

突出党建引领 打造一流队伍

——市住建委创建省级文明单位纪实

■本报记者 姚肖

今年以来,市住建委在巩固创建省级文明单位成果的基础上,全面落实新时代党的建设总要求和省委、市委党建工作各项部署,围绕中心工作,强化党建引领,全面加强思想建设、制度建设、队伍建设和党风廉政建设,努力打造一支业务精良、锐意进取、勇于创新的住建队伍,为我市住房和城乡建设事业持续健康发展提供坚强的组织保证和动力支撑。

强化阵地建设,夯实党建基础。通过创特色、建亮点、挖潜力,市住建委重点抓好党建阵地建设,下发党建规范化方案,新建机关党员活动室、党建活动栏、党建文化墙,指导所属各单

位落实党建规范化内容,夯实了党建工作基础。同时,把党员干部的政治建设放在首位,通过完善中心组学习制度,创新干部教育培训教育方式方法,开展“不忘初心牢记使命”主题教育、“三树三争”作风建设行动、“三亮三查”活动和“争做忠诚干净担当好班子 争创忠诚干净担当好干部”活动,严格推动“四个服从”落实到位,健全党内监督制度和工作机制,进一步强化思想阵地建设,干部作风进一步好转。

抓好重点工作,打造特色党建。一是搞好党建筹划动员。下发年度党建、党风廉政建设重点工作要点、考评办法,组织召开全面从严治党动员会。二是抓好“三树三争”作风建设行动开展。制订

了行动方案,层层召开了动员会,抓好学习内容落实,规范人员去向牌的设置,出台干部职工责任追究暂行规定,确保了作风建设行动的有序推进。三是加强党风廉政建设工作,抓好“双争双创”、主题党日、志愿服务等活动的开展,做好了党费收缴等日常性党建工作。四是认真落实人事工作政策,做好干部职工工资晋级晋档等工作,组织好老干部、老党员春节、“七一”走访慰问等工作。

抓好教育培训,提升干部素质。今年以来,市住建委先后在市党校和浙江大学组织3期干部专题培训,开展宪法、监察法、“四三二一”工作布局等专题讲座,组织党员参加6期“万名党员进课堂”活动,在全市组工干部

理论知识考试中,被市委组织部通报表扬,推动了“两学一做”制度化、常态化。同时,积极做好李国红同志先进事迹的上报推荐工作,组织开展向李国红同志学习活动,现李国红同志已被市委追授为“优秀共产党员”。

丰富创建内容,激发党建活力。开展创建文明单位、文明服务窗口、文明服务标兵等活动,切实提高创建质量和水平;结合“五一”“七一”“十一”等重大节日,组织开展形式多样的群众性文化活动,丰富职工业余文化生活;进一步加强志愿服务机制建设,促进志愿服务常态化;继续开展捐资助学、义务献血、扶弱助残、关爱女童等形式多样、富有实效的道德实践活动。

另眼看楼市

从博鳌房地产论坛看未来楼市走向

■郭睿新

博鳌·21世纪房地产论坛作为房地产行业一年一度的顶级盛会,是我国目前规格最高、影响最大的房地产专业论坛。7月底,以“地产归途 时间与未来”为主题的2018博鳌房地产论坛成功举办,众多业内精英讨论房地产市场未来走向,交流对于市场的不同见解。对他们的观点进行梳理后,笔者认为,我国的住房需求仍然巨大,房地产业展期至少还有十年。

按照《国家人口发展规划(2016~2030年)》,我国常住人口城镇化率在2030年左右达到70%,再加上二胎政策的放开,单人家庭、单亲家庭比例的提高,新市民的刚性需求和原居民改善性需求将持续释放。目前中国的独居家庭大概有7500万户,占城市总人口的6%左右。在北欧这个数据已经接近40%,欧洲的数据为25%左右。我国在未来的发展过程中,这个数据可能也会达到20%或者更高水平,意味着几年以后,独居家庭可能会达到2亿户,因此,住房的需求仍然是

巨大的。综合我国地大物博、人口众多的国情,不难理解,买房在相当长的时间内仍然是合理消费和居住需求。第一是刚性需求。人口在持续增长,刚性需求便会一直依然存在。第二是改善需求。人在财富增长后,有买好房和改善住房条件的愿望。第三是迁移性需求。在城镇化阶段,迁移是人们追求美好生活的重要组成部分。第四是投资性需求。买了房子出租,或者买房不租只是为了

升值。由此可以推断出,我国的房地产业起码还有十年左右的发展期。行业的集中度也将进一步提高,房子是用来住的,不是用来炒的定位将会长期坚持下去。

眼下,我们所能看到的国家层面提出“坚决遏制房价上涨”,这个政策是有史以来最严峻的。限购限价都属于行政手段,目前的压制措施不是有效的解决楼市问题的根本办法,为使供求趋于平衡,国家应尽快建立长效机制。



8月17日,市定额站举办“爱在七夕”中华经典诗词诵读活动,职工们诵读了《七夕》《鹊桥仙》《致橡树》等经典爱情诗作。 本报记者 姚肖 摄

荣盛·锦绣江南城市展厅开放

本报讯(记者 吕小燕)8月18日,一场秋雨带来了丝丝凉意,但位于市区黄河路与金山路交会处南100米的荣盛·锦绣江南城市展厅内宾客云集,处处洋溢着热闹喜庆的气氛。当天上午9点半钟,随着精彩的开场舞表演,荣盛·锦绣江南城市展厅揭开了神秘的面纱,展现在漯河市民面前。

展厅内,到处是驻足、流连的宾客,他们或细听置业顾问的解说,或流连于写意山水的壁画。现场的鼓乐笙歌、轻纱曼舞,完美地诠释了锦绣江南之美。荣盛·锦绣江南项目部工作人员还为宾客精心准备了丰厚的礼品。

锦绣江南作为荣盛在漯河开发的首个项目,总建筑面积45万多平方米,采用新亚洲主义建筑风格,展现原味姑苏园林风骨,让漯河市民感受江南诗意生活。

维权说理 阿夏帮您

这是一个开发企业和业主沟通对话的平台
如果您在买房和居住过程中遇到问题
维权路上,我们与您同行……

电话: 15539561722
(请于工作时间拨打)

地址: 漯河市... (text partially obscured)

市住建委 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
- 三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中载明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
- 四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传网页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。
- 五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。
- 六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。
- 七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,希望广大市民及时向市住建委举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话: 0395-3105309, 3515111

为您服务

我要买房

求购阳光世纪苑 95 至 140 平, 2 楼至 5 楼房屋一套。求购会展中心附近 40 平方米住房, 20 万元以内。求购召陵区 85 平方米 2 室 2 厅 1 卫 低层或电梯房, 35 万元。求购 2 室 2 厅 1 卫住房, 100 平方米, 70 万元。求购召陵区 3 室 1 厅 1 卫住房, 100 平方米, 38 万元。求购高铁站附近 3 室 1 厅 1 卫住房, 100 平方米, 87 万元。求购壹号城邦、太阳城 120 平方米 3 室 2 厅 2 卫朝南住房, 60 万元。求购召陵区 2 室 2 厅 1 卫住房, 100 平方米, 23 万元。求购 3 室 2 厅 1 卫住房, 100 平方米, 30 万元。

求购 2 室 1 厅 1 卫住房, 80 平方米, 20 万元。
求购位于郾城区或源汇区的 3 室毛坯电梯房, 50-60 万元。
求购黄山小区(市实验小学南)的房屋, 100 平方米左右。
求购源汇区或者沙北的房源, 三居室, 带电梯, 预算总价 45 万元左右, 有房产证。
求购柳江附近 3 室房子一套, 四楼以下, 可以公积金贷款, 价格 40-50 万元。

我要租房

求租召陵区许慎中学旁边房屋, 100 平方米以下。

我要卖房

祥和家园(森林公园东) 2 楼 90 平方米, 价格面议。
湘江东路金港酒店对面银行家属院, 1 号楼 3 楼, 3 室 1 厅 1 卫, 100 平方米, 简单装修, 价格面议。
衡山路阳光花园五楼(共六层), 137.86 平方米, 三室两厅两卫, 47 万元。
沙北海河小区一楼, 简单装修, 96 平方米, 95 万元, 带院。三室一厅可以改成四室一厅, 可做生意, 也可居住(非临街房)。
御园小区, 179.39 平方米, 四室+茶室+两厅, 简中式精装修, 有中央空调和新风系统, 价格面议。
淞江芳园东区五楼, 59.49 平方米, 精装修, 小区统一中央空调, 24 小时地下热水, 价格面议。
泰盈紫禁城 5 号楼一楼, 精装修带小院, 126.71 平方米, 85 万元。
金山路与湘江路交叉口南田福楼小区, 90 平方米, 30 万元。
大学路广电小区 3 楼, 110 平方米, 两室两厅一卫, 精装修, 冰箱、洗衣机、热水器、空调、家具齐全, 有车位, 可拎包入住。售价 60 万元。
召陵区博睿园 11 号楼 2 单元 4 楼东户, 毛坯房, 136.21 平方米, 价格面议。
嵩山路财富广场 B 座公寓房一套, 40 平方米, 精装修, 漯河小学、实验中学片区房。价格面议, 可改合同。
会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内) 10 楼, 约 50 平方米, 简装修, 价格面议。
长江路邮政花园东隔壁 5 楼(共 6 层), 146 平方米, 简装, 4 室 1 厅 1 卫 1 厨, 价格面议。
天鑫·现代城 9 号楼 1 楼带院子, 102 平方, 复式楼, 售价 60 万元。
恒大都小 6 楼, 3 室 2 厅 120 平方米, 精装修, 含全新美式家具, 可拎包入住, 售价 98 万元。
人防花园(阳光水岸小区对面) 6 楼(共 6 层), 150 平方米, 3 室 2 厅 2 卫, 送 50 平方米室外阳台, 简单装修, 售价 45 万元。
老街与公安街交叉口双汇新旺角 2# 楼 2 幢 403 号, 38.88 平方米, 精装修, 可拎包入住, 价格面议。
公安街南段昌建鑫旺角 15 楼北户, 38.8 平方米, 精装修, 家具、家电齐全, 可拎包入住, 一口价 19 万元, 非诚勿扰。
会展中心南禧禧财富中心, 办公家具齐全, 225 平方米, 带年租约 10 万元出售, 售价 140 万元。
跃跃·中州商务酒店 5 楼 512 房间, 50.02 平方米, 带租约出售(每月租金 1138 元, 每月可享受 2 天免费入住), 价格面议。地址: 郾城区青山路与辽河路交叉口食品批发市场 D 区。
老街与公安街交叉口双汇新旺角 2# 楼 2 幢 403 号, 38.88 平方米, 精装修, 可拎包入住, 价格面议。
辽河路西段三元小区有套房可租可售, 实用面积 95.9 平方米, 南北通透, 简装修, 有家电, 可拎包入住, 价格面议。
交通路实验高中对面家属院 3 楼, 40 平方米, 售价 19 万元。
黄河路与西华路口附近四楼, 3 室 2 厅, 116 平方米, 售价 46 万元。
开源森林公园附近独家长院, 上下两层, 220 平方米, 价格面议。
交通路实验高中对面宏运家属院 3 楼, 40 平方米, 售价 19 万元。
文化路漯河高中家属院 6 楼(共 6 层), 面积 129.39 平方米, 售价 52 万元。
市体育场北门沙澧馨苑多层二楼, 146 平方米, 精装修, 价格面议。
大河花园 1 楼, 120 平方米, 三室二厅两卫, 毛坯房, 价格面议。
体育场对面金建小区一楼 150 平方米, 简装, 价格面议。
会展中心北工商联大厦 40 平方米公寓出售, 可拎包入住, 价格面议。
辽河路西段三元小区 6 楼, 118 平方米, 3 室 2 厅 1 卫, 有房产证且已满 5 年, 售价 28 万元。
辽河路西段三元小区 6 楼, 95 平方米, 南北通透, 简装, 有家电、家具, 带地下室, 价格面议。
召陵区上城公馆 3 楼, 2 室 2 厅, 110 平方米, 简装修, 水、电、气、家具、家电齐全, 可拎包入住, 价钱面议。
汉江路与伏牛山路交叉口某小区, 6 楼, 3 房 2 厅 2 卫, 165.32 平方米, 售价 58 万元。
阳光福园 4 号楼西单元, 3002、3003 出售, 88.67 平方米, 毛坯房, 两室一厅, 手续齐全。

有房出租

MOCO 企业总部写字楼五间, 面积约 200 平方米, 新房未装修, 因老板到外地发展, 可租可售。
交通路黄金地段有旺铺数间, 现诚招经营商, 租金超惠, 无转让费。每间 60 平方米, 含楼上 30 平方米, 楼下 30 平方米。
召陵区香堤左岸小区, 1 楼, 带院, 98 平方米, 简装修, 家具家电齐全。
建业 39 号公馆 7 楼, 52 平方米, 精装修, 有中央空调、简易家具、沙发。可用于办公或者居住。
红日景观苑西区, 拎包入住, 月租 2300 元, 最低 10 个月起租。
MOCO 新世界 50 平方两室一厅, 家具齐全, 只对漯河高中生出租, 价格面议。
泰山路与海河路交叉口时代公馆, 6 楼, 3 室 1 厅, 设施齐全, 月租金 1000 元。
泰山路南段开源时代公寓 9 楼, 50 平方米, 拎包入住, 办公也可。
德国小镇, 4 楼, 88 平方, 含物业费, 不含水电气费用, 月租金 750 元。
位于双江路最繁华地段宾馆、浴池、办公楼, 面积 4600 平方米, 院内停车场可容纳 30 多辆车, 水、电、空调、电视等设施俱全。多年来积累了大量客户, 接手即可盈利。无转让费, 整租单间均可, 价格面议。
太行山路与湘江路交叉口向西 200 米郾城区商贸大世界, 楼上楼下 8 间, 可用于做饭店、公司、仓库等。
沙北黄山小区实验幼儿园附近, 4 楼, 3 室 1 厅, 普通住宅, 简单装修, 长期租可优惠。
大学路漯河职院家属院, 5 楼, 3 室 2 厅 1 卫, 简单装修。
MOCO 新世界 3 室 2 厅, 精装修, 家具家电齐全, 租金 1800 元。
井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园 4 楼, 4 室 2 厅, 154 平方米, 简装修, 水电气齐全, 可拎包入住。
昌建外滩临河商铺, 层高 5.2 米, 91 平方米, 每天每平方米 1.5 元, 长期租可优惠。
太行山路与海河路交叉口太行山公寓 5 楼, 精装修, 84 平方米, 空调、热水器、办公桌椅、家具齐全, 可办公、商用, 租金面议。
召陵区政府东韶山路临街商铺, 1 楼、2 楼共 145 平方米, 每天每平方 0.6 元, 长期租可优惠。
交通路实验高中家属院有两室一厅出租, 水、电、电器、家具齐全。
解放路中段外语中学附近 5 楼 2 室出租, 家电家具齐全, 月租金 680 元。
建化森林半岛 38 号楼 7 楼, 30 平方米, 办公桌椅、水、电、电器齐全, 适合办公, 租金面议。
辽河路与太行山路交叉口向北 50 米, 有一小院对外出租, 院内水、电齐全。
锦绣淞江小区 2 楼, 3 室 1 厅, 107 平方米, 精装修, 家电齐全, 可拎包入住, 租金面议。
老街文化宫院内临街楼 3 楼, 3 室 1 厅, 面积 120 平方米, 租金面议。
文化路与建设路交叉口原检察院家属院, 3 楼, 2 室 1 厅, 80 平方米, 月租金 800 元。
昆仑路小学斜对面有一独家长院, 二层楼, 200 多平方米, 水、电、气、电器及家具齐全, 对外出租, 租金面议。

欲详细了解以上房源信息, 请拨打电话: 18603950232

想要买房、卖房或租房的亲, 请把您的详细房源信息或购房需求发送到 QQ: 542068024 或拨打电话: 18739526097, 《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。 本报记者 刘丹 整理