

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

(漯国土网挂告字【2018】12号)

经漯河市人民政府批准,漯河市国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下三幅地块的国有建设用地使用权,并指定漯河市国土资源局组织实施。现将有关事项公告如下。

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积(m²)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
1	2018-22	411103-103-210-0009-005	纬一路南侧、澜新路西侧	27639.98(41.46亩)	公共设施用地	容积率<1.0	建筑密度<40.0%	20.0%<绿地率	排水用地50年	无底价	1,136.01	568	5.0
2	2018-21	411103-103-214-0001-000	迎宾大道北侧、经二路西侧	17185.4(25.778亩)	工业用地(其他)	1.0<容积率	60.0%<建筑密度	绿地率<20.0%	工业50年	无底价	464.1	232	5.0
3	2018-20	411103-103-210-0009-003	迎宾路南侧、幸福路西侧	15618.65(23.428亩)	公共设施用地	容积率<1.0	建筑密度<40.0%	20.0%<绿地率	供热用地50年	无底价	635.68	317.84	5.0

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式:本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间:竞买申请人可在2018年6月14日至2018年7月17日,登录河南省国土资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间:地块编号2018-22为2018年7月17日16时,地块编号2018-21为2018年7月17日16时,地块编号2018-20为2018年7月17日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌报价时间:
2018-22地块为2018年7月9日9时至2018年7月19日17时30分,
2018-21地块为2018年7月9日9时至2018年7月19日17时,
2018-20地块为2018年7月9日9时至2018年7月19日16时30分。

挂牌网址:河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式:本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让入只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示:竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。操作系统请使用WinXP/Win7/Win8,浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

联系电话:0395-3137121 联系人:漯河市地产交易所
特此公告

漯河市国土资源局 2018年6月14日

公告

漯不动产登公(2018)第312期

根据房屋产权人的申请,下列房屋权属证书遗失,现声明挂失。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达我中心,逾期我中心将根据申请人申请,注销原证,补发不动产权证。

权利人	房屋坐落	证号	面积(平方米)
马桂荣	泰山南路	漯河市房权证源汇区字第0000024165号	35.48

漯河市不动产登记中心 2018年6月14日

公告

漯不动产登公(2018)第314期

根据房屋产权人的申请,下列房屋权属证书遗失,现声明挂失。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达我中心,逾期我中心将根据申请人申请,注销原证,补发不动产权证。

权利人	房屋坐落	证号	面积(平方米)
于秋萍	五一路锦辉花园5号楼	2014015012	126.77

漯河市不动产登记中心 2018年6月14日

公告

漯不动产登公(2018)第315期

所有权人:漯河市金建房地产开发有限公司,不动产权证号:20180001421,坐落:河南省漯河市源汇区长江路与井冈山路交会处。因土地证丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,补发新证。

漯河市不动产登记中心 2018年6月14日

公告

漯不动产登公(2018)第313期

根据房屋产权人高培华的申请,登记在漯河市金汇房地产开发有限公司名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:雅典未城4号楼2单元303室,用途:城镇混合住宅,类型:出让,面积:55.64平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心 2018年6月14日

遗失声明

●编号为O411793202,姓名为常方泽,出生日期为2014年10月16日的出生医学证明丢失,声明作废。

●编号为P411830166,姓名为王若溪,出生日期为2016年1月7日的出生医学证明丢失,声明作废。

●编号为O410315867,姓名为袁辰曦,出生日期为2014年3月14日的出生医学证明丢失,声明作废。

●漯河市中正门业有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91411104074236120L)丢失,声明作废。

●漯河众恒商贸有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码:91411100397328599N)丢失,声明作废。

●刘学利驾驶员从业资格证(证号:4101357999)丢失,声明作废。

●郑州凯普医学检验所(有限合伙)丢失河南增值税普通发票一张(票号:05439151,金额:29700元),声明作废。

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

(漯国土网挂告字【2018】11号)

经漯河市人民政府批准,漯河市国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下一幅地块的国有建设用地使用权,并指定漯河市国土资源局组织实施。现将有关事项公告如下。

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积(m²)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
1	2018-19	411104-100-204-0050-000	召陵区黄河路南侧、南山路东侧	13335.82(20.004亩)	工业用地(其他)	1.0<容积率<2.0	60.0%<=建筑密度<=60.0%	15.0%<绿地率<=20.0%	工业50年	无底价	452.08	452.08	5.0

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求:
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式:
本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得入选人。(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间:
竞买申请人可在2018年6月14日至2018年7月17日,登录河南省国土资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。地块编号2018-19竞买保证金到账截止时间为2018年7月17日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌报价时间:2018-19地块为2018年7月9日9时至2018年7月19日16时。

挂牌网址:河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式:
本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查:
本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让入只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示:
竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。操作系统请使用WinXP/Win7/Win8,浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

联系电话:0395-3137121 联系人:漯河市地产交易所
特此公告

漯河市国土资源局 2018年6月14日

创建全国文明城市公益广告

请珍惜他们的劳动成果



一/言/一/行 关/乎/文/明

漯河日报社 宣