

市住建委

奋力推动住建事业高质量发展

本报讯（记者 姚肖）近日，记者从市住建委了解到，今年下半年，市住建委将紧紧围绕我市经济社会发展“四三二一”工作布局，凝心聚力、创新举措，以“四城同建”为载体，坚持新型城镇化引领，重点实施城市品牌创建战略，着力提升城市品位，完善城市功能，改善人居环境，奋力推动全市住房和城乡建设事业高质量发展。

三个发力

百城建设提质再发力。围绕我市打造豫中南地区性中心城市、生态水城、食品名城、汉字文化名城的城市定位，系统做好“水”“绿”“文”三篇文章，着重抓好城市功能区完善、城市集中供热、棚户区改造三大行动计划和城市综合提升、便民服务、交通畅通、城建环保、生态水系和生态绿化六大重点工程建设，凸显城市特色，真正实现以水“润”城、以绿“荫”城、以文“化”城的目标，提升城市承载力、辐射力和带动力，打造宜业宜居的幸福之城。

经济发展引擎再发力。房地产业和建筑业在我市经济增长中发挥着重要的引擎作用，市住建委将进一步落实好相关政策法规，加强对行业的正确引导，在市城乡一体化示范区、西

城区、龙江生态城率先推行装配式建筑；大力培育装配式建筑产业基地、发展建筑领域绿色供应链，采取推进建筑技术创新、深化建设管理体制综合改革等措施，推动建造方式从根本上转变。同时，加快推进成品住宅建设和“精品楼盘”评选活动，促进建筑业转型升级和房地产市场高质量发展。

保障和改善民生再发力。一是着力整治农村人居环境。重点开展农村垃圾治理、厕所粪污治理、农村生活污水治理等工作，建立长效运营管护机制，建设环境美、田园美、村庄美、庭院美的美丽宜居乡村。二是着力防治扬尘污染。履职尽责、真抓实干，按照“8个100%”要求，细化扬尘治理督导考核方案，严格落实“七个一律”，让全市人民真正享受碧水蓝天。三是着力推进集中供热。加强集中供热政策支持和居民采暖市场开发，强化供热管网配套建设，建立分户计量改造机制，把集中供热作为一项重大的民生实事强力推广，力争全市集中供热实现全覆盖，真正让老百姓冬暖夏凉。

两个保障

党的建设保障。坚持党要管党、全面从严

治党，严格落实“两个责任”，以党的建设高质量推动经济发展高质量。持续开展深入纠“四风”持续转作风、“三树三争”（树钉钉子精神、争当提升执行力的表率，树担当作为精神、争当攻坚克难的表率，树敬业奉献精神、争当服务为民的表率）作风建设行动，全面开展作风大反思、大整改、大创建活动，重点解决大局意识不强、遇事推诿扯皮、不敢担当不主动作为、攻坚克难劲头不足等作风问题，在住建系统倡树争创一流、奋发有为的精神和主动作为、雷厉风行的工作作风以及勇于担当、忠诚干事的政治定力。

工作机制保障。首先，加大督导力度，通过定期督导、定期通报，让督查问责真正起到处理一个、警醒一批、教育一片的作用。其次，加强工作考核，修订完善工作目标考核办法、干部考核评价办法，建立有效的考核激励机制，让“能者上庸者下、绩显者彰绩差者罚”成为工作奖惩的常态，同时，出台干部职工履职尽责追究规定、干部职工容错纠错管理办法，为作风硬派、工作务实，敢于担当、主动作为，脚踏实地、默默奉献的领导干部撑腰鼓劲。

上半年我市房地产市场健康平稳运行

本报讯（记者 姚肖）近日，记者从市住建委获悉，2018年上半年，我市房地产开发投资由降转升，新开工量大幅度增长、价格持续上升，市场投放量（预售面积）、销售面积和商品房竣工面积下降，二手房市场量价齐升，总体来说，我市房地产市场运行平稳、

发展健康。

据了解，2018年上半年，全市房地产开发共完成投资23.89亿元，同比增长57.59%；房屋累计新开工面积73.9万平方米，同比增长272.1%；办理商品房预售许可34件，涉及预售项目共21个，预售套数5827套，预售面积

66.57万平方米，同比降低6.98%。根据第二季度末房地产统计数据分析，我市新建商品住宅均价为每平方米5097元，同比增长18.78%，比第一季度环比增长4.94%。二手房多层住宅均价为每平方米4641元，同比增长44.13%，比第一季度环比增长35.08%。

市建设工程质量监督站

高效服务获业主点赞

本报讯（记者 姚肖）“谢谢你们！帮俺解决了大热天家里不通电的大麻烦！”7月25日上午，市民赵女士和丈夫将一面绣有“为民解忧 替民解难”的锦旗及感谢信送到市建设工程质量监督站（以下简称“市质监站”），对该站工作人员认真、高效的服务表示感谢。

7月19日，阳光福苑19号楼业主赵女士到

市质监站进行投诉，她家的地面插座不通电，反映给物业部门一个多月也没得到处理。考虑到天气炎热，停电将直接影响赵女士一家的日常生活，接到投诉次日，市质监站便组织建设方、施工方负责人及相关业务技术人员前往赵女士家中进行勘察，对出现问题的线路统一排查，找出原因，并立即进行维修，解决了困扰

赵女士一家一个多月无法用电的问题。

近年来，市质监站以提高服务意识、专业技术水平和办事效率为目标，注重执法监督和服务并举，主动与各工程责任人进行沟通，通过实行跟踪帮助、现场指导等系列举措，不断简化办事程序、缩短办理时间，努力为企业和群众提供优质服

昌建·沁源和

地产与医养结合 全力对接新风口

■本报记者 张丽霞

近日，有关媒体报道称：目前我国养老、教育、医疗健康等领域的需求呈爆发式增长，有望成为我国拉动内需的“三驾马车”。而教育、养老和医疗覆盖了人一生中各阶段的基本需求，是美好生活的刚性需求。

恒大、万达、绿城等地产巨头均斥巨资进入健康产业；携程、途牛网等以旅游为主业的互联网企业，也开发出多款国内或海外就医产品，希望从这个行业里分一杯羹。而昌建·沁源和在这一领域想得更多做得更多，在社区里

建立三甲医院——漯河市中心医院西城分院，并开展一系列快速、专业的医疗服务，同时与日本奈良医疗集团、台湾北投健康管理医院建立密切合作关系，为业主提供海外康旅服务，力争将“房地产+医疗健康”做到极致。

沁源和以漯河市发展投资有限责任公司为根基，以漯河市中心医院为医疗保障，联合本土最大的开发商双汇集团昌建地产，三强联袂建设民生工程，打造漯河乃至中原第一个“医养乐学旅”五位一体的高端智能康养社区。2017年项目一期开盘后便一路飘红，赢得广大

市民好评。墙内开花墙外香，沁源和还迎来了省内外专业学者的观摩学习。

今年沁源和营销中心开放，在我市线上传播达到40万人次，创造了我市楼盘营销中心开放关注度之新高。这也从另一方面体现出现代人对养老、对新生活方式有着很大的需求，昌建·沁源填补了这一市场空白。

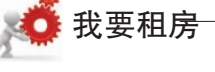
沁源和将依托漯河市中心医院、沁源和健康中心等配套，建立“健康+文化+生活”为一体的运营模式，给沁源和业主和漯河市民带来不一样的生活享受。

**为您服务**

**我要买房**

**漂报置业**

求购会展中心附近40平方米住房，20万元以内。
求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房，35万元。
求购2室2厅1卫住房，100平方米，70万元。
求购召陵区3室1厅1卫住房，100平方米，38万元。
求购高铁站附近3室1厅1卫住房，100平方米，87万元。
求购壹号城邦、太阳城120平方米3室2厅2卫朝南住房，60万元。
求购召陵区2室2厅1卫住房，100平方米，23万元。
求购3室2厅1卫住房，100平方米，30万元。

**我要租房**

求租MOCO太阳城小区或壹号城邦小区房源，两房，要求窗户有防护栏。

**我要卖房**

衡山路阳光花园五楼（共六层），137.86平方米，三室两厅两卫，47万元。
沙北海河小区一楼，简单装修，96平方米，95万元，带院。三室一厅可以改成四室一厅，可做生意，也可居住（非临街房）。
御园小区，179.39平方米，四室+茶室+两厅，简中式精装修，有中央空调和新风系统，价格面议。
淞江芳园东区五楼，59.49平方米，精装修，小区统一中央空调，24小时地下热水，价格面议。
泰盈紫禁城5号楼一楼，精装修带小院，126.71平方米，85万元。
金山路与湘江路交叉口南田福楼小区，90平方米，30万元。
大学路广电小区3楼，110平方米，两室两厅一卫，精装修，冰箱、洗衣机、热水器、空调、家具齐全，有车位，可拎包入住。售价60万元。
召陵区博睿国典11号楼2单元4楼东户，毛坯房，136.21平方米，价格面议。
嵩山路财富广场B座公寓房一套，40平方米，精装修，漯河小学、实验中学片区房。价格面议，可改合同。
会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内）10楼，约50平方米，简装修，价格面议。
长江路邮政花园东隔壁5楼（共6层），146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。
锦绣沁江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售。
恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全美式家具，可拎包入住，售价98万元。
天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价60万元。
人防花园（阳光水岸小区对面）6楼（共6层），150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简单装修，售价45万元。
老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。
公安街南段昌建鑫旺角15楼北户，38.8平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住，一口价19万元，非诚勿扰。
会展中心财富中心，办公家具齐全，225平方米，带年租约10万元出售，售价140万元。
跃跃·中州商务酒店5楼512房间，50.02平方米，带租约出售（每月租金1138元，每月可享受2天免费入住），价格面议。地址：郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。
老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。
辽河路西段三元小区有套房可租可售，实用面积95.9平方米，南北通透，简装修，有家电，可拎包入住，价格面议。
交通路实验高中对面家属院3楼，40平方米，售价19万元。
黄河路与西华路口附近四楼，3室2厅，116平方米，售价46万元。
开源森林公园附近独家小院，上下两层，220平方米，价格面议。
交通路实验高中对面宏运家属院三楼，40平方米，售价19万元。
文化路漯河高中家属院6楼（共6层），面积129.39平方米，售价52万元。
市体育场北门沙澧馨苑多层二楼，146平方米，精装修，价格面议。
大河花园1楼，120平方米，三室二厅两卫，毛坯房。价格面议。
体育场对面金建小区一楼150平方米，简装。价格面议。
会展中心北工商联大厦40平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。
辽河路西段三元小区6楼，118平方米，3室2厅1卫，有房产证且已满5年，售价28万元。
辽河路西段三元小区6楼，95平方米，南北通透，简装，有家电、家具，带地下室，价格面议。
召陵区长城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。
汉江路与伏牛山路交叉口某小区，6楼，3房2厅2卫，165.32平方米，售价58万元。
阳光福园4号楼西单元，3002、3003出售，88.67平方米，毛坯房，两室一厅，手续齐全。

欲详细了解以上房源信息，请拨打电话：18603950232

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

（漯国土网挂告字【2018】22号）

经漯河市人民政府批准，漯河市国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下一幅地块的国有建设用地使用权，并指定漯河市国土资源局组织实施。现将有关事项公告如下。

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积 (㎡)	土地用途	容积率	建筑密度 (建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价 (万元)	保证金 (万元)	增价幅度 (万元)
1	2018-38	4111022012270001000	西城区丹江路北侧、宝塔山路西侧	41786.64 (62.68亩)	住宅兼容 商用	1.0<容积率<2.2	建筑密度<25.0%	35.0%<绿地率	住宅70年、商业40年	无底价	20,130	10,065	200.0

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求：

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式：

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

(2)地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间：

竞买申请人可在2018年7月31日至2018年8月29日登录河南省国土资源网上交易系统(以下简称网上交易系统)，提交申请。地块编号：2018-38竞买保证金到账截止时间为2018年8月29日16时。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

五、2018-38地块挂牌报价时间为：2018年8月21日9时至2018年8月31日18时。

挂牌网址：河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式：

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。 挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查：

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项：

本公告未尽事宜，详见河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)2018-38号国有建设用地使用权网上出让须知。

九、风险提示：

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。 网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/ Win8,浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。请竞买人在购买前仔细检查自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

联系电话：0395-3137121
联系人：漯河市地产交易所
特此公告

漯河市国土资源局
2018年7月31日

更 正

我局于7月30日在《漯河日报》发布的《漯国土网告字【2018】19号》2018-34号公告中，土地位置有误，现更正为“源汇区桂江西路北侧、太白山路东侧”。

特此更正

漯河市国土资源局
2018年7月31日

公 告

漯不动产登公(2018)第476期

土地使用者:张淑霞,土地证号:2003015115,坐落:黄山路人事局北家属楼413室,用途:城镇住宅用地,使用权类型:划拨,面积:89.02平方米。根据河南省漯河市郾城区人民法院协助执行通知书(2017)豫1103执929号之一和河南省漯河市郾城区人民法院执行裁定书(2017)豫1103执929号之一,将以上土地证办理解转移登记,因被执行人不配合提供以上权证,现公告作废。

漯河市不动产登记中心
2018年7月31日

公 告

漯不动产登公(2018)第477期

土地使用者:刘晓艳,土地证号:2003007301,坐落:漯河卷烟厂东区18号家属楼602室,用途:城镇住宅用地,使用权类型:划拨,面积:29.69平方米,因土地证丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,补发新证。

漯河市不动产登记中心
2018年7月31日

注 销 公 告

河南大伟中道企业管理咨询有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由赵志军、李红超、李伟组成,请债权人于2018年7月31日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:13783055515
河南大伟中道企业管理咨询有限公司
2018年7月31日

公 告

漯不动产登公(2018)第478期

根据房屋产权人李春枝的申请,登记在漯河市华东房地产开发有限公司名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:郾城区崂山路华东房地产开发有限公司14号楼101室,用途:城镇住宅用地,类型:出让,面积:73.78平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补办手续。

漯河市不动产登记中心
2018年7月31日

拍 卖 公 告

我院定于2018年9月5日10时至9月6日10时,在淘宝网网络司法拍卖平台,公开拍卖位于漯河市源汇区五一路金色里程6号楼6幢404号房产,产权证号:漯河权证源汇区字第20130015367号。有意竞买者请登录<http://sf.taobao.com>,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院
2018年7月31日

公 告

漯不动产登公(2018)第481期

土地使用者:张璐,土地证号:19990014,坐落:海河中路南,用途:城镇住宅用地,使用权类型:划拨,面积:271.20平方米,因土地证丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,补发新证。

漯河市不动产登记中心
2018年7月31日