文明花开香满城

——市住建委创建省级文明单位纪实

■本报记者 姚 肖

今年以来，市住建委在创建省级文明单位的基础上，坚持以百城建设提质工程为统揽，以完善城市功能、补齐“创文”短板为核心，坚持软硬件建设一起抓，开展形式多样的创建活动，取得了显著成效。

党建引领，加强自身建设。以全面推进从严治党为统领，切实把党的政治建设摆在首位，加强组织人事干部队伍建设和党风廉政建设，持续推进“两学一做”学习教育常态化制度化，严格落实“两个责任”，认真开展“三会一课”、主题党日、“三树三争”、“双争双创”“不忘初心 牢记使命”主题教育、深入纠“四风”持续转作风、学习李国红同志的先进事迹等形式多样的活动，进一步提高队伍素质，营造风情气正的政治环境，以作风建设大转变推动工作落实，以党的建设高质量推动工作快速高效落实。

传递爱心，弘扬志愿服务。为提升干部队伍文明意识，打造整洁有序的城市形象，市住建委积极开展城市清洁行动、文明交通劝导、义务帮扶、志愿服务企业等形式多样的志愿服务活动，逐步形成了“人人都是志愿者 人人参与志愿服务”的良好氛围，传递了住建系统服务社会、造福市民的正能量。

健全机制，建设信用信息系统。印发《市住建委社会信用体系建设工作实施方案》，出台相关制度，实施信用联合奖惩机制，发布诚信“红黑榜”，围绕工程招投标、施工管理、勘察设计、质量验收、安全生产、行政处罚、行政许可、建筑节能、房地产开发企业管理、物业管理、扬尘治理措施落实等方面健全、完善诚信制度，进一步规范市场行为和市场秩序。

多策并举，开展精准帮扶。市住建委积极响应我市脱贫攻坚号召，坚持目标引领，突出问题导向，进一步建立健全精准扶贫工作机制，强化责任落实，全力推进联系分包乡镇、驻村帮扶和行业扶贫、危房改造等脱贫攻坚工作，取得了显著成效。在为分包乡镇捐款捐物的同时，市住建委利用行业优势积极帮助分包乡镇解决贫困户危房改造等实际困难，赢得当地群众的一致好评。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。今后，市住建委将进一步丰富志愿服务活动的内容和形式，加强市政基础设施项目建设，积极开展老旧小区、背街小巷、建筑工地等专项整治的同时，加大督导考核力度，确保各项任务落实到位，让文明之花常开常艳。

全市农村危房改造工作扎实推进

本报讯（记者 姚 肖）8月10日，记者从全市农村危房改造工作推进会上获悉，今年市住建委高度重视农村危房改造工作，进一步健全工作机制，强化责任落实，真抓实干，有力地推动我市农村危房改造工作顺利开展，取得阶段性成效。

市住建委积极与扶贫、民政、残联等部门对接，聘请第三方房屋鉴定机构对四类重点对象危房进行等级鉴定，提前完成了对建档立卡贫困户等四类重点对象的精准核实。据统计，全市共确定建档立卡贫困户等危房改造对象2163户。今年计划对1048户的危房进行改造，其中临颍县685户，郾城区190户，源汇区24户，召陵区149户。目前这项工作在扎实推进中，已竣工378户。

为确保房屋质量，市住建委对全市259名建筑工匠进行培训，并将河南省农房建设基本技术要求、河南省农村住房危险性鉴定技术指南、河南省农村危房加固改造技术指南等四项技术规范及时发放到各县区、各乡镇，同时成立农村危房改造工作督导检查组，按照“一月一督导、一月一通报”的原则，对农村危房改造工作信息录入、政策落实、档案管理、质量安全等进行逐一检查，争取让百姓住上安全房。

市住建委还在报纸、网站等媒体上对农村危房改造工作进行广泛宣传，在电视上开辟专栏，对危房改造政策进行解读；印制农村危房改造信息明白卡2000份，下发至相关县区、乡镇、村以及每个农村危房改造家庭，确保危房改造政策家喻户晓。

下一步，市住建委将在全市积极开展危房改造清零行动，对建档立卡贫困户等四类重点对象进行拉网式核查，确保不掉一户、不漏一人，并于2019年年底前全面完成农村危房改造工作。

上半年我市住建工作亮点纷呈

本报讯（记者 姚 肖）8月11日，记者从市住建委2018上半年工作讲评及“漯河为中原出彩增添浓彩、市住建委怎么办”工作座谈会上获悉，今年上半年，市住建委坚持以创建全国文明城市和百城建设提质工程为抓手，牢固树立和贯彻新发展理念，立足实际、创新举措、奋力作为，各项工作顺利推进，亮点纷呈。

城建项目顺利推进。据了解，2018年我市主城区纳入百城建设提质工程暨城市“双修”工作台账的项目共247项，市住建委直接负责的项目有55项。其中，牡丹江路、岷江路、太白山路沙河桥工程已建成通车；龙江路绿化工程、文化路等6条供热管网建设已完工；计划新开工棚改项目5个，已开工4个，其他未完工项目正有序推进。

环保攻坚成效显著。成立人居环境整治机构，牵头起草《漯河市农村人居环境整治三年行动方案》《漯河市2018年农村人居环境工作考核管理办法》等十多个文件，全面动员并督促各县区强力推进工作。目前，全市200座公厕已全面开工建设，已完成18座；农村垃圾治理工作在全省上半年人居环境督查考评中位居第三，农村人居环境整治工作取得新成效。同时，在全市组织开展土石方作业、楼体垃圾清理、拆迁工地抑尘、建筑垃圾清运四项专项治理活动，全面推行土方作业申报制度，持续加大执法监督力度。目前，全市建筑工地严格落实“8个100%”扬尘防治规定，扬尘治理取得新成效。

住房保障项目强力推进。加快推进住房保障建设，21个续建项目扎实推进，全面完成公租房装修招标工作，回购公租房项目3124套，受理2521余户新申请家庭，常态化选房分配1085余套，办理退房144户、入住手续298户，续签租赁合同5090户，进一步满足了城市低收入家庭的住房需求。

建筑市场监管更加有力。加强建筑企业和从业人员资质管理，强化勘察设计市场、工程造价、项目招投标管理，完善公共资源服务平台、交易平台、行政监督平台建设。深入开展工程质量治理和安全隐患大排查大整治行动，积极开展“双随机一公开”年度抽查专项行动，规范建筑企业依法依规施工。加强社会信用体系建设，出台《建筑市场和招投标领域信用体系管理暂行办法》等十多个文件，发布建筑企业信用体系“红黑榜”，初步形成了“一处失信、处处受限”的信用格局。

物业管理日趋规范。强化物业行业监管，全方位学习宣传《河南省物业管理条例》，出台《前期物业管理招投标管理办法》，启动物业管理招投标工作。修订完善《漯河市城市房屋安全管理办法》，完成房屋安全鉴定420多项，鉴定面积近4万平方米，上半年归集维修资金5181.43万元，批准使用470.24万元。

“放管服”改革力度空前。改革行政审批制度，进一步简化审批程序，优化审批流程，压缩审批时限，取消一切不必要的前置条件，积极推行容缺受理机制，实现了审批流程最简、时间最短、效率最高的目标；积极推进事业单位机构改革，对原市住房保障和房屋管理局进行战略重构，组建成3个服务中心。同时按照做大做强、战略重组、职能兼并、激发活力的原则，组建市政建设集团，建立并完善运营机制，激发市场活力。

2018年上半年我市房地产市场统计分析

上半年全市房地产开发共完成投资23.89亿元

2018年第二季度全市房地产开发共完成投资15.9亿元，同比增长156.04%。其中住宅完成投资14.64亿元，占全市房地产开发总投资的92.08%；非住宅完成投资1.26亿元，占全市房地产开发总投资的7.92%。上半年全市房地产开发共完成投资23.89亿元，同比增长57.59%。其中住宅完成投资21.26亿元，占全市房地产开发总投资的88.99%；非住宅完成投资2.63亿元，占全市房地产开发总投资的11.01%。

上半年房屋累计新开工面积73.9万平方米

2018年第二季度房屋新开工面积58.51万平方米，同比增长670.88%；其中住宅新开工45.66万平方米（含普通商品住宅开工面积43.08万平方米），占全市新开工面积的78.04%；非住宅新开工面积12.85万平方米，占全市新开工面积的21.96%。上半年房屋累计新开工面积73.9万平方米，同比增长272.1%；其中住宅新开工58.11万平方米（含普通商品住宅开工面积54.82万平方米），占全市新开工面积的78.63%；非住宅新开工15.79万平方米，占全市新开工面积的21.37%。

第二季度全市商品房竣工面积21.65万平方米，同比降低18.27%；其中住宅竣工面积20.34万平方米，占全部竣工面积的93.95%；非住宅竣工1.31万平方米，占全部竣工面积的6.05%。上半年全市商品房竣工面积33.35万平方米，同比降低41.58%；其中住宅竣工面积31.2万平方米，占全部竣工面积的93.55%；非住宅竣工2.15万平方米，占全部竣工面积的6.45%。

上半年商品房预售面积66.57万平方米

2018年第二季度年共办理商品房预售许可18件，涉及预售项目共10个，预售套数2219套，预售面积27.66万平方米，同比降低9.16%。其中住宅预售套数2116套，预售面积26.22万平方米；非住宅预售套数103套，预售面积1.44万平方米。上半年共办理商品房预售许可34件，涉及预售项目共21个，预售套数5827套，预售面积66.57万平方米，同比降低6.97%。其中住宅预售套数5472套，预售面积62.69万平方米；非住宅预售套数355套，预售面积3.88万平方米。

第二季度商品房实际销售总面积54.82万平方米，同比降低13.23%，其中住宅销售面积48.72万平方米，占商品房销售面积的88.87%；非住宅销售面积6.1万平方米，占商品房销售面积的11.13%。上半年商品房实际销售总面积98.95万平方米，同比降低21.51%，其中住宅销售面积86.1万平方米，占商品房销售面积的87.01%；非住宅销售面积12.85万平方米，占商品房销售面积的12.99%。

第二季度我市二手房网签面积25.58万平方米，同比增长18.04%，其中住宅24.37万平方米，占二手房网签面积的95.27%；非住宅1.21万平方米，占二手房网签面积的4.73%。上半年我市二手房网签面积44.8万平方米，同比增长14.26%；其中住宅42.82万平方米，占二手房网签面积的95.58%；非住宅1.98万平方米，占二手房网签面积的4.42%。

商品房价格情况

根据第二季度末房地产统计数据分析，我市新建商品住宅均价每平方米为5097元（其中源汇区每平方米5989元，郾城区每平方米5786元，召陵区每平方米4352元，经济技术开发区每平方米4261元），同比增长18.78%，比第一季度环比增长4.94%。

二手房多层住宅均价每平方米4644元（源汇区每平方米5139.2元，郾城区每平方米5422.3元，召陵区每平方米4160元，经济技术开发区每平方米3855元），同比增长44.13%，比第一季度环比增长35.08%。

赵 敏

建业桂园开盘即清盘

本报讯（记者 刘 丹）8月11日，建业桂园在万众期待下盛大开盘，并快速清盘。事实再次验证了建业的品牌力量，也让人们见识到了建业桂园的魅力。

记者在开盘现场看到，一大早，项目营销中心等候区就已经人声鼎沸，气氛非常热烈。本次开盘推出198席房源，所有房源开盘当日即售罄，实现开盘即清盘的销售佳绩。

建业桂园摒弃了摇号开盘选房模式，采用微信选房的方式，解决了以往开盘现场可能出现的抢房源、无序选房等混乱场面。客户们在家里、旅行途中就可以通过手机选房，非常便捷。

光鲜的成绩背后，是厚积薄发的沉淀。据了解，该项目之所以热销，主要源于市民对建业品牌的信赖以及对桂园魅力和区域前景的看好。作为建业26年大成作品，位于市城乡一体化示范区沙河畔的桂园项目，在承袭以往建业建筑品质的基础上，以25万平方米新中式人文雅宅礼献市民，无论从地段还是品质都堪当居住样板，区域内中央商务公园、医养产业园、四湖公园等配套完善。未来，桂园将用一丝不苟的匠人精神与孜孜不倦的态度，考究每个细节，为业主打造一个温馨的家。

此外，项目后续新品10月即将面世，本次未选到房的客户请随时关注项目信息。

昌建大厦营销中心开放

本报讯（文/图 记者 刘丹）8月11日，经数周匠心雕琢，昌建大厦营销中心带着万千期待惊艳亮相。此次开放盛典，吸引了我市多家媒体、业内人士以及大量意向客户亲临现场品鉴。

一段慷慨激昂的水鼓舞，拉开了昌建大厦营销中心开放的序幕。9点30分，开放仪式正式开始，主持人向来宾们阐述了昌建集团的企业理念、战略布局。随后，昌建集团王运生、王新两位副总裁和项目团队一起走上舞台，进行金沙启幕仪式。在众人的见证下，滚滚金沙飞流而下，“昌建大厦”四个金色大字瞬间呈现。激动人心的颁奖环节将现场气氛推向了高潮，昌建集团精心准备的iPhone X、iPad、苹果运动电子手表等大奖不时给现场嘉宾带去惊喜。

开放仪式结束后，嘉宾们走进营销中心内进行参观品鉴。昌建大厦除了为大家展示了其雄厚的科技实力及十五年发展历程，还特别准备了精致的冷餐与丰厚的伴手礼，同时还有VR电影体验、趣味寿司DIY环节，为到场嘉宾带去了很多欢乐。

作为本土品质地产企业，昌建大厦是昌建集团十五年地产积淀的又一扛鼎力作。项目地处漯河市商务中心区，毗邻高铁站，坐拥商务、生活、市政、教育、医疗等资源，以自身玻璃幕墙、5A智能化商务空间、EOD绿色办公等优势受到市场追捧。

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目不利因素信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，希望广大市民及时向市住建委举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话：0395-3105309，3515111

为您服务 我要卖房

衡山路阳光花园五楼（共六层），137.86平方米，三室两厅两卫，47万元。

沙北海河小区一楼，简单装修，96平方米，95万元，带院。三室一厅可以改成四室一厅，可做生意，也可居住（非临街房）。

御园小区，179.39平方米，四室+茶室+两厅，简中式精装修，有中央空调和新风系统，价格面议。

淞江芳园东区五楼，59.49平方米，精装修，小区统一中央空调，24小时地下热水，价格面议。

泰盈紫禁城5号楼一楼，精装修带小院，126.71平方米，85万元。

金山路与湘江路交叉口南田福楼小区，90平方米，30万元。

大学路广电小区3楼，110平方米，两室两厅一卫，精装修，冰箱、洗衣机、热水器、空调、家具齐全，有车位，可拎包入住。售价60万元。

召陵区博睿国典11号楼2单元4楼东户，毛坯房，136.21平方米，价格面议。

嵩山路财富广场B座公寓房一套，40平方米，精装修，漯河小学、实验中学片区房。价格面议，可改合同。

会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内）10楼，约50平方米，简装修，价格面议。

长江路邮政花园东隔壁5楼（共6层），146平方米，简装，4室1厅1卫1厨，价格面议。

锦秀淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售。

恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新美式家具，可拎包入住，售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价60万元。

人防花园（阳光水岸小区对面）6楼（共6层），150平方米，3室2厅2卫，送50平方米室外阳台，简单装修，售价45万元。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。

公安街南段昌建鑫旺角15楼北户，38.8平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住，一口价19万元，非诚勿扰。

会展中心南舒漫财富中心，办公家具齐全，225平方米，带年租约10万元出售，售价140万元。

运跃·中州商务酒店5楼512房间，50.02平方米，带租约出售（每月租金1138元，每月可享受2天免费入住），价格面议。地址：郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场D区。

老街与公安街交叉口双汇新旺角2#楼2幢403号，38.88平方米，精装修，可拎包入住，价格面议。

辽河路西段三元小区有套房可租可售，实用面积95.9平方米，南北通透，简装修，有家电，可拎包入住，价格面议。

交通路实验高中对面家属院3楼，40平方米，售价19万元。

黄河路与西华路口附近四楼，3室2厅，116平方米，售价46万元。

开源森林公园附近独家小院，上下两层，220平方米，价格面议。

交通路实验高中对面宏运家属院三楼，40平方米，售价19万元。

文化路漯河高中家属院6楼（共6层），面积129.39平方米，售价52万元。

市体育场北门沙澧馨苑多层二楼，146平方米，精装修，价格面议。

大河花园1楼，120平方米，三室二厅两卫，毛坯房。价格面议。

欲详细了解以上房源信息，请拨打电话：18603950232

想要买房、卖房或租房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产事业部将竭诚为您服务。

本报记者 刘 丹 整理