

市住建委：全力建设美丽宜居新农村

本报讯（记者 姚肖）为深入推进农村生态文明建设，今年，市住建委持续推动农村人居环境改善工作，助力建设美丽宜居新农村。

强化领导 夯实基础

健全机构，配强力量。我市对改善农村人居环境工作高度重视，今年专门对市、县两级改善农村人居环境指挥部进行了充实调整。同时，成立了由市住建委主任担任组长的农村垃圾治理和公厕建设领导小组，并同创文办、百城提质办、环保攻坚办同心协力、并肩作战，形成攻坚合力。

周密部署，迅速动员。市农

村垃圾治理和公厕建设领导小组联合市改善农村人居环境指挥部办公室对各县区进行任务分解，制订工作台账，明确了工作重点和责任分工，要求各县区严格按照时间节点，克服困难，强力推进。完善机制，确保实效。建立月督导、季观摩、半年讲评、年底考评的督导考评体系，定期不定期开展垃圾治理和公厕建设专项督查，加大明察暗访力度，严格落实奖惩，在全市上下迅速掀起农村垃圾治理和“厕所革命”的高潮。

突出重点 狠抓落实

加快专项规划编制。将我市五个行政县区垃圾治理达标验收

全部纳入市级重点工作，坚持规划引领，加快推进垃圾治理专项规划编制工作。实行专项试点带动。今年，我市将召陵区作为农村生活垃圾收运处置体系试点、源汇区作为农业生产废弃物处理试点、临颍县作为公厕建设试点、通过试点先行、典型引路、探索经验，带动整体提升。

强力整治农村垃圾。积极开展农村生活垃圾治理专项行动，对全市各乡镇垃圾非正规堆放点进行拉网式摸排、清理，彻底消除卫生死角，实现农村河面清爽、地面干净、立面整洁、室内卫生。截至目前，我市共出动大型清除机械和车辆 1500 台次，清运各类垃圾 25 万余立方米，

新建垃圾池 800 多个。稳步推进公厕建设。今年我市计划完成中心镇、中心村公厕改建、扩建、新建 200 座，并达到二类标准。目前各县区全部完成了农村公厕信息摸底调查、选址工作，计划 7 月份完成户厕的信息调查和档案建立工作，10 月底前完成目标任务的 95% 以上，确保有效解决人民群众“找厕难”、“如厕难”问题。

积极探索 创新举措

创新宣传形式。按照“精神引领、文化熏陶、示范带动”的思路，深入开展卫生户、星级文明户、好媳妇、好公婆等评选活动，鼓励志愿者行动，培育文明

之风、优良家风。创新保洁工作运营模式。为破解农村保洁难题，各县区积极引入市场化运作、城乡环卫一体化新模式，通过企业化管理最终实现镇村环境卫生管理专业化、常态化、长效化，达到全面覆盖、不留死角、长效管理、永久保洁的目标。

创新垃圾处理技术。在保证无露天焚烧和无害措施堆埋的基础上，积极探索符合农村实际、无二次污染的收集、转运和处理新技术，开创新人居环境工作新局面。窝城镇、北舞渡镇及早行动，建立垃圾无害化焚烧站，使垃圾焚烧真正做到减量化和无害化处理，有效破解了偏远乡镇垃圾因转运不及时而长期积存的难题。

■本报记者 张丽霞

拥有一套称心如意的好房子，是每一位老百姓的美好梦想。当前，房价普遍上涨，很多人对地产市场形势了解不明朗，买房、卖房成为困扰很多市民的烦心事儿。

为了给老百姓打造一个联合共通的平台，我们特别成立了漯报置业俱乐部。目的就是借助主流媒体的权威性、公信力和影响力，为购房者搭建一个畅通的消

费平台，让参加俱乐部的会员朋友通过我们举办的各项置业活动，买到性价比比较高的房子。

记者了解到，漯报置业俱乐部系《漯河日报》所属的不动产营销中心旗下微信服务群，旨在为广大群众提供置业方面的权威、专业咨询以及买房、卖房、租房等相关中介服务。漯报置业俱乐部将会在近期举行揭牌仪式，届时，会邀请首批会员参加揭牌仪式。

漯报置业俱乐部致力为会员们打造一座置业的乐园。将为会员提供丰富多彩的置业咨询服务，定期举办楼盘推介会，举办购房大课堂，使会员能够及时把握市场机遇，了解当前的楼市形势和市场前景，掌握更多购房置业方面的知识。

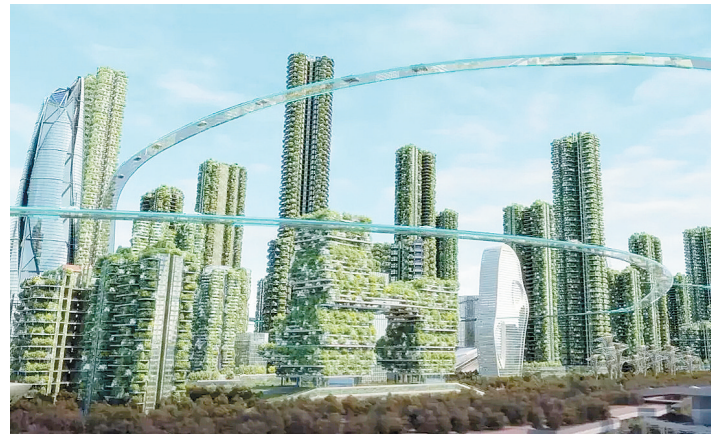
大家可以扫描二维码直接进群。同时，记者也在此提醒广大读者，为有效保护您的个人信息，有租售房需求的亲请直接联

系群内任一管理员填写资料，我们将进行一对一的贴心服务，为您的置业之路保驾护航。中介机构勿找哦！



另眼看楼市

由万科的住宅创新想到的……



户的居住需求，万科秉持“产品为王，以客户为中心”的理念，继去年万科“场景革命”新产品

问世以后，再次推出万科智造系列。

去年亮相的万科“场景革

命”的样板房，解决了家庭生活痛点，优化了家庭功能空间，一经推出即受到市场热捧。入户玄关家政化、客厅多功能化、主卫多了化妆台、次卧更加适老化、阳台变身情景花园……让看房的客户惊喜连连。

而这一次，万科又做了了不起的创新。万科智造提供了一个非常好的产品创新方向——公共区域，让这次产品创新看起来很独特。

比如出行模块：项目里配备“光储充”快速充电桩，未来业主购买电动汽车一点也不用担心充电问题。同时把共享汽车的概念融入小区，未来住在万科小区可以享受到共享汽车的服务，出行更便利。当

然，还有其他更多智能便利，本文不再一一细说。

智能化并不是一个营销的噱头，必须真真切切让客户觉得有用才是最实在的。对于万科来说，考量的不仅仅是住，而是真正用心考虑业主在小区生活的每一个细节，进行人性化设计，然后最大程度地用科技去优化。

买一套房子，不是为了住在一个四方盒子里那么简单，而是要生活得更好。房产企业将重心重回公共区域，本质上是对客户的尊重。万科这么做，无疑值得更多开发企业思考和借鉴。希望有更多的企业成为行业的挑战者，也成为创新的实践者。

日前，多部门联合下发通知—— 严打违规使用公积金行为

日前，住房城乡建设部、财政部、人民银行、公安部联合发布《关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》，要求优先支持提取住房公积金支付房租，提取额度要根据当地租金水平合理确定并及时调整。重点支持提取住房公积金在缴存地或户籍地购买首套普通住房和第二套改善型住房，防止提取住房公积金用于炒房投机。

党的十八大以来，全国住房公积金系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署和监管部门工作要求，在防范金融风险、提高使用效率、改进服务质量等方面取得显著成效。但是一些机构和个人通过伪造证明材料、虚构住房消费行为等手段违规提取住房公积金，甚至形成了骗提套取住房公积金“黑色产业链”，扰乱了住房公积金管理秩序，削弱了住房公积金制度的互助性和保障性。

为保证住房公积金制度稳健运行，依法维护缴存职工权益，《通知》提出了一系列便利公积金提取的措施。比如，缴存职工与单位解除或终止劳动关系，先办理个人账户封存。账户封存期间，在异地开立住房公积金账户并稳定缴存半年以上的，办理异地转移接续手续。未在异地继续缴存的，封存满

半年后可提取。

再比如，对缴存职工在缴存地租房或购买自住房、偿还自住房贷款本息、离休退休等申请提取住房公积金的，要进一步简化审核流程，积极开展提取住房公积金业务网上咨询，大力推行网上审核和业务办理，缩短审核时限。缴存职工提取申请材料齐全的，审核无误后应即时办理。需对申请材料进一步核查的，应在受理提取申请之日起3个工作日内办结。

在对合理使用公积金提供便利的同时，对违规使用公积金将加大打击力度。《通知》明确，对同一人多次变更婚姻关系购房、多人频繁买卖同一套住房、异地购房尤其是非户籍地非缴存地购房、非配偶或非直系亲属共同购房等申请提取住房公积金的，列为严重失信行为，并依法依规向相关部门报送失信信息，实施联合惩戒。

北京市日前启动积分落户申报工作。作为最难落户的特大城市之一，此举让很多“外地人”备受鼓舞——尽管目前还达不到落户标准，但至少，这座城市对人们的奋斗做出了认可，也给了大家敲开户籍大门的希望。

城市是经济发展的产物。生产要素的集聚性、运行的高效性、功能的综合性、文化的多元性，使其成为一定地域内社会生产力最发达、最聚人气的地方。不过，随着规模不断扩大，一些地方的“城市病”也初见端倪。房价高涨、交通拥堵、看病难、上学难……解决这些问题，一方面要不断做大经济蛋糕，增加公共产品和服务的供给数量；另一方面，更现实的是提高城市治理效率，以精细化管理、人性化服务，改进现有公共产品和服务的质量，让每一个生活在这里的人都有获得感、安全感与归属感，这也是满足人民群众对美好生活追求、提高经济发展质量的中应有之义。

有人用“气质”形容各个城市，高冷范儿、清新范儿、粗犷范儿……从城市管理和居民体验的角度讲，城市最好的气质是友善——用仁爱之心体察居民的难处，用最大力气满足各群体需求，用有温度的沟通让管理和服务更有人情味，

使城市实现包容性增长。

如何让我们的城市更友善？首要问题是确保基本公共服务供给更加公平、公正。

“不患寡而患不均”，基本公共服务首要原则是均等化，强调机会均等、资源共享和制度统一。目前，我们城乡、区域和不同群体之间的基本公共服务水平仍存在差距，而我们城市特别是一些大城市，集中体现了这种差异性：本地人、外地人，居民户籍、农村人口，体制内、体制外……大家来自五湖四海，不同的身份标签后面，是有区别的公共服务。未来，让公共服务的阳光普照，还需要进一步通过深化改革，筑网托底、统一标准、强化基本保障，同时加大对困难人群倾斜力度，急用先补。

让城市更友善，还要提高各项公共服务供给的精准性、有效性。

把百姓反映强烈的热点、难点、堵点，当成相关部门优化管理的起点、重点。幼儿园、托老所、车位、菜市场、公厕够不够？布局是否均衡？为什么有的路口高峰时段始终拥堵？要问需于民、问计于民，精准施策，补齐公共服务短板。

管理部门要有积极作为的态度，敢于面对问题，努力解决问题。要有刚性的考核机

制，把强化城市管理主体责任层层分解到区、街道乃至社区，把百姓满意度作为考核打分的参考依据。要积极使用互联网、大数据等信息技术手段，提高管理的科学化、智能化水平。年初，秦皇岛市海港区河洞里小区的一个井盖被轧碎，市民拍下照片后传到了“全民城管”APP上，不多时，相关人员就到场处理。管理者和居民之间如此良性互动，多益善。

让城市更友善，需要管理者更“感性”，也需要居民更“理性”。管理者多到基层走走，棚户区里磕磕胳膊肘，污水里湿湿鞋袜，物业纠纷里伤伤脑筋，自然会把基层群众的冷暖放在心上，增加工作的紧迫感。面对百姓诉求，不要拿现有政策讲道理甚至搪塞，要反思工作中是不是有纰漏，在不适应新的管理形势？在不违反刚性规矩的前提下，处理问题尽量柔性，让居民感受到温暖。

另一方面，居民面对各种难题烦恼，也要更加理性。城市发展有其自身规律，很多问题不是长期累积使然，解决起来不可能一蹴而就，有时欲速则不达。这些年国家不断增加民生投入，更充分更平衡的发展蓝图正在铺就，明天一定更美好。人民

**为您服务**

**我要买房**

**漯报置业**

**我要卖房**

会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内）10楼，约50平方米，简装修，价格面议。

建业森林半岛38号楼16楼南户，适合居住、高档办公，房产证面积63.64平方米，不含阳台，已装修，价格面议。

长江路邮政花园东隔壁5楼（共6层），146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。

锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售。

恒大都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新美式家具，可拎包入住，售价98万元。

市体育场附近报社花园1号楼5楼，126平方米，3室2厅，简装，售价45万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价60万元。

人防花园（阳光水岸小区对面）6楼（共6层），150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简单装修，售价45万元。

中银花园2楼，176.42平方米，售价79万元。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。

海河路与泰山路交叉口时代公馆院内报社家属楼房屋两套，一套为90.28平方米2室1厅，一套为118平方米3室2厅，均为6楼，手续齐全。

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户，38.8平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住，一口价19万元，非诚勿扰。

会展中心南舒漫财富中心，办公家具齐全，225平方米，带年租约10万元出售，售价140万元。

跃跃·中州商务酒店5楼512房间，50.02平方米，带租约出售（每月租金1138元，每月可享受2天免费入住），价格面议。地址：郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，面积38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。

淞江芳园东区5楼毛坯房，面积155.29平方米，后面带一大露台，非顶楼，63.8万元。

辽河路西段三元小区有套房可租可售，实用面积95.9平方米，南北通透，简装修，有家电，可拎包入住，价格面议。

汉江路都市枫林小区2楼（共19层），131平方米，价格面议。

辽河路中级人民法院对面3楼，100平方米，简单装修。

交通路实验高中对面家属院3楼，40平方米，售价19万元。

黄河路与西华路口附近四楼，3室2厅，116平方米，售价46万。

开源森林公园附近独家小院，上下两层，220平方米，价格面议。

交通路实验高中对面宏运家属院三楼，40平方米，售价19万元。

文化路漯河高中家属院6楼（共6层），面积129.39平方米，售价52万元。

市体育场北门沙澧馨苑多层二楼，146平方米，精装修，价格面议。

大河花园1楼，120平方米，三室二厅两卫，毛坯房。价格面议。

体育场对面金建小区一楼150平方米，简装。价格面议。

会展中心北工商联大厦40平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。

辽河路西段三元小区6楼，118平方米，3室2厅1卫，有房产证且已满5年，售价28万。

辽河路西段三元小区6楼，95平方米，南北通透，简装，有家电、家具，带地下室，价格面议。

辽河路东段路南独家小院（舟山路附近），200多平方米，没有土地分割证，急售，价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。

有房出租

井岡山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼，4室2厅，154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。

昌建外滩临河商舖，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼，精装修，84平方米，空调、热水器、办公桌椅、家具齐全，可办公、商用，租金面议。

召陵区政府东韶山路临街商舖，1楼、2楼共145平方米，每天每平方米0.9元，长期租可优惠。

许慎中学旁边2楼，2室1厅1厨1卫，60平方米。

黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼，2室1厅，水、电、气、热水、家具齐全，月租680元。

交通路实验高中家属院有两室一厅出租，水、电、电器、家具齐全，租金面议。

解放路中段外语中学附近5楼2室出租，家电家具齐全，月租金680元。

建业森林半岛38号楼7楼，30平方米，办公桌椅、水、电、电器齐全，适合办公，租金面议。

辽河路与太行山路交叉口向北50米，有一小院对外出租，院内水、电齐全。

锦绣淞江小区2楼，3室1厅，107平方米，精装修，家电齐全，可拎包入住，租金面议。

老街文化宫院内临街楼3楼，3室1厅，面积120平方米，租金面议。

想要买房、卖房或租房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理