

# 养老山庄竟成诈骗“基地”

据央视新闻报道,江西南昌有一家名为“天地自然”的养老机构,号称要打造成江西一流的标杆养老企业,仅仅运营了两年多时间,就招募了几千名会员。

可就在今年4月,这家养老机构的负责人一夜之间消失了,公司账户上的钱也所剩无几。老人们这才发现自己上了当。“天地自然”承诺,老人把钱投进养老山庄,不但可以在山庄吃饭、购物、就医、参与旅游团,每年还能给老人6%到14%的返利。老年人在解决养老后顾之忧的同时,还能让手中的钱升值。于是,老人们纷纷拿出自己多年的积蓄,加入该山庄的会员。

据了解,“天地自然”的会员根据缴纳钱数的不同分为银卡、金卡、钻石卡,存的钱数越多,在养老山庄消费时享受的折扣就越多。

## 远离非法集资 拒绝高利诱惑

非法集资举报电话:0395-3113921

## 老人存款路上丢钱 邮储员工拾金不昧

10月25日中午,一位老人匆匆来到邮储银行漯河市分行柳江路支行营业厅。老人急得满头大汗,要找支行领导。原来这位老人上午的时候把自己刚发的全年工资三万元,分别装在口袋中,打算存到银行。老人来支行询问利率后,又去其他同业银行询问。在去其他银行的路上发现少了一万元,老人急忙来到支行想看看是否遗失在支行的营业厅。

老人的情绪很不稳定,一直念叨着这是自己的血汗钱,支行工作人员急忙安抚老人。经过批准,支行工作人员调取了当时的监控视频。视频显示老人到支行营业厅之

后,仅在大堂经理服务台停留了大约5分钟进行咨询,同时也没有和其他人员有身体接触,老人询问完就离开了营业厅,离开时间为11点50分。虽然视频显示老人的钱不是在支行丢失的,但是为了防范诈骗分子的欺诈行为,工作人员建议老人报警。

下午,老人又一次来到支行,告诉工作人员自己的钱确实丢失在来银行的路上,有好心人捡到后交给派出所。老人到派出所才了解到,拾金不昧的好心人是邮储银行漯河市分行的员工饶辉。老人想亲自感谢饶辉,并感谢支行对工作人员的帮助。 王志永

## 平安人寿漯河中心支公司

### 14分钟办结理赔案

孙先生是临颍县台陈镇凹孙村人,2014年1月为自己投保了平安人寿保险8万元,附加重疾6万元,意外6万元及医疗1万元。2018年8月,孙先生在干活时,不小心被电锯割伤右手腕,接受住院治疗。

接到客户报案后,平安人寿代理人闫俊娜前往孙先生家中,指导

客户收集资料,并通过“安E赔”软件在线提交理赔申请。经过系统审核,该赔案属于保险责任。公司仅用14分钟便将理赔款7958.97元赔付给孙先生。

孙先生对公司14分钟的结案效率和周到的服务称赞不已。 王永辉

## 华泰人寿漯河中心支公司

### 开展反洗钱知识培训

近日,华泰人寿漯河中心支公司开展了反洗钱知识培训。全体员工了解了洗钱活动对国

家和个人影响及危害、洗钱的主要途径和方式,学习了交易识别的方法等内容。 杨魁伟

度假庄园”是由江西金三江养老控股集团有限公司(下称“金三江集团”)投资2亿元打造的,于2015年落户南昌湾里区太平镇,坐落在号称南昌后花园的4A级景区梅岭,负责人为李建国。

据了解,该公司是2018年1月8日取得的养老机构设立许可证,然而其2015年就开始招募会员进行运营了,并且至今土地手续、养老资质等材料都不健全。目前由湾里区政府接管。

打开“天地自然”官网,其显示全称为“江西省天地自然健康养老股份有限公司”,网站自2017年6月后就不再更新,笔者拨打咨询热线一直无人接听。

金三江集团官网更新至2018年4月,也就是实际控制人李建国失联后就不再更新,集团官网与“天地自然”官网咨询热线号码一致,始终无人接听。

金三江集团成立于2007年,注册资本2000万,法人李建国,李建国控制公司87.5%股权,为公司的实际控制人。前身为江西省利泽投资管理有限公司,2016年2月

在上海股权托管交易中心中小企业股权报价系统挂牌,李建国建时扬言要三年后登陆A股。

金三江集团2016年挂牌时的《基本情况说明书》中称,截至本说明书出具之日,公司共拥有3家子公司。其中包括“天地自然”,是其100%控股子公司,2015年成立,注册资本550万元。

新三板挂牌公司,手持养老机构设立许可证,然而表面看来如此“正规、靠谱”的养老机构说跑路就跑路了。这些投资的老人不仅是单纯的投资者,他们还有养老的需求,以为能安心养老度过晚年,没承想不仅一生的积蓄化为泡影,自己的养老问题更是一筹莫展。

中国人民大学老年学研究所所长杜鹏表示,这都是利用了老人的一个心理,投入少,又有回报。只是现在换了一个新花样,针对老人的需求——又能让钱增值又能解决养老问题,诱导老人往这个方向走。这都是骗取老人资金的手段。

据和讯网

## 买了保险能避债避税吗

### 法院通知:老赖保单也可执行

近日,江苏省高级人民法院在官方微博公众号发布通知,明确规定了“保险合同存续期间,人身保险产品财产权益依照法律、法规规定,或依照保险合同约定归属于被执行人的,人民法院可以执行”。

### 避债? 保险财产性权益法院可执行

为加强和规范被执行人所有的人身保险产品财产权益执行,日前,江苏高院发布《关于加强和规范被执行人所有的人身保险产品财产权益执行的通知》(以下简称《通知》),同日江苏保监局在官网转发上述文件。

根据《通知》内容,江苏高院明确规定,保险合同存续期间,人身保险产品财产权益依照法律、法规规定,或依照保险合同约定归属于被执行人的,人民法院可以执行。

人身保险产品财产权益包括依保险合同约定可领取的生存保险金、现金红利、退保可获得的现金价值(账户价值、未到期保费),依保险合同确认但尚未完成支付的保险金,及其他权属明确的财产性权益。

对于“老赖”保单如何执行?《通知》规定,被保险人、受益人未向人民法院交付相当于退保后保单现金价值财产的,人民法院可以要求投保人签署退保申请书,并向保险公司出具协助

扣划通知书。投保人下落不明或者拒绝签署退保申请书的,人民法院可以直接向保险公司发出执行裁定书、协助执行通知书,要求保险公司解除保险合同,并协助扣划保险产品退保后的可得财产性权益,保险公司负有协助义务。

### 避税? 赔偿金作为遗产要征收遗产税

保险产品的避税功能相对来说就单纯多了,主要涉及的是个人所得税和遗产税。《中华人民共和国税法》第四条第五款:保险赔款免纳个人所得税。这里提到的是保险金赔偿金,一般指的是重大疾病给付的保险金、意外险医疗费用赔偿、身故赔偿金等保险赔款。

为了规避保险金带来的遗产税,要对人寿保险单指定受益人。保险赔偿金作为被保险人的遗产处理,会面临遗产税的征收。

保险的避税功能确实受《保险法》《税法》《合同法》规定保护,但在投保人、受益人、债权人、债务人等多个角色的经济纠缠中,要用法律规定来维护各方合法权益不受侵害,保证公平公正。保险业人士表示,保险代理人需要理解保险避税避债的真正内涵,不要盲目夸大其功能;消费者应根据自己的实际情况,合理配置和购买保险产品。

据新华网

## 发挥金融作用 服务实体经济 登录漯河市政府金融网 防范非法集资 稳定金融秩序 就看漯河市政府金融网

- ◆**信息服务**:提供全市金融动态(包括通知公告、工作要闻、金融机构动态、企业信用信息、金融人才招聘等内容)。
- ◆**网上办理**:企业可以通过漯河市政府金融网上报后企业申请、融资申请,进行网上咨询和投诉举报。企业后备企业申请或融资申请提交信息后,首先由政府金融办对信息进行初步审核,审核后根据情况可转交至各相关单位进行处理,处理结果将直接通过网络向申请提交企业进行反馈。
- ◆**政务公开**:提供行政许可和便民服务项目信息(包含事项名称、法律依据、受理条件、所需材料、办理流程等内容)。
- ◆**咨询服务**:提供法定工作时间内公众、企业网上咨询和投诉举报服务。
- ◆**意见收集**:为不断改进金融工作,我们在网站开设了意见专区,欢迎大家对全市的金融工作提出意见和建议。
- ◆**登录路径**:“漯河市政府金融网”门户网站(<http://www.lhjrw.gov.cn>)即可进入访问。同时,可扫描二维码,下载安装手机APP客户端或关注微信公众号。
- 联系电话**:5349066
- 电子邮件**:luohejinrong@sina.com

**金融**

主办:漯河市人民政府金融办  
中国人民银行漯河市中心支行  
漯河银监分局  
漯河日报社

协办:漯河市银行业协会  
漯河市保险行业协会

## 工行漯河分行 加强贷后管理

近日,工行漯河分行围绕法人和小微企业“贷后管理是否存在流于形式”等7个方面的问题剖析,追根溯源,明确整改措施,全力做好贷后管理工作。

该行逐环节、逐层级明晰贷后管理的主体责任和次要责任,并按照责任分工,做好做实规定动作。严格落实《工行漯河分行2018年信贷、风险及法律专业考核办法》《工行漯河分行对公信贷客户经理综合积分考评细则》,加强对客户经理贷后管理工

作绩效考核,各部门认真做好对本条线贷后管理工作的督导考核工作。

规范信贷人员职业操守,严禁信贷申请资料造假、抵押担保不实。督促信贷从业人员要坚定守住“五个不能”,即:不能怕麻烦,不能靠习惯,不能想当然,不能讲感情,不能弄虚作假,努力落实“五个强化”,即:强化信贷制度学习,强化信贷业务学习,强化信贷资格获取,强化信贷文化传导,强化信贷职业道德。

王伟

**ICBC 中国工商银行 漯河分行**

您身边的银行 可信赖的银行 服务热线:95588

## 建行漯河分行 开展警示教育

近日,建行漯河分行在全行范围内开展了预防员工非职务犯罪警示教育

活动。认真自查,主动申报违法违纪情况。全行干部员工如实报告本人是否曾经发生非职务犯罪和违反治安管理规定行为,填写自查申报表、签署承诺书。

加强监督,建立健全排查防范机制。按照“管业务要管人、管人要管思想”的要求,落实好对员

工的日常监管责任,加强员工行为的动态管理和日常排查,关注员工的思想状态和不良行为特征,抓早抓小,发现和化解潜在问题苗头,做到早提醒、早发现、早处置。

强化问责,严肃惩处涉嫌违法犯罪行为。把纪律和规矩挺在前面,把查违法和查违纪相结合,严肃查处员工涉嫌违法犯罪行为,把握界限尺度,严肃执纪问责。 孟俊华

## 农行漯河分行 扶贫精准有效

近年来,农行漯河分行立足“贫困地区经济发展、贫困户增收和信贷安全”三大目标,把金融扶贫作为一项政治责任和必答题,切实做到、做细、做出了效益。

该行组建了3支扶贫攻坚工作队,深入到分行的13个扶贫乡镇,走村入户发放、张贴“金融扶贫政策明白卡”3105份,精准

识别建档立卡贫困户的有效融资需求,确保了金融扶贫有的放矢。同时,该行把推进“企贷企用、社贷社用、户贷户用”扶贫信贷与支持农业现代化结合起来,有效对接特色农业基地、现代化农业示范区、农业产业园区等的金融需求,依托产业链做文章,带动了建档立卡贫困户就业增收。 程爱芹

## 国有建设用地使用权出让网上挂牌公告(漯国土网挂告字[2018]45号)

经漯河市人民政府批准,漯河市国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下三幅地块的国有建设用地使用权,并指定漯河市国土资源局组织实施。现将有关事项公告如下。

### 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金	增价幅度
1	2018-82	411104-101-202-0061-001	召陵区东山路东侧	5024.44(7.537亩)	仓储用地	1.0<容积率	60.0%<建筑密度	绿地率<20.0%	50年	无底价	154.25	154.25	2.0
2	2018-81	411103-100-204-0006-000	郾城区绵山路东侧、龙江路南侧	61394.66(92.092亩)	工业用地(其他)	1.2<容积率	60.0%<建筑密度	绿地率<20.0%	50年	无底价	1,909.4	955	20.0
3	2018-80	411103-101-219-0009-000	郾城区辛夷路南侧、白云山路东侧	31456.44(47.185亩)	工业用地(食品)	1.0<容积率	60.0%<建筑密度	绿地率<20.0%	50年	无底价	1,072.67	537	10.0

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入方式:本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得入。 (1)地块如果没有设底价的,报价最高者即为竞得入。 (2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入。

四、报名及保证金截止时间:竞买申请人可在2018年11月1日至2018年11月28日登录河南省国土资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间:地块编号:2018-82为2018年11月28日16时,地块编号:2018-81为2018年11月28日16时,地块编号:2018-80为2018年11月28日16时。温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,请您在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

五、挂牌报价时间:2018-82地块为2018年11月21日9时至2018年11月30日17时,2018-81地块为2018年11月21日9时至2018年11月30日16时30分,2018-80地块为2018年11月21日9时至2018年11月30日16时。挂牌网址:河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式:本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须

知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入进行资格审查。如因竞得入人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项:本公告未尽事宜,详见河南省国土资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)2018-80号、2018-81号、2018-82号国有建设用地使用权网上出让须知。

九、风险提示:竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。操作系统请使用WinXP/Win7/Win8,浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易系统模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

联系电话:0395-3137121 联系人:漯河市地产交易所 特此公告

漯河市国土资源局 2018年11月1日

## 公告

按照我市广告专项治理指挥部的要求,漯河市城市管理局将于11月1日至11月3日对郾城区、源汇区和召陵区辖区内铁路涵洞、建筑物楼顶设置的大型户外广告进行拆除,需对市区部分路段及涵洞进行封闭,具体封闭路段、涵洞及时间如下:

一、11月1日22点至11月2日5点、11月2日22点至11月3日5点,对郾城区农业局东侧居民楼楼顶广告进行拆除施工,届时将封闭辽河路(郾城区农业局门口至鲁明石化加油站)南半幅100米路段。

二、11月1日22点30分至11月2日5点,对淞江路、滨河路、湘江路铁路涵洞进行广告拆除施工,届时将封闭淞江路、滨河路、湘江路铁路涵洞。

三、11月2日22点30分至11月3日5点,对黄河路、人民路铁路涵洞进行广告拆除施工,届时将封闭黄河路、人民路铁路涵洞。请广大市民在以上时段进行绕行,因此给您造成不便敬请谅解。 特此公告 漯河市城市管理局 漯河市公安局交通管理支队 2018年10月30日

## 网上挂牌出让国有建设用地使用权结果公告

我局于2018年9月26日始发布公告,网上挂牌出让下列宗地国有建设用地使用权,现将成交结果公告如下。

宗地编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让年限(年)	成交价(万元)	竞得人
2018-66	西城区晏陵路南侧、宝隆山路东侧	21030.7	住宅兼商用	住宅70年,商业40年	12657	漯河宏源置业有限公司

特此公告 漯河市国土资源局 2018年11月1日

## 公告 房房产档公(2018第035号)

根据申请人李平安的申请,下列房屋权属证书遗失(房屋已拆除),现声明作废。有异议者请自公告发布之日起5个工作日内将书面材料送达我处产籍科。

权利人	房屋坐落	证号
李平安	龙江路	20070002656

漯河市房产交易处 2018年11月1日