

我市严查房地产市场违规销售行为

8个涉嫌违规项目负责人被集中约谈

本报讯(记者 姚肖 通讯员 徐娟)为维护房地产市场交易秩序,保护购房群众合法权益,11月30日,市住建委召开漯河市房地产市场秩序专项整治集中约谈会,对我市涉嫌存在未取得商品房预售许可证前公开收取定金、排号费、入会费等违规销售行为的8个项目负责人进行了集中约谈。

会议通报了漯河市房地产市场新闻调查报告,要求违规销售开发企业

立即停止对未取得商品房预售许可证的项目收取定金、排号费、入会费等形式收取款项的行为及之前违规行为进行限期整改,如不停止违规行为或不整改,将移交有关部门依法、依规严肃处理,同时,会议强调,要抓紧项目施工进度及相关手续办理工作,最大限度维护广大人民群众的利益和社会稳定。

据了解,市住建委将对以下在房产销售中的违法违规行为进行严惩:

未取得预售许可证或将不符合商品房销售条件的开发项目对外销售,以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或变相收取定金、预订款、诚意金等费用;将已作为商品房销售合同标的物的商品房再向他人销售,损害购房人合法权益;采取返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房,采用售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房以及分割拆零销售商品住宅;未按规定使用商

品房预售款项;未在商品房预售广告中载明商品房预售证号等。

此次被约谈的项目楼盘中,涵盖我市知名企业楼盘、市场热销楼盘和群众反映强烈的楼盘,其中还有个企业尽管已被约谈过,但依然有新的违规行为发生,并没有从根本上解决问题。针对这一问题,市住建委将高度关注,并将其作为重点管控对象,努力营造诚信公平的市场环境,确保房地产市场健康平稳发展。

行业快讯

郾城区

召开改善农村人居环境工作会

本报讯(记者 姚肖)近日,郾城区召开改善农村人居环境工作现场会,并组织参会人员到孟庙镇、李集镇、商桥镇、龙城镇、新店镇、裴城镇实地观摩改善农村人居环境工作推进情况。

会议通报了6个镇改善农村人居环境考核结果,要求各级、各部门进一步提高认识,着力抓好村容脏乱、生态治污、秩序治乱、设施治欠、移风易俗五项重点工作,压实责任,强化督导,严格奖惩,确保环境卫生经得起“细看”、公共秩序经得起“细查”、基础设施经得起“细查”。

市住建委

集中学习《习近平三十讲》

本报讯(记者 姚肖)近日,市住建委组织机关全体人员集中学习《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》(以下简称《习近平三十讲》),通过学习,切实把住建系统干部职工干事创业的思想和行动统一到习近平新时代中国特色社会主义思想上来。

学习活动中,与会人员交流了学习心得,表示作为党员干部,要紧密结合党的十九大精神和习近平

新时代中国特色社会主义思想,熟读《习近平三十讲》内容,掌握其核心要义和丰富内涵,真正将其内化于心、外化于行,成为指导实践、推动工作的有力武器。

据了解,年初以来,市住建委进一步创新学习方式、强化学习氛围、优化学习效果,坚持每周一例会制度,建立常态化学习机制,切实提升其科学素养、业务水平和综合素质。

经济技术开发区

整治小区消防安全隐患

本报讯(记者 姚肖)近日,经济技术开发区住房和城乡建设服务中心联合经济技术开发区消防大队等单位,在辖区开展消防安全隐患集中整治行动,主要整

治小区“私拉乱扯、乱停乱放、乱堆乱放”等不文明行为及消防安全隐患等问题,通过开展现场宣传教育,增强居民消防安全意识。

市住建委 漯河日报社
联合发布
购房提示

尊敬的购房人:
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预售(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预售(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣

传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房者的权益,希望广大市民及时向市住建委举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话: 0395-3105309, 3515111

图片新闻



为方便住房保障家庭续缴租金,市住房保障中心组织工作人员深入经济技术开发区东方红路创业花园小区现场办公。11月26日至29日,共为224户住房保障家庭办理了续租手续,收租金428931元,收物业费89733元。
本报记者 姚肖 摄

购房宝典

平墅与别墅有什么区别

平墅综合别墅和大平层的优点,通过再设计上的优化,将别墅的几层的空间合并到同一平面上,在一层一户的分布格局下,让居住者既有别墅的空间感,又可以享受到大平层的舒适度。下面针对平墅和别墅的功能性、舒适性和私密性进行对比,供购房者参考。

1.功能性:旗鼓相当

由于别墅拥有不同楼层的划分,所以可以很好地实现功能布局的完整间隔,例如楼层是4层,就可以以层分类,将其划分为娱乐层、生活层、家庭活动、客房以及主人房。平墅户型在功能布局上虽说没有楼层进行间隔,但通过创新设计也可以完整地实现别墅的功能,甚至连空中游泳池、空中花园都可以通过设计来实现。

2.舒适性:平墅稍胜

舒适性是平墅的一大卖点,因为平墅在生活居住功能的转换上只需在同

一层就可以实现,而且由于平墅的面积都在一个平面上,空间会更加开阔,居住舒适度会更好。此外,平墅与别墅相比,还有一个高度的优势,别墅基本上楼层最多到3层左右,居住的视野会受到极大限制,但平墅楼层可以在十几层甚至更高,所以说平墅不仅拥有了别墅的功能,同时也拥有了高层的高空视野。

3.私密性:别墅更优

别墅有着极好的私密性,因为楼层与楼层之间,可以更好地形成不同的功能分区,休息空间、待客空间与娱乐空间都可以通过楼层来进行划分,在不同楼层进行不同的生活活动,因此,别墅能够实现“合分自由”的私密性。而平墅在功能分区上只能通过墙体的分隔来实现生活功能的分隔,但是终究还是在同一个平面上,私密性会有一定程度的减弱。
白客

跃层式住宅的优缺点

跃层是指住宅占有上下两层楼面,卧室、起居室、客厅、卫生间、厨房及其他辅助用房可以分层布置,上下层之间的交通通过采用户内独用小楼梯连接。它与复式住宅不同的是,虽都是两层设计,但复式住宅是受跃层式住宅启发而创造设计的一种经济型住宅,两层合计的层高要低于跃层式住宅,复式住宅在概念上其实是一层。跃层式住宅面积较大,比较适合成员多的家庭居住。

跃层式住宅的优点:每户都有较

大的采光面,通风较好;户内居住面积和辅助面积较大,布局紧凑,功能明确,相互干扰较小;在高层建筑中,由于每两层才设电梯平台,可缩小电梯公共平台面积,提高空间使用效率。

跃层式住宅的缺点:跃层式住宅户内楼梯要占去一定的使用面积;同时由于二层只有一个出口,发生火灾时,人员不易疏散,消防人员也不易迅速进入;上下层之间的小楼梯对孩子也存在一定的安全隐患。
白客



有房,有爱,才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人光荣地加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦,无论多难,只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已足够的有能力买房,许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。在此,“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱: lhrbch@163.com

为您服务

我要买房



求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅,35万元左右。
求购100平方米2室2厅1卫,70万元左右。
求购召陵区100平方米3室1厅1卫,38万元左右。
求购100平方米3室2厅1卫。
求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房,60万元。
求购召陵区100平方米2室2厅1卫,23万元。

求购100平方米3室2厅1卫,30万元。
求购会展中心附近110平方米复式毛坯房,50万元左右。
求购80平方米2室1厅1卫,20万元。
求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房,50万元~60万元。
求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。
求购黄山小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。
求购源汇区或者沙北房源,三居室,带电梯,预算总价45万元左右。
求购会展中心附近30~60平方米房源,毛坯简装皆可。
求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。
求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

我要卖房

嘉业城市花园一期9楼电梯小两房,面积76平方米,精装修,附带部分电器,小区24小时温泉热水,售价63万元。
友爱街与马路路交叉口两室一厅住宅,面积103平方米,中层,简装,全套家具家电八成新,赠送超大阳台,满五唯一,售价55万元。
恒大名都5楼,95平方米,三室两厅一卫,精装、有地暖。价格面议。
解放路与湘江路交叉口东北角临湘江门面房一套,上下两层,面积90.22平方米,价格72万元。
海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上5楼,三室二厅,140平方,家具、水电气齐全,没有物业费,每月1200元,常租优惠。
交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼,45平方米,精装修,家电齐全,售价30万元。

御园河堤观景房,面积179.39平方米,四室+茶室+两厅,精装修,美国约克全变频水机,一拖七中央空调+新风系统,整体橡木橱柜、吊柜、集成灶、集成水槽、热水器、净水机等电器设备齐全,乌金原木家具,售价200万元。
香水百合临街七楼八楼小复式,80平方米(七楼43平方米,八楼37平方米),价格面议。
幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅,90.32平方米,6楼(共11层),价格面议。

五中家属院4楼,三室一厅一卫,102.2平方米,售价40万元。
湘江芳园东区一室一厅一厨一卫,59.49平方米,5楼,精装修,小区中央空调,24小时地下热水,售价30万元。
建业森林半岛别墅,268平方米,6室3厅3卫,豪华装修,售价500万元。
阳光福源2室1厅毛坯房两套,分别为88平方米,67平方米,手续齐全,价格面议。

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫,家电家具齐全,全屋木地板,有车位,售价60万元。
解放路与南环交叉口北1000米路西润泽园2楼住宅,52平方米,简单装修,售价19万元。
MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东路与嫩江路交叉口,新房未装修,可租可售,价格面议。

沙北海河小区一楼,简单装修,96平方米,带院,3室1厅可改成4室1厅,可做生意可居住,(非临街房),95万元。
金山路与湘江路交叉口往南,田福楼小区,90平方米,30万元。
汉江路与伏牛山路交叉口某小区6楼,3房2厅2卫,165.32平方米,58万元。
衡山路阳光花园五楼坐北朝南(共六层)137.86平方米3室2厅2卫,户型方正,客厅大落地窗,47万元。
湘江东路金港对面银行家属院,3室1厅1卫,100平方米,简单装修,价格面议。

嵩山路东侧财富广场公寓,学区房,38平方米,豪华装修,30万元。
泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米,85万元。
会展中心工商大厦40平方米公寓出售,可拎包入住,价格面议。
会展中心阳光大厦10楼,约50平方米,简装修,价格面议。
召陵路上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。
锦绣淞江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可租可售,价格面议。
恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,售价98万元。
天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价68万元。

有房出租

双汇路中段景园商务酒店院内,有三栋小楼,1800平方米,46个房间,两个各200平方米的大厅,水电齐全,有停车场,整租分租均可,价格面议。
祁山路与牡丹路交叉口东南角有一门面房带货转让,店内主营家居内衣,有固定客源,价格面议。

泰山路北段原市检察院家属院,四楼三室二厅一卫,120平方,有车位,拎包入住,院内安静舒适,交通生活便利,距实验中学、育才小学很近,月租1000元。
会展中心MOCO新世界小区一室一厅,60平方米,朝南户型,精装修,水电气空调电视等设施齐全,月租金1000元,押一付三。漯河一高陪读优先,长时间租用价格可适当优惠。
会展中心MOCO新世界小区一室一厅,60平方米,朝南户型,精装修,水电气空调电视等设施齐全,月租金1000元,押一付三。陪读优先,长租可优惠。
MOCO新世界一期,90平方米,2室2厅1卫,精装,家具齐全,有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。
建业39号公馆7楼,52平方米,精装修,有中央空调、简易家具,租金面议。
滨河路东段万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全,租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫,80平方米,月租金800元。
市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区,距漯河高中300米,拎包入住,月租2300元,最低10个月起租。
双汇广场东体委家属院,6楼,90平方米,拎包入住,租金面议。
交通路黄金地段有旺铺数间,每间60平方米(楼上30平方米,楼下30平方米),租金优惠,无转让费。

井岗山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水、电、气齐全,租金面议。
昌建外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长租可优惠。
辽河路与崂山路交叉口石槽赵家小院整体出租,三层楼,水、电、气齐全,租金面议。
太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、可商用,租金面议。
召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方米0.6元,长期租可优惠。

昆仑路小学斜对面路西有一独家院,两层楼,200多平方米,水、电、气、电器及家具齐全,租金面议。
泰山路与育才菜市场附近,3楼,2室1厅,简单装修,月租460元。

本报记者 刘丹 整理

欲详细了解以上房源信息,请拨打电话:18603950232