

# 完善城市功能 打造魅力城市

## ——市住建委全力推动住建事业高质量发展纪实

■本报记者 姚肖  
通讯员 张笑伟 梁文琦

为推动“四城同建”和落实新时代漯河全面建设社会主义现代化的“四三二一”工作布局,以漯河更加精彩为中原更加出彩增添浓彩,市住建委多措并举,加快城市基础设施建设,进一步完善城市功能,着力打造特色魅力城市,城市综合承载力进一步增强。

全力打造生态宜居名城。一是打造中原生态水城。充分利用沙澧河穿城而过的独特禀赋,持续做好“河”“湖”“桥”“绿”四篇文章,构建“河畅、水清、岸绿、景美”的水生态体系,把漯河建设成享誉中原的生态水城。二是建设中华汉字文化名城。充分将李岗文化、许慎文化、“三绝碑”等汉字文化“活化”融入城市建设的方方面面,把漯河建成一座有文化特色、有人文

故事、有精神内涵的汉字文化名城。三是推进海绵城市建设。大幅度减少城市硬覆盖地面,推广透水建材铺装,大力建设雨水花园、储水池塘、湿地公园、下沉式绿地等雨水滞留设施,让雨水自然积存、自然渗透、自然净化,不断提高城市雨水就地蓄积、渗透比例。

全力促进建筑业转型发展。一是推广绿色建筑和节能技术。落实建筑全生命周期绿色发展理念,全面推行绿色规划设计、建造施工、运行维护,为全市人民提供健康、舒适和高效的使用空间,与自然和谐共生的居住环境。二是大力推广装配式建筑发展。研究制订漯河市装配式建筑发展规划,支持临颍县加快省级装配式建筑示范城市(县)建设,吸引配套关联企业加快进驻,形成集设计、产品供应、施工为一体的完整的产业链条。制订装配式建筑推广具体落

实措施,政府投资项目率先采用装配式方式建造,同时,将城乡一体化示范区起步区、西城区、龙江生态城及其他沙澧河沿河地带作为重点区域率先推进装配式建筑。三是培育重点建筑业企业。成立市建筑业联盟,组建混合所有制的市属建筑集团公司,引导建筑业企业深化股权改革,推进建筑业企业合作联盟,实现资源整合、协同发展,进一步做大做强建筑业龙头企业,引领全市建筑业加快转型发展,提高技术、壮大队伍,形成优势,进而提升开拓市场的竞争力。

统筹推进农村人居环境整治。深入实施乡村振兴战略,着力推进农村人居环境整治三年行动,坚持农业农村优先发展,坚持绿水青山就是金山银山,以建设美丽宜居村庄为导向,以农村垃圾、污水治理和村容村貌提升为主攻方向,与污染防治和脱贫攻

坚紧密结合,整合资源,强化举措,打造环境美、田园美、村庄美、庭院美的“四美乡村”,进一步提升农村人居环境水平和生态质量,不断满足人民群众日益增长的美好生活需要。

突出抓好“放管服”改革。进一步精简行政审批流程,优化政务服务办理流程,缩短办理时限,提升服务效率和水平。构建住建行业全过程监管体系,严格落实“谁审批谁监管、谁主管谁监管”的要求,明规矩于前,寓监管于中,施重惩于后,把部门的主要精力放在构建全过程监管上来。推进住建领域信用体系建设,建立健全信用评价制度、信用承诺制度、黑名单制度。积极推行“互联网+政务服务”,凡要求网上审批、网上办理事项,全部进驻行政服务大厅实行“一窗受理”“一网办理”,让信息多跑路,让群众少跑腿。

### 为您服务

### 我要买房



### 我要租房

### 我要卖房

求购阳光世纪苑95至140平方米,2楼至5楼房屋一套。  
求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。  
求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房,35万元。  
求购2室2厅1卫住房,100平方米,70万元。  
求购召陵区3室1厅1卫住房,100平方米,38万元。  
求购高铁站附近3室1厅1卫住房,100平方米,87万元。  
求购壹号城邦、太阳城120平方米3室2厅2卫朝南住房,60万元。

### 我要租房

求租召陵区许慎中学旁边房屋,100平方米以下。

### 我要卖房

人防花园3号楼西单元四楼东144平方米,3室2厅2卫,房子位于长江路西段体育场附近,小区环境优美,视野开阔,送楼顶花园。  
MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,地理位置优越,位于嵩山东支路与嫩江路交叉口,新房未装修,可租可售。  
交通路黄金地段有旺铺数间,交通便利,人流量大。现诚招经营商,租金超惠,无转让费。每间60平方米,含楼上30平方米,楼下30平方米。  
祥和家园(森林公园东)2楼90平方米,价格面议。  
湘江东路金港酒店对面银行家属院,1号楼3楼,3室1厅1卫,100平方米,简单装修,价格面议。  
衡山路阳光花园五楼(共六层),137.86平方米,3室2厅2卫,47万元。  
沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,95万元,带院。三室一厅可以改成四室一厅,可做生意,也可居住(非临街房)。  
御园小区,179.39平方米,四室+茶室+两厅,简中式精装修,有中央空调和新风系统,价格面议。  
湘江路东区五楼,59.49平方米,精装修,小区统一中央空调,24小时地下水,价格面议。  
泰盈紫金城5号楼一楼,精装修带小院,126.71平方米,85万元。  
金山路与湘江路交叉口南田福楼小区,90平方米,30万元。  
大学路广电小区3楼,110平方米,2室2厅1卫,精装修,冰箱、洗衣机、热水器、空调、家具齐全,有车位,可拎包入住。售价60万元。  
召陵区博睿园11号楼2单元4楼东户,毛坯房,136.21平方米,价格面议。  
嵩山路财富广场B座公寓房一套,40平方米,精装修,漯河小学、实验中学片区房。价格面议,可改合同。  
会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。  
长江路邮政花园东隔壁5楼(共6层),146平方米,简装,4室1厅1卫1厨,价格面议。

### 有房出租

昆仑路路小学斜对面路西,有一两层独院出租,200多平方米,水、电、气、电器及家具齐全,租金面议。  
双汇广场东体委家属院,6楼,90平方米,临漯河高中,生活方便,拎包入住,价格面议。  
MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,新房未装修,因老板到外地发展,可租可售。  
交通路黄金地段有旺铺数间,现诚招经营商,租金超惠,无转让费。每间60平方米,含楼上30平方米,楼下30平方米。  
召陵区香堤左岸小区,1楼,带院,98平方米,简装修,家具家电齐全。  
建业39号公馆7楼,52平方米,精装修,有中央空调、简易家具、沙发。可用于办公或者居住。  
红日景观苑西区,拎包入住,月租2300元,最低10个月起租。  
MOCO新世界50平方米两室一厅,家具齐全,只对漯河高中生出租,价格面议。  
泰山路与海河路交叉口时代公馆,6楼,3室1厅,设施齐全,月租金1000元。  
泰山路南段开源时代公寓9楼,50平方米,拎包入住,办公也可。  
德福小镇,4楼,88平方米,含物业费,不含水电气费用,月租金750元。  
位于双汇路最繁华地段宾馆、浴池、办公楼,面积4600平方米,院内停车场可容纳30多辆车,水、电、空调、电视等设施俱全。多年来积累了大量客户,接手即可盈利。无转让费,整租单租均可,价格面议。  
沙北黄山小区实验幼儿园附近,4楼,3室1厅,普通住宅,简单装修,长期租可优惠。  
大学路漯河职业学院家属院,5楼,3室2厅1卫,简单装修。  
MOCO新世界3室2厅,精装修,家具家电齐全,租金1800元。  
井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。  
昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。

欲详细了解以上房源信息,请拨打电话:18603950232

想要买房、卖房或租房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。  
本报记者 刘丹 整理

## 我市雨污分流工程进展顺利

### 部分路段已完工

本报讯(记者 姚肖)近日,记者从市住建委获悉,今年我市安排沙北、铁东、双龙区域雨污分流排水改造工程23项。其中,沙北和铁东区域12项(道路人行道改造2项),由市政集团负责施工,总投资2.36亿,目前部分道路已施工完毕,正式通车。

9月10日,记者在辽河路与泰山路交叉处看到,该区域雨污分流改造工程已经完工,围挡已经拆除,车辆和行人畅通无阻。据悉,辽河路雨污分流改造工程全长1800米,原有污水管道全部更换为管径800毫米的污水管

道,并对原有雨水管道进行疏通,目前该工程已经完工;泰山路雨污分流改造工程全长1500米,正在紧锣密鼓地施工中,预计10月15日完工。

据了解,双汇工业园、燕山路、邱山路、市场路、辽河路、嫩江路雨污分流项目以及辽河路人行道、嫩江路人行道项目已完成或基本完成;赣江路、湘江路、淞江路东段、淞江路西段、泰山路、祁山路雨污分流项目进度过半;南环、泵站项目受前期拆迁和方案变更影响,于近期进场施工。

## 西城天盛与凯里亚德签约 建设西城首家国际四星级酒店

本报讯(记者 刘丹)9月9日下午,西城天盛与欧洲第二大酒店品牌——法国卢浮酒店集团旗下“凯里亚德”战略合作签约仪式暨我市西城区国际四星级酒店产品发布会,在在建福朋喜来登酒店举行。

作为漯河的重点发展区域,西城区近年来发展突飞猛进,不仅是漯河的商务中心、文化中心、交通中心、商贸金融中心,拥有国际化的基础设施配套服务,同时漯河城市展示馆、图书馆、市中心医院、北大附中等一批配套设施的投入使用大大加速了西城发展的进程。西城天盛从业主的切身利益出发,为了确保未来能够长期持续经营,最终从众多酒店品牌中引

进了凯里亚德酒店。

据悉,凯里亚德拥有丰富的国际化酒店运营管理经验,其所隶属的法国卢浮酒店集团,在全球54个国家,拥有2653家酒店,综合开房率高达100%,其强大的品牌背景成为西城天盛的酒店式公寓产品的品牌支撑。此次西城天盛与凯里亚德正式签约,共同打造的西城区首个国际四星级酒店,也将弥补西城区高端商务酒店的空白。

活动现场,西城天盛不仅为观众准备了丰盛的冷餐盛宴,还穿插了精彩的抽奖环节,共有30人获得凯里亚德全球会员卡,5人获得了品牌跑步机奖项,更有1人斩获了终极大奖iPhoneX。

## 河南澳嘉置业 与中诚恒通(深圳)、中铁建业建设达成战略合作 为豫中南建材家居财富港注入资金

本报讯(记者 张丽霞)近日,河南澳嘉置业与中诚恒通(深圳)控股有限公司、中铁建业建设发展有限公司共同达成战略合作,为目前河南澳嘉置业所开发项目——豫中南建材家居财富港注入资金,为项目建设提供了强大的资金后盾和品牌价值支持。

据河南澳嘉置业的项目负责人介绍,中诚恒通(深圳)控股有限公司是中国诚通控股集团(央企)旗下全资子公司。中铁建业建设发展有限公司是中铁广信支付科技有限公司(国有企业)旗下全资子公司,隶属中国科学技术协会。此次两大实力企业与河南澳嘉置业的控股合作,是河南澳嘉置业提升品牌价值,提升建设与规划品质的一个崭新起点。

据了解,豫中南建材家居财富港是河南省澳嘉置业回馈家乡的重点工程。项目位于我市南环路

与107国道交汇处东北角,毗邻宁洛高速漯河西出口,距离漯河高铁西站约3公里,南临南环路仓储集散中心,107国道从项目西侧通过。项目定位为漯河最大的建材家居专业市场,物业类型涵盖酒店、公寓、商铺、写字楼。项目立足漯河辐射豫中南建材家居产业,容纳陶瓷业、木地板、门业家居等12类建材装饰行业商家580余户。

同时,项目颠覆传统的超前规划,铺铺临街,汽车直达各层。立体交通四通八达,外环车行系统与内环人行系统互不干扰,汽车直达,购物更便捷。项目建成后,将成为豫中南地区最大的建材家居创意街区、一站式家居建材采购中心,它将带动家居建材品牌立足漯河、开拓豫中南、辐射周边起到举足轻重的作用,同时对漯河市场繁荣、商业流通和人居品质的提升都将带来不可估量的机遇。

### 维权说理 阿夏帮你

这是一个开发企业和业主沟通的平台  
如果您在买房和居住过程中遇到困难或麻烦,请联系我们  
维权路上,我们与您同行……  
邮箱: hrxzqm@163.com QQ:591028630 电话: 15539561722

电话: 15539561722  
(请于工作时间拨打)

经电话咨询质检部门才得知该楼盘还没有经过竣工验收合格备案,没有达到交房条件。我们又去小区看房时,却发现存在房屋空调板、窗台、外墙渗水,墙壁抹灰空鼓,墙壁、地坪裂缝,室内高低落差达5厘米等多种问题。不仅如此,针对急于装修的业主,泰成置业强制要求先预交一年的物业费。当业主们与其相关理论时,又被该公司派出的人员推搡殴打辱骂和恐吓。

我们拿着全家积累的血汗钱是准备买房结婚成家的,如今孩子都几岁了,还在外面租房。原本,针对开发商的愚弄欺骗和违约,我们只想讨要一个解释,争取我们的权益,却遭遇辱骂和殴打。在此,我们请求“阿夏”帮我们争取属于我们的权益:

- 1.该开发商应该支付的违约金;
- 2.尽快达标完备小区公共设施;
- 3.未达到交房标准之前不能强制领钥匙装修的业主预交物业费;
- 4.尽快维修渗漏水、墙壁空鼓裂缝等问题;
- 5.公示相关部门核准的物收费标准证件原件,严格按照已核准的收费标准收费。

以上文字为市民来电实录,请相关企业及时回复。迟迟不予回复者,本报将介入调查。

## 2018年中国·漯河 秋季品质家装家电建材博览会

### 一站式家装、建材购物盛典

9月14日~16日会展中心见

参展品牌

浩天装饰集团、何氏装饰家装e站、未来家具广场、马可波罗瓷砖、立邦漆、家荷油漆、大染坊窗帘、亿田集成灶、南山铝材·王平门窗、步阳防盗门、皇派门窗、宏明泰门窗、极静静音窗、简一衣柜全屋定制、千年舟板材全屋定制、简爱定制家具、梦迪雅全屋定制家具、CBD寝具、左右沙发、力巨人集成灶、沁园净水器、东箭完整家居、三菱重工中央空调、格力中央空调、浪鲸卫浴、法恩莎卫浴

活动咨询电话: 0395-3117156 15839581290 18790924155