

# 2018年第四季度我市房地产市场统计分析

## 全市共完成投资23.84亿元

2018年第四季度全市房地产开发共完成投资23.84亿元,同比增长180.47%,环比增长38.6%。其中住宅完成投资17.14亿元,占全市房地产开发总投资的71.9%。全年全市房地产开发共完成投资70.1亿元,同比增长68.23%,其中住宅完成投资53.8亿元,占全市房地产开发总投资的76.75%。

**房地产项目建设情况** 2018年第四季度房屋新开工面积60.06万平方米,同比增长182.64%,环比降低43.52%。其中住宅新开工面积54.2万平方米(含普通商品住宅开工面积49.6万平方米),占全市新开工面积的90.24%。全年房屋累计新开工面积272.77万平方米,同比增长98.9%,其中住宅新开工面积223.11万平方米(含普通商品住宅开工面积204.17万平方米)。

2018年第四季度全市商品房竣工面积42.17万平方米,同比降低31.13%,环比增长55.44%。其中住宅竣工面积37.28万平方米,占全部竣工面积的88.4%。全年全市商品房竣工面积183.3万平方米,同比增长16.94%,其中住宅竣工面积173.96万平方米,占全部竣工面积的94.9%。

**商品房预售情况** 2018年第四季度共办理商品房预售许可53件,涉及预售项目共31个,预售8728套,预售面积104.25万平方米,同比增长272.59%,环比降低9.4%,其中住宅预售7085套,预售面积86.93万平方米;非住宅预售套数1643套,预售面积17.32万平方米。全年共办理商品房预售许可139件,涉及预售项目共59个,预售23667套,预售面积276.06万平方米,同比增

长97.85%。其中住宅预售20787套,预售面积246.67万平方米;非住宅预售2880套,预售面积29.39万平方米。

2018年第四季度商品房实际销售总面积88.49万平方米,同比增长57.85%,环比增长23.42%。其中住宅销售面积82.51万平方米,占商品房销售总面积的93.24%。全年商品房实际销售总面积256.53万平方米,同比增长13.28%。其中住宅销售面积231.89万平方米,占商品房销售总面积的90.39%。

第四季度二手房网签面积23.53万平方米,同比增长7.69%,环比降低21.04%。其中住宅22.34万平方米,占二手房销售总面积的94.94%。全年我市二手房网签面积97.99万平方米,其中住宅93.25万平方米,占二手房销售

总面积的95.16%。截至12月底,市场可售面积(库存)63.4万平方米,去化周期3个月。

**商品房价格情况** 根据2018年第四季度房地产统计数据,我市新建商品房均价为每平方米5762元(其中源汇区每平方米6304元,郾城区每平方米6171元,召陵区每平方米5276元,经济技术开发区每平方米4608元),同比增长17.45%,比2018年第三季度环比降低2.73%。

二手房网签均价每平方米2254元(含亲属之间房屋过户);市场调查均价每平方米4882元(源汇区每平方米5488元,郾城区每平方米6829元,召陵区每平方米4650元,经济技术开发区每平方米4105元),同比增长47.72%,比2018年第三季度环比降低1.19%。 赵敏

为您服务



我要买房

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅,35万元左右。  
求购100平方米2室2厅1卫,70万元左右。  
求购召陵区100平方米3室1厅1卫,38万元左右。  
求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房,60万元。  
求购召陵区100平方米2室2厅1卫,23万元。

求购100平方米3室2厅1卫,30万元。  
求购会展中心附近110平方米复式毛坯房,50万元左右。

我要卖房

嘉业城市花园一期9楼电梯小两房,面积76平方米,精装修,附带部分电器,小区24小时温泉水,售价63万元。

友爱街与马路街交叉口两室一厅住宅,面积103平方米,中层,简装,全套家具家电八成新,赠送超大阳台,满五唯一,售价55万元。

恒大大都5楼,95平方米,三室两厅一卫,精装、有地暖。价格面议。  
解放路与湘江路交叉口东北角临湘江门面房一套,上下两层,面积90.22平方米,价格72万元。

海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上5楼,三室二厅,140平方,家具、水电气齐全,没有物业费,每月1200元,常租优惠。

交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼,45平方米,精装修,家电齐全,售价30万元。

御园河堤观景房,面积179.39平方米,四室+茶室+两厅,精装修,美国约克全变频水机,一拖七中央空调+新风系统,整体橡木橱柜、吊柜、集成灶、集成水槽,热水器、净水机等电器设备齐全,乌金原木家具,售价200万元。

香水百合临街七楼八楼小复式,80平方米(七楼43平方米,八楼37平方米),价格面议。

幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅,90.32平方米,6楼(共11层),价格面议。

五中家属院4楼,三室一厅一卫,102.2平方米,售价40万元。

有房出租

双汇路中段景园商务酒店院内,有三栋小楼,1800平方米,46个房间,两个各200平方米的大厅,水电齐全,有停车场,整租分租均可,价格面议。

祁山路与牡丹江路交叉口东南角有一门面房带货转让,店内主营家居内衣,有固定客源,价格面议。

泰山路北段原市检察院家属院,四楼三室二厅一卫,120平方,有车位,拎包入住,院内安静舒适,交通生活便利,距实验中学、育才小学很近,月租1000元。

会展中心MOCO新世界小区一室一厅,60平方米,朝南户型,精装修,水电气空调电视等设施齐全,月租金1000元,押一付三。漯河一高陪读优先,长时间租用价格可适当优惠。

建业39号公馆7楼,52平方米,精装修,有中央空调、简易家具,租金面议。

滨河路中段万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全,租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫,80平方米,月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区,距漯河高中300米,拎包入住,月租2300元,最低10个月起租。

双汇广场东体委家属院,6楼,90平方米,拎包入住,租金面议。

本报记者 刘丹 整理

欲详细了解以上房源信息,请拨打电话:18603950232

## 漯河建业新春音乐会 将于1月19日举行

本报讯(记者 张丽霞)1月19日,漯河建业将携手河南民族乐团,以一场盛大的新春音乐会带大家重温经典影视作品及金曲,重新拾起那些曾激荡在你我心中的记忆和故事。

回望一路走来的点点滴滴,漯河建业始终坚守初心。从2005年正式进军漯河,到2008年建业集团在

香港成功上市,再到2015年新蓝海战略发布;从建业·森林半岛、建业·壹号城邦、临颍建业桂园到建业新城……历数过往,漯河建业人每一分每一秒的努力和执着历历在目。建业集团成立27年来,坚持走省域化发展道路,布局河南,目前在全省已拥有150余个项目、60万余业主。



图片新闻

近日,市房屋维修资金管理中心组织业务骨干到多个小区开展维修资金政策及业务系列服务宣传活动。

本报记者 姚肖 摄

## 2019 楼市调控“刀尖上求平衡”

2018年楼市在各地真真假假的“松绑调控”中结束。

自山东菏泽取消二手房转让期限规定后,广州、珠海、杭州、衡阳、合肥等地都传出了楼市新政。多家市场机构的回顾、展望报告都预计,今年房地产调控政策将会出现适当调整。

对住建部门来说,楼市调控选择松还是紧,也犯难。多地表示,将坚决贯

彻“房子是用来住的,不是用来炒的”原则,坚持以人民为中心,密切关注房地产市场发展动态,科学调控。

成交量回落,房价是否有所变化呢?贝壳研究院方面分析,2018年下半年以来重点城市二手房随着成交持续走低,均价上涨动力不足,开始下跌。与三季度相比,四季度均价下跌的城市占比由18%上升至38%。

对于正在攒钱买房的老百姓来说,最担心的就是:政策一旦松绑,好不容易稳定下来的房价会不会又大涨。这个问题得先看楼市调控政策的调整会集中在哪些方面。首先,调控主体由中央转向地方,近来多地政策调整就是由地方政府针对本地房地产市场的发展阶段和特定问题制订的;其次,调控方式由调控交易转向调控供给结构;今后可能从

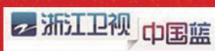
住房供给和住房保障方面进一步发力,比如加快推进集体土地入市、鼓励买房出租、盘活存量资源,为住房保障提供更多的财政支持等。

专家用“刀尖上求平衡”来形容2019年的楼市。专家认为,资产价格过快上涨或下跌都可能导致系统性风险。因此2019年的政策面更可能是中温放松,既不会太刺激,也不会过于紧张。 新华

# 2019 《中国好声音》全国海选漯河赛区

## 报名招商火热进行中

主办机构: 共青团漯河市委 漯河日报社 远博文化



报名电话: 0395-3333589 招商电话: 18503950777

地址: 漯河市迎宾馆5楼508室 新闻大厦5楼508室



中国 SING! CHINA 好声音



赛事咨询报名

