。

联系电话:0395-5569916

河南金乐缘电子商务有限公司
2018年5月15日

注销公告

漯河市宏茂商贸有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组负责人:苏玉方,清算组由苏玉方、郭梦、关亚敏组成,请债权人于2018年5月15日(公司公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:16602123557

漯河市宏茂商贸有限公司
2018年5月15日

撤销公告

漯河汇康罐食品股份有限公司于2017年4月18日在《漯河日报》刊登注销公告,因清算组成员朱爱萍已离职,现撤销该注销公告。

漯河汇康罐食品股份有限公司

2018年5月15日

公告

漯河市不动产权(2018)第235期

土地使用者:龚德安,土地证号:2003014439,坐落:漯河电力器材厂解放路5号家属楼东单元501室,用途:城镇住宅用地,使用权类型:划拨,面积:12.18平方米,因土地证丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,补办新证。

漯河市不动产登记中心 2018年5月15日

公告

尊敬的天然气用户:

为适应全市燃气用户不断增加的需求,我公司燃气收费管理系统即日起缴费户号由6位数升级为7位数,居民燃气用户在原户号第1位数字后加0即为新户号。特提醒广大用户办理业务时使用新户号,如给您造成不便,敬请谅解!

如:原户号为123456的燃气用户,升级后新户号为1023456。

服务电话:0395-3156777、9699177(客服呼叫中心)

0395-3319995(柳江路客服中心)
0395-3313335(龙江路客服中心)
0395-3313331(湘江路客服中心)

漯河中裕燃气有限公司
2018年5月15日

遗失声明

刘俊杰

驾驶证从

业资格格

(证号:4100227159)丢失,声明作废。

●编号为O410309083,姓名为王糖糖,出生日期为2014年2月7日的出生医学证明丢失,声明作废。

●漯河市龙和汽车运输有限公司豫L6812(挂)道路运输证(证号:411100013919)丢失,声明作废。

●编号为L411372530,姓名为李文馨,出生日期为2011年11月5日的出生医学证明丢失,声明作废。

●郑州快通速递服务有限公司漯河分公司开户许可证(核准号:J5040001798701)丢失,声明作废。

●漯河市星益网络科技有限公司营业执照副本(统一社会信用代码:91411100MA3X79C28T)丢失,声明作废。

●漯河市行户外运动有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91411102098117417F)及公章丢失,声明作废。

●漯河市永冠物业管理有限公司丢失通用定额发票1250份(票号:26745551~26745800、23118551~23119550),声明作废。

●漯河职业技术学院音乐系2013级学前教育九班学生王丹丹大档档案丢失,声明作废。

●河南凯普康食品市场开发有限公司营业执照正本(注册号:41110000040785)、组织机构代码证正本及税务登记证正本(证号:411103317566811)丢失,声明作废。