

让老城区也时尚起来

■本报记者 姚肖

旧城提质改造工程既是民生工程，也是发展工程。年初以来，我市在百城建设提质工程中，加强顶层设计，彰显城市特色，以改善市容市貌、提升人居环境为主线，重点抓好老城区旧城提质改造，努力推进老旧小区整治、背街小巷提升和空中管综整治，老城区人民群众的满意度、获得感、幸福感不断提升。

全面提升老旧小区。我市坚持“先民生、后提升”的原则，全面排查年久失修、设施老化的居民小区，以完善老旧小区硬件设施为切入点，重点解决居民的照明、排水和行路难等民生问题，对路面硬化、下水道疏通、绿化美化、墙体粉刷等进行综合整治提升，同时增添公益广告、宣传长廊，建设智慧书屋，使老旧小区实现了“路平、灯明、环境美，文化活动丰富，文明氛围浓厚”。

高标准整治背街小巷。以“群众满意”为标准，加大背街小巷整治力度，坚持软件硬件一齐抓，对道路、排水、绿化改造以及环境卫生、街巷

市住建委 将驻村帮扶工作落到实处

本报讯（记者 姚肖）“谢谢你们！不仅帮俺住上了新房，还帮俺把厨房和卫生间装修得这么好！”日前，市住建委组织人员到帮扶村召陵区万金镇郭庄村进行慰问，该村贫困户赵兰激动地说。

当日，市住建委一行走访慰问贫困户，视察该村“创卫”“创文”工作和村办企业开展情况，并为郭庄小学捐赠150册图书，用实际行动赢得村民的一致认可。

据了解，年初以来，市住建委紧紧围绕“建强基层组织、服务精准扶

秩序、建筑立面等进行综合整治。每个街巷在整治之前，各乡办都制订了整改提升方案，一张蓝图绘到底。在整治提升后，各乡办加大背街小巷的管理力度，设置网格长、小巷负责人，对小巷进行管理，并建立小巷分级责任制，定岗、定人、定责，同时配备环卫工人，全天候保洁，及时清理背街小巷垃圾容器，并摆放到位，确保无垃圾落地、杂物乱堆现象，形成了“一路一主题、一巷一特色、一步一文化”的小巷特色文化。

持续推进集中供热工程。年初以来，市住建委会同规划城管等多个部门，对管网规划路由进行论证、调整，积极推进规划、苗木移植等手续的办理，协调解决工程推进中遇到的各种问题，确保了各项工程顺利推进。截至目前，供热管网建设中，解放路、太白山路、祁山路、市场路、茶山路、文化路、大学路、乐山路8条道路供热管网已完成，完成30公里，建成黄山路沿线换热站16座，新增供热面积98.8万平方米，辽河路、黑河、湘江路和西城区供热工程正在



市住建委 将驻村帮扶工作落到实处

贫政策，完善档卡资料，立足各户实际，协助帮扶单位和人员及时制订和调整帮扶措施和方案，并坚持周四帮扶工作日制度，促使帮扶措施落到实处，保证帮扶效果，同时实施“六改一增”帮扶项目，改善贫困户的居住条件和庭院环境。

完善基础设施建设。修建村内排水沟3250米、沿街花池750米，粉刷村内沿街墙壁11363平方米，硬化加宽村道路230米，新安太阳能路灯20盏，完成示范村建设。投资近两万元装修村接待室，购置了沙发等设施，

为您服务

我要买房

漯河置业

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅，35万元左右。

求购100平方米2室2厅1卫，70万元左右。

求购召陵区100平方米3室1厅1卫，38万元左右。

求购100平方米3室2厅1卫。

求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房，60万元。

求购召陵区100平方米2室2厅1卫，23万元。

求购100平方米3室2厅1卫，30万元。

求购会展中心附近110平方米复式毛坯房，50万元左右。

求购80平方米2室1厅1卫，20万元。

求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房，50万元~60万元。

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。

求购黄山小区（市实验小学南）的房屋，100平方米左右。

求购源汇区或者沙北房源，三居室，带电梯，预算总价45万元左右。

求购会展中心附近30~60平方米房源，毛坯简装皆可。

求购会展中心附近40平方米住房，20万元以内。

求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

求购召陵区100平方米2室2厅1卫，23万元。

求购100平方米3室2厅1卫，30万元。

求购会展中心附近110平方米复式毛坯房，50万元左右。

求购80平方米2室1厅1卫，20万元。

求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房，50万元~60万元。

求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。

求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。

求购黄山小区（市实验小学南）的房屋，100平方米左右。

求购源汇区或者沙北房源，三居室，带电梯，预算总价45万元左右。

求购会展中心附近30~60平方米房源，毛坯简装皆可。

求购会展中心附近40平方米住房，20万元以内。

求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

我要卖房

交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼，45平方米，精装修，家电齐全，售价30万元。

御园河堤观景房，面积179.39平方，四室+茶室+两厅，精装修，美国约克全变频水机，一拖七中央空调+新风系统，整体橡木橱柜、吊柜、集成灶、集成水槽，热水器、净水机等电器设备齐全，乌金原木家具，售价200万元。

香水百合临街七楼八楼小复式，80平方米（七楼43平方米，八楼37平方米），价格面议。

幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅，90.32平方米，6楼（共11层），价格面议。

五中家属院4楼，三室一厅一卫，102.2平方米，售价40万元。

淞江芳园东区一室一厅一厨一卫，59.49平方米，5楼，精装修，小区中央空调，24小时地下水，售价30万元。

建业森林半岛别墅，268平方米，6室3厅3卫，豪华装修，售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套，分别为88平方米，67平方米，手续齐全，价格面议。

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫，家电家具齐全，全屋木地板，有车位，售价60万元。

解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅，52平方米，简单装修，售价19万元。

MOCO企业总部写字楼五间，面积约200平方米，位于嵩山东支路与嫩江路交叉口，新房未装修，可租可售，价格面议。

沙北海河小区一楼，简单装修，96平方米，带院，3室1厅可改成4室1厅，可做生意可居住，（非临街房），95万元。

金山路与湘江路交叉口向南，田福楼小区，90平方米，30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区，6楼，3房2厅2卫，165.32平方米，58万元。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南（共六层）137.86平方米3室2厅2卫，户型方正，客厅大落地窗，47万元。

湘江东路金港对面银行家属院，3室1厅1卫，100平方米，简单装修，价格面议。

嵩山路东侧财富广场公寓，学区房，38平方米，豪华装修，30万元。

泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米，85万元。

会展中心工商联大厦40平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。

会展中心阳光大厦10楼，约50平方米，简装修，价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。

锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可租可售，价格面议。

恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全新一式家具，售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价68万元。

我要租房

承租召陵区许慎中学旁边房屋，100平方米以下。

有房出租

泰山路北段原市检察院家属院，四楼三室二厅一卫，120平方，有车位，拎包入住，院内安静舒适，交通生活便利，距实验中学、育才小学很近，月租1000元。

会展中心MOCO新世界小区一室一厅，60平方米，朝南户型，精装修，水电气空调电视等设施齐全，月租金1000元，押一付三。漯河一高陪读优先，长时间租用价格可适当优惠。

会展中心MOCO新世界小区一室一厅，60平方米，朝南户型，精装修，水电气空调电视等设施齐全，月租金1000元，押一付三。陪读优先，长租可优惠。

MOCO新世界一期，90平方米，2室2厅1卫，精装，家具齐全，有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

建业39号公馆，7楼，52平方米，精装修，有中央空调、简易家具，租金面议。

滨江路东段万大庙附近住房，3室2厅1卫，150平方米，家具家电齐全，租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫，80平方米，月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区，距漯河高中300米，拎包入住，月租2300元，最低10个月起租。

双汇广场东体委家属院，6楼，90平方米，拎包入住，租金面议。

交通路黄金地段有旺铺数间，每间60平方米（楼上30平方米，楼下30平方米），租金优惠，无转让费。

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼，4室2厅，154平方米，简装修，水、电、气齐全，租金面议。

昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长租可优惠。

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租，三层楼，水、电、气齐全，租金面议。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼，精装修，84平方米，空调、热水器、办公桌椅、家具齐全，可办公、可商用，租金面议。

召陵区政府东韶山路临街商铺，1楼、2楼共145平方米，每天每平方0.6元，长期租可优惠。

昆仑路小学斜对面路西有一独家院，两层楼，200多平方米，水、电、气、电器及家具齐全，租金面议。

泰山路与育才菜市场附近，3楼，2室1厅，简单装修，月租460元。

想要买房、卖房或租房的亲，请把您的详细房源信息或购房需求发送到QQ：542068024或拨打电话：18739526097，《漯河日报》房地产业务部将竭诚为您服务。

本报记者 刘丹 整理

欲详细了解以上房源信息，请拨打电话：18603950232

2018年前三季度漯河市房地产市场数据统计

1.房地产开发投资完成情况。据统计，截至九月底，市中心城区房地产开发共完成投资41.09亿元，同比增长23.88%，其中住宅完成投资34.98亿元，占全市房地产开发总投资的85.13%，非住宅完成投资6.11亿元，占全市房地产开发总投资的14.87%。

2.房地产项目建设情况。据统计，截至九月底，市中心城区房屋累计新开工面积180.24万平方米，同比增长55.53%，其中住宅新开工145.69万平方米，占全市新开工面积



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页

万平方米，占商品房销售面积的11.51%。

前三季度共办理商品房预售许可86件，涉及预售项目共43个，预售套数14939套，预售面积171.81万平方米，同比增长54.02%，其中住宅预售套数13702套，预售面积159.74万平方米，非住宅预售套数1237套，预售面积12.07万平方米。

前三季度我市二手房网签面积74.49万平方米，同比增长20.91%，其中住宅70.93万平方米，占二手房网签面积的95.22%，非住宅3.56万



11月3日，十里漾场总冠军的“2018十里漾场杯青少年艺术节”第二场如约而至，多才多艺的小选手们各显其技，给现场嘉宾带来了一场精彩的视听盛宴。据介绍，作为滨湖国际的又一力作，位于西城高铁区域的“十里漾场”项目是一个建筑面积约20万平方米的商业综合体，还有宜商宜居小户型，是低门槛投资不二之选，目前全城会员招募正在进行中。

本报记者 刘丹 摄

我和房子的故事

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱：lhrbch@163.com

有房，有爱，才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。