

一方院落 倾城共赏

——昌建·公园壹号院产品发布盛典侧记

■本报记者 杨会枝

一方院落，围合古今天地；庭院深深，写意四时春秋。

任时光荏苒，时代变迁，城市遍地生长的高楼大厦和霓虹幻影，却无法替代中国人内心深处对于一方院落的向往。为心灵打造一处诗意栖居的庭院，便是昌建人精心打磨院系作品开山之作——昌建·公园壹号院的初衷。

5月20日下午3点，在市委党校报告厅举行的“院启东方 国风大赏”昌建·公园壹号院产品发布盛典，揭开了公园壹号院的神秘面纱，令人一见倾心，为之神往。

产品发布盛典在琴韵古风中拉开帷幕。精美古典的《书简舞》、时尚设计师陈与尘作品《水墨丹青》风华绝代走秀、歌曲《卷珠帘》等精彩的节目与项目的展示和抽奖环节相结合，让出席盛典的人们在享受视听盛宴和欢乐互动的同时，对公园壹号院项目有了全面的了解。

昌建·公园壹号院位于经济技术开发区中山路与珠江路交叉口，紧临面积200亩的经开区中心公园。

出席发布盛典的经开区建设环保局局长严建福向现场嘉宾介绍了经济技术开发区的现状和未来的发展蓝图。当前，经济技术开发区有双汇、旺旺、统一、中粮等



资料图片

700多家企业，创造了漯河70%的GDP，聚集着众多高收入群体。顺应国家提出的产城融合战略，经济技术开发区正在努力推动产业与城市功能的融合，完善居住、商务、商业、医疗、教育、娱乐、休闲等

城市配套。目前，经济技术开发区中心公园已经开放，漯河三中分校已经开学。此外，以开发区管委会为中心的商务中心正在建设中，工人文化宫等项目也在快速推进。未来，经济技术开发区将用三年时

间进行城市建设攻坚，实施绿化亮化提升、道路联通、功能配套、生态建设、综合管护五大工程，努力把经济技术开发区建设成为创业之城、宜居之城、生态之城。

公园壹号院作为经济技术开发区的品质居住配套设施和重点工程，意义重大。

昌建集团董事长赵建生在致辞中说，公园壹号院是昌建再次紧跟政府规划蓝图，于城市副中心斥巨资匠心精筑的产品，作为院系作品的开山之作，公园壹号院必将成为昌建集团又一标杆项目，也必将成为见证经开区向着创业之城、宜居之城、生态之城跨越的精品力作。

引诗意境、秉持以人为本的公园壹号院产品，主要以120至140平方米的经济型别墅和洋房为主，1.38的超低容积率，让生命回归自然，让生活从容悠然，让业主享有对土地资源的更多占有，让产品具备了更大的升值潜力。

六进院落格局，延传东方居制。礼宾式府院大门、中庭水景、全龄活动乐园、植物围合的独立院落、集中供暖、新风系统、得房率高达90%的同时外加高达170平方米的露台飘窗赠送面积、24小时物业服务……这一切都在诠释着昌建公园壹号院不仅要给业主一个充满东方美学诗意栖居的庭院，更要给业主开启一种健康惬意的新生活方式。

住建部：房地产调控不放松

因近期部分城市房地产市场出现过热苗头，投机炒作有所抬头，风险不容忽视，住建部19日发布《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（以下简称《通知》），重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松。

《通知》强调，应落实人地挂钩政策，有针对性地增加住房和用地有效供给，提高中低价位、中小套型普通商品住房在新建商品住房供应中的比例。改进商品住房用地供应方式，建立房价地价联动机制，防止地价推涨房价。

《通知》要求，加强个人住房贷款规模管理，落实差别化住房信贷政策，强化对借款人还款能力的审查，严控消费贷、经营贷等资金挪用至购房加杠杆。

“住建部本月两次发声，一方面，强调房地产调控从严方向未变，另一方面，进一步确认强

化地方政府调控的主体责任。”中原地产首席分析师张大伟表示，房地产调控从过去单方面的一城一策，升级至政策应对调控效果负责，监管则负责对政策落实的督查，形成三步走——预警、约谈、问责。

当前，全国抢人才的城市队伍越来越庞大。据不完全统计，天津、重庆、成都、武汉、杭州、南京、青岛、长沙、无锡、郑州、沈阳、济南、西安、南昌、厦门、石家庄、福州等逾50个城市，发布了力度超前的人才吸引政策。

“问责启动，此类政策或有缩减。”业内人士表示，地方政府主体责任的认定，将大幅提高地方政府对调控的重视程度，已出台“零门槛”落户政策的城市，可能会效仿成都新政，落户后购房置业增加前置条件，增加购房者投机成本。

新华

共享住宿2020年将超过600万套



日前，国家信息中心分享经济研究中心发布的《中国共享住宿发展报告（2018）》指出，随着共享经济的不断成熟、文旅消费升级以及资本市场的热捧，共享住宿行业吸引了越来越多的人进入。

值得注意的是，当前参与共享住宿的房东呈现年轻化、高学历等特点，女性房东成为主力军。

从区域来看，一、二、三线城市是共享住宿的主流市场。报告也提出，共享住宿在拓宽就业创业渠道、增加城乡居民收入等方面的作用已经显现。

在服务标准化方面，报告认为，不能简单套用酒店旅游业的标准与服务规范，而是要根据共享住宿的特性，推动实名认证、信用评价、预订入住、支付结

算、安全卫生、房屋保养、服务培训等整个服务流程的标准化、规范化。法律地位的模糊，给共享住宿的行业管理带来了诸如“该不该管、谁来管、如何管、管什么”等一系列难题。

面对未来发展趋势，报告预计到2020年，我国共享住宿市场交易规模有望达到500亿元，共享房源将超过600万套，房客数将超过1亿人。

今后，共享住宿的宏观政策与制度环境将进一步完善。报告认为，在国家层面，将基本形成鼓励创新、包容审慎的监管取向与政策框架，多部门的协同监管机制将逐步建立。在地方层面，针对共享住宿领域的创新实践，有望在试点示范、行业管理等方面出台地方性政策。

人民

昌建·外滩学府营销中心惊艳开放



本报讯（记者 张丽霞）5月20日上午，聚焦众多目光的昌建·外滩学府营销中心正式开放。

上午9点，活动还未正式开始，位于召陵区的昌建·外滩学府营销中心已宾客盈门，呈现出一片热闹景象。上午9点16分，在悠扬的乐曲与琅琅的《弟子规》童声朗读中，随着营销中心开放仪式的大幕拉开，“一府门开风华现”七个大字映入来宾眼帘中，昌建·外滩学府正式“开府”。

嘉宾们缓缓进入营销中心，近距离感受外滩学府的东方风雅和现代建筑的完美结合，现场洋溢着喜悦与热情。

记者在现场看到，营销中心内，女子乐坊演奏民乐，风韵佳人低首抚琴，清音

雅韵悦耳动听。别开生面的少儿国学课堂，孩童身着汉服，诵读国学，研习汉字。在营销中心的另一侧，还有四大发明的穿越体验。现场来宾不仅可以亲身体会，还能听到老师细心讲解中国和世界的印刷发展历史，还原课本背后的真实，带领众人探索人类文明。

在采访中，昌建·外滩学府的营销负责人表示，营销中心今天正式开放迎宾，欢迎市民前来了解项目，体验不一样的古韵魅力。据了解，项目不仅位于漯河东区发展的要位，而且周边学区优势明显，将会吸引众多市民选择在这里置业安家。外滩学府将优质教育与品质生活有机结合，为的就是给业主一个真正值得传世的大家。

昌建外滩学府营销中心开府仪式现场。

本报记者 范子恒 摄

荣昌·大道东方举行首批服务体验游活动



本报讯（记者 张丽霞）为提升项目居住舒适度，荣昌·大道东方特聘请

郑州新康桥物业，实现服务升级和物业升值，5月19日，荣昌·大道东方老业主服

务体验一日游活动举行。

当天细雨蒙蒙，却挡不住业主们高昂的热情，早上6点多，不少业主就已到达集合地点。7点30分，大巴载着满车的欢声笑语向新郑出发。10点左右，业主们抵达此行的第一站——林溪湾项目。大家撑着雨伞边走边看，映入眼帘的是林溪湾一步一景的园林景观设施。

大约一小时后，业主们移步去第二站——康桥九溪郡项目。康桥九溪郡是康桥品牌的第九个项目，是目前康桥集团开发历程中的里程碑项目，也是集产品创新性、景观成熟性与服务细致化于一体的舒适度较高的项目。参观途中，康桥九溪郡的一位负责人讲道：郑州地产业内人士中流传一句话：“康桥每一个

新项目，光靠业主一张嘴就能卖掉60%。”由此足见康桥品牌的口碑效应是何其强大。参观完康桥物业这两个代表性的项目之后，大家对康桥物业的服务大为赞赏。

午间时分，四星级酒店维也纳自助餐的丰盛美食早早为业主们准备好了，大家在饱餐休息后，又一起前往河南省标志性建筑——中原福塔。

下午4点，业主们随大巴车踏上了返程之路，开心地聊着这一天的收获与感受。业主张女士说：“今天我们看到了中原福塔的壮丽，品尝了美食，使身心得到了放松，通过的康桥物业的了解，我们业主对荣昌·大道东方未来提供的生活场景和物业服务充满了信心。”

建业新城开启第四批大服务体验之旅



建业新城的会员们与羊驼亲密接触。

本报记者 周鹤琦 摄

本报讯（记者 张丽霞）感受建业服务，纵享美好生活。5月20日，建业新城

组织会员到郟陵绿色基地，开启了第四批大服务体验之旅。

据了解，建业选择在郟陵投资13亿元建设首个5000亩的绿色基地，一方面是因为郟陵土地、气候适宜，另一方面主要为未来服务建业业主“菜篮子、果篮子”进行试验。目前这一试验已经开始推广，鹤壁、周口、洛阳相继开建，信阳、商丘、开封等城市跟进规划中。

一个多小时的车程，建业工作人员在车上开展了多种互动游戏，还准备了手机自拍杆等礼品，让旅途充满了欢笑。

会员们首先抵达了建业（郟陵）绿色基地，这里已建成鲜花智能联栋温室和65000平方米的展示厅，引进国际先进的自动化控制系统和设备，是目前国内一流的鲜花生产现代化温室。一边听着基地工作人员讲解，会员们一边赞叹鲜花的美丽。绿色基地开放以来，从中央到河南省，各级领导都曾到访参观，未来全省建业各社区服务站都会提供来自郟陵或者其他基地的鲜花，方便业主采购。

午饭时间到了，大家来到名闻中原大地的建业大食堂，这里荟萃了河南18省辖市的名优小吃。建业新城为每位会员朋友准备了餐卡，大家在这里大快朵颐，共享舌尖上的盛宴。未来全省各地建业大食堂的建设，能够解决业主的日常吃饭和待客问题，想吃美食或招待亲朋将变得更加便捷。

随后，大家在建业绿色基地的萌宠乐园与动物亲密接触。神兽羊驼、孔雀、火鸡、鹿、鸵鸟、矮马、各种鸟类，还有现在少见的小毛驴。一只只可爱萌萌的动物，不仅吸引孩子喜欢，会员朋友也纷纷拍照留影。此外，喜闻乐见的拔河、四人五足、夹气球等游戏吸引了大量会员参与。

一天的行程虽然短暂，但会员们感受到了建业的品质服务。用匠心造经典，致力为客户提供更优质的服务和更美好的生活，建业一直在践行自己的承诺。建业新城，美好可期。

挑选好户型的秘密

现在的户型图多数不是简单的线条加数字了，为了感官愉悦，购房者从看户型图就开始纠结买不买。开发商也很不得把户型图设计成3D的，标示出各个空间可以摆放的家具，以告诉购房者该户型的实际布局情况。但事实上，这些家具并不是等比例画上去的，有些空间，实际上并不足够放置户型图上的家具。

建议：购房者在看户型图时，首先应关注功能空间的大小，不要被户型图上的家具摆放给迷了眼。因为通常家具的摆放和户型空间情况直接相关，家具的大小需与放置空间完全吻合才可以。

通常我们拿到的户型图是没有楼层分布的，就算有楼层分布，也只是几横几竖，不能实际呈现未来可能出现的建筑空间之间互相遮挡，楼间距过于狭窄而影响部分户型的采光等问题，而开发商们也很少去提及这些可能存在的隐患，等你

去验房时才发现，原来自己家是在一处角落里。

建议：对于很多期房项目，是没有办法通过实体楼进行判断的，但我们可以将沙盘、楼层分布图结合起来，再判断你所购买的户型位置、楼间距情况。

其实，从日常生活的舒适性及便利性考虑，各功能分区有非常明显的界限最好。比如说相对嘈杂的起居室，就应该与主人房等私密性相对较高的静区分开，这样，在以后的生活中，主人从事各项活动才会有安全感。再比如洗脸盆、马桶等与淋浴最好分开，谁愿意洗完澡整个卫生间到处都是水，上个马桶还要先擦半天。

建议：很多初次购房的购房者，看的不是门道是热闹，只觉得样板间装修的各种心动，于是也就匆匆下定，如果真心喜欢想买，一定要认真假设一下自己未来该如何在这里生活。

新华



QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》《楼市金版》《我们聊房吧》栏目，QQ群会员火热招募中……

QQ群：199076111
邮箱：lhrlbg@163.com
电话：18603957373