

“套路贷”：放贷是幌子 套财是目的

近年来，全国出现“套路贷”的民间非法放贷新形式，出借人以借款为名行非法占有财富之实。此类犯罪通常是团伙作案，擅长伪造证据，对百姓的财产安全造成极大损害。法官建议，贷款应找正规机构，不能贪图“套路贷”放贷人揽客时声称的“低门槛”，否则可能引发惨重损失。

高息、无牌贷款公司 紧盯受害人房产

本来只想借60万元用于生意周转，最终却借了200万元，还抵押了房产。这是近日北京市房山区人民法院审理的一起“套路贷”案件。

陆某2016年起向戴某陆续借款60万元，年化利率100%。到2017年3月，应还款金额翻了一

倍，陆某无力还清。于是，戴某要求其提供房产作为担保继续借钱，借款200万元。当陆某实在无法还款时，戴某要求法院强制执行收回其房产，套取房产之意图穷凶极。无奈之下，陆某将戴某告上法庭。

“套路贷”行为人 连环造假

北京市房山区人民法院法官厉莉表示，“套路贷”作案有以下特点：

首先，“恶人先告状”。既有借款人发现自己被“坑”后状告出借人的，也有违规放贷团伙状告借款人借钱不还的。“恶人先告状”现象时有发生。“套路贷”团伙通常将各类纠纷分散到多个法院诉讼，以防“套路”被识破。

其次，没有牌照，高息放贷。100%左右的年化贷款利率并不罕见，放贷者均无小贷牌照，游离于监管之外。

最后，以套取财产为目的，盯紧借款人房产。许多案件中，放贷人都会以各种理由引诱或要求本来无须抵押房产的借款人抵押房产，以便套取房产。

甚至有的资金出借人让借款人签署“空白合同”，即在一张白纸上签字，资金出借人在合同上写任意内容，常常夸大借款金额和利息。

同时，厉莉提醒，借款人签订贷款合同时，要有法律意识，注意每一个条款，拒绝签订没有详细信贷信息的“空白合同”、以防对方夸大借款金额和利息。同时，借款人自己也要持有一份合同。如果对方表明不愿意给，那么背后就很可能有“猫腻”。

“‘套路贷’行为人引诱借款人抵押房产时，嘴上却说是‘走形式’‘不会真正要你的房’。这些话都不能轻信。受害人一定要具有法律意识，遇到‘套路贷’行为人的催债时，应第一时间报案。已经超额支付利息和费用的受害人，可以要求非法放贷者返还款项。”厉莉说。

养老金将实行中央调剂制 当年筹资全部拨付地方

日前，国务院印发《关于建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度的通知》，决定建立养老保险基金中央调剂制度，自2018年7月1日起实施。这意味着，我国将通过实行部分养老保险基金中央统一调剂使用，合理均衡地区间基金负担，提高养老保险基金整体抗风险能力。

人力资源和社会保障部副部长游钧表示，从养老保险基金收支总体情况来看，运行较为平稳，能够确保基本养老金按时足额发放。但省与省之间基金不平衡的问题日益严重，靠省级统筹难以解决，需要进一步提高统筹层次，在全国范围对基金进行适度调剂。

具体来说，中央调剂基金由各省份养老保险基金上解的资金构成，按照各省份职工平均工资的90%和在职应参保人数作为计算上解额的基数，上解比例从3%起步，逐步提高。

劳模风采

郑沛豪：全力守护电网安全

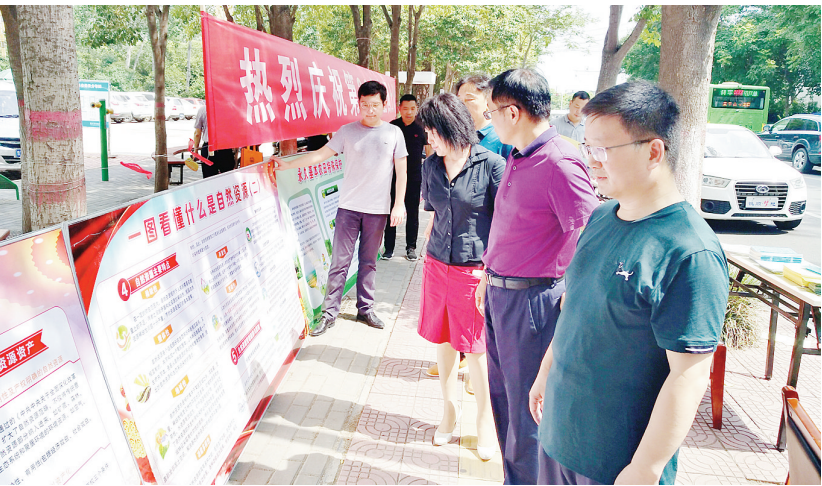
■本报记者 刘丹

2015年3月，漯河220千伏智能变电站普照变投运后首次全站定检工程和110千伏龙城变电站全站智能化改造工程正紧张进行，一位“85后”带领团队完成任务，弥补了公司智能站技术空白，为日后智能站运行维护奠定了基础。

他，就是漯河市劳动模范、国网漯河供电公司高级工程师郑沛豪。

郑沛豪2011年硕士研究生毕业后直接进入国网漯河供电公司运维检修部，从此，这个来自许昌的小伙子便与漯河结下了不解之缘。

多年来，郑沛豪带领班组主要负责漯河供电公司4座220千伏变电站，7座110千伏变电站二次设备的技改、检修和维护工



6月25日是第28个全国土地日。当天，市国土资源局在黄山路行政服务大厅举办“珍惜土地资源，建设美丽家园”主题宣传活动，吸引众多市民驻足观看。

本报记者 姚肖摄

公司破产 工资怎么办

公司破产了，我的工资怎么办呀？现实中，这样的疑问并非个别。

法院受理破产案件后，会依法指定管理人，管理人通常由具备专业知识和技能的律师事务所等社会中介机构担任，其主要职能为：接管债务人的财产、印章和账簿等资

料；调查债务人财产状况。决定债务人的内部管理事务及日常开支和其他必要开支。管理和处分债务人的财产。代表债务人参加诉讼、仲裁或者其他法律程序等等。据此，员工可以要求管理人发放欠薪。

企业欠薪属实，能否自行以物抵薪？

《中华人民共和国破产法》第三十条、第三十六条分别规定：“破产申请受理时属于债务人的全部财产，以及破产申请受理后至破产程序终结前债务人取得的财产，为债务人财产。”企业进入破产程序后，该企业及其任何人均不能擅自处分企业资产。

中原银行漯河分行黄山路支行 搭建“爱心之桥”

近日，中原银行漯河分行漯河分行黄山路支行部分员工及客户带着糖果、点心、玩具等物品到市儿童福利院开展慰问活动。

炎炎夏日，黄山路支行免费为接送学生的家长提供纳凉场所，以及饮用水、风油精、清凉油等避暑用品；阴雨绵绵，黄山路支行员工主动搀伞相送前来办理业务的老年客户。

据悉，黄山路支行始终秉持“用心做、坚持做、长期做”的理念，在服务好客户的同时热心公益，鼓励员工积极参与各类公益活动。希望通过各种爱心公益活动搭建一座“爱心之桥”，让更多的爱心人士都有机会参与慈善事业，都能够出一份力帮助孤残儿童，奉献爱心。

市农信社 开展扶贫小额信贷宣传

为充分发挥金融扶贫政策的有效作用，提升金融扶贫政策的社会认知度、群众知晓率，6月份，市农信社开展了“扶贫小额信贷政策宣传月”活动。

市农信办建立完善金融扶贫政策宣传工作机制，印制、发放“扶贫小额信贷政策问答”、“扶贫小额信贷咨询渠道简介”等宣传资料，开展“金融扶贫政策进村入

户宣讲服务”活动，面对面向群众讲解金融扶贫政策和业务办理流程，确保建档立卡贫困户政策宣讲全覆盖。截至目前，全市农信社发放宣传资料40000余份，入户张贴扶贫信贷政策简介及挂历878张，发送宣传微信3776条，覆盖到全市49个乡镇，667个乡镇村和10000余名贫困人口。

警惕：高收益理财产品有风险

近日，在2018陆家嘴论坛上，中国银行保险监督管理委员会书记、主席郭树清再次提示了非法集资的风险：收益率超过6%的理财，就要打问号，超过8%的就很危险，而10%以上就要准备损失全部本金。此次官媒的再次提示风险，笔者就从几种理财方式谈下见解。

从逻辑上讲，整个P2P行业的高速发展期已经过去了，包括最新的《资管新规》在内，对于一些游走在红线之外的民间投资或者集资来说，怎样尽快地进入合规的行列，是十分重要的。

对比传统理财方式，更高收益和更低风险的产品，注定了为什么今年以来陆续的平台主动清盘，因为高收益背景下，很多就演变成了更重视资金链的存续而不是资产端的风控了。所以，即使不能一棒子打死，大多市场上的类P2P产品的高收益必然对应着高风险。

有很多的股权投资，走的途径虽然是合规的途径，但是很多私募基金基金的宣传上，实际在引导客户一个固定收益的概念。

比如很多私募股权基金都有一个业绩比较基准：很多产品在募集过程中，过分强调这个比较基准，甚至把这个比较基准等同于收益率，甚至宣传成收益率是9%，很多投资者不明白其中的奥秘，就信以为真。

如果仔细看全部文件，你就会看到如下的内容：详细风险说明中提到，这个产品未来可能存在的延期兑付甚至是本金损失的风险。

笔者举的这个例子，实际上是市面上很多股权基金在宣传中的问题，用业绩比较基准来“替代”收益率进行宣传，投资者把此类的股权投资，都当成了固定收益的产品。

官媒的此次提示风险，投资者还是要引起重视，毕竟我们现在的政策是，如果你参与了定性为非法集资的行为，是不受法律保护，也就是风险自担。

据新华网

公告 漯不动产登公(2018)第338期

根据房屋产权人吴宝平的申请,登记在市政府名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:沙北泰山小区12号楼301室,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:30.65平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心 2018年6月26日

公告 漯不动产登公(2018)第339期

土地使用者:张瑞娜,土地证号:2009002790,坐落:源汇区建设路金土地置业有限公司1号楼606室,用途:城镇住宅用地,使用权类型:出让,面积:34.52平方米,因土地证丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,补发新证。

漯河市不动产登记中心 2018年6月26日

拍卖公告 <p>我院定于2018年8月1日10时至8月2日10时,在淘宝网司法拍卖平台,公开拍卖预告登记证号为YG2015008349号的房产一套。有意竞买者请登录http://sf.taobao.com/0395,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。</p> <p>漯河市源汇区人民法院 2018年6月26日</p>	注销公告 <p>河南京通人力资源服务有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由陈会敬、赵二军、唐欢欢组成,请债权人于2018年6月26日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。</p> <p>联系电话:18539538111</p> <p>河南京通人力资源服务有限公司 2018年6月26日</p>	拍卖公告 <p>我院定于2018年7月30日10时至7月31日10时,在淘宝网网络司法拍卖平台,公开拍卖位于漯河市源汇区泰山路裕苑8号楼8幢205号房产,产权证号:20100011571。有意竞买者请登录http://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。</p> <p>漯河市源汇区人民法院 2018年6月26日</p>	声 明 <p>我公司原公章及财务专用章于2018年6月2日起声明作废,新公章及财务专用章同时正式启用。</p> <p>漯河市荣发工贸有限公司 2018年6月26日</p>	公告 <p>漯不动产登公(2018)第338期</p> <p>根据房屋产权人吴宝平的申请,登记在市政府名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:沙北泰山小区12号楼301室,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:30.65平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。</p> <p>漯河市不动产登记中心 2018年6月26日</p>
注销公告 <p>漯河市达梦电子商务有限公司经公司决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组负责人:张浩,清算组由张浩、张伟超、闫聪组成,请债权人于2018年6月26日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。</p> <p>联系电话:15236912323</p> <p>漯河市达梦电子商务有限公司 2018年6月26日</p>	注销公告 <p>漯河市广川电子商务有限公司经公司决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组负责人:丁浩,清算组由丁浩、曹孟丽、丁雪珂组成,请债权人于2018年6月26日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。</p> <p>联系电话:18639988691</p> <p>漯河市广川电子商务有限公司 2018年6月26日</p>	变卖公告 <p>我院定于2018年7月10日11时至9月10日10时,在淘宝网网络司法拍卖平台,公开变卖位于漯河市人民路新天地金街龙街G座26幢207号、208号房产,房产证号:漯房权证源汇区字第2014012177号、2014012178号。有意竞买者请登录http://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。</p> <p>漯河市源汇区人民法院 2018年6月26日</p>	拍卖公告 <p>我院定于2018年7月30日10时至7月31日10时,在淘宝网网络司法拍卖平台,公开拍卖位于漯河市召陵区金山路银鸽新苑7号楼32号(6~7层)房产,产权证号:20100011986。有意竞买者请登录http://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。</p> <p>漯河市源汇区人民法院 2018年6月26日</p>	