

市住建委

多举措强化住宅小区室内装饰装修管理

本报讯(记者 姚肖)近日,记者从全市物业企业座谈会上获悉,为切实保障房屋质量和居住安全,市住建委创新举措、齐抓共管,进一步规范我市住宅小区室内装饰装修行为。

全面实行住宅室内装饰装修申报登记制度。从7月31日起,在全市物业管理区域内全面实行住宅室内装饰装修申报登记制度。业主或者物业使用人在住宅装饰装修工程开工前,必须持房屋所有权证(复印件)、拟开工日期和竣工日期、装饰装修方案、装修企业相关资料到小区物业办理装饰装修申报登记手续。同时,物业服务

企业要及为业主签订《住宅装饰装修服务协议》,确保业主严格执行涉及住宅室内装饰装修的有关规定。

加强行业监督管理,规范装饰装修管理秩序。各物业服务企业要认真履行告知义务和巡查、监督、管理职责,加大对装饰装修施工现场的日常巡查力度,发现违反装饰装修协议约定行为的,应及时要求业主及装修施工人员改正,直至恢复房屋原状、整改合格;市物业主管部门将加大对各县区物业主管部门以及各物业服务企业的考核指导力度,对监管不到位、查处力度差的单位进行通报;切实发挥业主委员会

的监督管理作用,在监督物业服务企业对小区内装饰装修工作的管理和服务的同时,督促住宅装修的业主或者物业使用人遵守有关法律法规和《业主管理规约》,维护好业主的共同利益,共同开创规范有序的住宅室内装饰装修新局面。

加大装饰装修投诉举报的查处力度。各县区物业主管部门要落实属地管理职责,加强对辖区住宅小区室内装饰装修的管理。要建立健全住宅小区室内装饰装修投诉受理机制,落实装修管理责任制,公示投诉举报电话,及时受理业主有关投诉,妥善解决装饰装修方面的纠纷,坚决取缔野蛮装修行为。

加大宣传,提高业主安全、环保、生态装修意识。各物业服务企业要充分利用小区宣传栏、电子屏、横幅标语、宣传图册等业主喜闻乐见的形式,普及有关装饰装修的法律规定和有关装修知识,大力宣传装修过程中私拆滥改的危害,引导业主或者物业使用人依法装修、文明施工,提倡使用环保装修材料,倡导节能、生态的装修理念,增强广大业主居住安全意识和维护自身合法权益的意识,营造人人重视安全、人人注重环保、人人保障安全的小区文明装修氛围。

市住建委

落实主体责任 加强党风廉政建设

本报讯(记者 姚肖)今年以来,市住建委认真贯彻落实市委、市政府关于党风廉政建设的统一部署,深入纠“四风”、持续转作风,严格落实“一岗双责”,有力地推动了全市住建系统党风廉政建设和反腐败工作的落实和反腐倡廉工作深入开展。

提升政治站位。要坚决把“两个维护”作为根本政治任务,持之以恒、毫不动摇推进全面从严治党。同时,把履

行主体责任作为落实党风廉政建设责任制的核心,在思想上真正重视起来,进一步强化每位党组成员的主体责任意识。

把责任扛起来。党组成员要把反腐倡廉建设纳入分管工作和党的建设总体布局,切实担负起监管责任。要严格执行“一岗双责”,严格落实责任清单制度,坚持问题导向,紧盯招投标、工程建设、住房保障、材料采购等容易滋生腐败问题的关键环节以及群众反映强烈

的问题,进行集中整治,并加强制度建设,堵塞漏洞,筑牢制度的篱笆。

把问责常态化。整改百遍不如问责一次,对于违纪违规的干部要敢于问责,通过严肃执纪、严格问责,使每一个党员干部真正敬畏纪律、严守纪律。同时对干部失职渎职行为进行责任追究,真正做到用制度规范行为、按制度办事、靠制度管人,形成整体联动、齐抓共管的格局。

严格自律守底线。党员干部一方面要严于律己,切实做到管事管人管作风,以身作则,以上率下。另一方面要坚持全面监督、专责监督、日常监督、民主监督一体推进,营造勤廉务实、担当作为的干事创业氛围。同时,严格管好分管领域的党风廉政建设工作,围绕权力运行的关键环节扎紧织密制度的笼子,建立长效机制,推动住房和城乡建设事业高质量发展。

市建设工程质量监督站

创新完成龙江路道路及排水改建工程竣工验收

本报讯(记者 姚肖)记者从近日召开的龙江路道路及排水改建工程标准化示范会上获悉,市建设工程质量监督站对该工程4个标段的竣工验收标准化进行监督,技术资料核查、竣工验收程序、现场实测实量等验收环节均执行标准化验收流程,开创了工程竣工验收标准化先例。

据悉,总投资2亿多元的龙江路道路及排水改建工程于2015年3月开始施工,由政府投资建设项目建设中心承

建,全长3135米,为双向八车道,道路北侧敷设箱涵,道路南侧分别敷设雨水管道和污水管道,建成投用后可大大减缓汛期积水造成的道路拥堵现象。

据市质监站相关负责人介绍,此次道路工程标准化竣工验收对验收实测实量工作进行了创新,提出了真实、随机、效率、可追溯四大原则,为今后该站更加标准化、规范化、程序化地开展竣工验收工作奠定了基础。



8月4日晚,漯河碧桂园媒体答谢会在漯河建业福朋喜来登酒店举行,全市各家媒体负责人应邀参加。

本报记者 吕小燕 摄

维权说理 阿夏帮你

这是一个开发企业和业主沟通对话的平台
如果您在购买和居住过程中遇到困惑或麻烦,请联系我们
维权路上,我们与您同行……
邮箱: lhrbz@163.com QQ: 591028630 电话: 15539561722
电话: 15539561722
(请于工作时间拨打)

本期投诉

网友“一生无悔”反映:
我买了阳光福园的房子,买的时候售楼部说的首付百分之三十,一个月后就可以签合同办理贷款。
但是从去年10月份到现在一直都没有办理。小区里一期的业主大部分都办理了贷款,剩下有几十户没有签合同没有贷款,究竟是什么问题大家都不清楚。业主去向开发商,开发商找各种理由一拖再拖,至今没有处理。这个头疼的事情希望能得到帮助!

以上文字为市民来电实录,请相关企业及时回复。迟迟不予回复者,本报将介入调查。

图片新闻

高温送清凉

近日,市住建委组织人员到太白山路澧河桥、建业新城等施工现场,为工人送去防暑降温用品。

市质监站组织人员近日到西城区“市民之家”及“悦湖公馆”工地现场慰问一线工人,为他们送去了人丹、菊花茶、风油精、毛巾等物品。

市质监站组织人员近日到西城区“市民之家”及“悦湖公馆”工地现场慰问一线工人,为他们送去了人丹、菊花茶、风油精、毛巾等物品。

本报记者 姚肖 摄

为您服务

我要买房

求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。
求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房,35万元。
求购2室2厅1卫住房,100平方米,70万元。
求购召陵区3室1厅1卫住房,100平方米,38万元。
求购高铁站附近3室1厅1卫住房,100平方米,87万元。
求购壹号城邦、太阳城120平方米3室2厅2卫朝南住房,60万元。
求购柳江附近3室房子一套,四楼以下,可以公积金贷款,价格40-50万元。

我要卖房

西班牙玫瑰,6楼,3室2厅,面积106平方米,送阁楼70平方米。精装修,售价62万,急售。
漯河五中家属院,三室一厅一卫,102.2平方米,40万元。
嵩山路舒漫财富广场B座,1202房间,面积37.07平方米,漯河小学,实验中学双学区房,价格面议。
淞江西路路北,107西边300米处,4楼,21平方米,13万元,契税和维修金都已交过。
衡山路阳光花园五楼(共六层),137.86平方米,三室两厅两卫,47万元。
沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,95万元,带院。三室一厅可以改成四室一厅,可做生意,也可居住(非临街房)。
御园小区,179.39平方米,四室+茶室+两厅,简中式精装修,有中央空调和新风系统,价格面议。
淞江芳园东区五楼,59.49平方米,精装修,小区统一中央空调,24小时地下水,价格面议。
泰盈紫禁城5号楼一楼,精装修带小院,126.71平方米,85万元。
金山路与湘江路交叉口南田福楼小区,90平方米,30万元。

有房出租

滨河路东段万大庙附近,三室两厅一卫,150平方米,家具、家电齐全。紧邻河堤,环境优美,出行便利。租金每月850元。
MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,新房未装修,因老板到外地发展,可租可售。
交通路黄金地段有旺铺数间,现诚招经营商,租金超惠,无转让费。每间60平方米,含楼上30平方米,楼下30平方米。
召陵区香堤左岸小区,1楼,带院,98平方米,简装修,家具家电齐全。
建业39号公馆7楼,52平方米,精装修,有中央空调、简易家具、沙发。可用于办公或者居住。
红日文景苑西区,拎包入住,月租2300元,最低10个月起租。

欲详细了解以上房源信息,请拨打: 18603950232

想要买房、卖房或租房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ: 542068024 或拨打电话: 18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。
本报记者 刘丹 整理

住房公积金专栏 (2018年第四期)

公积金知识

公积金新系统上线后业务办理有哪些变化

为规范住房公积金管理,为广大缴存职工提供高效优质的服务,市住房公积金管理中心对全市住房公积金业务管理系统进行升级改造。新系统自6月25日上线以来,进一步优化了我市住房公积金业务办理流程,各项主要业务发生较大变化。

县区办理公积金业务方面

公积金提取、转移、缴存业务实现了跨县区办理,市、县群众可以就近办理业务。

单位缴存公积金方面

单位缴存公积金,原是先人工进行核算,然后再入账,效率低,容易出错;如今,新的业务系统会自动匹配,资金转入后,即转即到账,并实时计入个人账户,不仅提高了工作效率,而且入账更准确。

个人缴存业务方面

一是扣款时间发生了变化。由原来固定的每月15日,变为每月的25日到月底的每一天进行多次扣款,群众缴存更方便;二是从7月份开始,个人缴存者当月开户当月扣款,没有了以前当月开户下月扣款的限制,更便于群众缴存。王雪平

中心快讯

市住房公积金管理中心 举办消防知识讲座

为增强市住房公积金管理中心干部职工的消防安全意识和消防法制观念,提高防火、灭火和自救自救的能力,近日,市住房公积金管理中心邀请市消防支队宣教中心徐沛沛老师为干部职工进行消防知识讲座。徐老师充分结合近年来的火灾案例,就消防意识培养、火灾预防、初期火灾正确处置方法、火场逃生自救等知识进行了深入浅出的讲解。为提高效果,还针对大家在实际工作中遇到的问题进行了解答。张龙

近日,市住房公积金管理中心组织职工开展无偿献血志愿服务活动。此次活动共有37名志愿者参加,献血总量达6000毫升。张龙 摄