

水韵西城 传世国风

恒大悦府城市展厅盛大开放



本报讯(记者 李林润)6月23日上午,在人民路与交通路交叉口附近,漯河恒大悦府城市展厅盛大开放。

当日上午9时左右,活动正式开始。一个又一个充满中国风的演出,引得台下市民阵阵掌声。“这舞蹈、武术表演特别有中国古风的味道。”其中一位参与到此次活动中市

民告诉记者,除了这充满中国风的舞蹈,此次活动还有抽奖。“听说这次的奖励可不赖呢!”这位市民说:“一等奖是电视机,二等奖是洗衣机,三等奖是微波炉。这种奖项可比送一些小礼物划算。”

在恒大悦府城市展厅内,品牌墙、区位图、沙盘、户型图、工法展示布置得井然有序,每一处布局无不彰显恒大品牌的实力与诚意。活动现场人潮涌动,热情不减。据了解,恒大悦府是集恒大22年筑城经验之大成,集传统园林之精髓,精心打造占地约75000平方米新中式园林,各种完备生活配套,让您尽享西城区繁华生活,谱写城市生态人居醉美篇章。

◀ 售楼人员为市民讲解项目情况。
本报记者 李林润 摄

地价10年暴涨4倍的背后

房价上涨动力强劲

近日,多家机构发布的土地数据显示,5月全国地价大涨。官方公布的土地数据显示,地价领涨了近10年,即从2008年至2016年间的全国供地面积减少了50%,但地价却涨了近4倍。1-5月,50个大城市合计土地出让金高达1.5万亿元,较2017年同期的9503亿元上涨了57.6%。

为什么土地成交金额会大幅上涨呢?据业内人士分析,能够令开发商疯狂拿地的原因,主要源于房价上涨动力很强,市场火爆。

不过,记者了解到,尽管5月份土地成交金额创下历史同期新高,但土地价格对各地楼市的价格影响并不明显。对此次出现的“抢地潮”,有专家认为可能需要从更深层次去考量:一、二线城市土地成交冷淡,

三、四线城市土地成交出现大幅上涨,显示出企业还在积极转移战场。

最近,多个城市房价暴涨,不是开发商捂盘惜售导致的“万人抢房”,而是土地供给太少。这几年,地方土地供应量锐减,土地收入却有增无减,只说明土地单价被提高了,而近十年来,国家统计局发布的数据便是最好的例证。

事实上,最近几年,各地都在积极落实“房住不炒”的房地产调控总要求,不管是一线城市还是二线城市,甚至很多四线城市都出台了严厉的房地产调控政策。然而,从现实情况来看,地方政府减少土地供应,通过各种手段去库存,包括棚户区改造、人才计划等,房价上涨促使以更高的价格卖地。

楼市热评

房住不炒 中小城市不例外

楼市多年来“冰火”两重天的格局正悄然逆转:一线城市波澜不惊,三、四线城市则持续升温。在去库存取得积极进展的同时,不少中小城市的房价逐步攀升,纷纷迈过万元门槛,部分地方为此出台限购、限售等调控政策。

专家分析指出,城镇化步伐加快、一二线城市购房需求溢出、棚改安置等因素共同作用,使三、四线城市楼市迎来了短期需求的集中释放。但长期来看,供求关系是三、四线楼市的决定性因素,“房住不炒”同样针

对三、四线城市。

据统计局发布的2018年4月70个大中城市新建商品住宅销售价格,热点城市前4月房价环比下降或持平,同比仅有微小涨幅。而三、四线城市房价不论是同比还是环比,都有明显增长。同时,交易量也在扩大,这在房企的销售中体现明显。

专家分析指出,目前部分三、四线城市房价快速上涨有投机炒房的因素存在,购房者要对三、四线楼市有理性认识。现在有的中小城市出现暂时的供给紧张,但

这些地方土地供应的潜力大,未来会有土地逐渐入市。三、四线城市房价可能会在一段时间惯性上涨,但涨势趋缓。毕竟供求关系摆在那里。对此要有针对性地予以调控,强调住房的居住属性,防止“泡沫化”。今后房地产相关政策不仅要针对库存下降等短期形势,还要重视研究出台房地产长效机制,如建立贷款利率和首付反向调节机制、进一步完善土地供应机制等等,努力实现房地产市场持续健康发展。

人民

热线投诉

一网友来电投诉:

您好,我是郾城区黄河路广弘花园的业主。

广弘花园2011年交房,我是付了全款买下的房子,而且契税和维修基金都缴了,那时也没说房子手续有问题不能办房产证之类的话。等所有的钱都缴完了,最后办理房产证时却说开发商手续有问题,看怎么办,谢谢!

能办房产证。

我就很奇怪,为啥缴维修基金跟契税时没一个相关单位的工作人员提到这个问题?到现在都没有房产证,开发商推诿扯皮,小区业主们上访几次,市长也亲口答应督办,这都过了一年多了,事情还是没有着落。想请“阿夏”帮忙看看怎么办,谢谢!

市民王女士反映:

我于2012年买的名仕公馆4号楼,已经6年了,房产证依然没有办理。之前也都

去市政府问过情况,但都没有确切的回复。就想通过这个平台问问我的房产证何时能办理?

以上文字为市民来电实录,请相关企业及时回复。迟迟不予答复者,本报将介入采访调查。



我们聊房吧

QQ群会员招募……

《漯河日报·家周刊》与《漯河日报·晚报版》《楼市金版》《我们聊房吧》栏目,QQ群会员火热招募中……

QQ群: 199076111
邮 箱: lhrblg@163.com
电 话: 18603957373

遗失声明

处开户许可证丢失,声明作废。

●漯河市金盾保安服务有限公司丢失为河南莱泰园林股份有限公司出具的河南增值税专用发票(发票代码:4100162130,发票号码:N011426354),声明作废。

●

●漯河市汇达运输有限公司豫LR086(挂)营运证(证号:豫交运管漯字411102013283)丢失,声明作废。

●

●漯河市召陵区翟庄乡洼张村村民委员会开户许可证(核准号:J5040000173502)丢失,声明作废。

●

●编号为H41094026,姓名为应柯,出生日期为2007年7月6日的出生医学证明丢失,声明作废。

●

●漯河市源汇区盼宏防盗门经销处开户许可证丢失,声明作废。

●

●苏世峰驾驶员从业资格证(证号:4111000020013012664)丢失,声明作废。

●编号为P411595231,姓名为王铭鑫,出生日期为2015年11月3日的出生医学证明丢失,声明作废。

●张旭阳驾驶员从业资格证(证号:4111000020012005977)丢失,声明作废。

●源汇区国库集中支付中心开户许可证(核准号:J5040000845001)丢失,声明作废。

●编号为M410692328,姓名为赵依辰,出生日期为2012年10月5日的出生医学证明丢失,声明作废。

●郾城区城关镇博众电器维修服务部公章丢失,声明作废。

●编号为I410688254,姓名为尚子皓,出生日期为2008年7月24日的出生医学证明丢失,声明作废。

中小学生研学夏令营开始报名啦

2018年漯河日报记者研学夏令营开始报名啦!我们为孩子精心挑选不同主题风格的夏令营活动线路,每一条线路都是经过漯河日报社小记者俱乐部精心挑选,反复考察,并加入小记者特有的元素,全面拓展学生视野,提升综合素质。来吧,让我们一起度过一个缤纷多彩的暑假,走一程突破自我的研学之旅。

咨询热线: 3134517

18739565758 (微信)

16639565758 (微信)



海图腾·威海 军事成长夏令营

非小记者 2880元,凭小记者证立减200元(2680元),两人同行可享受小记者价。
汽车7日
发团时间:
8月6日

中华恐龙园 江南研学

非小记者 1680元,凭小记者证立减200元(1480元),两人同行可享受小记者价。
汽车4日
发团时间:
7月1日

梦幻迪士尼

非小记者 3080元,凭小记者证立减200元(2880元),两人同行可享受小记者价。
双卧8日
发团时间:
6月30日

小小特种兵·军事 夏令营

非小记者 2080元,凭小记者证立减200元(1880元),两人同行可享受小记者价。
汽车6日
发团时间:
6月30日

京彩万花筒|北京智慧 探索营

非小记者 2580元,凭小记者证立减200元(2380元),两人同行可享受小记者价。
去高返6日
营期:6月26、29日,
7月2、5、9、15、18、
30日,8月2、6、9、
13、16日

双岛奇遇+营地露营+ 夜宿海岛|大连成长营

非小记者 3180元,凭小记者证立减200元(2980元),两人同行可享受小记者价。
双卧7日
营期:6月27、29日,
7月2、5、9、15、18、
23、27、30日,8月2、
6、8、10、13、15、17
日

国学开营+海岛环游+ 土楼夜宿|厦门成长营

非小记者 3080元,凭小记者证立减200元(2880元),两人同行可享受小记者价。
双卧5天
营期:6月29日,7月
2、5、9、15、18、30
日,8月2、6、9、13、
16日

骑乐青海行

非小记者 3280元,凭小记者证立减200元(3080元),两人同行可享受小记者价。
双卧6日
营期:6月27、29日,
7月4、6、11、13、
18、20、25、27、28日,
8月1、3、8、10日

山水密码 | 跟着课本 读桂林

非小记者 3280元,凭小记者证立减200元(3080元),两人同行可享受小记者价。
双卧6日
营期:7月2、9、16、
23、30日,
8月6、13、20日

“印象熊猫”四川营

非小记者 2980元,凭小记者证立减200元(2780元),两人同行可享受小记者价。
双卧7天
营期:7月10、11、12、
8月7、14日

“长隆宝贝”广州+ 巽寮湾营

非小记者 3280元/3680元,凭小记者证立减200元(3080元),两人同行可享受小记者价。
双卧6天/单高6天
营期:6月27日,7月
3、10、17、24、31日,8
月4、7、11、14、21日

“西游小糖人”西安营

非小记者 2580元,凭小记者证立减200元(2380元),两人同行可享受小记者价。
双卧5天
营期:7月10、31日,
8月7、14日

“长江7号”重庆+ 长江三峡+宜昌营

非小记者 3080元,凭小记者证立减200元(2880元),两人同行可享受小记者价。
双卧5天
营期:7月6、10、14、
31日,8月7、14日

“小鬼当家”拓展营

非小记者 1780元,凭小记者证立减200元(1580元),两人同行可享受小记者价。
双卧5天
营期:7月6、10、14、
31日,8月7、14日