



我要买房

求购召陵区85平方米2室2厅1卫低层或电梯房住宅,35万元左右。
求购100平方米2室2厅1卫,70万元左右。
求购召陵区100平方米3室1厅1卫,38万元左右。
求购100平方米3室2厅1卫。
求购壹号城邦、太阳城120平方米朝南3室2厅2卫住宅,60万元。
求购召陵区100平方米2室2厅1卫,23万元。
求购100平方米3室2厅1卫,30万元。
求购会展中心附近110平方米复式毛坯房,50万元左右。
求购80平方米2室1厅1卫,20万元。
求购郾城区、源汇区三室毛坯电梯房,50万元~60万元。
求购黄山路市实验小学附近3楼以下房屋一套。
求购黄山路与辽河路交叉口附近3楼以下房屋,4室以上。
求购黄山路小区(市实验小学南)的房屋,100平方米左右。
求购源汇区或者沙北房源,三居室,带电梯,预算总价45万元左右。
求购会展中心附近30平方米~60平方米房源,毛坯简装皆可。
求购会展中心附近40平方米住房,20万元以内。
求购阳光世纪苑2楼至5楼95~140平方米房屋一套。

购房小常识

产权年限 商品住宅土地使用年限为70年,商业地产土地使用年限为40年,工业用地土地使用年限为50年,教育、科技、文化、卫生、体育用地50年,旅游、娱乐用地40年,综合或者其他用地50年,买房时要辨认清楚。

五证 开发商取得五证之后,才能建设、销售房子。五证包括《商品房销售(预售)许可证》《建设工程施工许可证》《建设工程规划许可证》《建设用地规划许可证》《国有土地使用证》。

户型 购买期房时,挑选户型不止要看户型图,还要看项目规划图和单元平面图。

赠送面积 买房时,很多面积是赠送的,比如飘窗、露台等,要落实清楚赠送的面积。阳台分为凸阳台和凹阳台,凹阳台全部计算面积,凸阳台一半计入产权面积。

公摊面积 公摊面积包括楼梯间、电梯井、设备间、通风井等占用的面积。

贷款利率 目前贷款利率一般为基准利率、95折、9折、85折、1.1倍。首套房贷款利率较低可以到85折,二套房是基准利率的1.1倍。

中介 通过中介购买二手房,需要额外支付中介费,中介费费率从0.5%至2.7%不等,不同中介的中介费不一样。

我要卖房

嘉业城市花园一期9楼电梯小两房,面积76平方米,精装修,附带部分电器,小区24小时温泉热水,售价63万元。

友爱街与马路街交叉口两室一厅住宅,面积103平方米,中层,简装,全套家具家电八成新,赠送超大阳台,满五唯一,售价55万元。

恒大名都5楼,95平方米,三室两厅一卫,精装、有地暖。价格面议。

解放路与湘江路交叉口东北角临湘江路门面房一套,上下两层,面积90.22平方米,价格72万元。

海河路与黄山路交叉口东北角白云药店楼上5楼,三室二厅,140平方米,家具、水电气齐全,没有物业费,每月1200元,常租优惠。

交通路与受降路交叉口东方时尚公寓7楼,45平方米,精装修,家电齐全,售价30万元。

御园河堤观景房,面积179.39平方米,四室+茶室+两厅,精装修,美国约克全变频水机,一拖七中央空调+新风系统,整体橡木橱柜、吊柜、集成灶、集成水槽,热水器、净水机等电器设备齐全,乌金原木家具,售价200万元。

香水百合临街七楼八楼小复式,80平方米(七楼43平方米,八楼37平方米),价格面议。

幸福春天小高层两室两厅毛坯住宅,90.32平方米,6楼(共11层),价格面议。

五中家属院4楼,三室一厅一卫,102.2平方米,售价40万元。

淞江芳园东区一室一厅一厨一卫,59.49平方米,5楼,精装修,小区中央空调,24小时地下热水,售价30万元。

建业森林半岛别墅,268平方米,6室3厅3卫,豪华装修,售价500万元。

阳光福园2室1厅毛坯房两套,分别为88平方米,67平方米,手续齐全,价格面议。

大学路广电小区3楼109平方米精装修2室2厅1卫,家电家具齐全,全屋木地板,有车位,售价60万元。

解放路与南环交叉口往北1000米路西润泽园2楼住宅,52平方米,简单装修,售价19万元。

MOCO企业总部写字楼五间,面积约200平方米,位于嵩山东支路与嫩江路交叉口,新房未装修,可租可售,价格面议。

金山路与湘江路交叉口往南,田福楼小区,90平方米,30万元。

汉江路与伏牛山路交叉口某小区6楼,3房2厅2卫,165.32平方米,58万元。

衡山路阳光花园五楼坐北朝南(共六层)137.86平方米3室2厅2卫,户型方正,客厅大落地窗,47万元。

湘江东路金港对面银行家属院,3室1厅1卫,100平方米,简单装修,价格面议。

嵩山路东侧财富广场公寓,学区房,38平方米,豪华装修,30万元。

泰盈·紫金城一楼精装修带小院126.71平方米,85万元。

会展中心工商联大厦40平方米公寓出售,可拎包入住,价格面议。

会展中心阳光大厦10楼,约50平方米,简装修,价格面议。

召陵区上城公馆小区3楼,2室2厅,110平方米,简装修,水、电、气、家具、家电齐全,可拎包入住,价钱面议。

锦绣淞江小区12楼(共12层),1室1厅1厨1卫,60.57平方米,精装修,家具、家电齐全,可租可售,价格面议。

恒大名都小区6楼,3室2厅120平方米,精装修,含全新美式家具,售价98万元。

天鑫·现代城9号楼1楼带院子,102平方米,复式楼,售价68万元。

有房出租

双汇路中段景园商务酒店院内,有三栋小楼,1800平方米,46个房间,两个各200平方米的大厅,水电齐全,有停车场,整租分租均可,价格面议。

祁山路与牡丹江路交叉口东南角有一门面房带货转让,店内主营家居内衣,有固定客源,价格面议。

泰山路北段原市检察院家属院四楼,三室二厅一卫,120平方米,有车位,拎包即住,距实验中学、育才小学很近,月租1000元。

会展中心MOCO新世界小区一室一厅,60平方米,朝南户型,精装修,水电气空调电视等设施齐全,月租金1000元,押一付三。漯河一高陪读优先,长时间租用价格可适当优惠。

会展中心MOCO新世界一期,90平方米,2室2厅1卫,精装,家具齐全,有地暖。漯河高中陪读优先。月租金1500元。

建业39号公馆7楼,52平方米,精装修,有中央空调、简易家具,租金面议。

滨河路东段万大庙附近住房,3室2厅1卫,150平方米,家具家电齐全,租金每月850元。

文化路与建设路交叉口原检察院家属院3楼2室1厅1卫,80平方米,月租金800元。

市区文化路与建设路交叉口红日文景苑西区,距漯河高中300米,拎包入住,月租2300元,最低10个月起租。

双汇广场东体委家属院,6楼,90平方米,拎包入住,租金面议。

交通路黄金地段有旺铺数间,每间60平方米(楼上30平方米,楼下30平方米),租金优惠,无转让费。

井冈山路与汉江路交叉口附近报社花园4楼,4室2厅,154平方米,简装修,水、电、气齐全,租金面议。

昌建·外滩临河商铺,层高5.2米,91平方米,每天每平方米1.5元,长租可优惠。

辽河路与崂山路交叉口石槽赵独家小院整体出租,三层楼,水、电、气齐全,租金面议。

太行山路与海河路交叉口太行山公寓5楼,精装修,84平方米,空调、热水器、办公桌椅、家具齐全,可办公、可商用,租金面议。

召陵区政府东韶山路临街商铺,1楼、2楼共145平方米,每天每平方米0.6元,长期租可优惠。

昆仑路小学斜对面路西有一独家院,两层楼,200多平方米,水、电、气、电器及家具齐全,租金面议。

泰山路与育才菜市场附近,3楼,2室1厅,简单装修,月租460元。

本报记者 刘丹 整理

欲详细了解以上房源信息,请拨打电话: 18603950232

2019《中国好声音》全国海选漯河赛区

报名招商火热进行中

主办机构: 共青团漯河市委 漯河日报社 远博文化



报名电话: 0395-3333589 招商电话: 18503950777

地址: 漯河市迎宾馆5楼508室 新闻大厦5楼508室



赛事咨询报名