

为了家园更美好

——市住建委巩固“创卫”成果纪实

■本报记者 姚肖
通讯员 梁文琦

年初以来,市住建委坚持抓发展、促提升、惠民生这一中心思想,以突出的工作实绩和优质服务,进一步巩固“创卫”成果,取得显著成效。

成立由市住建委主任任组长、分管副主任任副组长、有关科室及委属单位负责人为成员的巩固国家卫生城市创建成果领导小组,专门负责指挥协调、督导检查等工作,为工作强力推进提供坚实的组织基础。同时出台《巩固国家卫生城市创建成果工作方案》,明确责任人及工作任务,确保市住建委巩固“创卫”成果工作有序开展。

加快城市基础设施建设。牵头实施百

城建设提质工程,做好谋划、实施、推进、督导、考核等工作,认真落实周工作例会制度、月台账管理制度、季督导考评通报制度、季观摩讲评制度,以百城提质加快完善城市功能,增强城市综合承载能力。对市住建委直接承担的道路、雨污分流、环卫设施、园林绿化等市政工程建设,按照保进度、保质量、保畅通、保环保“四保原则”,致力打造“施工扰民最少、交通影响最小、施工组织最快、环保质量最好”的民心工程。

提升物业住宅小区居住环境。出台《漯河市物业服务招标投标管理办法》和《漯河市物业服务企业信用等级评定办法》,建立物业管理电子信息平台,逐步推行网络化物业管理新模式,不断提升物业

服务水平。以进一步提升我市住宅小区环境质量为目标,以完善老旧小区基础设施和配套设施,治理小区环境“脏、乱、差”现象为重点,不断提升老旧小区舒适性和便利性,满足群众对美好生活的需要。

打好建筑工程文明施工“持久战”。建筑工地是“创卫”迎复审暗访必检内容,有丝毫的疏忽和懈怠,极易引起反弹。市住建委认真落实扬尘治理专项方案,5月份启动扬尘污染专项治理月行动,以最严的标准、最严的措施、最严的检查、最严的处罚,督促各工地严格落实“八个100%”,即施工工地周边100%围挡,土方和散装物料100%覆盖,出入车辆100%冲洗,施工现场路面100%

硬化,拆除工地和土方工程100%湿法作业,渣土车辆100%密闭运输,视频监控安装、联网100%,建筑物墙体围护100%。

持续开展城市清洁行动。每周五下午组织人员对住建系统所属的办公区、庭院、楼顶进行彻底打扫、冲洗,确保办公环境干净整洁;组织干部职工对辽河路等7条道路的道路隔离护栏、人行道等进行擦洗、清扫。

今后,市住建委将进一步加强市政基础设施项目建设,继续开展老旧小区、建筑工地等专项整治及城市清洁行动,同时,加大督导检查力度,确保各项任务落地生根,为我市“创卫”工作做出应有的贡献。

另眼看楼市

地产转型 农业领域值得一试

■郭春新

日前,万科在深圳举办秋季例会上,会场主屏幕、侧方屏幕上“活下去”的标语十分抢眼。此前,万科董事长郁亮在万科南方区域9月例会上的讲话表示:虽然我们所处的行业仍然有发展前景,但是我们做的事情必须要改变,必须要认识到社会的方方面面都进入了转折时期。郁亮也曾表示,万科今天不能仅仅关心城市,也需要关心乡村。城市乡村的互动包括城市人的田园情结、安全健康的食品 and 大规模城市化之后乡村的振兴,万科不是要去乡村盖房子,是要去建设美好生活的场景、乡村振兴的场景。万科,的确进入了转折期,也已进军农业领域。

笔者认为,也许对于面临转型的地产企业来说,转型新的都市农业不失为一个全新的方向。笔者细细梳理以下几种创意农业模式,以供参考。

银发族农园

这是专为60岁以上的退休“银发族”开辟的。目的是让高龄化社会日益增多的银发老人获得规律性的、与自然相结合的健康生活,体验耕种、收获、享用农产品以及把产品馈赠他人的快乐。在老龄化的中国社会,银发族农园值得大力推动,高龄者所获得的快乐可以解决其健康、医疗与照顾等多方面的问题。

农业公园

将农业生产场所、农产品消费场所和休闲旅游场所结合于一体称为农业公园,一般依土地的地形与原有农产品种类而构成其风格特色。其中有以单一农产品构成的专业性农业公园,如葡萄园,将葡萄园景观的观赏、葡萄的采摘、葡萄制品的品尝以及与葡萄有关的品评、写作、绘画、摄影、竞赛与季节、庆典活动融为一体。

民宿农庄

农民将废弃或多余的农舍加以改造,提供给都市休闲度假者住宿,称之为民宿。民宿的住宿规模可容纳几十人,以当地特色食物供应餐食,经营者以家庭成员为主,有的少量雇人。农庄景观优雅瑰丽,且每月接受定期指导,卫生、消防、保险等均有相应的措施保障客人的安全,成为都市人口休闲度假的好去处,假期还可作为都市学童进行农村生活体验的场所。

市民农园

市民农园是由没有地的市民承租市区或近郊区农地而进行耕作的园地。承租者可种植花、草、蔬菜、果树或进行庭院式经营,以享受耕种与体验田园生活的乐趣,同时,农地所有者将农地出租收取租金,平时又可帮助忙于工作的市民照顾农田,收入要远多于自己种田,因而这是一件双赢的事情。市民农园发展的类型也多式多样,如家庭农园、学童农园、高龄农园、残疾人农园等。

当然,转型农业的方向还有很多,比如观光农业、体验农业等。笔者之所以探讨关于地产企业向农业转型,原因是地产企业进军农业有着天然的优势,大的品牌地产企业除了整合物业资源和楼盘资源之外,品牌地产的明显优势还在于业主对农产品都具有很高的购买需求。同时,品牌地产企业也有着先进的管理经验。

随着农业集约化规模化运作模式的逐步成熟,在我们的城市中,一个集生产、冷藏、仓储乃至最后到餐桌的产业化平台也将应运而生,这些,或许是我们可以看得见的未来。地产转型的方向千千万万,每个企业的原生资源也不尽相同,希望在新的转型之路上,更多的企业能够走出一条光明大道。

市建设工程招标投标管理办公室

开展“回头看”活动

本报讯(记者 姚肖)为深入推进“放管服”改革和人大评议询问、市委巡查反馈整改工作,近日,我市建设工程招标投标监督管理工作“回头看”活动动员会在市招标办召开。

据了解,“回头看”活动从10月中旬开始,11月中旬结束,分为部署阶段、自查自纠阶段和总结巩固阶段三个阶段实施。活动着重查摆和解决当前招标投标监督管理、优化服务等4类20余个方面(点)

存在的问题和不足,强化事中、事后监管,促进招标投标监督管理工作规范严谨和预防腐败两手抓两手硬,推动我市建设工程招标投标活动规范运行、健康发展。

同时,市招标办将以这次活动为契机,迅速行动、主动作为、及早落实、细化措施、扎实推进,把立行立改与系统整改相结合,对台账实行“销号制”处理,进一步夯实责任,严格问责,确保“回头看”活动取得实效。

信友·天润府

举办嘉年华活动



抓娃娃现场。

本报记者 刘丹 摄

本报讯(记者 刘丹)为感谢市民对漯河信友·天润府项目的关注,同时也为了回馈广大业主的厚爱,10月20~21日,信友·天润府在营销中心举办了抓娃娃嘉年华活动。

为期两天的嘉年华活动,吸引了众多市民来到现场,各种毛绒玩偶让大小朋友忍不住欢呼雀跃,各位“夹神”们也各显神通,带走了一波波精美公仔专属好礼。

欢乐的氛围和高涨的人气背后,是市民对信友·天润府项目实力的认可。成立于2014年的信友集团,自创立之初,就坚持走品质与标杆的路线,集团经过在河南、山东两省的多年深耕,积极向全国热点城市发展,目前在

全国已达到10城16盘的业务规模。此次信友集团进驻漯河市区,开发高端TOP系产品——天润府,融合中国传统文化内涵与中国传统建筑精髓+现代技法为一体的新中式风格,采用地下停车场,人车分流设计,致力于打造“好环境、好生活、好房子、好社区、好服务”的五好标杆社区,同时河南省实验教育集团双语幼儿园、河南省实验学校漯河小学、许慎中学、召陵区第二实验中学、漯河市第十中学等学校环绕左右,让业主尽享15年全龄教育资源。

住房公积金专栏 (2018年第五期)

公积金知识

装修是否提取公积金

按照《住房公积金管理条例》第五条规定,住房公积金应当用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房,任何单位和个人不得挪作他用,因此装修不能提取公积金。建造自住住房,是指经国土、规划、建设等部门批准自行建造的住房。翻建自住住房,是指经国土、规划、建设等部门批准对住房全部拆除、另行设计、重新建造的住房。大修不等于装修,大修自住住房是指由当地房屋鉴定部门鉴定为严重损坏房、危房,需要牵动或拆换住房部分主体构件,但不需要全部拆除的住房。一般的家庭装修、装饰、中修、小修等行为都不属于此范围。 王雪平

办理月冲还贷业务需要哪些手续

借款人(或共同还款人)持身份证到嵩山路行政服务中心公积金窗口办理即可。开通冲还贷业务要确保公积金账户内有6个月的公积金缴存余额。 顾琳

什么是住房公积金异地贷款

住房公积金异地贷款是指职工在外地缴存住房公积金,在户口所在地购买住房的,可在户口所在地申请公积金贷款。 顾琳

申请异地贷款需满足哪些条件

申请异地贷款需要满足以下几个条

中心快讯

市住房公积金管理中心

“双贯标”工作通过验收

10月17日,住建部和省住建厅住房公积金“双贯标”检查验收组莅临漯河市住房公积金管理中心,对我市贯彻落实《住房公积金基础数据标准》和《接入住房公积金银行结算数据应用系统接口标准》(以下简称“双贯标”)工作进行检查验收。

验收组专家听取了市住房公积金管理中心关于贯标工作的情况汇报,并深入中心财务科、信息中心和业务科室,对系统运行进行现场检查,对相关文档进行审阅。现场检查后经过验收组讨论,对中心为“双贯标”工作付出的努力和取得成效给予高度肯定,一致同意漯河住

房公积金管理中心通过“双贯标”检查验收,从技术上为高效、优质、廉洁的公积金中心建设提供了更加有力的支持和保证。

下一步,中心将结合全市“互联网+政务服务”平台建设,进一步优化服务流程,完善历史业务数据,加快综合服务平台建设,借助全市“大数据”平台,强化多部门信息共享,深化“放管服”改革,全面推行服务事项“一网通办”,逐步打造7×24小时服务,打造住房公积金智慧服务大厅,逐步实现“一次办妥”,推动我市住房公积金管理和服务再上新台阶。 张龙

市住房公积金管理中心

通过省住建厅行业内审

近日,按照省住建厅统一安排,省住房公积金行业内审进驻市住房公积金管理中心,开展了为期4天的行业内审。审计组通过现场检查、核对账目、抽查档案、询问答疑等多种方式对中心的财务、稽核审计,归集、提取、贷款等业务开展情况进行严格审计。审计结

束后,审计组反馈了审计意见,对中心业务工作进行了高度肯定,同时对中心业务存在的问题进行了反馈,对下一步工作开展情况提出了建议。中心将对审计组反馈问题认真开展整改,进一步健全制度,完善机制,强化监管,确保资金安全。 张龙

为您服务

我要买房



求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅,35万元左右。
求购100平方米2室2厅1卫,70万元左右。
求购召陵区100平方米3室1厅1卫,38万元左右。
求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房,60万元。

求购召陵区100平方米2室2厅1卫,23万元。

求购100平方米3室2厅1卫,30万元。
求购会展中心附近110平方米复式毛坯房,50万元左右。
求购80平方米2室1厅1卫,20万元。
求购颍城区、源汇区三室毛坯电梯房,50万元-60万元。
求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。
求购黄山路(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。
求购源汇区或者沙北房源,三居室,带电梯,预算总价45万元左右。
求购会展中心附近30-60平方米房源,毛坯简装皆可。
求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。
求购阳光世纪苑2楼至5楼95-140平方米房屋一套。

我要卖房

交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼,45平方米,精装修,家电齐全,售价30万元。

御河河堤观景房,面积179.39平方,四室+茶室+两厅,简中式精装修,美国约克全变频水机,一拖七中央空调+新风系统,东面南面两个河堤观景阳台,厨房有帅丰牌整体橡木橱柜、吊柜、集成灶、集成灶,华帝热水器、净水机等电器设备齐全,乌金原木家具,售价200万元。

香水百合街七楼八楼小复式,80平方米(七楼43平方米,八楼37平方米),价格面议。

幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅,90.32平方米,6楼(共11层),价格面议。

五中家属院4楼,三室一厅一卫,102.2平方米,售价40万元。

湛江芳园东区一室一厅一厨一卫,59.49平方米,5楼,精装修,小区中央空调,24小时地下热水,售价30万元。

建业森林半岛别墅,268平方米,6室3厅3卫,豪华装修,售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套,分别为88平方米,67平方米,手续齐全,可改收据,价格面议。

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫,家电家具齐全,全屋木地板,有车位,售价60万元。

解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅,52平方米,简单装修,售价19万。

MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东支路与颍江路交叉口,新房未装修,可租可售,价格面议。

沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,带院,3室1厅可改成4室1厅,可做生意可居住,(非临街房),95万元。

金山路与湘江路交叉口往南,田福楼小区,90平方米,30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区,6楼,3房2厅2卫,165.32平方米,58万元。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南(共六层)137.86平方米3室2厅2卫,户型方正,客厅大落地窗,47万元。

湘江东路金港对面银行家属院,3室1厅1卫,100平方米,简单装修,价格面议。

嵩山路东侧财富广场公寓,学区房,38平方米,豪华装修,30万元。

泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米,85万元。

会展中心工商大厦40平方米公寓出售,可拎包入住,价格面议。

会展中心阳光大厦(郾城区质监局院内)10楼,约50平方米,简装修,价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。

锦绣湘江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可租可售,价格面议。

恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,可拎包入住,售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价68万元。

有房出租

会展中心MOCO新世界小区一室一厅,60平方米,朝南户型,精装修,水电气空调电视等设施齐全,月租金1000元,押一付三。漯河一高陪读优先,长时间租用价格可适当优惠。

MOCO新世界一期,90平方米,2室2厅1卫,精装,家具齐全,有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

建业39号公馆,7楼,52平方米,精装修,有格力中央空调、筒身家具,租金面议。

滨河路东段万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全,租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫,80平方米,月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口红日文苑西区,距漯河高中300米,拎包入住,月租2300元,最低10个月起租。

双汇广场东体委家属院,6楼,90平方米,拎包入住,临漯河高中,生活方便,租金面议。

交通路黄金地段有旺铺数间,每间60平方米,含楼上30平方米,楼下30平方米,租金优惠,无转让费。

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水、电、气齐全,租金面议。

昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长期租可优惠。

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独小院整体出租,三层楼,水、电、气齐全,租金面议。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、可商用,租金面议。

召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方0.6元,长期租可优惠。

昆仑路小学斜对面路西有一独院,两层楼,200多平方米,水、电、气、电器及家具齐全,对外出租,租金面议。

泰山路与育才菜市场附近,3楼,2室1厅,简单装修,月租460元。

本报记者 刘丹 整理

欲详细了解以上房源信息,请拨打电话:18603950232