

让文明之花常开常艳

——市建设工程交易中心创建省级文明单位纪实

■本报记者 姚 肖

年初以来，市建设工程交易中心紧紧围绕我市公共资源交易平台建设工作，秉持“文明、有礼、敬业、诚信”的文化理念，积极开展形式多样的省级文明单位创建活动，不断深化精神文明建设内涵，各项工作取得显著成效。

加强领导，提升创建水平。成立文明单位创建领导小组，形成了“条块结合、上下联动、人人参与”的立体式创建格局，确保省级文明单位创建工作有领导、有组织、有计划、有步骤地

规范运作。同时，该中心坚持把工程交易工作与精神文明建设同规划、同部署、同检查，形成齐抓共管的良好局面。

突出重点，提升综合素质。一是积极开展理论学习。认真学习习总书记重要讲话精神，并在机关中开展中华文化经典诵读和“书香家庭”活动，弘扬优秀传统文化美德。二是积极开展“践行价值观，守礼我先行”活动。举办道德讲堂，引导职工学习劳模精神，尊重劳动爱岗敬业，深入践行社会主义核心价值观；积极参

加市总工会“送培训下基层”活动，提升员工素质。三是以“三树三争”和迎评工作为主线，积极开展“四亮一争”“三个专项治理”活动，树立干部职工创优争先、高效服务的优良作风。

丰富载体，激发工作热情。年初，组织职工开展“关爱传情、温暖寒冬”志愿服务活动，为贫困妇女儿童送去温暖；5月2日，组织职工到皇帝庙乡台陈镇村帮助村民抽蒜薹，赢得村民广泛赞誉；“六一”前夕，组织职工前往董庄村慰问留守儿童，为他

们带去书包、文具盒、篮球、食品等价值1200元的慰问品；高考期间，组织120余名志愿者参与爱心送考，助力高考；在常态化进社区服务活动中，该中心志愿者充分发扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神，每周五定期进社区和定点路段开展清洁行动，并通过发放文明城市宣传彩页、制作宣传版面、上门宣传、现场有奖竞答以及开展环境卫生整治等方式，增强群众文明意识，丰富群众创文知识，取得了较为显著的效果，同时受到了

社区群众的一致好评。

强基固本，重视文化建设。投资数万元建设宣传阵地，在楼前醒目位置设置大型电子宣传屏，全天不间断大力宣传核心价值观、卫生健康知识等“两城同创”内容；在楼道、走廊张贴廉政教育警句、社会主义核心价值观、健康卫生宣传画及禁烟标志等，营造浓厚的楼道文化氛围；购置乒乓球台、健身器械、视听娱乐设备，设立职工图书室并购置图书300余册，为职工创造文体活动阵地。



我市两家城市展厅开放

漯河东方今典·境界

本报讯（记者 刘 丹）10月7日，漯河东方今典·境界城市展厅开放。

上午9点16分，城市展厅开放活动正式拉开帷幕。来宾纷纷到展厅内部参观体验，咨询了解项目情况。

作为东方今典集团房地产板块首进漯河项目，东方今典·境界在总结过去的基礎上，集合集团21年作品之精粹，立足漯河西城崛起之良机，将以超前的建筑用心和空间理念，打造精品住

宅，为漯河人民定制高品质的人居生活，并以不断升级的高品质产品，满足市民对美好生活的追求。项目背靠西城，坐享高铁、107国道、宁洛高速等便捷交通福利，包含雾森、新风等九大配套，充分满足业主全方位、多元化的生活需求。集团旗下、的今典物业管理公司，具有多年高端住宅管理服务经验，拥有一级物业资质，未来将通过专业化的管理与服务呵护业主生活的每个细节。

漯河信友·天润府

本报讯（记者 吕小燕）10月1日，漯河信友·天润府城市展示中心开放。

活动当天恰逢国庆长假第一天，现场气氛火爆。活动现场，不仅有精彩纷呈的节目表演，还有置业顾问为到场嘉宾提供的贴心服务，同时，置业顾问详细介绍了漯河天润府项目独有的规划理念、建筑风格、高端品质、金牌物业等优势，信友集团约翰物业也向到场嘉宾展示出了他们高端的服务和专业的素养。

记者现场了解到，信友集

团深耕中原，以高品质、精细化、新标准匠筑城市人居新标杆，以“好环境、好生活、好房子、好社区、好服务”的“五好”标杆，全力打造漯河开山之作——天润府。

据漯河信友·天润府一位项目负责人介绍，作为信友集团首进漯河的匠心力作，项目本身除了硬件条件无可挑剔外、漯河信友·天润府的教育配套资源也相当优越，项目毗邻河南省实验学校漯河小学、许慎中学、市第十中学等学府，入住即可尽享15年全学



市住建委 漯河日报社

联合发布 购房提示

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发

布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目不利因素信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房户的权益，希望广大市民及时向市住建委举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话：0395—3105309, 3515111

昌建外滩学府

弘扬传统文化 营造良好氛围



造纸术体验学习中。

本报记者 张丽霞 摄

本报讯（记者 张丽霞）让孩子在假期游玩的同时也能增长见识是不少家长的愿望。国庆长假期间，昌建·外滩学府开展了趣味造纸术、中医大讲堂、神奇指南针等活动，让孩子们在轻松的氛围中感受中

华文明的博大精深。

长假第一天，在昌建·外滩学府销售中心，手工老师沿用古人的方法，教小朋友们用春草夏花制作纸和画。在老师的指导下，小朋友们将自然与劳动相结合，亲手制作出了花



图片新闻

10月7日，2018建业万人运动嘉年华选拔赛在建业1号中心篮球场举行，活动将最终选拔出最强选手，代表漯河建业家人参加10月13日建业集团万人运动会。图为疯狂足球选拔赛现场。

本报记者 范子恒 摄

购房宝典

怎样快速选到合适的房子

很多购房者下定决心买房之后，就会对意向区域内的新楼盘进行关注，如果自己心仪的项目开盘，该如何快速选到令自己满意的房源呢？

对项目有足够了解

购房者对于新开盘的项目一定要提前做好足准备，只有足够了解才能快速选到合适的房子。需要提前了解以下三个大方面的内容：

1.开发商的信誉和实力。这涉及购房之后，开发商以后能不能按时交房、房屋的质量是否有保证等一系列问题。选择信誉好、实力强的开发商，可以为购房者省去很多后顾之忧。

2.项目周边的配套和环境。配套设施包括已经建成的和正在建设以及规划中将建设的，

只有对于房屋附近的变化保持关注才能保证入住后拥有良好的居住体验。

3.小区的物业情况。物业管理问题不仅关系到购房者日后的生活是否便捷，还关系到房屋的价值和前景。

清楚开盘流程

在新项目开盘时，购房者真正用在选房的时间其实很短，大部分时间都在等待。如果等待时间过长会影响购房者的心理状态，如果购房者产生焦虑或紧张，那么很容易盲目选择房屋，忽略真实的需求。购房者提前了解开盘流程、看房时间点就会理性很多，在等待环节可以多看看项目介绍或者和同行者进行信息交流，做到心中有数，这样才不会因为一时冲动而买到“错”的房子。

提前做好购买方案

新项目开盘往往不会出售所有房源，因此购房者应该通过开盘的房源决定购买方案。提前确认好哪几栋楼、哪些户型是开盘就会售卖的，根据自己的需求做好几套方案，并按照顺序排列好，如果出现符合条件的房源就可以很快下决定购买了。

坚守心理价位

购房者一般会提前打听项目售价，获得一个大概的价格区间，但实际上只有开盘当天才能获得最准确信息。开盘选房的时候，购房者需要根据自己的心理价位来选择所能承受的价格，如果当天的价格高于承受范围，建议购房者不要在冲动之下就购买了，这会给自己的后生活造成极大的经济压力。

白 珂



有房，有爱，才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为

在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:lhrbch@163.com

为您服务

我要买房



求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅，35万元左右。
求购100平方米2室2厅1卫，70万元左右。
求购召陵区100平方米3室1厅1卫，38万元左右。
求购100平方米3室2厅1卫。
求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房，60万元。
求购召陵区100平方米2室2厅1卫，23万元。
求购100平方米3室2厅1卫，30万元。
求购会展中心附近110平方米复式毛坯房，50万元左右。
求购80平方米2室1厅1卫，20万元。
求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房，50万元~60万元。
求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。
求购黄山小区（市实验小学南）的房屋，100平方米左右。
求购源汇区或者沙北房源，三居室，带电梯，预算总价45万元左右。
求购会展中心附近30~60平方米房源，毛坯简装皆可。
求购会展中心附近40平方米住房，20万元以内。
求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

我要租房

求租召陵区许慎中学旁边房屋，100平方米以下。

我要卖房

建业森林半岛别墅，268平方米，6室3厅3卫，豪华装修，售价500万元。
阳光福园2室1厅毛坯房两套，分别为88平方米，67平方米，手续齐全，可改收据，价格面议
大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫，客厅、卧室格力空调，海尔冰箱、热水器、洗衣机、电视、电脑、床、餐桌等家具齐全，全屋木地板，有车位，环境优美，交通便利。售价60万元。
MOCO企业总部写字楼五间，面积约200平方米，位于嵩山东支路与嫩江路交叉口，新房未装修，因老板到外地发展，现可租可售，价格面议。
沙北海河小区一楼，简单装修，96平方米，带院，3室1厅可以改成4室1厅，可做生意，可居住，（非临街房），95万元。
金山路与湘江路交叉口往南，田福楼小区，90平方米，价位30万元。
汉江路与伏牛山路交叉口某小区，6楼，3房2厅2卫，165.32平方米，售价58万。
衡山路阳光花园五楼坐北朝南（共六层）137.86平方米3室2厅2卫，户型方正，客厅大落地窗，47万元。
湘江东路金港对面银行家属院，3室1厅1卫，100平方米，简单装修，价格面议。
嵩山路东侧财富广场公寓，学区房，38平方米，豪华装修，30万元。
泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米，85万元。
会展中心工商联大厦40平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。
会展中心阳光大厦（郾城区质监局院内）10楼，约50平方米，简装修，价格面议。
召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。
锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可拎包入住。可租可售，价格面议。
恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新美式家具，可拎包入住，售价98万元。
天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价68万元。

有房出租

MOCO新世界一期，90平方米，2室2厅1卫，精装，家具齐全，有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。
建业39号公馆，7楼，52平方米，精装修，有格力中央空调、简易家具。可用于办公或者居住，地理位置优越，交通便利，临河堤。租金面议。
滨河路东段万大庙附近住房，3室2厅1卫，150平方米，家具家电齐全。紧临河堤，环境优美，出行便利。租金每月850元。
文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫80平方米住房，距一高5分钟左右路程，安静舒适，交通便利，月租金800元。
市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区，距漯河高中300米，拎包入住，附近有菜市场、超市、昌建广场、生活极为方便。月租2300元，最低10个月起租。
双汇广场东体委家属院，6楼，90平方米，拎包入住，临漯河高中，生活方便，租金面议。
交通路黄金地段有旺铺数间，每间60平方米，含楼上30平方米，楼下30平方米，地理位置优越，交通便利，人流量大。现诚招经销商，租金超惠，无转让费。
井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼，4室2厅，154平方米，简装修，水电气齐全，可拎包入住。租金面议。
昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长期租可优惠。
辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、天然气齐全，租金面议。
太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼，精装修，84平方米，空调、热水器、办公桌椅、家具齐全，可办公、可商用，租金面议。
召陵区政府东韶山路临街商铺，1楼、2楼共145平方米，每天每平方0.6元，长期租可优惠。
昆仑路小学斜对面路西有一独家院，两层楼，200多平方米，水、电、气、电器及家具齐全，对外出租，租金面议。

欲详细了解以上房源信息，请拨打电话：18603950232

想要买房、卖房或租房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产业务部将竭诚为您服务。
本报记者 刘 丹 整理