

市住建委

多举措整治物业乱象

本报讯（记者 姚 肖）“物业服务关系民生。作为物业服务企业，要坚持以人民为中心，以高度的责任感，提升服务水平和管理水平，给广大业主创造一个良好的居住环境。”近日，市住建委主任王涛在“百姓问政直通车”反馈问题整改会上说。

据了解，为规范我市物业服务活动，提升物业服务水平，连日来，市住建委对市民反馈的各类物业问题高度重视，并制订多项整改措施，重拳整治物业乱象，切实维护广大市民的合法权益。

首先，市住建委相关领导到天鹅湖等物业“脏乱差”现象比较严重的小区召开现场会，研究解决小区存在的各类问题，制订整改方案，并对区物业主管部门、物业企业进行约谈。由住建委牵头，联合城管、公安、县区政府开展联合执法，对全市物业小区进行排查，建立问题交办工作制度，分类管理，重点督办，对近日老百姓反映比较严重的物业问题在12月月底前进行集中治理。同时，实行领导分包制，由住建委领导对物业管理区域进行分包，加强对区建设局物业主管部门的指导，强化属地管理责任。

其次，进一步完善我市物业监管体系，出台《漯河市物业服务企业信用等级综合评价暂行办法》（以下简称《办法》），并将于2019年1月1日起施行。根据该《办法》，市住建委每年对物业服务企业进行一次综合评价并确定其信用等级，对群众反映强烈的物业企业公开曝光，依法进行处罚。同时，进一步强化《河南省物业管理条例》的宣传贯彻工作，按照《条例》要求，在物业管理区域显著位置公示相关监管部门的联系电话和投诉电话，畅通群众问题反映渠道，建立物业小区齐抓共管的良好局面。

最后，建立长效机制，要求乡镇、街道指导业主积极成立业主委员会，建立物业管理联席会议制度，充分发挥基层人民政府在物业管理中的作用。

“希望广大市民充分发扬主人翁意识，及时将所居住小区里存在的各类问题向物业服务企业反馈，我们将切实发挥好监管责任，督促物业服务企业及时整改，提高服务意识，为广大市民交上一份满意答卷。”市住建委相关负责人表示。

行业快讯

省住建厅调研组

调研我市装配式建筑发展情况

本报讯（记者 姚 肖）近日，省住房和城乡建设厅调研组莅漯，先后深入远大天成生产车间、临颍县职教中心、临颍县天成家园、经济技术开发区立达双创孵化园等项目工地现场，调研我市装配式建筑发展情况。

在随后召开的座谈会上，调研组详细听取了我市装配式建筑产

业发展情况汇报，对我市装配式建筑发展工作成果给予肯定，并要求市县相关部门根据市场需求，统筹规划好装配式建筑产业发展布局，优化服务，争取在全省发挥示范引领作用，同时相关企业要加快技术创新，做好人才培养和信息化管理工作，更好地推动建筑业转型发展。

全市物业管理消防安全培训会举办

本报讯（记者 姚 肖）近日，全市物业管理行业消防安全警示约谈会和消防安全培训会举办。

会上，市消防支队专业人士详细讲解了火灾发生的原因及危害，并对防火检查及预防火灾的基本措施、灭火的基本方法、火灾救人的方法等进行具体讲解，

有效地提升了各物业服务企业对消防安全工作重要性的认识。会议传达了《漯河市住房和城乡建设委员会关于切实加强居民住宅小区消防安全管理的通知》，市消防支队并对广大物业企业进行警示约谈，对小区如何做好消防安全工作提出了要求。



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销售控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目不利因素信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，希望广大市民及时向市住建委举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话：0395-3105309，3515111

图片新闻



12月22日～23日，位居西城区澧河南岸的东方今典·境界组织仿皇家马车巡游漯河，并为市民带来百兽之王、神奇动物、魔幻表演、9D电影等节目。据了解，目前该项目VIP会员正在火热招募中。

本报记者 刘 丹 摄



12月22日，建业·西城森林半岛1号楼、5号楼、6号楼、7号楼圆满交房。交房当天，验房组、快修组现场为业主解答问题，资料审核、签约、缴费区井然有序，工作人员全程陪同业主验收新家，严格把控标准，力求让每一位业主都能满意收房、幸福入住。本报记者 张丽霞 摄

昌建·公园壹号院

小别墅样板间开放品鉴会举行

本报讯（记者 张丽霞）12月23日，昌建·公园壹号院以“小别墅·新生活”为主题的120平方米小别墅样板间开放品鉴会举行。

活动当天，昌建集团领导及十余家媒体领导嘉宾悉数到场，零距离品鉴昌建·公园壹号院轻奢别墅。

品鉴会对公园壹号院别墅产品进行了深度解读。会上，国家住建部干部学院兼职教授、市房地产协会副会长栾根成就漯河楼市乃至国内楼市动向进行了深入解析，他认为，限墅令下，小别墅具备更高的居住和投资价值。



《漯河日报·沙澧楼市》与《漯河日报·晚报版沙澧楼市》《我们聊房吧》栏目，QQ群会员火热招募中……

QQ群：199076111
邮 箱：lhrlbg@163.com
电 话：18603957373



为您服务

我要买房



求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅，35万元左右。
求购100平方米2室2厅1卫，70万元左右。
求购召陵区100平方米3室1厅1卫，38万元左右。
求购100平方米3室2厅1卫。
求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房，60万元。
求购召陵区100平方米2室2厅1卫，23万元。
求购100平方米3室2厅1卫，30万元。
求购会展中心附近110平方米复式毛坯房，50万元左右。
求购80平方米2室1厅1卫，20万元。
求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房，50万元~60万元。
求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。
求购黄山路与江河路交叉口附近3楼以下房屋，4室以上。
求购黄山小区（市实验小学南）的房屋，100平方米左右。
求购源汇区或者沙北房源，三居室，带电梯，预算总价45万元左右。
求购会展中心附近30~60平方米房源，毛坯简装皆可。
求购会展中心附近40平方米住房，20万元以内。
求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

我要卖房

嘉业城市花园一期9楼电梯小两房，面积76平方米，精装修，附带部分电器，小区24小时温泉热水，售价63万元。
友爱街与马路街交叉口两室一厅住宅，面积103平方米，中层，简装，全套家具家电八成新，赠送超大阳台，满五唯一，售价55万元。
恒大名都5楼，95平方米，三室两厅一卫，精装、有地暖。价格面议。
解放路与湘江路交叉口东北角临湘江路门面房一套，上下两层，面积90.22平方米，价格72万元。
海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上5楼，三室二厅，140平方，家具、水电气齐全，没有物业费，每月1200元，常租优惠。
交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼，45平方米，精装修，家电齐全，售价30万元。
御园河堤观景房，面积179.39平方米，四室+茶室+两厅，精装修，美国约克全变频水机，一拖七中央空调+新风系统，整体橡木橱柜、吊柜、集成灶、集成灶、热水器、净水机等电器设备齐全，乌金原木家具，售价200万元。
香水百合临街七楼八楼小复式，80平方米（七楼43平方米，八楼37平方米），价格面议。
幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅，90.32平方米，6楼（共11层），价格面议。
五中家属院4楼，三室一厅一卫，102.2平方米，售价40万元。
淞江芳园东区一室一厅一厨一卫，59.49平方米，5楼，精装修，小区中央空调，24小时地下水，售价30万元。
建业森林半岛别墅，268平方米，6室3厅3卫，豪华装修，售价500万元。
阳光福园2室1厅毛坯房两套，分别为88平方米，67平方米，手续齐全，价格面议。
大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫，家电家具齐全，全屋木地板，有车位，售价60万元。
解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅，52平方米，简单装修，售价19万元。
MOCO企业总部写字楼五间，面积约200平方米，位于嵩山东支路与嫩江路交叉口，新房未装修，可租可售，价格面议。
沙北海河小区一楼，简单装修，96平方米，带院，3室1厅可改成4室1厅，可做生意可居住，（非临街房），95万元。
金山路与湘江路交叉口往南，田福楼小区，90平方米，30万元。
汉江路与伏牛山路交叉口某小区6楼，3房2厅2卫，165.32平方米，58万元。
衡山路阳光花园五楼坐北朝南（共六层）137.86平方米3室2厅2卫，户型方正，客厅大落地窗，47万元。
湘江东路金港对面银行家属院，3室1厅1卫，100平方米，简单装修，价格面议。
嵩山路东侧财富广场公寓，学区房，38平方米，豪华装修，30万元。
泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米，85万元。
会展中心工商联大厦40平方米公寓出售，可拎包入住，价格面议。
会展中心阳光大厦10楼，约50平方米，简装修，价格面议。
召陵区上城公馆小区3楼，2室2厅，110平方米，简装修，水、电、气、家具、家电齐全，可拎包入住，价钱面议。
锦绣淞江小区12楼（共12层），1室1厅1厨1卫，60.57平方米，精装修，家具、家电齐全，可租可售，价格面议。
恒大名都小区6楼，3室2厅120平方米，精装修，含全美式家具，售价98万元。
天鑫·现代城9号楼1楼带院子，102平方米，复式楼，售价68万元。

有房出租

嵩山路中段税务稽查局院内家属院六楼，3室2厅1卫，128平方米，家电家具齐全，有暖气热水。租金每月1000元，长租优惠。
双汇路中段景园商务酒店院内，有三栋小楼，1800平方米，46个房间，两个各200平方米的大厅，水电齐全，有停车场，整租分租均可，价格面议。
祁山路与牡丹江路交叉口东南角有一门面房带货转让，店内主营家居内衣，有固定客源，价格面议。
泰山路北段原市检察院家属院四楼，三室二厅一卫，120平方米，有车位，拎包入住，距实验中学、育才小学很近，月租1000元。
会展中心MOCO新世界小区一室一厅，60平方米，朝南户型，精装修，水电空调电视等设施齐全，月租金1000元，押一付三。漯河一高陪读优先，长时间租用价格可适当优惠。
会展中心MOCO新世界小区一室一厅，60平方米，朝南户型，精装修，水电空调电视等设施齐全，月租金1000元，押一付三。陪读优先，长租可优惠。
MOCO新世界一期，90平方米，2室2厅1卫，精装，家具齐全，有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。
建业39号公馆7楼，52平方米，精装修，有中央空调、简易家具，租金面议。
滨河东段万大庙附近住房，3室2厅1卫，150平方米，家具家电齐全，租金每月850元。
文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫，80平方米，月租金800元。市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区，距漯河高中300米，拎包入住，月租2300元，最低10个月起租。
双汇广场东体委家属院，6楼，90平方米，拎包入住，租金面议。
交通路黄金地段有旺铺数间，每间60平方米（楼上30平方米，楼下30平方米），租金优惠，无转让费。
井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼，4室2厅，154平方米，简装修，水、电、气齐全，租金面议。
昌建外滩临河商铺，层高5.2米，91平方米，每天每平方米1.5元，长租可优惠。
辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家长院整体出租，三层楼，水、电、气齐全，租金面议。
太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼，精装修，84平方米，空调、热水器、办公桌椅、家具齐全，可办公、可商用，租金面议。
召陵区政府东韶山路临街商铺，1楼、2楼共145平方米，每天每平方米0.6元，长期租可优惠。
昆仑路小学斜对面路西有一独家院，两层楼，200多平方米，水、电、气、电器及家具齐全，租金面议。
泰山路与育才菜市场附近，3楼，2室1厅，简单装修，月租460元。

本报记者 刘 丹 整理

欲详细了解以上房源信息，请拨打电话：18603950232

有房，有爱，才有家。

为了拥有这个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人光荣地加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦，无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，

也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家挥笔写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱：lhrbch@163.com