

一次不用跑 线上全办好 我市动产抵押登记实现“一网通办”

本报讯(记者 张晨阳 通讯员 马相武 刘磊)“足不出户就能办理动产抵押登记,而且半个小时就办好了,真是太方便了。”办理动产抵押的代理人韩力钢激动地说。

近日,抵押人河南永光电力设备有限公司与抵押权人漯河市正信担保投资有限公司共同委托代理人韩力钢联系召陵工商分局办理企业设备动产抵押登记业务时,

在工作人员的指导下,5分钟左右就初步完成了预审前的申报。半个小时就完成了申报、核准,申请人打印出动产抵押登记书。

据了解,自2018年12月28日国家市场监管总局动产抵押登记业务系统上线运行以来,实现了线上办理动产抵押登记、变更、注销和查询(查询全国已登记完成数据)等业务,使得业务办理人足不出户即可办理动产抵押登记业务和查询相关公示信息。

作为“放管服”改革的一项重要举措,动产抵押的“一网通办”不仅让群众和企业减了负,也让动产抵押登记工作更加信息化、规范化,进一步保障了企业融资的安全。同时,更加便捷现代的抵押登记方式,将对我市优化营商环境发挥重要作用。

截至1月25日,市工商系统成功引导企业在网上完成动产抵押登记8份,被担

保债权数额2380万元。下一步,市工商局将加大线上操作办理宣传力度,鼓励企业进行线上办理,进一步方便群众,使动产抵押线上办理成为常态,实现办理“零跑腿”“零见面”,一次不用跑,线上全办好。

有需要办理相关业务的企业请在百度搜索“全国市场监管动产抵押登记业务系统”或者访问ddcy.gsxt.gov.cn直接进入登记系统,如有疑问可咨询当地工商部门。

我市预算公开度位列全省第一位

近日,省财政厅对预算决算公开检查有关情况进行通报,我市预算公开、决算公开均为满分,预算决算公开度在全省位列第一,较好地推动了规范透明、科学、约束有力的预算制度建立。

市财政局高度重视预算决算公开工作,一是规范公开模板,坚持“以公开为常态、不公开为例外”的原则,制定统

王鹏

发挥“联”优势 拓宽“联”渠道 市工商联架起政企“连心桥”

本报讯(记者 张晨阳)2018年,市工商联充分发挥“联”的优势,拓宽“联”的渠道,在发挥桥梁纽带作用上见真招、见实效。组织民营企业“走进中科院直面科学家”活动荣获全省工商联“十大亮点工作”,调研报告《关于我市民营企业家营商环境的调查》《关于加快解决民营企业不动产权遗留问题 充分释放民营企业融资能力》分别荣获全省工商联系统优秀调研成果一等奖、三等奖。

想企业之所想,把服务做在心窝里。企业在生产经营中遇到困难,有时很无奈也很无助,市工商联认真倾听企业意见,为企业排忧解难,架起政企“连心桥”。依托市政府服务企业周例会工作机制,共向市政府企业服务办公室

反映企业问题18件,企业反映问题得到较好解决。为了让民营企业更好地了解政策,市工商联联合市政府办公室,组织市发改委、市科技局、市财政局、市商务局、市人才办等6家单位举办“漯河市非公有制经济发展政策大讲堂”,宣讲各级党委、政府支持民营经济发展的政策措施,提升民营企业运用政策的能力。

创新招商模式,当好服务企业的“娘家人”。市工商联按照“工商联是党和政府联系非公经济人士的桥梁纽带,是政府管理和服务非公经济的助手”这一职能定位,开展“走进中科院、直面科学家”活动,联合市科技局,组织21家民营企业负责人到中科院老专家技术中心,成功对接技术创新项

目22个,3家企业与中科院进入实质合作阶段;联合市农信社,举办银企对接活动,共达成意向贷款金额6亿多元,现场签约1.2亿元;联合市司法局举办学习宣传实施宪法、民营企业发展“体检”座谈会,组织6个律师团分赴各县区60家企业进行免费法治“体检”。

工商联是党和政府联系非公经济人士的桥梁和纽带,服务则是工商联的立会之本。作为民营企业的“娘家人”,市工商联将主动服务的理念,无时不渗透和体现在日常事务中。

依托“第十六届中国(漯河)食博会”,积极开展招商活动,共邀请省内外6家企业负责人来漯参展参会。食博会期间,指定专人配合组委会做好了来漯客商的接待服务工作。

打造民营企业通联交流服务平台。组织民营企业负责人,先后赴哈尔滨市、伊春市考察,与当地企业在绿色农业、食品加工、电子商务、精密机械制造等方面进行合作交流。

积极动员全市民营企业“走出去、请进来”,在异常激烈的招商引资竞争中,不断拓展企业家的“朋友圈”。组织民营企业“一带一路”考察团,先后赴捷克梅尔尼克斯、德国伍珀塔尔市和弗莱堡市、英国纽汉姆市,走访当地企业和商会协会,了解当地经济和企业发展情况,寻求科技创新方面的合作,为扩大漯河的国际影响力,加快漯河“一带一路”战略实施,促进全市民营企业“走出去”开展国际合作起到了积极的推动作用。

税务总局回应 个税抵扣热点问题

近日,有部分纳税人反映,在登录个人所得税APP时,发现“任职受雇信息”中出现自己从未任职的单位信息。遇到这种情况怎么办?国家税务总局有关负责人表示,遇到这种情况,可能是您的身份信息被冒用了。一方面您可以在APP上点击该单位名称,并通过右上角的“申诉”按键发起“申诉”,此时,不会影响您办理涉税事项,也不会增加您的税收负担。另一方面,税务部门将尽快核实处理您的涉税信息冒用问题,如情况属实,税务部门将对冒用单位或个人的涉税违法问题依法进行处理。对信息冒用产生的非涉税纠纷或法律责任,您可向相关部门反映,各级税务部门将积极配合相关部门,共同维护好您的合法权益。

对单位员工提供的专项附加扣除信息,作为财务人员,是否需要逐项核实时才能办理扣除?有关负责人强调,不需要。根据有关规定,纳税人自己对填报的专项附

加扣除信息的真实性、准确性、完整性负责。因此,作为扣缴单位的财务人员,不需要逐项进行核实。如果有员工填报信息不完整的情形,那么可以补正或重新填报。

专项附加扣除自1月1日起就可以享受,有的纳税人担心如果报送专项扣除信息,万一不符合会影响本人信用。如果不报送,又享受不到个税改革红利,遇到这种情况该怎么办?有关负责人指出,如果纳税人对本人或配偶的房贷是否符合条件还不太确定,可以抓紧查阅合同或者咨询有关部门,尽快确定是否符合条件。如果确实在单位发工资前未及报送,也没关系,可以在相关事项确定后,再填报扣除信息。对1月1日之后符合条件应当享受而未享受的扣除,可在您向单位报送相关信息后的年内剩余月份补充享受;也可在次年3月1日至6月30日内,通过向税务机关办理综合所得汇算清缴申报时享受扣除。

据《证券日报》



杨光:阳光服务赢客户

杨光是中国邮政储蓄银行漯河市沙北支行信贷营业部主管。2013年,他进入邮储银行工作,2015年从事个人信贷工作。

2016年5月,邮储银行漯河市分行获得省分行批复同意开办“公转商”贴息贷款业务。此前全省邮储银行系统都未开办“公转商”贴息贷款,没有先例可循。杨光主动请缨,沙北支行获准承办该项业务。在市分行领导的大力支持下,他到北京邮储银行总行积极配合总行相关部门完成了“公转商”贴息贷款系统的立项、测试、正式上线。之后,杨光带领营业部全体人员马不停蹄,走访全市房产开发商、二手房中介,积极宣传“公转商”体外贴息贷款产品。2016年7月28日,杨光发放了第一笔公转商贴息贷款业务。从业

务开办至2018年9月市住房公积金管理中心“公转商”贴息贷款全部收回完毕,累计发放贷款539笔13328.2万元,不良率为零,贷款资产质量优良。

2018年以来,我市房地产市场持续升温。在市分行的大力支持下,杨光带领营业部人员与建业桂园、昌建·公园壹号院建立了个人一手住房贷款按揭合作关系。以杨光为代表的邮储银行信贷人员专业、高效的办事风格给项目合作方人员留下好的印象。他们纷纷表示,后续建设项目继续与邮储银行建立密切合作关系。

杨光以周到热情的服务去赢得客户、留住客户,以“干净、勤勉、专业、高效”的精神为动力,不断进取,扎实工作,在为客户创造价值的同时实现了自身价值。

马志永

中国邮政储蓄银行 漯河市分行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA
员工风采展示 全国统一客服热线95580

漯河市住房和城乡建设委员会 关于第五批房地产开发资质注销名单的公示

根据《河南省城市房地产开发经营管理条例》、《房地产开发企业资质管理规定》(建设部第77号令)、《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范房地产开发企业资质管理工作的通知》(建房[2014]149号)和《河南省住房和城乡建设厅关于加强房地产开发企业资质管理有关问题的通知》(建房[2016]35号)的有关规定,现将截止到2019年1月23日颁发资质证书到期未延续企业核销注销,并予以公示。

附:第五批房地产开发企业资质注销名单(共17家)

2019年1月29日

2019年房地产开发资质注销企业名单

| 序号 | 企业名称 | 资质等级 | 资质证书编号 | 发证日期 | 到期日期 |
|----|------------------|------|-----------|-------------|-------------|
| 1 | 河南宏达置业有限公司 | 三级 | 411100773 | 2015年8月14日 | 2018年5月9日 |
| 2 | 漯河市华信置业有限公司 | 三级 | 411101353 | 2015年7月21日 | 2018年5月9日 |
| 3 | 漯河市融通置业有限公司 | 三级 | 411100953 | 2015年6月17日 | 2018年5月9日 |
| 4 | 漯河市龙海房地产开发有限公司 | 三级 | 411100253 | 2015年6月11日 | 2018年5月9日 |
| 5 | 漯河金宇房地产开发有限公司 | 四级 | 411101514 | 2015年9月6日 | 2018年8月16日 |
| 6 | 漯河市龙都鑫源房地产有限公司 | 四级 | 411101464 | 2015年6月17日 | 2018年1月23日 |
| 7 | 漯河中王置业有限公司 | 暂定 | 411103835 | 2017年6月2日 | 2018年6月2日 |
| 8 | 漯河圣景置业有限公司 | 暂定 | 411104135 | 2017年12月8日 | 2018年12月8日 |
| 9 | 河南鼎原新天地置业有限公司 | 四级 | 411101064 | 2015年10月29日 | 2018年8月1日 |
| 10 | 漯河市中达房地产开发有限责任公司 | 四级 | 411100194 | 2015年6月29日 | 2018年5月9日 |
| 11 | 漯河市贵都置业有限公司 | 四级 | 411102944 | 2015年8月4日 | 2018年1月9日 |
| 12 | 漯河乾盛置业有限公司 | 暂定 | 411103795 | 2017年2月7日 | 2018年2月7日 |
| 13 | 河南金诺置业有限公司 | 暂定 | 411104325 | 2017年4月7日 | 2018年3月21日 |
| 14 | 漯河市新兴房地产开发有限公司 | 三级 | 411101123 | 2016年12月5日 | 2018年5月9日 |
| 15 | 漯河市宏阳置业有限公司 | 四级 | 411103414 | 2016年9月12日 | 2018年9月10日 |
| 16 | 漯河绿钻置业有限公司 | 暂定 | 411104635 | 2017年11月23日 | 2018年11月23日 |
| 17 | 漯河市金瑞达置业有限公司 | 四级 | 411101204 | 2016年1月5日 | 2018年12月31日 |

公告 漯不动产登公(2019)第059期 胡小灵持2008年3月5日与河南省漯河市金建房地产开发公司签订的商品房销售合同及购房票据申请办理不动产登记,我中心已初步审查,现予以公告。另外根据胡小灵的申请,登记在漯河市金建房地产开发公司名下的土地分割转让预登记证遗失,宗地坐落:漯河市金建房地产开发公司5号楼501室,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:41.80平方米。有异议者请自公告发布之日起15个工作日内到市行政服务中心不动产登记咨询台提出异议申请,逾期没有提出异议的,我中心将办理不动产登记。房屋坐落:源汇区八一路富豪花园5号楼,图幅号:148-503-I-III,丘号:5,幢号:5,户号:21,建筑面积:151.7平方米。

漯河市不动产登记中心 2019年1月29日

漯河市祥文医疗废物处置有限公司年处理6000吨废旧塑料瓶项目环境影响公众参与第二次公示

漯河市祥文医疗废物处置有限公司租用位于临颍县产业集聚区鑫瑞路1号厂房4000平方米,建设完成后可年产6000吨塑料颗粒。

评价结论:本项目正常运营情况下,周围环境能维持目标功能要求。建设单位必须落实环境影响报告书提出的配套污染防治措施,确保环保处理设施正常使用和运行,从环保角度来看,本项目的建设是可行的。

根据国家法规及规定,征求附近居民和单位对项目在环境保护方面的意见和建议,详细信息见临颍县人民政府网:<http://www.linying.gov.cn/ZWXX/ZYTZ/2019/01/17/15041150544.html>

建设单位:漯河市祥文医疗废物处置有限公司
联系人:豆付祥 联系电话:13721327866
通讯地址:漯河市临颍县荷塘柳岸1号楼
环评单位:河南首创环保科技有限公司
联系人:李工 联系电话:13223897791
通讯地址:郑州市中原区航海路与桐柏路交叉口创客大厦
电子邮箱:250091225@qq.com
漯河市祥文医疗废物处置有限公司
2019年1月29日

交房公告

尊敬的漯河市长申玉业主:
感谢您对漯河市长申玉项目的支持和厚爱,我公司开发的漯河市长申玉5号楼,6号楼、8号楼、9号楼现已达到交付使用条件,合同约定交房时间为2019年1月31日,为使业主交房顺利,避免拥挤,已提前告知分批交房,请符合条件的业主携带相关资料前来办理收房手续。客户服务电话:0395-3267777。
特此公告

漯河市长申置业有限公司 2019年1月29日

注销公告

漯河融丰商务咨询有限公司经公司决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由顿广会、林艳敏、顿林克组成,请债权人于2019年1月29日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:13193938887

漯河融丰商务咨询

有限公司

2019年1月29日

债权转让通知

舞钢市海明纸业有限责任公司:我公司已经将(2014)源民四初字第264号判决确定的对贵公司及漯河市豫达轴承有限公司的债权包括借款、利息及费用等相关权利转让给王继柱,现正式通知你请及时向王继柱履行归还上述借款本息及费用的义务。

特此通知

漯河宇航商贸有限公司 2019年1月29日

成立公告

名称:漯河市郾城区孟庙镇农民用水户协会
法定代表人:马正伦
统一社会信用代码:51411103MJJ261746A

业务指导单位:漯河市郾城区水利局

地址:郾城区孟庙镇水利站

漯河市郾城区民间组织管理办公室 2019年1月29日

遗失声明

● 编号为I411677606,姓名为乔政通,出生日期为2008年12月23日的出生医学证明丢失,声明作废。
● 天使儿童摄影税务登记证副本(证号:41110219801102523)丢失,声明作废。
● 漯河市召陵区泓源货运服务部营业执照副本(注册号:411192608018057)丢失,声明作废。
● 河南润泽保险代理有限公司郾城区营业部营业执照正副本(统一社会信用代码:91411100697341007R)丢失,声明作废。
● 河南恩柏商贸有限公司营业执照正本(注册号:41110000028750)、税务登记证正副本(证号:411103061361483)、开户许可证(核准号:J5040001464701)、机构信用代码证(代码:G104111030003094P)及王甫私人印鉴丢失,声明作废。