

市住建委

确保农民工工资发放到位

本报讯（记者 姚肖 通讯员 梁文琦）近日，市住建委认真贯彻落实全国2019年农民工工资支付电视电话会议精神，迅速行动，将农民工工资支付工作作为一项主要的民生工程强力推进，对农民工工资支付、市场行为不规范的施工单位限期整改到位，对整改不彻底的施工单位进行通报处理，坚决打赢住房和城乡建设领域“治欠保支”攻坚战，切实保障农民工权益。

开展拉网式排查。对市管77个工程进行全面排查，摸清拖欠工程款和农民工工资底数，检查工地是否设立农民工维权公示牌及农民

工实名制管理情况，在住建部农民工实名制管理系统未上线前，重点检查农民工劳动合同、考勤表、工资表是否健全，各项目部市场行为是否规范，项目部组成人员履职在岗情况，并要求各项目部在春节前对农民工工资做到足额发放。

划分属地监管责任。按照“属地管理、分级负责，谁审批、谁监管”的原则，明确各级政府和县区建设行政主管部门责任，将未办理施工许可手续的工程移交到各行政区管辖，由各行政区具体负责农民工投诉处理工作，市住建委审批的项目工程仍然由市清欠办管理农民工工资清欠工作。

对拖欠单位进行约谈。针对拖欠工程款、工资款较多且长期得不到解决的项目，市住建委主要领导春节前集中约谈有拖欠隐患的建设和施工单位法人，讲清欠薪的经济责任、法律后果，要求建设单位和施工单位筹措资金，确保春节前农民工拿到应得工资。

做好春节前的信访接待工作。春节前，市住建委抽调人员，组成信访接待组、纠纷协调组、信用惩戒组。信访接待组分成两个专班，一班在市住建委接访，一班进驻市信访局接访，认真做好农民工上访接待工作，做到“首问负责制”，根据属地管理原则，畅通农民工维

权渠道，确保农民工投诉“有门”；纠纷协调组负责解决有争议的农民工工资调解工作，针对事实清楚、金额较少的拖欠案件，及时进行协商，积极调解纠纷，达成协议，保证农民工领到工资；信用惩戒组负责对发现问题拒不整改或整改不到位的项目，依法做出行政处罚或行政处罚，按照有关文件要求记不良记录，采取限制市场准入等措施，确保农民工节前足额领到工资。

截至目前，市住建委共下发限期整改通知书16份，清欠农民工工资10542万元，为5761名农民工讨回了血汗钱。

行业快讯

荣盛·锦绣江南

举办首批业主答谢会

本报讯（记者 刘 丹）12月15日晚，荣盛·锦绣江南首批业主答谢会在福朋喜来登酒店举办，300多名业主齐聚一堂，共同感受荣盛·锦绣江南的幸福魅力。

答谢会在一支江南民族舞蹈中拉开帷幕。晚会期间，业主们交换联系方式，谈论生活和生意。与此同时，歌舞表演、互动游戏、魔术等节目让

人眼花缭乱。除此之外，抽奖环节掀起晚会高潮，超清电视、电饭煲、电磁炉等精美礼品都花落“幸运之家”。

据悉，此次荣盛·锦绣江南项目首批以成本价开盘，所有房源均配备指纹密码锁、装有入户地暖等，为业主带来高品质湖景华宅。

目前，荣盛二批新品VIP会员火热招募中。

经济技术开发区住房和城乡建设服务中心

开展消防安全知识培训

本报讯（记者 姚肖）为普及消防知识，进一步提高职工的消防安全防护能力，近日，经济技术开发区住房和城乡建设服务中心举办消防安全知识培训班，邀请消防支队专业人士为该中心员工详细讲解

火灾发生的原因及危害性、组织人员逃生疏散方法、起火初期的扑救方法、火灾现场应急处置方案、灭火器等消防器具的使用方法 & 注意事项，并现场进行消防安全问卷调

另眼看楼市

买房要注重“望闻问切”

■郭睿新

2018年已接近尾声，但关于买房，依然是一个绕不开的话题。在笔者看来，买房子，还是一定要注重“望闻问切”。

望。对楼盘项目要有整体、细致的认知，不仅要到开发企业的过往了如指掌，更要对项目内的规划、整体布局以及优劣势做到心中有数。

闻。要多方打听开发企业和项目的口碑，对于分几期开发的楼盘，可以通过楼盘的前期业主进行广泛了解，对于新开发的楼盘，可以通过该企业所开发过的社区和业主了解到相关信息。

问。撇开面子，“不耻下问”。可以向之前的老业主，也可以问同期一起看房的购房者，当然，还可以向专业媒体以及行业内人士询问。

切。要不辞劳苦实地体验，这也是众多购房者最容易缺失和忽略的细节。买房过程中，一定要在项目实地内丈量周边的配套，比如步行或者驾车多长时间可以到学校、多长时间可以到商场、多长时间可以到社区医院、多长时间可以到邻近的城市公园等，把自己充分置身于未来的生活使用场景中，用自己的感知做最直观的定房、购房决定。

距离2018年楼市收官只剩下寥寥数天，为了冲刺年底最后的销售业绩，各个城市的楼盘推盘力度也更加开放。一二线城市的房地产市场在以价换量，而三四线城市的房地产市场也在寻求突破，但无论房价如何调整，对于每一个购房者来说，在市场平稳期，尤其是下跌微跌期，都是挑选房子的好时机。

有房，有爱，才有家。
为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。
也许你的买房过程很艰辛、很曲折，

也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。
投稿邮箱: lhrbch@163.com

公 告

凡属于2018年3月份以前的债务（以有公章的欠条为准），自本公告发布之日起，一个星期内持相关手续到临颍县王岗镇水牛宋村村委会登记，过期作废。

临颍县王岗镇水牛宋村村委会
2018年12月18日

公告

漯不动产登公(2018)第933期

根据房屋产权人郭海洋的申请,登记在市政府名下的土地分割转让预登记遗失,宗地坐落:建设路市政府4号家属楼405室,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:21.88平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市不动产登记中心
2018年12月18日

拍卖公告

我院定于2019年1月20日10时至1月21日10时,在河南省漯河市郾城区人民法院网络司法拍卖平台上,第一次公开拍卖位于漯河市郾城区海河路海河新区(中国房产j6号楼—单元4层东户(产权证号:0101038438号,建筑面积:125.75平方米)的房产。有意竞买者,请登录http://sf.taobao.com/0395/02,搜索户名:漯河市郾城区人民法院。

漯河市郾城区人民法院
2018年12月18日

网上挂牌出让国有建设用地使用权结果公告

我局于2018年11月14日始发布公告,网上挂牌出让下列宗地国有建设用地使用权,现将成交结果公告如下:

宗地编号	位置	面积(m²)	用途	出让年限(年)	成交价(万元)	竞得人
2018—89	市城乡一体化示范区龙江北侧、丰原路东侧	35211.52	仓储用地	50	1080.99	漯河市政融商务服务有限公司

特此公告
漯河市国土资源局 2018年12月18日

公 告

王辉:

因你严重违反工商银行规章制度,经中国工商银行股份有限公司漯河分行行长办公会研究,报请职代会表决同意,决定于2018年11月23日解除与你的劳动合同关系。鉴于你拒绝签收解除劳动合同通知书,且因你本人在人力资源管理系统中维护的家庭地址不能送达,现通过媒体送达解除劳动合同通知,自本公告发布之日起60日生效。

特此公告
中国工商银行股份有限公司漯河分行
2018年12月18日

注销公告

漯河市美特奥商贸有限公司经公司决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由张楠、蒙楠、张长坡组成,请债权人于2018年12月18日(公司发布公告之日)起45日内本公司清算组申报债权。
联系电话:13783082369
漯河市美特奥商贸有限公司
2018年12月18日

通 告

丁建华、周晓平、李子明、吴美乐、朱登辉、李静华、万静雯、李小辉、赵晓华:
根据你们向我公司订购的房子情况,现通知你们三天之内到漯河泰昌房地产开发有限公司售楼部缴纳房款,如你们不缴纳房款及办理相关手续,视为你们单方面放弃该房屋,造成的后果由你们本人负责。
漯河泰昌房地产开发有限公司
2018年12月18日

遗失声明

●编号为P410811352,姓名为曾锦逸,出生日期为2015年6月26日的出生医学证明丢失,声明作废。
●漯河市银龙实业有限责任公司开户许可证(核准号:J5043000197001)丢失,声明作废。
●漯河立业快运有限公司豫LK7329道路运输证(证号:411104010033)丢失,声明作废。
●刘混沔丢失残疾人证(证号:豫军L031489),声明作废。
●河南双建管桩有限公司西平分公司财务专用章丢失,声明作废。
●漯河市郾城区机关事务管理局开户许可证(核准号:J5043000083201)丢失,声明作废。
●漯河市源汇区星光家电维修部丢失空白河南增值税普通发票(发票代码:

4100152320,发 票 号 码 : 03550042~03550055),声明作废。
●漯河市银龙实业有限责任公司开户许可证(核准号:J5043000197001)丢失,声明作废。
●漯河立业快运有限公司豫LK7329道路运输证(证号:411104010033)丢失,声明作废。
●刘混沔丢失残疾人证(证号:豫军L031489),声明作废。
●河南双建管桩有限公司西平分公司财务专用章丢失,声明作废。
●漯河市郾城区机关事务管理局开户许可证(核准号:J5043000083201)丢失,声明作废。

漯河市国土资源局 2018年12月18日