

楼市动态

漯河碧桂园景观示范区开放



置业顾问在为市民讲解项目情况。图片由碧桂园项目提供

本报讯（记者 赵敏杨会枝）7月21日，漯河碧桂园景观示范区开放仪式举行。历经数月的精心打磨，碧桂园景观示范区在众人的期待中揭开神秘的面纱，惊艳呈现。

作为碧桂园落子漯河的诚意之作，漯河碧桂园于今年4月情定沙澧，精工景观示范区历经数月精心打磨，终于以完美的姿态呈现——美轮美奂的园林景观、科技感十足的体验馆、匠心设计的户型、精装样板……让前来参观的客户赞不绝口。

漫步在示范区内，目之所及皆为美景，一草一木、

一砖一石，相映成趣，令人心旷神怡。景观示范区因地制宜采用立体园林景观，通过立体地形的营造，呈现出多层次、有起伏的自然流畅园林景观，让人步入期间流连忘返，目不暇接。

作为碧桂园集团的又一升级力作，漯河碧桂园过构建360°智慧体系，致力引领漯河智慧人居新时代。在智慧生活5.0体验馆，人们通过图文、实物展示和现场讲解，了解和感受了漯河碧桂园将带来怎样的智能生活体验。

除了带来智慧生活的体验，漯河碧桂园也重新定义漯河人居风尚，引进碧桂园

集团的精工匠心产品，以智慧大宅开启漯河时代。同步开放的精装样板房系列户型，让到访客户不仅看到了碧桂园精心雕琢每一寸空间的匠心，也看到了碧桂园甄选家装品牌时精挑细选一线品牌、为客户生活品质着想的良好用心。

此外，首届香港海洋公园海洋动物表演活动也空降漯河，海狮表演、捕鱼达人、神笔马良，丰富多彩的活动，在炎炎夏日给来宾带来精彩纷呈的表演和无尽的欢乐。

漯河碧桂园，不忘初心，不负韶华。

世贸港与博皇家居集团签约



签约仪式现场。本报记者 吕小燕 摄

本报讯（记者 吕小燕）7月21日，世贸港与博皇家居集团签约仪式暨招商发布会在漯河迎宾馆举行。当天下午4点，伴随着震撼的水鼓舞表演，本次活动拉开了帷幕。

签约仪式上，世贸港、博皇家居集团双方代表先后致辞，在对世贸港项目的未来进行展望的同时，也希望各方合作者能齐心协力，把世贸港打造成漯河以及周边城市人文体验的商业品牌。

随后，来自全国各地的

战略合作伙伴开始签字合影留念。业主代表郑占明受邀给大家分享了自己的投资历程。另外，活动方还给本次发布会安排了水鼓舞、少林七小福、沙画等精彩表演，现场抽奖和红包雨活动，更是让现场气氛推向高潮。

最后，世贸港项目董事长朱艳星、世贸港项目总经理宋宏伟、博皇集团副总裁司嘉、博皇集团品牌合作总监陈凌影、博皇集团漯河项目总经理申亚磊上台，共同

触摸水晶球，世贸港招商盛大启动。

据了解，世贸港位居漯河召陵区，紧临人民路、中山路等城市主干道，周边车站、学校、银行、医院等配套设施齐全。世贸港项目负责人告诉记者，该项目是以人文体验式商业为主，将为市民打造集游乐、观光、休闲体验为主的新商业城市综合体，时尚家居、跨境直购、儿童天地等给大家提供人文游乐新体验。

热线投诉

市民微信留言：
我是万盛·香槟国际二期八号楼的业主，于2014年买的房子，当时购房有政府补贴，每平方米可以优惠100元或200元。那时售楼部人员说，香槟国际五证齐全，整天各种宣传页都在路口散发，承诺2015年交房。但结果呢？至今烂尾。

本来我买的是婚房，可是如今只能租房住，现在孩子一岁多就要上幼儿园了，房子还是没个着落。这期间因为房子的事，数不清家里生了多少气，连春节都过不好。买套房子，我成家里的“罪人”了。请你们帮帮忙，帮我解决这个问题！

维权说理 阿夏帮你

这是一个开发商和业主沟通的平台
如果您在购买和居住过程中遇到困惑或麻烦，请联系我们
维权路上，我们与你同行……

微信号：hrbzmq@163.com QQ:591028630

电话：15539561722
(请于工作时间拨打)

热线回复

针对6月26日本栏目刊登的，有读者投诉广弘花园住宅项目房产证迟迟未能办理的问题，近日，该项目负责人表示，因该项目涉及的相关情况属于历史遗留问题，开发商已积极与相关职能部门多次沟通协调，房产证办理工作正在积极向前推进，待有关问题解决后，将尽快为广大业主办理房产证。

本报记者 姚肖

以上文字为市民来电实录，请相关企业及时回复。迟迟不予回复者，本报将介入采访调查。

我省全面整治“大棚房”

记者从省国土资源厅获悉，我省部分地区出现了以设施农业项目为依托违规建设看护房、观光房，以农业结构调整为名擅自建设休闲农庄、农家木屋等“大棚房”问题，实为擅自改变土地用途，进行非农建设的违法行为。目前已印发通知，将全面清理和严肃查处“大棚房”违法占地行为。

据介绍，“大棚房”属未经政府及有关部门依法批准，擅自占地进行非农建设的违法项目，无相关手续和合法产权，不受法律保护。“大棚房”以

施农业项目为幌子，以种植、养殖的管护用房为借口，违法占用耕地甚至永久基本农田，严重违法相关法规。

按照省政府统一部署，各市、县已全面启动“大棚房”清理整治专项行动。违法建设“大棚房”的企业或个人，务必抓紧自行整改，立即拆除和复耕，拒不整改的，将从从严从重查处，依法追究法律责任；群众对发现的“大棚房”违法线索，可拨打“12336”国土资源违法举报电话进行举报。

新华

维权冷思考

■张丽霞
记得在前年，一位读者打电话对记者说，她在位于沙北某位置不错，又是学区房的项目定了套房子，交了四十多万元的现金，但是眼看一两年过去了，这楼就是盖不起来。因为钱是借亲戚朋友的，只能要求退了房好用钱还账。但是后来却发现，这钱是再也回不来了。

之前还能找到项目的售楼人员问个情况，后来办公室一搬而空，再也联系不上项目的相关人员了。每每面对亲戚朋友要账的电话，她只剩下无力与悲伤。

她曾断断续续地打来过四五次电话，每一次记者都认真地协助她打听了解具体情况，满怀希望能帮助到她。可是逐渐地，记者发现，很多时候我们也无能为力。时至今日，大概她的房款还没有要回，因为

那栋楼停在半空中一直未封顶，也不见动静。不知道这几年她是如何度过的……

《沙澧楼市》版面的维权栏目应要求再次设立，在数不清的电话和留言中，记者认真地了解这些购房者所要维权事件的来龙去脉，希望能通过文字发出他们需要的声音，也给后来的购房者们带来足够的警示。栏目每期报道的维权事件，都具有一定的代表性。

如今的维权事件中，有正当合理的，也有不正当不合理的，各处拉白布条显示出的开发商与业主对立关系的加剧，让人看了心塞，并内心悲凉，但事件背后更多的还是作为业主、作为小人物的无奈与悲凉。比如我们遇到的维权问题中，有交钱七八年仍然延期交房、违规交房的，有住了七八年房产证办不下来的，还有物业管理脏乱差的问题，甚至

还有小区变电站爆炸起火了才发现一直在使用建设施工临时用电等等。

心里有束光，眼前才会有片海。其实，我们应该相信，开发商都愿意为业主提供更完善的社区服务，想用口碑赢取市场份额，但家园的建设本就很困难一蹴而就。希望开发商能履行承诺，扛起自身的责任，让业主的维权之路走得不再那么艰难。

多地加强自持商品房管理

专家：防止“明租实售”

随着自持商品房（由开发商自持商品住房面积，全部作为租赁住房，不得销售）供应陆续入市，各地也相继出台规定，以加强对企业自持租赁住房的管理。专家认为，此举系堵漏各类“明租实售”乱象，让租赁市场回归居住本质。

7月17日，南京和杭州皆对开发商拿地或自持商品房的要求做出了调整：南京取消了已执行快2年的现房销售政策，全面推行“竞建自持商品住房面积”；杭州则规定“竞地单位通过竞投

自持比例取得的涉宅用地上建设的项目，自持商品房屋应全部为住宅”。

同时，杭州还规定自持商品房屋对外出租单次租期不得超过10年，单次收取租金的期限不得超过1年，企业不得以租代售、变相销售自持商品房屋使用权。

7月18日，天津市国土资源和房屋管理局发布《关于加强企业自持租赁住房管理的通知》明确，企业自持租赁住房应当以租赁方式自持经营，不得销售，不得分割转让、分割抵押。自持租赁住房持有年限与土地出让年限一致，对外出租单次租期不得超过10年。

事实上，自2016年下半年北京出现首个竞拍自持比例的地块后，上海、广州、天津、青岛、杭州、佛山等一、二线城市相继跟进，在住宅用地的竞拍过程中引入“熔断”机制，采取“竞自持”规则。业内看来，此举一方面抑制了此前土拍市场的过度高涨态势，另一方面也为租售并举的住房市场结构创造了条件。

据中原地产研究中心统计数据，截至目前，全国已经有

超过10个城市成交租赁类土地，供应超过10万套租赁房的土地。其中，北京已经成交超过27宗土地，当中包含70年持有租赁房源140万平方米。

不过伴随着开发企业自持商品房的逐渐入市，不乏个别项目打擦边球，将房屋租期延长至几十年，变相“卖房”给消费者，一度受到相关部门的约谈与处理。为此，自去年起，各地也纷纷出台相关规定，禁止以租代售。据中原地产首席分析师张大伟观察，截至目前，全国最近1

拍卖公告

我院定于2018年8月28日10时至8月29日10时，在淘宝网司法拍卖平台，公开拍卖被执行人刘志冲位于漯河市长江路与龙山路交叉口天翼·滨湖国际2幢1单元21层2101号房产，商品房买卖合同（预售）合同编号：411100201510290008。有意竞买者请登录http://sf.taobao.com/0395，搜索户名：河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2018年7月24日

拍卖公告

我执行定于2018年8月3日上午9时整在本行会议室公开拍卖漯河市物资再生利用有限公司2位自然人所持有的25%的股权，起拍价190万元(有保留价)。有意竞买者请于2018年8月2日16时30分携有效证件和保证金40万元来行办理竞买手续。

联系地址及电话：市财政局东三楼
3129911 3169922

展示地点及时间：标的所在地
自公告发布之日起
漯河市拍卖行 2018年7月24日

公告

河南省鸿嘉国际货运代理有限公司：
你公司(原法定代表人：郑艳君，现法定代表人：王思雨，统一社会信用代码：91411100MA3XE54918)租用衡山路21号漯河高新技术创业服务中心2楼218、219号房屋，房屋租赁合同已于2017年9月30日到期，请你公司于2018年7月24日(公司公告之日)起7日内搬离并补充拖欠房租，否则我单位将根据合同约定处理你公司物品。

漯河高新技术创业服务中心
2018年7月24日

拍卖公告

漯河市郾城区人民法院在淘宝网司法拍卖平台(www.sf.taobao.com/0395/02)于2018年8月13日10时至8月14日10时，公开拍卖解放路9幢2号的房产；于2018年8月25日10时至8月26日10时，公开拍卖漯河市八一路14幢4层20号的房产。有意竞买者请登录上述网址查看本院发布的相关材料中的要求和说明。

咨询电话：0395-3561841
漯河市郾城区人民法院
2018年7月24日

公告

赵素君、潘爱红、刘淑红、赵改伟、董会巧、卢春玲、张丽丽、苏玉江等人，因严重违法反公司管理规定，经公司决定，对以上人员解除劳动合同。自本公告发布之日起满七日，即视为送达解除劳动合同通知书。

漯河市恒盛纺织有限公司
2018年7月24日

拍卖公告

我院定于2018年8月13日10时至8月14日10时，在淘宝网公开拍卖漯河市漯国用(2015)第001674号土地西北角和东北角两处分割地块。有意竞买者请登录网址http://sf.taobao.com/0395，搜索户名：河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2018年7月24日

声明

丁山二代身份证(证号：411102197112121518)于2018年5月28日遗失，声明作废。遗失期间产生的一切法律纠纷与本人无关。

特此声明
丁山
2018年7月24日

拍卖公告

我院定于2018年8月30日10时至8月31日10时，在淘宝网司法拍卖平台，公开拍卖位于漯河市泰山路泰成丽苑6号楼6幢101号房产，产权证号：20090007322。有意竞买者请登录http://sf.taobao.com，搜索户名：河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2018年7月24日

网上挂牌出让国有建设用地使用权结果公告

我局于2018年6月14日始发布公告，网上挂牌出让下列宗地国有建设用地使用权，现将成交结果公告如下：

宗地编号	位置	面积(m ²)	用途	出让年限(年)	成交价(万元)	竞得人
2018-21	迎宾大道北侧、经二路西侧	17185.4	工业(化学原料及化学制品制造业)	50	464.1	漯河市恒佳化工有限公司
2018-22	纬一路南侧、湖南路西侧	27639.98	排水用地	50	1136.01	漯河市漯河污水处理有限公司

特此公告
漯河市国土资源局 2018年7月24日