

水韵西城 传世国风

恒大悦府城市展厅盛大开放



本报讯(记者 李林润)6月23日上午,在人民路与交通路交叉口附近,漯河恒大悦府城市展厅盛大开放。

当日上午9时左右,活动正式开始。一个又一个充满中国风的演出,引得台下市民阵阵掌声。“这舞蹈、武术表演特别有中国古风的味道。”其中一位参与到此活动中的市

民告诉记者,除了这充满中国风的舞蹈,此次活动还有抽奖。“听说这次的奖励可不赖呢!”这位市民说:“一等奖是电视机,二等奖是洗衣机,三等奖是微波炉。这种奖项可比送一些小礼物划算。”

在恒大悦府城市展厅内,品牌墙、区位图、沙盘、户型图、工法展示布置得井然有

序,每一处布局无不彰显恒大品牌的实力与诚意。活动现场人潮涌动,热情不减。据了解,恒大悦府是集恒大22年筑城经验之大成,集传统园林之精髓,精心打造占地约75000平方米新中式园林,各种完备生活配套,让您尽享西城区繁华生活,谱写城市生态人居醉美篇章。

售楼人员为市民讲解项目情况。

本报记者 李林润 摄

地价10年暴涨4倍的背后 房价上涨动力强劲

近日,多家机构发布的土地数据均显示,5月全国地价大涨。官方公布的土地数据显示,地价领涨了近10年,即从2008年至2016年间的全国供地面积减少了50%,但地价却涨了近4倍。1~5月,50个大城市合计土地出让金高达1.5万亿元,较2017年同期的9503亿元上涨了57.6%。

为什么土地成交金额会大幅上涨呢?据业内人士分析,能够令开发商疯狂拿地的原因,主要源于房价上涨动力很强,市场火爆。

不过,记者了解到,尽管5月份土地成交金额创下历史同期新高,但土地价格对各地楼市的价格影响并不明显。对此次出现的“抢地潮”,有专家认为可能需从更深层次去考量:一、二线城市土地成交冷淡,

三、四线城市土地成交出现大幅上涨,显示出企业还在积极转移战场。

最近,多个城市房价暴涨,不是开发商捂盘惜售导致的“万人抢房”,而是土地供给太少。这几年,地方土地供应量锐减,土地收入却有增无减,只说明土地单价被提高了,而近十年来,国家统计局发布的数据便是最好的例证。

事实上,最近几年,各地都在积极落实“房住不炒”的房地产调控总要求,不管是一线城市还是二线城市,甚至很多四线城市都出台了严厉的房地产调控政策。然而,从现实情况来看,地方政府减少土地供应,通过各种手段去库存,包括棚户区改造、人才计划等,房价上涨促使以更

人民

楼市热评

房住不炒 中小城市不例外

楼市多年来“冰火”两重天的格局正悄然逆转:一线城市波澜不惊,三、四线城市则持续升温。在去库存取得积极进展的同时,不少中小城市的房价逐步攀升,纷纷迈过万元门槛,部分地方为此出台限购、限售等调控政策。

专家分析指出,城镇化步伐加快、一二线城市购房需求溢出、棚改安置等因素共同作用,使三、四线城市楼市迎来了短期需求的集中释放。但长期来看,供求关系是三、四线楼市的决定性因素,“房住不炒”同样针

对三、四线城市。

据统计局发布的2018年4月70个大中城市新建商品住宅销售价格,热点城市前4月房价环比下降或持平,同比仅有微小涨幅。而三、四线城市房价不论是同比还是环比,都有明显增长。同时,交易量也在扩大,这在房企的销售中体现明显。

专家分析指出,目前部分三、四线城市房价快速上涨有投机炒房的因素存在,购房者要对三、四线楼市有理性认识。现在有的中小城市出现暂时的供给紧张,但

这些地方土地供应的潜力大,未来会有土地逐渐入市。三、四线城市房价可能会在一段时间惯性上涨,但涨势趋缓,毕竟供求关系摆在那里。对此要有针对性地予以调控,强调住房的居住属性,防止“泡沫化”。今后房地产相关政策不仅要针对库存下降等短期形势,还要重视研究出台房地产市场长效机制,如建立贷款利率和首付反向调节机制、进一步完善土地供应机制等等,努力实现房地产市场持续健康发展。

人民

购房宝典

有些人为了省时、省力会选择购买自带装修的装修房,但

这些购房者对于精装房的理解却源于看房前的精装样板间,这二者究竟有何差别呢?

面积以大充小。目前市场上的样板房主要有两种,一种是实体样板房,另一种则是临时搭建的样板房。前者的面积和高度很

难作假,后者则有各种“发挥的空间”。例如有些开发商将样板间面积设计成与实际大小1.1:1,给人一种空间宽敞的感觉。这里建议购房者看房时带个皮尺随时测量,如果不好意思这么

做,那么学会步测和目测也是有必要的。
定制迷你家具。有的样板间

面积不大,可即使放满了家具看起来也会觉得很宽敞,这是为什么呢?通常情况下,迷你家具是销售常用的手段,如果过于轻信眼睛看到的,很容易在交房时发现自己买的家具放在房子里十分拥挤。因此建议购房者在看样板间时要确认精装房内摆设家具大小,在后期可以根据房屋大小进

行设计,再买家具。

装修品牌含糊。在购房者选择精装房的时候往往会询问所用装修材料,但售楼人员的解释多是“高档”“一等”“进口”等。虽说样板间内的装修看似完美,但实际交房环节才是重点,因此购房购买精装房时不仅要

看样板间,还需要在合

同中进行约定。
保修期限缩水。一般来说,精装房都有一个保修期,但开发商很容易利用购房者的无知在签订合同的时候动手脚,缩短保修期。(发

新华

拍卖公告

2018年7月30日至7月31日10时,在漯河市郾城区人民法院淘宝网司法拍卖平台(www.sf.taobao.com/0395/02)上,公开拍卖下列财产:1.老107国道西侧沙田莱茵风景51号楼109号的房产。2.漯河市沙北海河路1幢3号的房产。3.漯河市召陵区解放路卢庄村6幢的房产。有意竞买者请登录上述网址查看本院发布的拍卖标的调查情况表、拍卖公告、拍卖须知中的要求和说明。
咨询电话:0395-3561841
特此公告

漯河市郾城区人民法院 2018年6月26日

公告

源汇区挂刀营城中村改造安置房:
根据工作进度,经研究决定于2018年6月30日至7月5日开展挂刀营城中村改造安置房的选房工作(根据挂刀营城中村拆迁验收登记卡序号先后顺序依次选房)。请安置户户主本人于2018年6月30日上午8时30分携带身份证及复印件、安置协议、安置选房卡、选房确认书,到长江路北侧安置小区南门安置房现场选择安置房。具体事宜请到漯河市源汇区挂刀营城中村改造指挥部咨询。联系电话:18939580777 18739558088。
特此公告

漯河市源汇区挂刀营城中村改造指挥部 2018年6月26日

立户公告

我公司(原2004仓库)3个职工家属区业主:
按照国家“三供一业”分离移交工作要求,家属区供电交由国网漯河供电公司进行日常管理和运行维护。截至2018年6月29日12时,逾期未登记供电立户信息的家属院业主,我公司不再负责沟通联系家属区“三供一业”相关事宜及后期相关管理工作。

中央储备粮漯河直属库有限公司
2018年6月26日

公告

漯不动产登公(2018)第340期
不动产登记证明号:20170015015,抵押权人:漯河市召陵区农村信用合作社,抵押人:张海松,因不动产登记证明丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,补发新证。

漯河市不动产登记中心
2018年6月26日

遗失声明

●漯河市金盾保安服务有限公司
丢失为河南莱泰园林股份有限公司出具的河南增值税专用发票(发票代码:4100162130,发票号码:ℕ11426354),声明作废。
●漯河市汇达运输有限公司豫LR086(挂)营运证(证号:豫交运管漯字41102013283)丢失,声明作废。
●漯河市召陵区翟庄乡注张村村民委员会开户许可证(核准号:J5040000173502)丢失,声明作废。
●编号为F410634731,姓名为薛懿琼,出生日期为2006年1月15日的出生医学证明丢失,声明作废。
●漯河市源汇区盼宏防盗门经销

处开户许可证丢失,声明作废。
●漯河市源汇区君雨塑胶商行营业执照正本(注册号:411102614082816)丢失,声明作废。
●张旭阳驾驶员从业资格证(证号:4111000020012005977)丢失,声明作废。
●源汇区国库集中支付中心开户许可证(核准号:J5040000845001)丢失,声明作废。
●编号为H410940026,姓名为应柯,出生日期为2007年7月6日的出生医学证明丢失,声明作废。
●编号为L410376505,姓名为马梓润,出生日期为2012年1月9日的出生医学证明丢失,声明作废。

●苏世锋驾驶员从业资格证(证号:4111000020013012664)丢失,声明作废。
●编号为P411595231,姓名为王铭鑫,出生日期为2015年11月3日的出生医学证明丢失,声明作废。
●编号为M410692328,姓名为赵依辰,出生日期为2012年10月5日的出生医学证明丢失,声明作废。
●郾城区城关镇博众电器维修服务部公章丢失,声明作废。
●编号为1410688254,姓名为尚子皓,出生日期为2008年7月24日的出生医学证明丢失,声明作废。

中小學生研學夏令營開始報名啦

2018年漯河日報小记者研學夏令營開始報名啦!我們為孩子精心挑選不同主題風格的夏令營活動線路,每一條線路都是經過漯河日報社小记者俱樂部精心挑選,反復考察,並加入小记者特有的元素,全面拓展學生視野,提升綜合素質。來吧,讓我們一起度過一個繽紛多彩的暑假,走一程突破自我的研學之旅。

諮詢熱線:3134517
18739565758(微信)
16639565758(微信)

海圖騰·威海 軍事成長夏令營

非小记者2880元,凭小记者证立减200元(2680元),兩人同行可享受小记者价。
汽车7日
发团时间:8月6日

中华恐龙园 江南研学

非小记者1680元,凭小记者证立减200元(1480元),兩人同行可享受小记者价。
汽车4日
发团时间:7月1日

梦幻迪士尼

非小记者3080元,凭小记者证立减200元(2880元),兩人同行可享受小记者价。
双卧8日
发团时间:6月30日

小小特种兵·军事 夏令營

非小记者2080元,凭小记者证立减200元(1880元),兩人同行可享受小记者价。
汽车6日
发团时间:8月6日

京彩万花筒|北京智慧 探索營

非小记者2580元,凭小记者证立减200元(2380元),兩人同行可享受小记者价。
去高返卧6日
营期:6月26、29日,7月2、5、9、15、18、30日,8月2、6、9、13、16日

双岛奇遇+营地露营+ 夜宿海岛|大连成长營

非小记者3180元,凭小记者证立减200元(2980元),兩人同行可享受小记者价。
双卧8日
营期:6月27、29日,7月2、5、9、15、18、23、27、30日,8月2、6、8、10、13、15、17日

国学开营+海岛环游+ 土楼夜宿|厦門成长營

非小记者3080元,凭小记者证立减200元(2880元),兩人同行可享受小记者价。
双卧7日
营期:6月29日,7月2、5、9、15、18、30日,8月2、6、9、13、16日

骑乐青海行

非小记者3280元,凭小记者证立减200元(3080元),兩人同行可享受小记者价。
双卧6日
营期:6月27、29日,7月4、6、11、13、18、20、25、27日,8月1、3、8、10日

山水密码|跟着课本 读桂林

双卧6日,非小记者3280元,凭小记者证立减200元(3080元),兩人同行可享受小记者价。
营期:7月2、9、16、23、30日,8月6、13、20日

“印象熊猫”四川營

非小记者2980元,凭小记者证立减200元(2780元),兩人同行可享受小记者价。
双卧7天
营期:7月10、31日,8月7、14日

“长隆宝贝”广州+ 巽寮湾營

非小记者3280元/3680元,凭小记者证立减200元(3080元/3480元),兩人同行可享受小记者价。
双卧6天/单高6天
营期:6月27日,7月3、10、17、24、31日,8月4、7、11、14、21日

“西游小糖人”西安營

非小记者2580元,凭小记者证立减200元(2380元),兩人同行可享受小记者价。
双卧5天
营期:7月10、31日,8月7、14日

“长江7号”重庆+ 长江三峡+宜昌營

双卧+游轮6天,非小记者3080元,凭小记者证立减200元(2880元),兩人同行可享受小记者价。
营期:7月10、31日,8月7、14日

“小鬼当家”拓展營

非小记者1780元,凭小记者证立减200元(1580元),兩人同行可享受小记者价。
双汽5天
营期:7月6、10、24、31日,8月7、14日

小记者凭证立减200元,兩人同行可享受小记者价,營期詳情咨詢客服18739565758