

媒眼看墅院

公园旁,繁华里,倾心东方墅院

昌建·公园壹号院,建筑面积约120m²~140m²别墅洋房,会员即将升级

墅院土地观 | 幸遇低密 难得一墅

在寸土寸金的繁华都市中,摩天大厦遍地生长。然而居住于其中的人们,感受到的却是生活的无尽烦扰;高密度的居住人口,导致小区中业主的生活舒适度下降;大量时间花费在等电梯、挤电梯上;采光差、通风差等烦恼挥之不去;得房率低造成生活空间逼仄……

当人们对住房的期待向着舒适、享受转变,生活在鳞次栉比高楼群里的都市人,开始不再追逐耸入云霄的高楼大厦,而是更青睐低密社区带来的舒适居住。昌建·公园壹号院以约1.38的超低容积率,让生活回归自然,让生活从容优越。



低容积率,让生活回归自然。(昌建·公园壹号院效果图)

约1.38的超低容积率意味着在充裕的土地之上,自然、空间、人三者怡然共处;院落别墅、庭院洋房与园林景观相融共生,自然生长;花木绿植在这里骄纵生长,绿树在这里婆娑起舞;邻里之间互不相扰,更加和睦;洋房一梯两户、小高层两梯两户的电梯配置,可以让您从此不必把时间浪费在等电梯上。

未来,在容积率约1.38的公园壹号院,您的生活将是这样一幅图景:饭后闲庭信步,园区有重重绿意,鸟语花香环绕身侧;陪家人在院子里、园区里散步或嬉戏,岁月安然,时光静好。

此外,约1.38的超低容积率还意味着对土地资源的充分占有。不可再生的土地是城市宝贵的资源。买房置业,购买的不是单纯的房屋,还包含相应的土地。公园壹号院的低密规划,让业主实现对土地资源的更多占有,享有更大的升值潜力。

别墅,作为居住产品的终极形态,不仅仅是一种身份与品位的象征,更多的是它的价值。2016年国土资源部重申全国各地停止审批别墅类供地和办理相关用地手续。未来别墅用地不会再批,所以目前市面上的别墅产品自然成了珍品。



墅居人生,写意从容。(昌建·公园壹号院效果图)

纵览漯河市场,一手的别墅物业供应也渐渐减少,仅有个别项目在售。而在售的别墅,大多是大户型产品,总价高,门槛高。

近些年,在一线城市轻奢型别墅正成为市场的宠儿。一方面,消费升级大势之下,更多人渴望有天有地、舒适自然的别墅生活。另一方面,轻奢型别墅小面积、低总价的特点能让人们以较低的成本享受别墅生活。因此,在城市别墅日渐减少,大别墅门槛短时间难以企及的情况下,轻奢型别墅成了不少家庭实现别墅梦想的心仪之选。

现在,漯河也有了首个轻奢型别墅。这一次,站立在时代潮流浪尖的依然是昌建。在过去的十五年里,昌建在漯河率先开启过滨河豪宅、大平层等居住模式;这一次,昌建以创新的建筑面积约120~140平方米的轻奢型别墅,再次刷新漯河人格局,让漯河财智人士在追寻精致生活的求索中找到适宜的选择,以诗意的姿态铺展人生。

墅院文化观 | 西技中魂 东方居制

“院和宁,家和兴”。院子几千年来既是家庭情致的体现,也是一种关乎生命的承载。在院子里,人们春赏百花,夏听鸣蝉,秋观星月,冬看霜雪,道法自然的审美情趣被轻轻地植入建筑之中,与时光共流传。

在社会蓬勃递进的现代,物质与精神的碰撞有了前所未有的激烈。离不开的城市,回不去的田园,让我们愈发怀念过往时光里,深宅大院给予的精神丰盈。

回应人们对于回归生活本真的院落时光的渴望,昌建首个TOP级院子系作品——公园壹号院应世而来。在保留传统院落内核,提取传统东方建筑元素的基础上,公园壹号院输入现代元素,以当代技法和语言重构适合当代人的现代东方院落生活。



院藏山水韵,一步一胜景。(昌建·公园壹号院效果图)

● 纵横双轴风华 开阖皆有风景

昌建·公园壹号院规划用地方正,坐北朝南。项目规划充分考虑与北侧中心公园之间的关系,在空间结构上,小区纵向轴线与公园轴线位于同一直线上;通过纵横两轴的设计,小区与北侧公园形成有机整体。

公园与院子,被设计师以匠心独运的巧思连缀成了一首诗,其中对院落的继续,也有对院的眷恋。开阖间,无尽风华,令人为之沉醉。

● 六进院落格局 延传东方居制

公园壹号院,师法北京胡同和福州三坊七巷,以门、庭、坊、巷、园、院的六进式院落的布局手法,延续传统东方文化,



庭院深深,寻回生活的真意。(昌建·公园壹号院效果图)

生活,于有些人来说,其本质是一场精致的修炼。于工作、于生活皆如是。

也许人生进阶时,忙于拼搏事业,不经意间岁月已染白了父母的两鬓,孩子已蓦然长大……然而职场沉浮之外,他们明白,家人才是此生最大的财富;家,才是这辈子最成功的事。

于是,寻一方天地,犒赏家人和自己。在一座东方墅院里,拥天揽地,流转岁月的优雅丰盈。在露台、在林荫夹道、在深深庭院里,寻回生活的真意……

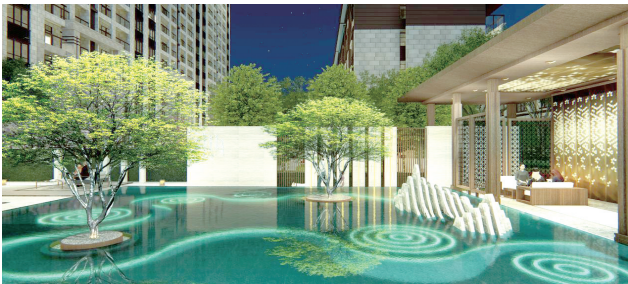
营造一种现代休闲的优雅生活。

门,礼呈东方之仪:公园壹号院采用府院式门廊设计。选材上,以精选石材搭配上乘钢板,凸显典雅、高贵。大门两侧,我们精心设计了精致对称的跌水景观。流动的涌泉与银杏、樱花、女贞等列阵道路两侧,宛若欢迎主人归来的迎宾仪仗,尊贵感不彰自显。



府院式门廊,尊崇礼宾。(昌建·公园壹号院效果图)

庭,赏心四时之景:穿过院门是精致的中庭水景区,跌水景观、别致的石头、涌泉、错落的乔木打造出一幅山水意境。精选的植物搭配,在四季里形成丰富的色彩变化。



裁剪山水,雕琢时光。(昌建·公园壹号院效果图)

坊,镌写丰盈时光:项目典雅、尊贵的售楼部后期将作为商业。花园式的外摆庭院,后期可以改造为花园。宽阔的街面上设置了主景大树、特色花箱、时尚雕塑、景观灯柱等,业主在就近购物的同时,也可以体验休闲生活。



商业配套,丰盈生活。(昌建·公园壹号院效果图)

巷,寄寓昌盛愿景:小区设置阳光草坪,给业主提供一个放松、愉悦的园内空间。同时,巷道中融入“昌”字符号的景观小品,使整个小区充满文化寓意。



景观小品,趣味无穷。(昌建·公园壹号院效果图)

园,全龄乐活时光:孩子成长的不同阶段,生理与心理特征各不相同。公园壹号院,根据孩子在不同年龄段的特点,个性化设置全龄活动乐园。如2~4岁幼儿的彩色小滑梯、4~6岁儿童玩耍的组合器械、6~9岁孩子的攀爬架等,考虑到家长的参与,还设置了高低起伏的趣味型游乐场地,在保证孩子们安全的同时,也能让父母更多的陪伴孩子。

院,心栖处岁月安:通过植物的围合形成独立的院落,独门独院,体现了中国传统大户人家的尊贵,让业主真正拥有一个专属自己的宅邸。

庭院深深,日子缓缓。在昌建·公园壹号院,一场锦绣时光的生活盛宴,正徐徐登临,为城市注入新的生活想象。

墅院空间观 | 方寸之间 极研匠心

“What I wanted was something impeccable(我只想要无可挑剔的作品)”。被称为“时尚界凯撒大帝”的卡尔·拉格斐的这句名言,代表了奢侈品创作者对于完美的挑剔追求。

别墅,作为住宅中的奢侈品,它的创作者同样挑剔。对于昌建·公园壹号院来说,完美的品质源于对每一个细节的极研细琢。昌建深耕空间哲学,让舒适与格调渗透到方寸之间,悄

然提升着生活的质感。

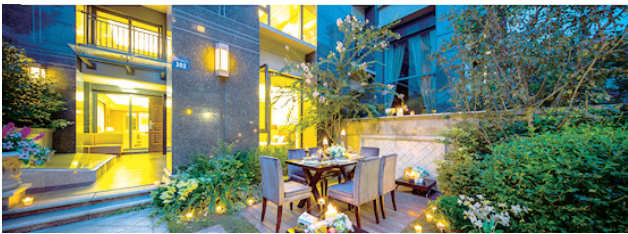
在公园壹号院产品设计中,我们可以看到,项目结合不同产品客群的需求,在整体超大赠送的前提下,每个产品都具有个性化的特点,可谓一户一经典。

● 阔景联排:最高约170平方米赠送

公园壹号院的超大面积赠送,在联排别墅上体现地最为明显。建筑面积约135平方米的别墅,赠送面积达到约170平方米,比客户购买面积还要大!挑空约5.2m的地下室、南北双花园、露台、一楼的客厅的挑高部分……这些赠送的面积,将建筑面积约135平方米轻奢型别墅“加码”成了约300平方米的享受。

地下室:地下室被称为别墅的“灵魂空间”。公园壹号院联排别墅约5.2m挑空的地下室,给生活更多品味选择:你可以将这里改造为家庭影院,或者给孩子打造一个超高的室内滑梯;如果你喜爱红酒,可以把这里改为酒窖,储藏精心搜罗的佳酿;如果是书香之家,把这里打造成一个家族藏书室也是不错的选择。墅院一层的品位空间,为每一个有趣的灵魂而设。

双花园:昌建·公园壹号院联排别墅,奢配南北双花园。设想一下未来的生活:早上,父母从公园散步归来,在屋后改做菜园的花园里重温田园之乐;下午,妻子在屋前的花园里侍弄花草;周末,先生在院子里与朋友品茗对弈;夏日的晚上,一家人在院子里,闲话家常,看孩童嬉戏……院中的时光,不张扬,自动人。



小别墅,大院子,岁月缓缓。(示意图,不代表实际呈现效果)

约25平方米大露台:一处露台,就是一道风景。对于公园壹号院建筑面积约135平方米的联排别墅来说,与主卧相连的露台——约25平方米的诗意空间,足够将生活的精致品味从容铺排。一张方桌,几把座椅,赏花、弄月、看风景……这大概是忙碌奔波之后,生活最慷慨的馈赠吧!



一方露台,一缕风景。(昌建·公园壹号院样板间效果图)

● 跃景叠拼:上下风景各不同

超大面积的赠送是昌建·公园壹号院的特点,这在叠拼产品中也不例外。叠拼产品一层的整层和二层的半是下叠;二层的一半和三层整层是上叠。同样是大面积的赠送的产品,但是上叠、下叠却各有不一样的精彩。

下叠豪华主卧、赠送院子、露台:公园壹号院叠拼的下叠户型,赠送院子、露台,满足您有天有地的生活追求。此外,最能直击人心的便是超豪华的主卧设计了——主卧不仅有卫生间、衣帽间等配置,甚至把一个书房“搬”进了主卧里,阖门自有起居,彰显主人超乎想象的尊崇。



豪华主卧主人休息区。(昌建·公园壹号院样板间效果图)

上叠,会生长的房子:如果说豪华主卧是下叠的“个性标签”,那么多变的空间便是上叠的突出特色了。上叠赠送客厅部分挑空。业主可以将客厅装修为气派的超高挑空客厅,也可以将挑空部分改造为卧室,满足更多家庭成员居住。除了客厅挑空赠送,上叠还赠送院子,南北双露台,将自然的无限诗意引入生活起居的方寸之间,足不出户,宛若远方。

● 揽景叠墅:1栋楼仅7户

除了联排和上下叠的叠拼,公园壹号院还给青睐墅质居住的客户提供了另一种选择——叠墅产品。在这款产品里,一栋仅7户,在漯河可谓前所未有的。

在该产品的复式户型中,赠送面积达到约四五十平方。其中,客厅部分的挑空可以改造为卧室,满足更多家庭成员居住。

而7层的大平层户型,享有约7.2m宽的大横厅和约13.8m宽的大露台的奢尺配置。约7.2m大横厅带来更大面积采光,足不出户,欣赏绿荫拂柳、繁花似锦的园林盛景,开启阔尺生活;更有南北对流空气通风极佳,让清新的绿氧在横厅中欢快地流动。约13.8m宽的大露台,则早已超越了普通露台的功能。你甚至可以将这里打理成一个空中花园,或者于夏日晴朗的夜晚,和家人、朋友在这里举办一场烧烤派对。

● 逸景洋房:约90%左右得房率

让我们把目光转向公园壹号院的电梯洋房产品。建筑师对别墅倾尽匠心的同时,并没有忽略洋房业主的感受。在设计洋房产品时,建筑师一方面用心提高赠送面积,另一方面合理安排室内功能空间,实现更高的空间利用率。

公园壹号院建筑面积约120平方米的电梯洋房是一梯两户的板式设计,公摊少,在不含赠送的情况下,得房率可达约90%左右。此外,洋房产品的赠送也相当可观。一楼赠送入户花园;南侧阳台有十几平方米(半赠送),可以改为小花园,也可以作为休憩空间;精心打造的卧室飘窗宽约0.75m,可以作为书桌或榻榻米。多重赠送,给你更大的使用空间。



板式设计,户型方正,实现更高效的空间利用。(昌建·公园壹号院效果图)

除此之外,得益于板楼的天生优势,再加上建筑师的匠心设计,公园壹号院的洋房产品户型方正,动线简单,减少了空间的浪费,实现了更高效的空间利用。

● 悦景高层:私家电梯厅入户

在地块的北侧,是项目的两栋18层小高产品。对于一个项目来说,在做好洋房和别墅产品的同时,能够保障高层居住的舒适度,是非常难得的。而公园壹号院的小高产品,就有令人耳目一新的“尖叫点”。

首先是两梯两户的设计。在20~30多层的高层产品中,两梯三户、两梯四户的设计,平均五六十户一部电梯。等电梯、挤电梯的经历想必大家都不陌生。特别是早上赶着上班,或者夏天天气闷热时,电梯烦恼可谓苦不堪言。公园壹号院小高产品,平均18户一部电梯,出行更便捷高效;而私家电梯厅入户的设计,让业主生活尊崇私密。

此外,小高产品同样是板式设计。户型方正,动静分区,空间利用率高。三面宽朝南的设计,让房间充分捕捉阳光与清风。北侧赠送的一个观景台,让您足不出户,揽藏公园美景。而一楼赠送的院子,也可以满足你的院落梦想。

墅院生活观 | 五悦体系 理想社区

购买一套房子,也许只需要一天,而生活于其中,却会持续十几年、数十年,乃至一生。昌建不仅希望提供给您一见倾心的墅院产品,更希望给您一生舒心的品质生活。从每天归家时的温馨笑脸,到365天日夜不停歇的忠诚守候,昌建,始终给您充满温度的生活体验。

昌建物业成立于2005年,至今已走过13年历程。一路走来,昌建物业载誉无数。在昌建物业的荣耀史上,有“河南省物业管理先进单位”、“河南省物业管理优秀企业”、“房地产物业管理满意度最佳企业”等荣誉称号;所服务社区曾多次被评为“文明小区”、“优秀住宅小区”等省、市级荣誉称号;连续10年被评为漯河市五星级物业服务企业;2016年开始,昌建物业连续蝉联“河南省物业服务行业先进企业”等。



昌建物业,陪伴每一天。(物业实景图)

历经时光,昌建除了留下荣耀,更沉淀了专业与创新。立足于服务20多个项目业主的基础上,昌建提出“昌悦家”五悦体系。五悦体系从儿童成长,到老人颐养,再到运动健身、社区安全、社区环境优化,全方位覆盖,以贴心、完善的高品质服务,为业主呈现品质生活,让生活之美于东方墅院盛放!



东方墅院,镌写生活之美。(昌建·公园壹号院效果图)

昌建·公园壹号院,公园旁的东方墅院,延传中国人骨子里的院落情结,融合当代人居的情致与技术,细琢园林、精琢空间,让繁华都市里“诗意的栖居”成为业主丰盈的日常。

芳菲五月天,倾城院归来。公园壹号院别墅洋房,5月26日,会员升级,风华盛启,待君亲临!

昌建·公园壹号院

中心公园旁·昌建TOP著品

建筑面积约120~140m²别墅洋房

1千抵1万,VIP会员火热招募中

详询:0395-2906666 东方墅院,待君亲鉴