

为您服务



我愿以多年积累的房地产买卖经验与您分享
我将用勤勉的敬业精神和精湛的专业素质为您服务
我会帮您在最适合您居住的地方安置温馨的家
我在等您的电话; 我就在您身旁; 我是您真诚的朋友……
联系电话: 18603950232

我要买房

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅, 35万元左右。
求购100平方米2室2厅1卫, 70万元左右。
求购召陵区100平方米3室1厅1卫, 38万元左右。
求购100平方米3室2厅1卫。
求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住房, 60万元。
求购召陵区100平方米2室2厅1卫, 23万元。
求购100平方米3室2厅1卫, 30万元。
求购会展中心附近110平方米复式毛坯房, 50万元左右。
求购80平方米2室1厅1卫, 20万元。
求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房, 50万元~60万元。
求购黄山市实验小学附近3楼以下房屋一套。
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋, 4室以上。
求购黄山小区(市实验小学南)的房屋, 100平方米左右。
求购源汇区或者沙北房源, 三居室, 带电梯, 预算总价45万元左右。
求购会展中心附近30平方米~60平方米房源, 毛坯简装皆可。
求购会展中心附近40平方米住房, 20万元以内。
求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

购房小常识

产权年限 商品住宅土地使用年限为70年, 商业地产土地使用年限为40年, 工业用地土地使用年限为50年, 教育、科技、文化、卫生、体育用地50年, 旅游、娱乐用地40年, 综合或者其他用地50年, 买房时要辨认清楚。
五证 开发商取得五证之后, 才能建设、销售房子。五证包括《商品房销售(预售)许可证》《建设工程施工许可证》《建设工程规划许可证》《建设用地规划许可证》《国有土地使用证》。
户型 购买期房时, 挑选户型不止要看户型图, 还要看项目规划和单元平面图。
赠送面积 买房时, 很多面积是赠送的, 比如飘窗、露台等, 要落实清楚赠送的面积。阳台分为凸阳台和凹阳台, 凹阳台全部计算面积, 凸阳台一半计入产权面积。
公摊面积 公摊面积包括楼梯间、电梯井、设备间、通风井等占用的面积。
贷款利率 目前贷款利率一般为基准利率、95折、9折、85折、1.1倍。首套房贷款利率较低可以到85折, 二套房是基准利率的1.1倍。
中介 通过中介购买二手房, 需要额外支付中介费, 中介费费率从0.5%至2.7%不等, 不同中介的中介费不一样。

我要卖房

嘉业城市花园一期9楼电梯小两房, 面积76平方米, 精装修, 附带部分电器, 小区24小时温泉水, 售价63万元。
友爱街与马路街交叉口两室一厅住宅, 面积103平方米, 中层, 简装, 全套家具家电八成新, 赠送超大阳台, 满五唯一, 售价55万元。
恒大名都5楼, 95平方米, 三室两厅一卫, 精装、有地暖。价格面议。
解放路与湘江路交叉口东北角临湘江路门面房一套, 上下两层, 面积90.22平方米, 价格72万元。
海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上5楼, 三室二厅, 140平方米, 家具、水电气齐全, 没有物业费, 每月1200元, 常租优惠。
交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼, 45平方米, 精装修, 家电齐全, 售价30万元。
御园河堤观景房, 面积179.39平方米, 四室+茶室+两厅, 精装修, 美国约克全变频水机, 一拖七中央空调+新风系统, 整体橡木橱柜、吊柜、集成灶、集成水槽, 热水器、净水机等电器设备齐全, 乌金原木家具, 售价200万元。
香水百合沿街七楼八楼小复式, 80平方米(七楼43平方米, 八楼37平方米), 价格面议。
幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅, 90.32平方米, 6楼(共11层), 价格面议。
五中家属院4楼, 三室一厅一卫, 102.2平方米, 售价40万元。
淞江芳园东区一室一厅一厨一卫, 59.49平方米, 5楼, 精装修, 小区中央空调, 24小时地下水, 售价30万元。
建业森林半岛别墅, 268平方米, 6室3厅3卫, 豪华装修, 售价500万元。
阳光福园2室1厅毛坯房两套, 分别为88平方米, 67平方米, 手续齐全, 价格面议。
大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫, 家电家具齐全, 全屋木地板, 有车位, 售价60万元。
解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅, 52平方米, 简单装修, 售价19万元。
MOCO企业总部写字楼五间, 面积约200平方米, 位于嵩山东支路与嫩江路交叉口, 新房未装修, 可租可售, 价格面议。
金山路与湘江路交叉口往南, 田福楼小区, 90平方米, 30万元。
汉江路与伏牛山路交叉口某小区6楼, 3房2厅2卫, 165.32平方米, 58万元。
衡山路阳光花园五楼坐北朝南(共六层)137.86平方米3室2厅2卫, 户型方正, 客厅大落地窗, 47万元。
湘江东路金港对面银行家属院, 3室1厅1卫, 100平方米, 简单装修, 价格面议。
嵩山路东侧财富广场公寓, 学区房, 38平方米, 豪华装修, 30万元。
泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米, 85万元。
会展中心工商联大厦40平方米公寓出售, 可拎包入住, 价格面议。
会展中心阳光大厦10楼, 约50平方米, 简装修, 价格面议。
召陵区上城公馆小区3楼, 2室2厅, 110平方米, 简装修, 水、电、气、家具、家电齐全, 可拎包入住, 价钱面议。
锦绣淞江小区12楼(共12层), 1室1厅1厨1卫, 60.57平方米, 精装修, 家具、家电齐全, 可租可售, 价格面议。
恒大名都小区6楼, 3室2厅120平方米, 精装修, 含全新美式家具, 售价98万元。
天鑫·现代城9号楼1楼带院子, 102平方米, 复式楼, 售价68万元。

有房出租

双汇路中段景园商务酒店院内, 有三栋小楼, 1800平方米, 46个房间, 两个各200平方米的大厅, 水电齐全, 有停车场, 整租分租均可, 价格面议。
祁山路与牡丹江路交叉口东南角有一门面房带货转让, 店内主营家居内衣, 有固定客源, 价格面议。
泰山路北段原市检察院家属院四楼, 三室二厅一卫, 120平方米, 有车位, 拎包即住, 距实验中学、育才小学很近, 月租1000元。
会展中心MOCO新世界小区一室一厅, 60平方米, 朝南户型, 精装修, 水电气空调电视等设施齐全, 月租金1000元, 押一付三。漯河一高陪读优先, 长时间租用价格可适当优惠。
会展中心MOCO新世界小区一室一厅, 60平方米, 朝南户型, 精装修, 水电气空调电视等设施齐全, 月租金1000元, 押一付三。陪读优先, 长租可优惠。
MOCO新世界一期, 90平方米, 2室2厅1卫, 精装, 家具齐全, 有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。
建业39号公馆7楼, 52平方米, 精装修, 有中央空调、简易家具, 租金面议。
滨河路东段万大庙附近住房, 3室2厅1卫, 150平方米, 家具家电齐全, 租金每月850元。
文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫, 80平方米, 月租金800元。
市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区, 距漯河高中300米, 拎包入住, 月租2300元, 最低10个月起租。
双汇广场东体委家属院, 6楼, 90平方米, 拎包入住, 租金面议。
交通路黄金地段有旺铺数间, 每间60平方米(楼上30平方米, 楼下30平方米), 租金优惠, 无转让费。
井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼, 4室2厅, 154平方米, 简装修, 水、电、气齐全, 租金面议。
昌建·外滩临河商铺, 层高5.2米, 91平方米, 每天每平方米1.5元, 长租可优惠。
辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租, 三层楼, 水、电、气齐全, 租金面议。
太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼, 精装修, 84平方米, 空调、热水器、办公桌椅、家具齐全, 可办公、可商用, 租金面议。
召陵区政府东韶山路临街商铺, 1楼、2楼共145平方米, 每天每平方米0.6元, 长期租可优惠。
昆仑路小学斜对面路西有一独家院, 两层楼, 200多平方米, 水、电、气、电器及家具齐全, 租金面议。
泰山路与育才菜市场附近, 3楼, 2室1厅, 简单装修, 月租460元。

本报记者 刘丹 整理

欲详细了解以上房源信息, 请拨打电话: 18603950232

2019《中国好声音》全国海选漯河赛区

报名招商火热进行中

主办机构: 共青团漯河市委 漯河日报社 远博文化



报名电话: 0395-3333589 招商电话: 18503950777

地址: 漯河市迎宾馆5楼508室 新闻大厦5楼508室



中国 SING! CHINA
好声音



赛事咨询报名

