

砥砺前行结硕果——市住建委2018年工作纪实

■本报记者 姚肖

2018年，市住建委紧紧围绕新时代漯河经济社会发展“四三二一”工作布局，坚持以“四城同建”为引领，以百城提质为统揽，以推动住房和城乡建设事业高质量发展为目标，创新举措、加压驱动，主动作为、克难攻坚，圆满完成了年度城乡建设任务，住房和城乡建设事业保持了良好的发展态势。

城市基础设施提质增效

2018年是我市城建史上资金投入最多、建设力度最大、建设项目最多的一年。市住建委牵头实施百城建设提质工程和城市“双修”工程，认真做好城建项目的谋划推进、督导考核等工作，解决了一大批制约城建项目推进的疑难杂症，有力推动了城建项目的顺利进行。

据统计，2018年主城区纳入百城建设提质工程暨城市“双修”工作台账的项目236个全部完工，完成投资156亿元，其中市住建委直接承担的34项市政工程建设也如期完工。一是雨污分流工程成效显著。完成沙北区、铁东区雨污分流6条道路34公里新建改造，基本解决了改造区域的城内涝问题。二是集中供热工程顺利进行。研究出台《漯河市集中供热管理试行办法》，完成道路供热管网建设30公里，建成换热站16座，新增供热面积98.8万平方米，超额完成省定工作目标；黄山

路沿线公建单位及部分居民小区实现了集中供暖。三是路桥工程如期完工。向北打通了太白山路、泰山路、解放路，新建改造市区道路34条，嫩江路、辽河路人行道改造工程如期竣工，太白山路沙河桥和澧河桥竣工通车，整治599条背街小巷，构建了大动脉，疏通了微循环，方便了市民出行。四是老旧小区整治工程进展顺利。整治提升老旧小区297个，极大改善了居民生活环境。

城乡人居环境显著改善

强力推进扬尘治理。成立8个督导巡查组，坚持“周督导、月通报、季考评”的工作机制，建设工地“八个百分之百”扬尘治理标准得到全面落实。扎实推进农村人居环境整治。以农村垃圾、污水治理和村容村貌、户容户貌提升为重点，全面实施农村人居环境整治3年行动方案，持续开展陈年存量垃圾集中清理行动，各县区全部实现环卫市场化运作，各县区农村生活垃圾治理全部通过省达标验收。持续改造农村危房。计划改造农村危房1048户，其中上级下达任务指标457户，需自筹资金改造591户，全年超额完成改造1170户，开工率、竣工率均达100%以上，有效改善了贫困户的居住环境。实施农村厕所革命。建设、改造农村公厕200座，试点推进舞阳县文峰乡、临颍县瓦店镇的户厕改造，两个试点乡镇无害化改造

户厕4719户，超额完成任务。

建筑业转型发展实现新突破

该委将建筑业转型发展作为人大评议服务实体经济发展的重要支撑，围绕发展的短板问题，研究出台了《漯河市关于促进建筑业转型发展的实施意见》《漯河市装配式建筑项目补助资金管理暂行办法》等，加大绿色建筑标准强制执行力度，同时出台了现场办公服务承诺、上门服务现场办公、面对面咨询服务、委领导联系市重点项目等服务企业的制度，切实帮助建筑企业和房地产开发企业排忧解难，有力促进了建筑业转型发展。

2018年临颍县成功申报全省装配式建筑示范城市，远大天成公司成功申报全省装配式建筑示范产业基地，临颍天成家园住宅项目被省住建厅列入2018年科技计划予以支持，全省墙材革新工作会议在我市召开，我市建筑业转型发展和装配式建筑成为全省学习的标杆。

房地产市场“稳”字当头

房地产市场不断规范。该委以满足人民群众住房需求为导向，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”，积极构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房体系，加强房地产市场形势监测研究，做好市场统计分析，密切关注房地产市场

新变化，每季度编制的房地产市场运行报告都被市委、市政府主要领导肯定批示。强化房屋预售监管，稳定房价预期，商品房库存去化周期仅3个多月，保持在合理区间内。会同市城管局对市区重点房地产企业市场秩序进行集中检查，治理了一批房地产市场不规范行为。

住房保障能力明显提升。基本建成17个保障房项目5080套，分配公租房13927套，其中为青年教师、青年医生、公交司机、环卫工人提供住房1195套，为17家工业企业提供住房1462套，为我市引进人才提供住房354套，解决了一大批困难家庭住房问题。

物业管理不断强化。坚持属地管理原则，将物业管理区域备案、承接查验备案、服务合同备案和业主委员会备案下放到各区，并建立了市、区、街道、居委会四级物业监管新机制。着力规范物业服务市场，实施物业管理招投标制度，建立评标专家库，高标准出台了《关于进一步明确我市物业管理招标投标管理有关规定的通知》等配套文件，物业招投标工作走在全省前列。围绕物业监管的薄弱环节，出台《漯河市物业服务企业信用管理综合评价暂行办法》等6个文件，我市物业服务市场走上了依法合规、管理有序的轨道；紧盯“创文”标准，持续开展物业服务全覆盖和老旧小区整治工作，强化督导检查，小区整体环境质量持续提升。



为回馈广大业主多年来的支持与厚爱，1月19日，漯河建业城市公司邀请河南省民族乐团，在会展中心举办了新春音乐会，1000多名观众重温经典，共同回味那段激情岁月。

本报记者 范子恒 摄

购房时须关注周边环境

买房，对于一个购房者而言，买的不仅是一个居所，更是想要一个舒适的居住空间，因此周边环境很重要。业内人士指出，购房前必须看楼盘周围“衣食住行”方面的配套如何。

“衣”，包括服装店、洗衣房等；“食”，包括超市、菜市场、小卖部、面包店、饭店等；“住”，不仅要靠自己要买的楼盘，也要看周边的房子，更要看

周边的绿化如何，看有没有化工厂、加油站等；“行”，主要看附近交通是否便捷。比如是否有主要干道，公交车站有多远，另外还是要考虑楼盘距离上班的地方是否很方便。此外，还得看附近有没有公园、银行、医院等。

当然，选房不可能十全十美，应根据每个不同购房者的各自需求。要突出自己最需要的，其他的可相应淡化一些。 新华

2019年楼市“稳中有进”是趋势

近期，多地释放取消限价、限购信号的消息引发高度关注，一些重要会议的文字表述也牵动着市场敏感的神经。2019年楼市究竟会怎么走，成为当前公众和市场最为关注的话题。

市场普遍预期房地产调控或将再度放松，担心房价再度攀升。不过，无论是“分类调控”还是“分类指导”，只是政策层面的微调，楼市大方向并没有改变。自十九大报告以来，楼市政策就不断向住房的“居住属性”倾斜，最新的中央经济工作会议就是2019年经济工作的总部署，强调“房住不炒”。

总体而言，如今的房地产行业发展正

处于“转轨阶段”，弯道减速不仅是“交通规则”，更是“生存规则”。2019年作为楼市弯道后第一个年头，“稳”是基调，“稳中有进”是趋势。

从土地市场来看，土地供应面积和成交面积均有所上扬，土地出让收入同比增加。据中国研究院数据显示，2018年全国300个城市土地出让金额为41644亿元，同比增加2%。土地供应增加两成，刺激土地成交面积和成交额的上扬。考虑到房地产行业建设周期，这也就意味着，土地市场上的良好表现将反映到未来房地产市场的供给侧。

就房地产开发投资市场来看，虽说

2018年全国房地产开发景气指数略有回落，但是相比2017年同期依旧是微幅上扬。换句话说，企业的开发投资意愿依旧很强，市场表现不强，缺少的是市场时机。

国家统计局数据显示，2018年1~10月，全国商品房销售面积133117万平方米，同比增长2.2%，商品房销售额115914亿元，同比增长12.5%。考虑到2018年下半年房地产市场严控对市场的冲击，以上数据表明，被压抑的部分需求需要释放的空间将会相当大。

2019年的经济工作会议也明确指出，稳健的货币政策要松紧适度，积极的财政

政策要加力提效，实施更大规模的减税降费，事实上是对宏观经济的一种积极刺激。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策、分类指导，夯实城市政府主体责任，对房地产市场不再收紧，事实上也是一种松绑。

事实上，受到宏观金融政策影响，相比2018年的房地产融资环境，2019年会有很大的改观。综上，无论从经济基本面、货币政策以及金融政策，还是从土地市场、租赁市场、开发投资、销售市场来看，放眼2019年，房地产市场会以“稳”为基调，“稳中有进”是趋势。

新华



也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己独特的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱：
lhnbzy@163.com

漯河市2018年12月份“十佳市民”事迹简介

陈立峰 26年坚持诚信经营



陈立峰，男，汉族，54岁，初中文化，郾城区福星家园居民。1992年，陈立峰和妻子在海河路与太行山路交叉口开办修车摊，一干就是26年。有的车主来修车时没带钱，修好车以后，陈立峰便让他走了；遇到一些老年人或者残疾人，陈立峰都会免费为他们修理车辆。由于陈立峰的修车技术过硬，诚信经营，经常帮助他人，他的摊位前常常会排成“长龙”。起初有不少人对陈立峰的行为表示不理解，甚至怀疑他的动机。但是陈立峰并不在意，对于质疑，他从不生气，始终坚守初心，并把修车铺改成了便民服务点。他说：“虽然年龄大了，但只要自己还能走得动，就会一直把方便市民的事儿做下去。”

（郾城区委宣传部推荐）

齐晓玮 热心公益



齐晓玮，女，汉族，30岁，大学文化，漯河三铭吾公益中心副理事长。齐晓玮曾在我市一家幼教集团工作，同时还和朋友合伙做眼镜生意。为了全身心投入公益事业，她辞职并且转让了自己的生意。在今年的爱心送考活动中，齐晓玮和

志愿者们积极为考生提供爱心帮助，护送一名因右腿骨折致使行动不便的考生及时到达考场。她负责实施的“绿茵追梦——关爱留守儿童”志愿服务项目，累计帮助留守儿童160人。该项目先后获得市志愿服务大赛金奖、省志愿服务大赛金奖。2018年该项目荣获第四届中国青年志愿服务项目大赛金奖。近年来，齐晓玮积极参加各类公益活动300余次，累计爱心捐款捐物15万余元。

（源汇区委宣传部推荐）

钱方 化解矛盾促和谐



钱方，男，汉族，32岁，中共党员，大学文化，召陵区人民法院青年镇司法所所长。自担任青年镇司法所所长以来，他及时处理矛盾纠纷，努力打造镇、村、组“三级”联调联处机制，定期开展矛盾纠纷排查、调处，将矛盾纠纷化解在萌芽状态。他注重法制宣传，定期开展“法治电影进村”“法制宣传进商会”等活动，制作法制宣传墙，培养村民形成主动学习法律常识的习惯。他积极利用互联网，开设“法律服务诊室”，遇到疑难问题时，当事人可直接视频连线区公共法律服务中心坐班律师。2018年共化解、调处各类矛盾纠纷23起，调解成功22起，调解成功率96%，为青年镇社会和谐稳定、经济社会发展做出了积极贡献。

（召陵区委宣传部推荐）

罗耀军 爱岗敬业



罗耀军，男，汉族，44岁，大学文化，中共党员，市大气污染防治办主任。他先后起草各类大气污染防治方案、办法等40余项，组织环保攻坚督导周例会12次、攻坚推进会6次、观摩督导讲评活动9次。针对企业治污他不搞一刀切，通过实地调研制订“一厂一策”

的管控措施，不到100天走访1000多家企业。2016年夏天一次夜查期间，罗耀军不慎摔倒，造成锁骨骨折。为了不耽误工作，术后他坚持保守治疗，每天戴着盔甲式的固定带上班，一戴就是三个月。他先后获市“劳动模范”、省“2017年度污染防治攻坚战先进个人”称号，被评为“第二届河南最美环保人物”，市大气办被省环境攻坚办、团省委授予“环境污染防治攻坚工作青年先进集体”称号。

杨绍周 扎根基层畜牧兽医事业



杨绍周，男，汉族，54岁，中专文化，中共党员，临颍县畜牧局高级兽医师。工作中，他坚持原则，把动物疫病控制在源头，多次拒绝他人的利诱。面对养殖户的求诊，不管刮风下雨，他随喊随到。2014年冬天一个大雪纷飞的夜里，杨绍周接到养殖户徐大国的求助，家里的母牛产犊后子宫脱落。杨绍周立即顶风冒雪来到牛棚，竭尽全力医治母牛。多年来，杨绍周记录工作笔记近百万字，撰写畜牧兽医论文十多篇，先后在《中国动物保健》《河南畜牧兽医》等杂志发表；举办养殖技术培训班300多期，为养殖户发送手机短信万余条，培训人员1万多人，每年诊治畜禽2万多头（只），治愈率90%以上，为群众挽回经济损失30多万元。（临颍县委宣传部推荐）

史建华 乐于助人



史建华，男，汉族，52岁，中共党员，源汇区老街办事处工作人员。他负责的受降路西段占道经营和流动摊点较多，严重影响周边居民的生活环境。为消除这一“顽疾”，他每天早上6点就带领队员奋战在一线，连续14小时严格管控，使市场周边占道经营行为得到了有效控制。2018年4月6日，天空飘着小雨，一位70余岁的老大爷颤颤巍巍地推着自家种的蔬菜到受降路沿街叫卖。史建华看到后没有立刻轰撵，而是帮老人把三轮车推到路边了解情况，当得知老人生活困难并身患疾病时，史建华自掏腰包拿出100元钱把老人的菜全部买走。2018年6月2日，他遇到一位逛街过程中与孩子不慎走失的年轻女士，他一边安慰女士，一边通知执勤的城管队员帮忙寻找。通过挨家挨户、大街小巷认真询问、仔细查找，最终在新时代商场内找到了走失的孩子。

（源汇区委宣传部推荐）

好儿媳 武伟琳



武伟琳，女，汉族，31岁，中专文化，临颍县王孟镇北宋村村民。武伟琳的婆婆得了脑梗，身体偏瘫，公公和丈夫常年打工，家务的重任落在她一人身上，但她从不抱怨，耐心细致地照顾婆婆，婆婆见人就拿自己有个好闺女。丈夫的奶奶已经九十多岁，每年都会到家里住一段时间。婆婆生病后，赡养的义务落在了武伟琳的身上。她一有空就陪奶奶拉家常，按照奶奶的口味做饭，夏天还给奶奶和婆婆擦洗身子，从不说苦叫累，屋里屋外打理得井井有条。正是因为武伟琳的善良朴实，一家人相亲相爱，温馨和谐，赢得了街坊邻里的称赞。面对称赞，武伟琳总是淡淡地说：“我只是在尽儿媳、妻子、母亲的责任。”2018年10月，武伟琳获我市第十届“十大孝子”称号。

（临颍县委宣传部推荐）

李胜勇 热心公益救助他人



李胜勇，男，汉族，42岁，高中文化，漯河星火志愿团团长。2014年8月，热心公益的李胜勇成立了河南星火志愿团漯河分团，带领团队开展一系列志愿服务活动。他经常带领志愿者寻访、慰问漯河近百名抗战老兵，给他们送去慰问金和生活用品。2017年9月，李胜勇与中国福利基金会签约引进“919”大病困难家庭救助项目，先后为我市七家大病人员和家庭募集一百多万的救治款。2018年6月，李胜勇家隔壁的烤漆修理店突起大火，李胜勇先后两次冲进火海救人。7月，李胜勇在市区澧河边义务宣传防溺水时，听说有人落入水中，急忙和志愿者张春华赶到现场，跳入河中进行施救。由于水流湍急，两人徒手打捞一个多小时没有找到落水者。直到晚上9点钟左右，经过和市蓝天救援队联手努力救援，终于把落水者打捞上岸。

（团市委推荐）

王巧兰 用柔弱肩膀撑起一个家



王巧兰，女，汉族，46岁，舞阳县太尉镇蔡营村村民。王巧兰一家三口，丈夫高位截瘫，儿子正在上学，家庭负担很重。但是王巧兰从未叫苦叫累，她十九年如一日照顾丈夫，不分昼夜，每两小时为其翻身、捶背、活动四肢，平日里给丈夫喂饭、喂药、擦洗身子，尽心尽力。照顾完丈夫她还要去地里干农活，同时还要打零工挣钱供养儿子上学。人穷志不穷，儿子考上了研究生，成了村里为数不多的高材生，成了她的骄傲。王巧兰自己患有高血压，但是面对瘫痪的丈夫、上学的儿子、贫困的家庭，她没有退缩、没有放弃，用自己弱小的身体躯撑起了一个完整的家。

（舞阳县委宣传部推荐）

胡松涛 驻村为民办实事



胡松涛，男，汉族，40岁，大学文化，中共党员，舞阳县委巡察办综合室主任，2017年10月被选派到马村乡黄林村任驻村第一书记。扶贫先扶志，他积极协调县文化部门开展“戏曲搭台 扶贫同行”活动，利用村腰鼓队和小剧团开展文艺活动，大力宣传党的十九大精神和扶贫政策。他协调有关部门，为村里新修两条道路2000米，对主要干道和巷道进行了绿化、美化，使村容村貌焕然一新。2017年11月9日，他协调舞阳县中医院院村开展义诊活动，为村民发放健康红包5000余元。2017年12月，在舞阳县脱贫攻坚第三轮交叉检查中，黄林村群众知晓率和满意度达到100%，受到全县表扬。2018年3月，黄林村获马村乡“2017年度重点工作先进集体一等奖”。胡松涛的驻村事迹先后被大河网等多家省、市级媒体宣传报道。（舞阳县委宣传部推荐）