

《电子商务法》正式实施

微商在观望 普法待加强

备受瞩目的《电子商务法》已于2019年1月1日正式实施。从快速发展到规范提升，电商法的颁布实施，使得电子商务领域真正实现有法可依。

《电子商务法》刚一出台，就被认为是遏制搭售行为的利器。《电子商务法》第十九条规定电子商务经营者搭售商品或者服务，应当以显著方式提醒消费者，不得将搭售商品或者服务作为默认同意的选项。违反此条规定的，由市场监督管理部门责令限期改正，没收违法所得，可以并处五万元以上二十万元以下的罚款；情节严重的，并处二十万

元以上五十万元以下的罚款。

在电商行业中，搭售行为主要出现在生活服务领域，特别是在线旅游类平台上尤为泛滥。电商法正式实施后，虽然惩罚额度并不大，但哪家企业也不愿意成为第一个“吃”到罚单的人。从记者的体验来看，目前主流在线旅行社平台已经全面取消了搭售行为。

除了生活服务类电商，受电商法影响的还有一批人，那就是活跃在朋友圈里的微商。《电子商务法》第十条规定，电子商务经营者应当依法办理市场主体登记。但是，个人销售自产农副产品、家庭手工业产品，个人利用自己的技能从事依法无须取得许可的便民劳务活动和零星小额交易活动，以及依照法律、行政法规不需要进行登记的除外。

个人在朋友圈里开展代购、销售等经营活动，也需要办理工商登记。作为配套政策，2018年12月3日，市场监管总局发布了《关于做好电子商务经营者登记工作的意见》，明确电子商务经营者申请登记为个体工商户的，允许将其网络经营场所作为经营场所进行登记。

电子商务研究中心特约研究员、上海汉盛律师事务所高级合伙人李曼律师

表示，从税收角度来说，每个人的工作、消费都需要缴纳税款，微商、代购不能例外。此外，针对微商作为经营者却不在监管范围内这一问题，《电子商务法》来得正是时候。

记者调查发现，很多微商对电商法仍处于茫然观望的阶段，严格落实相关政策者不多，甚至还有部分微商表示自己不知道这部法，更不知道已经正式实施了。电商法实施前夕的2018年12月27日，中消协发布的调查表明，有超过4成网购人群不知道电商法，需要加大普法力度。

据《经济日报》

实际上，在目前的租赁市场，个人租房基本上不会主动去纳税，这也是造成房东对于租房抵税的事情比较敏感的原因之一。采访中，多家中介的工作人员表示，不少房东已经打电话提出了要求，不给抵扣个税。

中原地产首席分析师张大伟指出，房东不愿意租客抵扣个税，有个很重要的原因就是房东怕租赁行为被记录后，未来税更高，“原来税务机关可能不掌握房东的房租收入情况，通过纳税申报后，房东的房租收入就会被记录。”张大伟说，以北京为例，租赁行为备案的比例尚不足一成，而如果看全国，1%都不到。

中央财经大学税务学院副院长刘桓教授认为，从大政策来说非常好。长期以来，我们国家的个税都是单一扣除。现在有六项附加扣除，税收的调节，还需要一段时间，进一步

房租抵扣个税遭拒 租客怎么办

2019年1月1日起，国家税务总局制订的《个人所得税申报管理办法（试行）》正式施行以来，不少租客想用房租抵税的想法都被房东“扼杀”了，也有房东直言，租房都是税后价，如果租客要抵扣个税，要么涨房租，要么租客自己去缴税。

按照现行的政策，纳税人享受住房租金专项附加扣除时，要填报主要工作城市、租赁住房坐落地址、出租人姓名和身份证件类型和号码或者出租方单位名称及纳税识别号（社会统一信用代码）、租赁起止时间等信息。

而个人出租住房如采用分税种方式，需分别计算缴纳增值税、城建税、教育费附加、地方教育附加、个人所得税等。

实际上，在目前的租赁市场，个人租房基本上不会主动去纳税，这也是造成房东对于租房抵税的事情比较敏感的原因之一。采访中，多家中介的工作人员表示，不少房东已经打电话提出了要求，不给抵扣个税。

中原地产首席分析师张大伟指出，房东不愿意租客抵扣个税，有个很重要的原因就是房东怕租赁行为被记录后，未来税更高，“原来税务机关可能不掌握房东的房租收入情况，通过纳税申报后，房东的房租收入就会被记录。”张大伟说，以北京为例，租赁行为备案的比例尚不足一成，而如果看全国，1%都不到。

中央财经大学税务学院副院长刘桓教授认为，从大政策来说非常好。长期以来，我们国家的个税都是单一扣除。现在有六项附加扣除，税收的调节，还需要一段时间，进一步

地完善和解决。

相关税务部门人士称，目前关于个税抵扣并没有具体的操作细节，但只靠租赁合同就能抵税，这有些不妥，还是需要房东先去缴税，承租人在拿着税票去抵税。

刘桓也认为，承租人应该拿着房东缴税的发票去抵扣个税，而不是单凭一份租赁合同，“确定合同的真假和有效也是很重要的工作。”刘桓说，租赁双方的个人信息都应该在税务局得到反映，比如说，有人要用房租抵税，那么就应该确定他是否有租房，是否重复抵扣等。

“急需出台一份明确的法规指导性文件。”在刘桓看来，如今虽然已经出台了扣税标准，但怎么扣还需要税务局去设计一个严格详细的流程。按照刘恒的说法，房屋出租是提高房屋使用率的好办法，对于个人出租房屋的税，应该给予适当的减免和优惠，比如把较为复杂的税收制度，用一个比较简单的办法来征收，不要让出租房屋的纳税人太过于麻烦。

“个人建议低税。”刘桓说，核心是不能涨税，涨税的话会使得租赁双方的利益都受到损失，“房东把成本加在租客身上，就等于整个租赁市场的价格上涨。但如果不让房东涨价，那大家出租房屋的积极性又会被打击。”刘桓说，“税务局应该适当地往下降税，比如把房租出租需要缴纳的税点再降1~2个点。”此外，刘桓建议，授权各省因地制宜，采取带有地方特色的办法。

据新华网

多家航空公司取消燃油附加费

目前，海航、大新华航空、祥鹏航空、深圳航空等多家航空公司对外宣布：自1月5日（出票日期）起，暂停收取国内航线旅客运输燃油附加费。这意味着，2019年春运有利好，国内航线燃油附加费再次进入零元时代。

公开资料显示，航空公司此次暂停收取国内航线燃油附加费，与2019年1月国内航空煤油出厂价下降有关。数据显示，2019年1月，国内航空煤油出厂价低于每吨5000元，因此，1月份的燃油附加费才会被取消。

据新华网

这些刷卡行为会导致封卡

1.总是一次性还清后又一次性刷空信用卡。

有些人刷信用卡的时候总是很喜欢一次性把信用卡所有额度都刷空，还款日的时候又一次性还回来，从不分期。并且，在还回来之后又再一次迫不及待地一次性刷空，总是如此循环反复。

虽然，这些人可能并没有什么套现的意思，也确实是需要这么消费。但是，银行的风险控制系统可没有这么人性化。它们如果发现你总是这么做是极有可能判定你有套现行为的。然后，为了预防你有更过分的举动，而将你的信用卡额度清零或封存。

2.总在便利店里一次性刷爆信用卡。

现在很多小型的便利店都可以刷卡。因为，便利店里的东西不会贵到哪里去，一次性也刷不了几千甚至上万元。所以，如果你总是在便利店里套现，那银行会清零你的额度。

3.突然之间频繁大额刷卡。

有些人平时用信用卡都是小额度地刷，或者是很长一段时间才会刷一两次。但是，如果有一段时间你突然总是大额的刷信用卡，银行的风险控制系统也会认为你有套现行为或者认为你的信用卡有被盗刷的嫌疑，这时候银行可能就会采取降额或封卡的行为来保护你的账户。

4.总是在同一台POS机上大额度刷卡。

有些人生活模式很简单，可能就是上班回家两点一线，有需要就顺手在楼下超市买一大堆东西回家屯着。如果你总是在固定地点的同一台POS机上大额度刷信用卡，银行也会认为你有套现嫌疑。

5.总是整额刷卡。

有些人买东西的时候总要凑个整数之后再刷卡。银行风险控制系统会认为正常的消费应该是大小不一的，不可能总是整数的刷卡。所以，如果你有这种习惯，那可能也会被当成有套现行为。

据人民网

谨防网络抽奖成诱饵

春节将近，各大互联网平台纷纷推出优惠活动，除了发放优惠红包和各种类型的满额返利之外，抽奖活动凭借简单的操作、新颖的方式和丰富的奖品，逐渐成为平台和商家营销新模式。

然而由于平台套路多、监管不到位，虚假宣传、抽奖猫腻等现象频频出现；不少网友不仅没当成中奖的“锦鲤”，反而咬了不法平台和商家的“诱饵”，导致个人信息被泄露、合法权益被侵犯。

一名网友在微博上发帖称，她参加了不少购物平台的线上抽奖活动，其中大部分活动需要填写手机号和微信号才能获得抽奖资格。“本来以为，抽奖平台是为了能够及时通知中奖者，才收集参与抽奖网友的联络方式。所以，我没多想就直接填了。”

不想之后几天，这位网友频繁接到推销产品的骚扰电话和短信，“推销的产品和参加抽奖活动的奖品是一样的，这样我不得不怀疑自己的个人信息直接被平

台卖给了商家。”同时她也担心，个人信息还可能被泄露给了不法分子，增加遭遇电信诈骗的风险。

2018年6月1日施行的《网络安全法》第四十一条明确规定，网络运营者收集、使用个人信息，应当遵循合法、正当、必要的原则，公开收集、使用规则，明示收集、使用信息的目的、方式和范围，并经被收集者同意。

中国人民大学法学院教授刘俊海表示，平台泄露参与抽奖用户的个人信息，侵犯了消费者的隐私权。建议广大网友在参与网络抽奖时，要看好钱袋子，不要盲目填写自己的个人信息，避免贪小便宜吃大亏，要树立科学消费、文明消费、理性消费、安全消费的理念。一旦发现自己的信息被平台泄露，要注意收集保存好证据，及时向有关部门反映举报。有关部门要及时依法对平台进行监督处罚，必要时追究平台的刑事责任。

据人民网

警惕抢购火车票陷阱

1月6日起，2019年春运中的除夕（2月4日）火车票将正式开售。伴随春运抢票大战进入“白热化”，不少热门线路的火车票都出现开售后“秒光”现象。很多旅客寄希望于五花八门的抢票神器，但一些抢票陷阱需要警惕。

陷阱一：抢票软件隐藏选项让人多花冤枉钱

不少使用抢票软件购买车票的旅客会发现，自己购买的火车票，实际付费要比官网票价高。这主要是因为旅客在买票时，一些抢票软件出现加速包默认勾选的情况。

陷阱二：购买加速包也不一定能买到票

春运火车票难买，不少人寄希望于付费加速包，但结果却发现，加速包也不能保证百分之百抢到票。

其实，抢票软件的原理是使用企业级带宽或多个账户反复查询余票，利用技术手段代替用户提交订单，其下单速度要高于手动购票，但到底能否买到车票还是要看12306的放票情况，并非拥有优先购票权。

陷阱三：个人信息被泄露

旅客通过抢票软件购票必须提供自己的真实姓名、身份证号、手机号等个人信息，抢票软件平台有义务对其

掌握的旅客个人信息严格保密。

即便如此，仍无法排除平台工作人员出于私利，泄露旅客个人信息的情况。一旦信息被不法分子利用，就有可能沦为他人倒票或进行其他违法活动的工具。

2019年春运期间，铁路部门选取部分运力紧张方向列车的长途区段，在12306网站（含手机客户端）上线“候补购票服务”功能。其速度、成功率都将优于抢票软件，且不收取任何额外费用。

每位用户可提交1个候补订单、选择2个相邻的乘车日期、预订3张车票。

如果车票开售的第一时间没有抢到票也不要着急，旅客还有5个“捡漏”机会：

1.开售30分钟后，如有旅客未及时付款，车票会重新返回系统发售。

2.开车前15天，是退票高峰期。

3.开车前48小时和24小时，系统会放出部分剩余车票。

4.一般22点到23点是退票高峰。

5.每个停靠车站有一定比例的分配票额，如有未售完的票，开车前一天余票将再次出售。

据中新网

股权转让 原始股的诱惑

作为普通大众，往往不熟悉股权转让的具体运作方式，这就给了非法集资者可乘之机。他们未经国家主管部门批准，擅自发行股票、公司债券，从事非法股权转让活动，诱骗投资者上当受骗。

案件回顾：2008年，王某伙同周某，利用其成立的上海凌龙股权投资管理有限公司、厦门盛磐投资有限公司、福建金凌龙黄金集团有限公司等名义，虚构投资盈利项目，以高额回报为诱饵，向社会公众募集资金。

王某和周某捏造其经营的公司已通过内部关系取得中兵光电、大元股份、大东南、铜陵有色、东方金钰、ST中农等A股非公开增发的股权，并虚假承诺在短时期内以高回报率回购，后以签订认购书转让股权的方式向社会公众募集资金，骗取公众的投资款。王某编造其控股的马来西亚善麟控股集团有限公司、DMC公司即将在美国股市上市的事实，后以短时期内支付2至5倍高额回报

为诱饵，骗取社会公众以购买原始股的方式进行投资，并将投资款非法占有。

通过上述欺骗手段，王某骗取257名被害人的钱款，并将骗得的钱款分别用于支付部分投资者回报、归还部分投资者欠款、购买房地产、收购公司股权及挥霍等，另有大量资金去向不明。截至案发，王某向上述被害人骗取且无法归还的款项共计4.8亿元。

网络传销害人害己

以网络传销的手段进行非法集资即不法分子通过传销组织发展下线，募集资金。主要传播途径为通过境外服务器开办网站，并由传销组织的骨干成员向下逐层发展下线成员来进行非法集资。

案件回顾：2007年初，石某、吴某、杨某等人先后在武汉市、重庆市等地密谋，虚拟网上电子基金，以传销方式销售该基金。他们编制“韩国利仁国际投资集团”网站，虚构该公司海外背景、投资前景，并发布一系列关于“韩

国利仁国际投资集团”的虚假信息。其后以每股360元、每天5%的高额返利为诱饵，以“发展成员提成奖”“中心领导奖”等鼓励投资者发展下线。

石某等人在宁夏、四川、湖北、重庆等地通过他人发展投资者，以传销方式“拉人头”，销售“韩国利仁集团私募基金”。截至2007年5月25日，共骗取人民币1200余万元。上述款项除返利、提成670余万元外，其余被石某、吴某、杨某等人分赃并挥霍。

利用P2P实施非法集资

我国P2P网络借贷平台非法吸收公众存款风险频发，给我国的互联网金融发展与金融秩序造成了诸多的负面影响。

在P2P网络借贷平台投资理财需擦亮双眼，作为广大群众，一定要了解网络借贷经营者所必须遵守4条红线：一是平台的中介性质，二是平台本身不得提供担保，三是不得将归集资金搞资金池，四是不得非法吸收公众资金。

注销公告 漯河市天圣地美农业花木生态园有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由张清华、庞秀兰、孙玉兰组成,请债权人于2019年1月8日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。 联系电话:15839556006 漯河市天圣地美农业花木生态园有限公司 2019年1月8日	声 明 本人豫LA1123三轮汽车于2011年11月8日卖出,在此期间之后出现任何问题与本人无关。 王文超 2019年1月8日	注销公告 漯河搜房房产中介服务有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由吕静、吴小乐、吴小杰组成,请债权人于2019年1月8日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。 联系电话:17603958800 漯河搜房房产中介服务有限公司 2019年1月8日	注销公告 漯河市城道通环保科技有限公司经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由杨勇、何红华、徐岩组成,请债权人于2019年1月8日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。 联系电话:15539590160 漯河市城道通环保科技有限公司 2019年1月8日																																																																																																	
漯河市住房和城乡建设委员会公告 漯河市住房和城乡建设委员会根据《房地产开发企业资质管理规定》(建设部第77号令)、《河南省城市房地产开发经营管理条例》及河南省住房和城乡建设厅有关文件要求,对我市以下新成立房地产开发企业进行了严格审核,现将审批结果公告如下: <table><tr><th>序号</th><th>证书编号</th><th>公司名称</th><th>法定代表人</th><th>注册资本</th><th>资质等级</th></tr><tr><td>1</td><td>411105045</td><td>漯河天创置业有限公司</td><td>陈春元</td><td>1000万元</td><td>暂定</td></tr><tr><td>2</td><td>411105055</td><td>漯河市宏达汽车销售服务有限公司</td><td>姜军峰</td><td>269万元</td><td>暂定</td></tr><tr><td>3</td><td>411105065</td><td>漯河悦诚置业有限公司</td><td>高胜利</td><td>6600万元</td><td>暂定</td></tr></table> 对以下房地产开发企业进行了部分登记事项变更及资质延续,对其核发了新的资质证书,现予以公告: <table><tr><th>序号</th><th>证书编号</th><th>公司名称</th><th>法定代表人</th><th>注册资本</th><th>资质等级</th><th>变更事项</th></tr><tr><td>1</td><td>411104685</td><td>漯河永拓置业有限公司</td><td>张豪堃</td><td>1100万元</td><td>暂定</td><td>延续资质</td></tr><tr><td>2</td><td>411104695</td><td>漯河静德置业有限公司</td><td>张豪堃</td><td>1100万元</td><td>暂定</td><td>延续资质</td></tr><tr><td>3</td><td>411104675</td><td>漯河御荣房地产开发有限公司</td><td>贾 飞</td><td>2000万元</td><td>暂定</td><td>变更公司住所、延续资质</td></tr><tr><td>4</td><td>411102724</td><td>漯河浩宇置业有限公司</td><td>胡丽君</td><td>3000万元</td><td>四级</td><td>延续资质</td></tr><tr><td>5</td><td>411101953</td><td>漯河市嘉业房地产开发有限责任公司</td><td>郑自力</td><td>4000万元</td><td>三级</td><td>延续资质</td></tr><tr><td>6</td><td>411102804</td><td>漯河市缘动力置业有限公司</td><td>丁军伟</td><td>2251万元</td><td>四级</td><td>变更营业执照号、延续资质</td></tr><tr><td>7</td><td>411102233</td><td>漯河瑞贝卡房地产开发有限公司</td><td>陆振盈</td><td>10000万元</td><td>三级</td><td>变更营业执照号</td></tr><tr><td>8</td><td>411103383</td><td>漯河御盛房地产开发有限公司</td><td>贾 飞</td><td>35500万元</td><td>三级</td><td>变更公司住所</td></tr><tr><td>9</td><td>411102934</td><td>河南广天地产有限公司</td><td>马新成</td><td>2000万元</td><td>四级</td><td>延续资质</td></tr></table> 2019年1月8日				序号	证书编号	公司名称	法定代表人	注册资本	资质等级	1	411105045	漯河天创置业有限公司	陈春元	1000万元	暂定	2	411105055	漯河市宏达汽车销售服务有限公司	姜军峰	269万元	暂定	3	411105065	漯河悦诚置业有限公司	高胜利	6600万元	暂定	序号	证书编号	公司名称	法定代表人	注册资本	资质等级	变更事项	1	411104685	漯河永拓置业有限公司	张豪堃	1100万元	暂定	延续资质	2	411104695	漯河静德置业有限公司	张豪堃	1100万元	暂定	延续资质	3	411104675	漯河御荣房地产开发有限公司	贾 飞	2000万元	暂定	变更公司住所、延续资质	4	411102724	漯河浩宇置业有限公司	胡丽君	3000万元	四级	延续资质	5	411101953	漯河市嘉业房地产开发有限责任公司	郑自力	4000万元	三级	延续资质	6	411102804	漯河市缘动力置业有限公司	丁军伟	2251万元	四级	变更营业执照号、延续资质	7	411102233	漯河瑞贝卡房地产开发有限公司	陆振盈	10000万元	三级	变更营业执照号	8	411103383	漯河御盛房地产开发有限公司	贾 飞	35500万元	三级	变更公司住所	9	411102934	河南广天地产有限公司	马新成	2000万元	四级	延续资质	公 告 漯房产档公(2019第01号) 根据河南省漯河市召陵区人民法院(2018)豫1104执983-1号之执行裁定书、漯河市召陵区人民法院(2018)豫1104执983号协助执行通知书,注销预购商品房预告登记证明号为YG2011001564的登记,原预告登记证明公告作废。 漯河市房产交易处 2019年1月8日		公 告 漯不动产登公(2019)第012期 土地使用者:赵秋菊,土地证号:20033004250,坐落:黄山小区20号楼101室,用途:城镇住宅用地,使用权类型:划拨,面积:15.95平方米,因土地证丢失,声明作废。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送达漯河市不动产登记中心,逾期我中心将依据申请人申请,补发新证。 漯河市不动产登记中心 2019年1月8日
序号	证书编号	公司名称	法定代表人	注册资本	资质等级																																																																																															
1	411105045	漯河天创置业有限公司	陈春元	1000万元	暂定																																																																																															
2	411105055	漯河市宏达汽车销售服务有限公司	姜军峰	269万元	暂定																																																																																															
3	411105065	漯河悦诚置业有限公司	高胜利	6600万元	暂定																																																																																															
序号	证书编号	公司名称	法定代表人	注册资本	资质等级	变更事项																																																																																														
1	411104685	漯河永拓置业有限公司	张豪堃	1100万元	暂定	延续资质																																																																																														
2	411104695	漯河静德置业有限公司	张豪堃	1100万元	暂定	延续资质																																																																																														
3	411104675	漯河御荣房地产开发有限公司	贾 飞	2000万元	暂定	变更公司住所、延续资质																																																																																														
4	411102724	漯河浩宇置业有限公司	胡丽君	3000万元	四级	延续资质																																																																																														
5	411101953	漯河市嘉业房地产开发有限责任公司	郑自力	4000万元	三级	延续资质																																																																																														
6	411102804	漯河市缘动力置业有限公司	丁军伟	2251万元	四级	变更营业执照号、延续资质																																																																																														
7	411102233	漯河瑞贝卡房地产开发有限公司	陆振盈	10000万元	三级	变更营业执照号																																																																																														
8	411103383	漯河御盛房地产开发有限公司	贾 飞	35500万元	三级	变更公司住所																																																																																														
9	411102934	河南广天地产有限公司	马新成	2000万元	四级	延续资质																																																																																														
遗失声明 ●编号为O410328064,姓名为张钰晗,出生日期为2013年11月8日的出生医学证明丢失,声明作废。 ●漯河市乐居源建材有限公司开户许可证(核准号:J5040002419303)丢失,声明作废。 ●河南平行线装饰工程有限公司公章(编号:4111010142951)丢失,声明作废。																																																																																																				