

我市3224套公租房开始分配



选房人在行政服务中心市住建委住房保障窗口领取选房卡。 梁文琦 摄

本报讯(记者 姚肖)9月15日早上8点钟,市行政服务中心黄山路大厅广场上人山人海,市区公租房集中分配工作正式开始。在工作人员的引导下,选房人员按选房卡顺序依次进入行政服务中心2楼市住建委住房保障窗口办理选房手续。

商桥镇胡庄村村民孔先生和妻子来漯河打工已经两年多了,育有一双儿女,两年来,他们一家四口一直租房住,这次他选了一套位于源汇区三里桥村瑞通汽配城的两居室。“平时俺租房子每月房租近800元,这次能及时

选到这个80多平方米两室两厅的公租房是很高兴的,而且小区环境好,房租比市场价格便宜,这解决了俺一家人居住的大麻烦!”孔先生说。

据了解,本次公租房分配时间为9月15日至18日,分配对象为原郾城区、源汇区、召陵区、经济技术开发区四个分中心申请家庭;分配房源为2014年、2015年政府投资新建、购买的公租房和企业配建的公租房,总房源3224套,涉及9个公租房项目,分布在螺湾小镇、蓝爵世家、瑞通汽配城、瑞贝卡家天下、博瑞

国典、泰威东方港、凤凰城、盛世春天、龙城国际,户型有一室一厅、两室一厅、二室二厅、三室两厅。

“保障房分配关系民生,这次为了让群众顺利选房,市住建委高度重视,提前安排部署,保障中心组织100余名工作人员为现场选房、秩序维护、后勤服务等工作提供保障,并准备茶水、医疗队。同时,为了确保本次分配公平、公开、公正,在选房过程中由市纪委现场监督,确保阳光分配。”市住建委住房保障中心工作人员告诉记者。



9月15日,建业大服务体验之旅第三期漯河建业云熙府神屋品鉴之旅起航,150余名准业主在导游的带领下先后参观了禹州市的钧官窑址博物馆和神垕古镇。

本报记者 范子恒 摄

市建设工程质量监督站

创新监督模式 提高工程质量

本报讯(记者 姚肖)今年以来,市建设工程质量监督站(以下简称市质监站)在市住建委的指导下,坚持“执法和服务”并重,注重机制创新,为我市建设工程质量的进一步提高提供了有力保障。据统计,今年以来,该站共监督房屋建筑工程384项、市政工程31项,创4项结构中州杯奖工程,所监管工程主体结构、节能标准执行率、竣工验收合格率均达到100%。

简化办事程序,提高办事效率。为提高工作效率,更好地服

务我市重点项目建设,市质监站将办理建设工程质量监督注册登记手续的前置审批条件由原来的9项压缩至6项,并通过市行政服务大厅质监站窗口为建设单位即时办理。在满足工程质量监督要件的前提下,帮助建设单位在最短的时间内办理监督注册手续,确保建设项目早开工、早建设。

成立监督分队,服务重点项目。针对我市重点项目“量大、面广、工期紧、技术难度高”的建设特点,市质监站组织专业技术骨干,成立监督服务小分队。

同时,采取相应的监督措施,为重点项目开辟绿色通道,上门开展服务。并对检查中发现的质量问题,及时召开质量专题会议,研究确定工程质量整改方案,为加快项目建设提供了强有力的质量保障。

创新监管职能,提升工作效率。及时修订权责清单,并对全市11家商品混凝土企业和5家检测机构,33家房屋建筑在建工程的施工单位、监理单位、建设单位,5家在建市政工程施工单位,按照“双随机一公开”监管

模式,让服务对象随时保持质量“高压”态势,加强事中事后监管,推动后续监管常态化。

建立回访制度,提高监督质量。为增强监督服务的针对性和有效性,市质监站制作反馈卡,发放到工程参建各方,并告知监督职能、服务项目、监督联系人等相关信息,征求参建各方对监督人员在思想观念、工作作风、发展环境等方面的意见和建议,对监督人员进行评价。并对建设单位,工程质量监督实行“事前告知、事中跟踪、事后回访”的服务模

式。通过回访制度,全面了解服务对象需求,了解监督人员工作状况,及时协调解决有关问题,提高监督服务质量。

分配监督资源,提高监督效率。为合理分配监督资源,市质监站根据工程类别、技术难度及工程质量责任主体质量管理能力等,实行差别化监督管理,对工程技术难度低、质保体系完善、信誉度较高的企业减少抽查抽测频次,合理分配监督资源,全力提升我市建设工程质量整体水平。

沁源和 让你的养老多一种选择



市民在沁源和举办的体验活动中品尝营养午餐。

本报记者 范子恒 摄

■本报记者 张丽霞

目前,健康服务产业已经成为国内各路资本竞相追逐的“蓝海”。作为地产巨头的恒大、万达、绿城等地产企业也斥巨资进入健康产业,都希望从这个行业里分一杯羹。可见,具备医疗配套的地产项目未来潜力不可低估,因为随着社会趋势的发展,越来越多的家庭会选择具有医疗健康服务的小区来安度晚年。

在漯河市,拥有优质服务配套的智能康养文化社区——昌建·沁源和以“人无我有 人有

我优”的独特优势吸引了众多投资、养老群体的目光。

沁源和是一个医养结合的健康养老产业项目,由市中心医院、市发展投资有限责任公司和昌建集团三方强强联合打造。市中心医院西城区分院正处于项目所在区域,利用专业的医疗、护理、康复等资源,建立“三个五分钟”快速介入体系——“五分钟紧急救护、五分钟入院、五分钟专家诊疗”,以及VIP就医绿色通道,让医疗、救护更方便,为业主们提供快捷优质的医疗健康服务。

在沁源和,24小时有医护人员值班,可直接入室服务,让业主在熟悉的环境中疗养身体,远离在医院看病难、“一床难求”住在过道的心酸境况。从医养结合角度,沁源和科学构建私人专属六大健康服务体系,在日常生活有效预防、降低疾病发生的风险,让健康成为习惯。

此外,沁源和还与台湾省北投健康管理医院、日本奈良医疗集团建立了合作关系,开启台湾宝岛康旅、日本东瀛康旅,为业主专属定制海外康旅服务。

2018绿地集团 漯河VIP媒体行圆满收官

本报讯(记者 张丽霞)9月11日~14日,应漯河绿地城之邀,漯河多家媒体代表开启了一场为期四天的“世界为鉴,绿地领航——2018绿地集团漯河VIP媒体行”活动。

活动期间,漯河媒体团一行分别对上海虹桥世界中心、绿地太平洋等项目进行了实地考察,并体验了绿地缤纷城、G-super、上海虹桥绿地铂瑞酒店、黄山太平湖绿地皇冠假日酒店等绿地重点推出和发展的业务,感受到世界500强绿地集团的品牌魅力、强大的城市运营实力及“绿地,让生活更美好”企业宗旨所蕴含的深意。

在首站上海,漯河媒体团共同探索“环沪”战略下的“绿地上海”。先后走进上海虹桥世界中心、绿地缤纷城、G-super三个绿地控股在上海最具代表性的产业巨作,近距离感受绿地的品质高度与品牌力量。上海虹桥世界中心位于上海虹桥枢纽国家会展中心南区,知名电视剧《欢乐颂》中刘涛饰演的安迪高大大的办公室就取景于此。

在绿地缤纷城大家自由穿梭于各室内外空间中,在欣赏生态美景的同时,也对绿地“建筑与自然结合”的产品理念尤为深刻,成为上海商业模式的又一标杆。2018年,绿地集团投资百亿元,将在漯河西城区打造一座集产业、消费、居住、休闲等多功能复合的城市综合体,并

于高铁旁建设一座媲美上海虹桥世界中心的200米超高层城市商务地标,除此之外,还以月湾湖为景观中心,带来具备国际高星级的商务酒店——铂玺酒店,以此推动西城城市能级提升,为漯河带来建立比肩世界的地标高度与生活品质。

继上海绿地媒体行之后,漯河媒体团又来到黄山太平湖,参观考察由绿地集团斥百亿巨资打造的绿地·太平湖项目。在以“尊重自然的方式规划建筑”的理念下,此次绿地入驻漯河,将凭借领先的世界视野与造城能力充分结合西城区的区位优势,并依托沙河、澧河旖旎的自然风光,为漯河带来一座集超高层地标、国际化商业配套、高端住宅作品、高铁科技产业园为一体的大型航母级城市综合体。此外,绿地集团旗下的包含5大体系、40余项产品细节的绿地2.0理想家升级之作——“生活大师体系”,也将以国际一线水准的品质细节多维度更新漯河城市能级与人居期待。

透过绿地的速度,探寻绿地的温度,此次“世界为鉴,绿地领航——2018绿地集团漯河VIP媒体行”活动,让每位媒体人于多维度见证了世界500强企业绿地集团的实力与诚意,而走在时代和行业前列的绿地也在用实践推动着城市进程。大家在感触颇深的同时,更对漯河绿地城未来的全面发展充满期待!

热线投诉

河南泰威房地产开发有限公司关于“漯河日报热线投诉”问题的回复:

针对泰威森林湖业主投诉的问题,我公司接到贵单位转交的业主投诉后,立即安排专人 with 业主进行沟通,得到了业主的谅解,现作以下回复:

一、关于支付违约金的问题,我公司已委派专人积极与客户取得联系,正在协商处理。

二、关于完备小区公共施舍的问题,我公司通过努力,小区地下车库于2017年9月全部施工完毕,具备现场土方回填条件,但政府于2017年9月底发布封土行动文件,规定在2017年10月~2018年3月31日全部工地不允许土方作业,我公司积极响应政府号召,为全民环保攻坚战贡献自己的力量,项目全线停工,致使工期严重滞后。4月份封土行动结束,我公司采取有效措施,在确保场舍治理达标的前提下积极施工,土方工程于6月份完成。随着气温的升高,小区配套绿化种植已不具备条件,无法保证绿植的成活,我公司仍积极对配套工程加班加点施工,确保了小区道路通畅。根据气温情况,绿化种植需9月中旬才可达到种植条件,保证成活率,为此我公司也积极与业主进行解释和沟通。小区市政供水、供电已全部安装到户,并已通水、通电,天然气设施也已安装调试完毕,宽带、天然气等需业主申请开通,如需物业公司配合,公司会积极配合与联系。园区消防设施已铺设安装完毕,正在测试调试中。

三、关于物业费的问题。目前物业公司已入驻小区,并提供相应的物业服务,2018年12月31日前物业公司进行服务不收取物业费,收取的物业服务费是从2019年1月1日到12月31日的。

四、关于房屋维修的问题,我公司在接到业主反馈后积极与其沟通,并承诺在约定时间内完成维修。

五、关于收费问题,我公司严格按照已公示的相关部门核准的收费标准执行。我公司本着对业主负责的态度,认真处理业主反映的问题和意见,积极改善工作中的不足,有效提升服务质量,并在今后会积极努力完善现场条件,为业主创造一个宜居的环境!

河南泰威房地产开发有限公司
2018年9月11日

以上文字为市民来电实录,请相关企业及时回复。迟迟不予回复者,本报将介入调查。



为您服务



我要买房



求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅,35万元左右。
求购100平方米2室2厅1卫,70万元左右。
求购召陵区100平方米3室1厅1卫,38万元左右。
求购100平方米3室2厅1卫。
求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房,60万元。
求购召陵区100平方米2室2厅1卫,23万元。

求购100平方米3室2厅1卫,30万元。
求购会展中心附近110平方米复式毛坯房,50万元左右。
求购80平方米2室1厅1卫,20万元。
求购颍城区、源汇区三室毛坯电梯房,50万元~60万元。
求购黄山路实验小学附近3楼以下房屋一套。
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。
求购黄山小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。



我要租房

求租召陵区许慎中学旁边房屋,100平方米以下。



我要卖房

建业森林半岛别墅,268平方米,6室3厅3卫,豪华装修,售价500万元。
阳光福园2室1厅毛坯房两套,分别为88平方米,67平方米,手续齐全,可改收据,价格面议。
大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫,客厅、卧室格力空调,海尔冰箱、热水器、洗衣机,电视、电脑、床、餐桌等家具齐全,全屋木地板,有车位,环境优美,交通便利。售价60万元。
MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东支路与颍江路交叉口,新房未装修,因老板到外地发展,现可租可售,价格面议。
沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,带院,3室1厅可以改成4室1厅,可做生意,可居住,(非临街房),95万元。
金山路与湘江路交叉口往南,田福楼小区,90平方米,价位30万元。
汉江路与伏牛山路交叉口某小区,6楼,3房2厅2卫,165.32平方米,售价58万。
衡山路阳光花园五楼坐北朝南(共六层)137.86平方米3室2厅2卫,户型方正,客厅大落地窗,47万元。
湘江东路金港对面银行家属院,3室1厅1卫,100平方米,简单装修,价格面议。
嵩山路东侧财富广场公寓,学区房,38平方米,豪华装修,30万元。
泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米,85万元。



有房出租

MOCO新世界一期,90平方米,2室2厅1卫,精装,家具齐全,有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。
建业39号公馆,7楼,52平方米,精装修,有格力中央空调、简易家具。可用于办公或者居住,地理位置优越,交通便利,临河堤。租金面议。
滨河路东段万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全。紧临河堤,环境优美,出行便利。租金每月850元。
文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫80平方米住房,距一高5分钟左右路程,安静舒适,交通便利,月租金800元。
市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区,距漯河高中300米,拎包入住,附近有菜市场、超市、昌建广场、生活极为方便。月租2300元,最低10个月起租。
双汇广场东体委家属院,6楼,90平方米,拎包入住,临漯河高中,生活方便,租金面议。
交通路黄金地段有旺铺数间,每间60平方米,含楼上30平方米,楼下30平方米,地理位置优越,交通便利,人流量大。现诚招经营商,租金超惠,无转让费。
井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水电气齐全,可拎包入住。租金面议。
昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。
辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租,三层楼,水、电、天然气齐全,租金面议。
太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、可商用,租金面议。

欲详细了解以上房源信息,请拨打电话:18603950232

想要买房、卖房或租房的亲,请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ:542068024或拨打电话:18739526097,《漯河日报》房地产业部将竭诚为您服务。
本报记者 刘丹 整理