

# 市住建委:创新推动装配式建筑发展

2018年新开工装配式建筑项目8个，面积33.76万平方米

本报讯（记者 姚育）1月28日，记者从市住建委获悉，2018年，市住建委秉承创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，创新举措，将绿色装配式建筑产业作为全市战略性新型产业培育，全年新开工装配式建筑项目8个，面积33.76万平方米，临颍县被确定为全省首批装配式建筑示范市（县），我市装配式建筑发展呈现良好态势。

强化政策引领。市住建委组织召开装配式建筑发展工作联席会议，研究制订了《漯河市装配式建筑项目补助资金管理暂行办法》《关于明确装配式建筑发展重点推进区域及实施办法的通知》等相关配套政策，夯实了相关部门工作责任，明确了年度计划和阶段性工作目标。临颍县已汇

集以远大天成和天成鸿路为龙头的二十余家装配式及关联企业，吸引上海浦凯、中机六院、河南建科院等设计单位前来合作，初步形成了集设计、产品供应、施工为一体的装配式产业发展规模，远大天成公司被确定为河南省装配式建筑示范产业基地。

强化示范带动。市住建委坚持示范带动，以点带面，统筹协调推进，在临颍县开展装配式建筑试点示范，目前总建筑面积1.3万平方米的临颍县职教中心培训楼已竣工，开创了我市采用装配式建造的先例；我市首个装配式高层住宅项目——总建筑面积17.7万平方米的装配式建筑示范小区天成家园，已完成总工程量的30%。在项目推进过程中，市住

建委总结经验，积极探索适应我市实际的装配式建筑应用可复制推广模式，一体化设计施工、产品质量可追溯方式在项目中得到应用推行。

强化宣传培训。市住建委始终将宣传培训作为开启工作新局面的重要抓手，坚持采取形式多样的宣传活动，普及装配式建筑知识。先后在漯河职业技术学院和临颍产业基地多次举办装配式建筑技术培训，组织全市建筑协会会员赴长沙远大进行考察、学习，在《漯河日报》加大宣传力度，提高了社会各界对装配式建筑的认识，为全面快速发展装配式建筑奠定了思想基础。

强化责任担当。市住建委围绕装配式建筑发展，努力实现在监管中提升服务，

在服务中强化监管，在产品认证、价格信息、施工组织等方面提供服务，为企业排忧解难。在临颍天成家园试点项目推进过程中，针对施工中发现的操作规程、检测标准不完善等问题，提出相关研究课题，支持我市监理企业河南鹏新建设咨询有限公司以试点项目为平台，开展装配式混凝土结构工程监理规程编制工作，规程编制完成后将填补我省乃至全国规程依据缺乏的空白。同时，该委还积极组织相关科室、单位赴产业基地开展调研，与企业负责人座谈交流，探索与装配式建筑相适应的工程招投标、质量监督、安全监管等管理新模式，强化指导能力和服务能力，为全市装配式建筑发展提供有力保障。

## 昌建·苏荷花千树城市展厅开放



嘉宾在售楼部向工作人员咨询项目情况。 本报记者 赵敏 摄

本报讯（记者 赵敏）1月27日上午，市区黄山路北段会展中心附近人潮涌动，热闹非凡——昌建·苏荷花千树城市展厅开放，众多嘉宾及社会精英人士齐聚一堂，共同参加这一盛典。

一场惊艳四座的大型开场舞，为昌建·苏荷花千树城市展厅开放盛典拉开帷幕。在欢乐的音乐与轻快的节奏里，特具地产风俗的醒狮点睛仪式隆重登场，到场的嘉宾为醒狮点睛。

为答谢广大客户对项目的支持和厚爱，城市展厅开放活动还特别设立了抽奖环节，金福鹿吊篮坠等多份惊喜大礼被一一送出，获奖者难掩喜悦。

据悉，昌建·苏荷花千树项目由昌建集团与苏荷地产联手倾力打造，紧邻会展中心、喜来登酒店等，周围有漯河一高、漯河五高等学校。项目总占地46.8亩，总建筑面积14.9万平方米，由7栋30层高层、1栋17层公寓组成，产品涵盖建筑面积约116~125平方米的舒适高层和建筑面积约135~160平方米的奢阔雅宅。项目围绕“品质家·生活家·幸福家”的概念，从户型设计到景观绿化都精益求精，致力构建幸福邻里社区。房屋双卧室朝南，主卧配备衣帽间，另有超大宽景阳台，并采用统一供暖，大大提升居住舒适度。

## 十多家媒体记者齐聚漯河 品鉴昌建·总部港 了解新区大发展

本报讯（记者 杨会枝）1月26日，在昌建·总部港组织的媒体见面会上，中原地区十多家主流媒体齐聚一堂，参观市城乡一体化示范区城市展厅，品鉴昌建·总部港商墅院落样板间，了解新区发展，共话美好未来。

来自河南日报社、河南电视台、漯河日报社、漯河市广播电视台等十多家主流媒体的相关部门负责人和编辑、记者首先参观了位于总部港旁新建的牡丹江路大桥。桥两侧的沿河景观已初具雏形，尽管枝叶萧疏，从错落有致的景观布局依然能够感受到设计者的匠心独运。

随后，媒体代表又参观了位于昌建·总部港展示中心二楼的市城乡一体化示范区城市展厅。据介绍，市城乡一体化示范区总规划面积173平方公里，涵盖一个国家级经济技术开发区和一个省级东城产业集聚区，重点围绕“一园三区”总体发展思路，全面快速推进临港产业园、文化教育科技产业园区、区域高端服务区、都市生态农业示范园区开发建设，在构建现代产业体系、公共服务均等化、生态文明建设、体制机制创新等方面先行实践，致力打造全市城乡一体发展



媒体代表在售楼部参观。

本报记者 杨会枝 摄

的试验样板间。

在详细了解了市城乡一体化示范区发展概况和总部港项目周边配套之后，媒体代表实地感受了总部港的商墅、合院和大平层样板间。银杏树、迎客松、盆景、石

雕……一走进商墅庭院，古朴雅致中式景观扑面而来，令人心旷神怡。样板间也都是现代中式陈设，点滴细节彰显着中国人对美的审视与追求。细品户型格局、空间动线，布局新颖、科学合理，既充分利用

了空间，又体现了以人为本的居住舒适度。

总部港项目负责人对该项目的选址、定位、规划设计做了详细介绍。该项目是昌建集团与漯河新区投资发展有限公司共同开发的低密度花园式产品，也是市城乡一体化示范区首个综合体项目。项目位于牡丹江路和玉泉山路交汇处，占地面积约128亩，建筑面积约18.5万平方米，总投资10亿元，是集合院、联排、独栋、平层和写字楼、酒店、商业为一体的滨水商务休闲综合体。项目规划呈现三个突出特点：一是低密度花园式办公社区。二是组团式布局。贯通东西的景观主轴及南北向的景观次轴，将整个项目分为若干小型组团，组团内部通过建筑及景观的处理形成相对封闭的秘密空间，而组团外部通过景观主轴及中央核心景观，打造出丰富的公共空间。三是人车分流，最大化增加景观面积，确保了步行人群的安全舒适。

与会媒体代表畅谈了对昌建·总部港项目的期待和建议。他们表示，这次参观品鉴让自己对市城乡一体化示范区和总部港项目有了更为全面的了解，对新区未来发展和总部港项目充满了期待。



1月26日，负责管理旺旺家缘小区的漯河森堡物业管理有限公司邀请几位书法爱好者，为小区居民义写春联，当天共书写春联200多幅。 本报记者 朱红 摄

## 行业动态

## 业内专家考察国内首个“第四代住房”示范项目

近日，国家住建部门相关领导和专家对国内首个“第四代绿色生态住房”——成都七一城市森林花园建筑示范项目进行了考察。

据介绍，第四代绿色生态住房，即“庭院房”，又称“城市森林花园建筑”，它集合了中国传统四合院、胡同街巷、空中园林、空中停车、电梯房和空中别墅等众多建筑优势于一身，在全球开创出了一种全新的“中国住房模式”，即层

层有街巷、户户有庭院。

经过众多建筑专家团队历时五年潜心研究，并通过不断创新，第四代绿色生态住房拥有了多项全球独创技术和中国自主知识产权，堪称绿色生态宜居建筑的典范。目前，在四川、湖南、河南等多个省、市，已有几十个项目在规划设计，并有多个项目开工建设。

专家认为，与建设第三代住房相比，第四代绿色生态住房在不增加土地

占地和建设成本的情况下，可使城市的面貌再次焕然一新、居住环境再次得到巨大改善，并在住房领域仍将如同二十世纪电梯房诞生一样，带来就业、财税以及经济的可持续增长。同时，第四代绿色生态住房将加快住房领域的供给侧改革，实现住房产品的转型升级和高质量发展，并带来更适宜人们居住的下一代住房产品。



新华网

成都七一城市森林花园建筑示范项目。

## 40年住房变迁：百姓“小确幸” 民生大变化

住房是民生之要，关系着千家万户的生活品质。从“你一间，我一间，筒子楼里冒黑烟”，到“小高层，电梯房，城乡广厦千万间”，改革开放以来，城市生活不断提档升级，乡村环境持续改善，更多居民的住房获得感明显提升。

伴随中国工业化和城镇化的进程，房地产业取得了长足发展，但在房地产市场快速发展过程中，也出现了一些突出矛盾和问题。针对这种状况，中央适时出台调控政策，完善房地产相关制度建设。从2016年中央经济工作会议要求促进房地产市场平稳健康发展开始，中央多次强调房子要回归居住属性。2017年，习近平总书记十九大报告中再次强调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。

时代是出卷人，人民是阅卷人。在建立房地产市场长效机制的大背景下，全国各地的保障房、政策房将发挥更大作用。住建部的最新数据显示：2018年全国棚改已开工616万

套，改善约1400万住房困难群众的居住条件；全国公租房分配率超过90%。站在新时代的起点上，更多居民不仅实现了人人有房住，还圆梦了人人住好房。

### 城市蝶变：从“栖身之所”到“宜居之选”

“一间屋子半间炕，三代人挤一间房”，曾是二十世纪六七十年代大部分城市居民生活条件的真实写照。

1981年，吉林公主岭市的“60后”鲁志峰大学毕业后被分配到市粮食局工作，居住的是单位附近的平房。到了1992年，鲁志峰以每平方米385元钱的价格购买了单位集资建设的公有住房，幸运地成为当地第一批“上楼”的人。

二十世纪80年代的城区，鲜有统一和规范的生活配套设施，住宅小区也没有专门的物业公司去管理。此后的数年间，就在这套房子里，鲁志峰和家人一起，逐渐享受到了燃气供应、公园绿地、购物娱乐等现代化的生活配套服

务。

作为时代变革的亲历者，鲁志峰与更多的“60后”“70后”们，经历了住房从“栖身”到“宜居”的关键20年。

出生在福建福州的林佳，则是个很典型的“90后”，与很多同龄人的经历一样，儿童时代是在陈旧的低矮楼房里度过，“我们这边很潮湿，冬天的衣服都干不了，周围也没有什么绿化，甚至买东西都要走很远。”她回忆。

1998年，我国的福利分房政策正式退出历史舞台，取而代之的是住房分配货币化、住房供给商品化的新体制。新世纪初年，中国经济实现了强劲的景气增长，特别是在东南沿海地区，改革开放的这一批排头兵们都取得了质的飞跃，老百姓生活的质量也明显提高。

2000年9月，8岁的小林佳跟随父母搬进了16层高的电梯房，小区里配备了专门的物业公司，公共设施完备。其后几年，周边的高层住宅越来越多，城市也有了现代化的样子。

再到近十年，百姓居住环境的改善真正驶入了发展快车道。多主体供给、

多渠道保障、租购并举的住房制度，让众多家庭告别了低矮破旧、设施简陋的住房，迁入了宽敞明亮、设施齐全的新居，共享发展成果。

### 乡村蜕变：从“竹篱茅舍”到“田园风光”

“跟以前不同咧，我们现在一点都不羡慕城里人的生活。”虽然一直生活在乡下，河北行唐高岭村村民崔二林却满脸都是幸福，“现在居住环境好了，绿水青山、网络发达，我还听说很多城里人到我们这儿来买房子咧。”

“行路难、如厕难、垃圾遍地、尘土飞扬、村容村貌差……”曾几何时，由于农村基础设施和公共服务落后，垃圾污水带来的环境污染和“脏乱差”成为农村人居环境矛盾最突出的问题。

近些年来，我国着力做好新阶段的“三农”工作，出台了诸多相关产业的扶持政策。借势发展机遇，在农村，有很多村民办起了养殖加工厂、木材加工厂……日子逐渐美了起来。

钱包鼓了，农民的生活住房也逐渐

得到改善，更趋向于美观性和功能性。过去种地以人工为主，家家户户都需要打小麦、晾玉米、放麦秸的场地，这些农活都需要大型场地。随着机械化生产的推进，现在的农家院子变小了，居住面积增加了，功能开始分区了，装修也升级了。

“如今村里新盖的房子都是二层小楼，虽然没有别墅那么豪华，但都是根据我们的生活特点和实际需求来设计的，采光好，还有自己的小院，还可以在小院里养养花草、种种青菜。”说起新建的房子，崔二林很是满意。

改善人居环境、助力乡村振兴，各级政府一直在不停地探索和努力。

### 初心不变：从“富起来”到“美起来”

曾经，由于规划滞后，全国很多老旧小区的基础设施老化、物业管理薄弱。老旧小区改造工作进行后，很多地市原来脏乱的小区环境变了样。现在，老旧小区居民们谈到变化都会竖起大拇指。

全国各地的老旧小区综合整治工作都在有序推进之中，2017年，住建部就确定了15个城市试点，以探索老旧小区改造新模式。当然，这仅仅是城乡居住环境改善的一个缩影。

从城市增加的绿地广场，到新农村综合体和聚居点建设；从城市的老旧小区、棚户区改造到农村人居环境整治工程；从延续城市文脉到留住美丽乡村……如今，城市有城市的活力，乡村有乡村的特色，不论是城市还是农村，人们对更好住房、更优美环境的需求正在被满足。

治国常有，而利民为本。在前进道路上，我国目前要着力解决人民群众所需所急所盼，让人民共享经济、政治、文化、社会、生态等各方面发展成果，有更多、更直接、更实在的获得感、幸福感、安全感。乘势新一轮的改革东风，老百姓身边将不断发生更多的“小确幸”。在新时代中国特色社会主义思想的指引下，美丽城市和美丽乡村将各美其美，美丽中国的画卷也正在徐徐展开。