

全力打造“民心工程”

——聚焦市区城建重点项目之雨污分流改造工程

编者按:

为深入推进全国文明城市创建工作和百城建设提质工程,2018年我市市区重点实施50个城建项目,包含道路雨污分流改造工程、道路新建改造工程、断头路打通工程、城市供热工程等。如今这些项目施工进展如何?有哪些施工亮点?对市民生活有何影响?近日,本报记者走进城建一线施工现场,对市民密切关注的城建项目进行走访、报道。

■本报记者 姚肖
通讯员 梁文琦

雨污分流改造项目作为今年我市城建项目中的重点项目,目前沙北和铁东区域部分道路雨污分流改造工程已正式启动,共19个项目,总投资2.6亿元。那么,这项工作进展如何?雨污分流有什么意义?近日,记者跟随市政集团走访了我市多家正在进行雨污分流的施工工地。

严格落实“八个百分百”

6月11日,阳光炙烤着大地,记者在双汇工业园赣江路雨污分流施工现场看到:工地周边全部安装围挡和喷淋设施,物料堆放整齐并且统一覆盖,土方开挖采用湿法作业并对路面进行硬化,在线监测监控系统实时监控。在干净整洁

的施工环境下,工人们正在辛苦劳作,一派热火朝天的景象。“往年一到雨季,双汇工业园厂区内就经常积水,有时积水能达到四五十厘米,严重影响工人出行和厂区安全,所以大家对这次雨污分流改造项目都非常期待。”双汇工程建设中心相关负责人王鹏说。

据了解,双汇工业园赣江路雨污分流改造项目投资近1500万元,在各增加一条污水排水管道的时候,在道路中间增加一条直径1.5米的混凝土管道用于排放雨水。雨污分流后,雨水向南排入南环路黑河西支,污水沿赣江路向东排入污水处理厂。据介绍,该项目预计6月底完工,双汇工业园——赣江路大排水改造项目预计7月底完工。

随后,记者又走访了我市邙山路(淞江路——黄河路)、市场路(黄山路——泰山路)雨污分流改造项目施工工地,各工地都在紧锣密鼓地施工,施工过程严格落实“八个百分百”,确保扬尘污染治理到位,尽量减小对市民生产生活的影响。“各工地都争取在今年汛期来临前完工,让市民早日享受便利。”市政集团相关有人说。

雨污分流好处多

目前我市多数排水管网存在雨污合流排放的遗留问题,一旦发生较强降雨,由于不能及时开闸排水,极易造成市区积水,会展中心、铁东双汇工

业园等区域更容易出现问题,严重影响市民出行。另外,开闸排水时,雨污合流容易污染地表水,影响河道环保达标,造成市区通行安全与环保之间的矛盾。因此,经过反复研究,在征求社会各界意见的前提下,市委、市政府下定决心启动市区道路雨污分流改造工程。

据了解,雨污分流作为一种排水体制,是指将雨水和污水分开,各用一条管道输送,进行排放或后续处理的排污方式。雨水经过分流后,可直接排入城市内河,经过自然沉淀,即可作为天然的景观用水,也可作为喷洒道路的城市市政用水。另一方面,让污水排入污水管网,并通过污水处理厂处理,可实现污水再生利用。

“雨污分流有诸多好处,如避免污水对河道、地下水造成污染,改善城市水环境,降低污水处理成本等,有助于提升城市环境质量、城市品位和管理水平,切实改善广大市民的生存环境和生活质量。”市住建委相关负责人说。

施工工艺科学先进

记者我市各雨污分流项目工地施工现场看到,相比以往下水管网改造对路面大面积开挖的现象,这次施工路段每隔百米开挖一个工作坑,工人们在装有防护措施的工作坑内采取机械顶管工艺施工。据市政



施工人员进行下管作业。

本报记者 姚肖 摄

集团雨污分流项目负责人黄金华介绍,一个机械顶管,只需要两三个工人即可操作,每天可完成20米管道埋设,能有效缩短工期。最关键的是,这种作业方式安全性好,能有效防止施工过程中发生塌方现象。

为加快项目推进、提高建设管理水平,市住建委成立指挥部,建立领导分包制,每周召开工作例会,定期现场查看、分析问题,强力推进

项目实施,致力打造“施工扰民最少、交通影响最小、施工组织最快、环保达标最好”的民心工程。

“雨污分流项目是我市今年重点实施的民生实事之一,市政集团要高标准、严要求,狠抓工程质量和安全生产,确保各项工程稳步推进,努力打造样板工程、精品工程。”近日,市住建委主任王涛在调查我市雨污分流改造工程推进情况时说。



勇于改变 浴火重生 ——我市建筑业转型升级改革发展纪实

■本报记者 姚肖

粉尘污染、建筑垃圾、噪音污染……传统建筑业与环境保护之间的矛盾,让我市众多建筑企业举步维艰。如何才能实现建筑业与环境保护协调发展?未来建筑业路在何方?

2018年以来,我市积极响应省里号召,在我市大力推广装配式建筑和成品化住宅建设,如同一盏明灯,为我市众多建筑企业指明了发展方向。

大力推动墙材革新

3月16日,全省墙材革新工作会议在我市召开,会议围绕百城建设提质工程和建筑业转型发展,深入宣传和贯彻落实《河南省发展应用新型墙体材料条例》,致力推进墙材行业供给侧结构性改革、大力发展多功能复合化、装配式墙材,加快新型墙材在农村的推广应用,推动新型墙材行业向高质量

量发展转型。

墙材革新工作是国家生态文明建设的重要组成部分。近年来,我市坚持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,坚持与时俱进,强化政府引导,提高墙材革新工作水平,促进了全市新型墙材产业提质增效,为我市循环经济发展做出了重要贡献。

据了解,目前,我市建立了装配式建筑发展保障工作机制,临颍县被确定为全省首批装配式建筑示范城市(县),已汇集30家关联企业,应用示范项目正在稳步推进,全市装配式建筑发展呈现良好态势。

促进建筑业转型升级

为更好地服务企业,进一步促进我市建筑业转型发展,5月16日,我市召开全市房产管理暨图纸审查政策宣贯会,对推进装配式建筑产

业发展、加快发展成品住宅、推广应用建筑保温与结构一体化技术等6个专项推广政策进行了宣贯。

据了解,近年来,随着房地产行业的发展,以生态环保、节能降耗、品质提升为主要特点的装配式建筑、成品化住宅应运而生,并成为未来房地产业发展方向。为推动我市成品住宅建设,根据《漯河市人民政府办公室关于加快发展成品住宅的实施意见》,自2018年1月1日起取得土地使用权的新建商品住宅,全部要按照成品住宅设计建设。

“房地产开发企业要未雨绸缪、统筹规划,以市场为导向,合理定位,为用户提供可选择的装修菜单和成品住宅样板房,精心组织和实施成品住宅项目,为我市成品住宅建设做出更大贡献。”市住建委相关负责人齐跃挺说。

加强专业培训

“这场培训犹如一场及时雨,帮助我们了解装配式建筑及成品住宅的相关政策,指明了未来建筑业发展趋势,解答了开发商们困扰已久的技术难题,大家都受益匪浅。”6月1日,在临颍县举办的装配式建筑、成品住宅系列技术标准宣贯培训班上,一位企业负责人感慨地说。

为加快推进我市装配式建筑成品住宅产业发展,切实提高我市房地产开发企业管理人员、工程技术人员业务理论水平和实践水平,6月1日~2日,市住建委委托我市房地产业协会,联合河南省建设工程技术培训中心在临颍县举办装配式建筑成品住宅系列技术标准宣贯培训班,邀请权威专家和具有丰富实践经验的企业家授课,通过典型工程案例分

解读装配式建筑和成品住宅技术标准,全市130余名建筑企业技术工程师参加培训。

市住建委房管科科长刘金华说:“在经济新常态下,我市建筑业改革势在必行,企业家们只有不断学习,提升资源整合能力,迅速找到突破口,坚定不移地将装配式建筑和成品化住宅付诸实践,才能在激烈的市场竞争中立于不败之地,把企业做大做强。”

“这是我市建筑业的一场革命,机遇与挑战并存。只有不惧阵痛,勇于改变,才能浴火重生。”市住建委主任王涛告诉记者。今后市住建委将不断创新举措,进一步加强我市建筑行业监管,积极开展房地产行业培训,与建筑企业携手并进,共同推动我市建筑业实现绿色、低碳、循环发展,为我市经济由“高速增长”向“高质量”发展做出更大贡献。

住房公积金专栏 (2018年第三期)



申请住房公积金贷款应具备哪些条件

一是连续缴存住房公积金的时间不少于6个月;二是具有完全民事行为能力在职职工;三是收入稳定、信誉良好、有偿还贷款本息的能力;四是具有在我市市区及两县购买、建造、翻建、大修自住住房的合同或相关证明文件;五是具有不低于购建住房总价款20%的首付款票据;六是能提供住房公积金管理中心认可的担保。

具有本市户口且在本市购买住房,在外地连续缴存住房公积金不少于6个月的也可申请住房公积金贷款。

家庭购买首套、二套住房的可申请住房公积金贷款,购买三套以上(含三套)住房的不允许使用住房公积金贷款。 顾琳

目前住房公积金贷款执行的利率是多少

目前住房公积金贷款的年利率为五年以内(含五年)2.75%,五年以上贷款年利率为3.25%。二套房利率上浮10%,上浮后,五年以内(含五年)的年利率为3.025%,五年以上年利率为3.575%。 顾琳

申请住房公积金贷款应提供哪些材料

一是申请人夫妻身份证明:如身份证、户口本、结婚证等;二是购房的证明材料:包括购房合同、首付款票据、契税税票等;三是提供担保证明:用期房抵押的,购房证明即可;用现房抵押的提供房产证、评估报告和抵押人身份证明;个人担保的提供单位证明、财政全供在编人员花名册和担保人身份证明;如果是异地贷款的,还需提供住房公积金缴存地出具的6个月以上的缴存证明和无贷款证明。四是个人储蓄卡:贷款人需提供借款人本人储蓄卡,可选择中行、建行、工行、农行、中原银行、邮储银行任意一家普通储蓄卡。 顾琳

住房公积金贷款的还款方式有哪些

住房公积金贷款的还款方式有两种:等额本金还款法和等额本息还款法。职工根据自身还款能力,在申请住房公积金贷款时,可自主选择。 顾琳

住房公积金贷款最高限额是多少

夫妻双方正常缴存住房公积金的,最高可贷40万元;一方正常缴存住房公积金的,最高可贷30万元。 顾琳



市住房公积金管理中心

捐赠衣物献爱心

近日,市住房公积金管理中心举办了“学雷锋献爱心”捐衣物活动,同志们踊跃参加,共捐衣物12箱、被褥2床、鞋子12双、玩具13个。中心干部职工代表将捐赠物品送到漯河市雨花爱心社,并在雨花爱心社张长喜主任的带领下,参观了漯河第一面爱心墙、爱心超市和免费午餐馆。爱心社无私奉献的精神使同志们深受感动,纷纷表示今后多参与公益志愿服务活动,为全市公益志愿服务事业奉献一份自己的力量。 齐月梅

市住房公积金管理中心

开展“三夏”慰问帮扶活动

近日,市住房公积金管理中心开展“三夏”慰问帮扶活动。中心班子成员和党员代表深入郾城区商桥镇郭栗庄村,看望慰问贫困户、驻村干部和驻村秸秆禁烧工作队员,并与该村新任“两委”班子成员进行座谈。他们还协助秸秆禁烧工作队进行现场巡查,宣传秸秆禁烧等夏收安全政策,引导农民群众杜绝焚烧秸秆陋习。 齐月梅



为您服务



我要买房

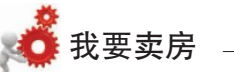
求购召陵区80平方米左右,2室1厅1卫电梯房或者较低楼层的房屋。

求购体育场附近110平方米2室2厅1卫户型,意向购房价55万元。

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。

求购黄山小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。

王女士想购买一套源汇区或者沙北的房源,三居室,带电梯,预算总价45万左右,有房产证。



我要卖房

召陵区博睿国典11号楼2单元4楼东户,毛坯房,136.21平方米,价格面议。

嵩山路财富广场B座公寓房一套,40平方米,精装修,漯河小学、实验中学片区房。价格面议,可改合同。

会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。

建业森林半岛38号楼16楼南户,适合居住、高档办公,房产证面积63.64平方米,不含阳台,已装修,价格面议。

长江路邮政花园东隔壁5楼(共6层),146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。

锦绣淞江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住。可租可售。

恒大都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。

市体育场附近报社花园1号楼5楼,126平方米,3室2厅,简装,售价45万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价60万元。人防花园(阳光水岸小区对面)6楼(共6层),150平方米,3室2厅2卫,送50平方米室外阳台,简单装修,售价45万元。

中银花园2楼,176.42平方米,售价79万元。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。

海河路与泰山路交叉口时代公馆院内报社家属楼房屋两套,一套为90.28平方米2室1厅,一套为118平方米3室2厅,均为6楼,手续齐全。

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户,38.8平方米,精装修,家具、家电齐全,可拎包入住,一口价19万元,非诚勿扰。

会展中心南舒漫财富中心,办公家具齐全,225平方米,带年租约10万元出售,售价140万元。

运跃·中州商务酒店5楼512房间,50.02平方米,带租约出售(每月租金1138元,每月可享受2天免费入住),价格面议。地址:郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号,38.88平方米,精装修,可拎包入住,价格面议。

淞江芳园东区5楼毛坯房,155.29平方米,后面带一大露台,非顶楼,63.8万元。

辽河路西段三元小区有套房可租可售,实用面积95.9平方米,南北通透,简装修,有家电,可拎包入住,价格面议。

汉江路都市枫林小区2楼(共19层),131平方米,价格面议。

辽河路中级人民法院对面3楼,100平方米,简单装修。

交通路实验高中对面家属院3楼,40平方米,售价19万元。

黄河路与西华路口附近四楼,3室2厅,116平方米,售价46万。

开源森林公园附近独家长院,上下两层,220平方米,价格面议。

交通路实验高中对面宏运家属院三楼,40平方米,售价19万元。

文化路漯河高中家属院6楼(共6层),面积129.39平方米,售价52万元。

市体育场北门沙澧馨苑多层二楼,146平方米,精装修,价格面议。

大河花园1楼,120平方米,三室二厅两卫,毛坯房。价格面议。

体育场对面金建小区一楼150平方米,简装。价格面议。

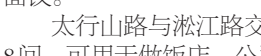
会展中心北工商联大厦40平方米公寓出售,可拎包入住,价格面议。

辽河路西段三元小区6楼,118平方米,3室2厅1卫,有房产证且已满5年,售价28万。

辽河路西段三元小区6楼,95平方米,南北通透,简装,有家电、家具,带地下室,价格面议。

辽河路东段路南独家长院(舟山路附近),200多平方米,没有土地分割证,急售,价格面议。

召陵区长城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。



有房出租

德国小镇,4楼,88平方米,含物业费,不含水电气费用,月租金750元。

位于双汇路最繁华地段宾馆、浴池、办公楼,面积4600平方米,院内停车场可容纳30多辆车,水、电、空调、电视等设施俱全。多年来积累了大量客户,接手即可盈利。无转让费,整租单间均可,价格面议。

太行山路与淞江路交叉口向西200米郾城区商贸大世界,楼上楼下8间,可用于做饭店、公司、仓库等。

沙北黄山小区实验幼儿园附近,4楼,3室1厅,普通住宅,简单装修,长期租可优惠。

大学路漯河职业学院家属院,5楼,3室2厅1卫,简单装修。

MOCO新世界3室2厅,精装修,家具家电齐全,租金1800元,押一付三。

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、商用,租金面议。

召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。

黄河路与崂山路交叉口市建委家属院4楼,2室1厅,水、电、气、热水、家具齐全,月租680元。

交通路实验高中家属院有两室一厅出租,水、电、电器、家具齐全。

解放路中段外语中学附近5楼2室出租,家电家具齐全,月租金680元。

建业森林半岛38号楼7楼,30平方米,办公桌椅、水、电、电器齐全,适合办公,租金面议。

辽河路与太行山路交叉口向北50米,有一小院对外出租,院内外、电齐全。

锦绣淞江小区2楼,3室1厅,107平方米,精装修,家电齐全,可拎包入住,租金面议。

老街文化宫院内临街楼3楼,3室1厅,面积120平方米,租金面议。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院,3楼,2室1厅,80平方米,月租金800元。

昆仑路小学斜对面有一独家长院,二层楼,200多平方米,水、电、气、电器及家具齐全,对外出租,租金面议。

欲详细了解以上房源信息,请拨打电话:18603950232

想要买房、卖房或租房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理