

向绿色节能方向迈进

——我市装配式建筑发展纪实

■本报记者 姚肖
通讯员 梁文琦

“没想到漯河市临颖县的装配式建筑发展得这么好!特别是远大天成混凝土PC构件生产基地技术水平全国领先。星星之火,可以燎原。相信临颖装配式建筑的良好发展定能带动全市及周边地市建筑业向绿色、节能方向发展,为推动城建高质量发展做出重要贡献。”3月26日下午,国家住建部总工程师陈宜明一行在我市调研时,对我市装配式建筑工作给予高度评价。

3月26日,记者跟随陈宜明一行在临颖县远大天成混凝土PC构件生产基地看到:宽敞明亮的生产车间里,智能化生产设备正在作业,按照统一模板制好的混凝土墙板和一次浇筑成型的楼梯整齐地摆放在,批量成型的钢筋结构和建筑配件正在自动化设备上源源不断地生产,一辆辆大型无人运输车正在有序地运送建筑材料,现场施工工人屈指可数,却秩序井然,处处一派繁忙景象。

“在远大天成,建造房屋很简单,房屋的混凝土构件可以批量生产,然后像搭积木那样拼装。一座两层楼高的别墅一天就能建成,而且布局合理、结实耐用,省时、省力还环保!”现场讲解员说。参观完远大天成生产基地,陈宜明一行对我市装配式建筑发展给出了起步早、发展快、质量高的评价。

据悉,2015年6月5日,《河南省关于推进建筑产业现代化的指导意见》出台后,临颖县第一时间积极响应,依托省级临颖经济技术开发区,率先在全省启动装配式建筑产业发展战略,提出了“打造中部有影响力的绿色装配式建筑示范基地”发展目标。2016年4月,国内最大的PC装配式建筑行业领军企业远大住宅集团入驻,实现了当年签约、当年开工、当年建成,创造了项目建设的“临颖速度”。2016年下半年,该县又成功引进国内最大的钢结构装配式建筑产业领军企业安徽鸿路集团,实现当年签约、当年开工。

临颖县通过完善政策体系、建设专业园区、招引龙头企业、引进配套项目、打造产业链条、拓展市场应用等措施,有力推动了装配式建筑产业迅猛发展:2018年9月,江苏南通德胜入驻,与上海浦凯、临颖建投、天成科技合作

成立河南德胜天成装配式建筑有限公司,集设计、生产、施工于一体,好太太家居、天成门业等8家成套家居配套企业抱团跟进,众邦伟业、天禹钢构等12家本土建材企业转型升级,催生致远科技等BIM(建筑信息模型)企业,初步打造了一个以混凝土预制构件制造、钢结构制造产业为主,工艺装备、生产加工、装配施工、机电、BIM、产品检验检测等配套发展的绿色装配产业集群。截至目前,临颖县已形成年产20万立方米PC构件、8万吨钢结构,年产值15亿元产业规模。

同时,我市积极在临颖县进行装配式建筑试点示范,全市已实施装配式建筑项目8个。其中,总建筑面积1.3万平方米的临颖县职教中心培训楼已竣工,在我市开创采用装配式建造的先例;总建筑面积17.7万平方米的装配式建筑示范小区天成家园,是我市首个装配式高层住宅项目,目前已完成总工程量的40%。

2018年,我市新开工装配式建筑面积达33.76万㎡;远大天成公司被确定为河南省装配式建筑示范基地;临

颖县装配式建筑产业基地初具规模,该县被确定为全省首批装配式建筑示范县……如今,装配式建筑产业作为一种新型建筑产业,在我市如雨后春笋般迅速崛起,呈现良好发展态势。

火车跑得快,还需车头带。临颖县装配式建筑发展的成就离不开市、县两级政府和住建部门领导的高瞻远瞩、真抓实干。我市坚持把大力推进装配式建筑发展工作作为提高资源综合利用效率、促进循环经济和生态文明建设的重要内容,市领导亲自带队赴长沙、合肥、武汉考察引进装配式企业,从土地、财政、购房优惠、优化服务等方面给予全面支持,同时将宣传培训作为开启工作新局面的重要抓手,采取形式多样的宣传活动,普及装配式建筑知识。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。“下一步,我市将继续紧盯‘百亿产业’培育目标,通过示范引领、扩大应用,着力加快建设一批精品工程。同时,通过引名企、育龙头、强链条,壮大产业集群,致力把临颖县打造成中部有影响力的‘装配式建筑示范县’。”市住建局党组书记、主任王涛说。



近日,为推进公共资源交易全程电子化建设,贯彻省公共资源交易管理委员会办公室对公共资源的在线监管要求,市公共资源交易管理委员会办公室联合市住建局建设工程交易中心举办公共资源在线监管平台专题操作培训会。目前,我市线上监管平台依托市电子政务外网和省统一政务数据共享交换平台,实现交易信息在线查询、评标评审全过程在线查看、交易痕迹在线追溯、监督管理在线实施,已完成与省、市、县三级监管平台互联互通。 本报记者 姚肖 摄

市住建局

重点工作全面推进 实现首季开门红

本报讯(记者 姚肖)近日,记者从市住建局获悉,今年以来,该局围绕新时代漯河经济社会发展“四三二一”工作布局和“四城同建”城市发展定位,多措并举精心谋划,抓实统筹推进,第一季度各项工作实现开门红。

牵头推进百城建设提质工程。成立市住建局2019年市政工程建设指挥部,由该局党组副书记、副局长郭平宇担任指挥长,抽调局设计、质监、安监等部门的“精兵强将”组成综合协调、技术服务、质量管理、安全与扬尘治理等职能组,在指挥部统一指挥下各司其职,为工程顺利推进提供强力组织保障。建立健全、科学的考核制度,要求各项目按照公示完工日期,科学组织

施工班组,倒排工期,并对施工障碍因素分类汇总,扫清障碍,确保工程快速推进,如期完工。

积极做好施工工地扬尘治理。出台关于做好施工工地扬尘治理期间复工审批工作的通知,规范建筑项目复工审批流程。目前全市在建项目177个,复工158个,停工19个,复工率为89.27%。严格落实扬尘污染治理“六个百分之百”标准,对各类建设工地进行认真细致的督导检查,各级扬尘污染治理指挥部办公室共下达整改通知书91份、停工整改75份、督办通知27份,移交城市综合执法局违法违规项目39个,在市级媒体通报批评53个项目工地。严格按照省污染防治攻坚战《关于对2019年3月份大气污染防治工

程考核的通知》要求,对辖区内扬尘污染治理情况进行全面排查,为全省扬尘污染治理考核工作做好准备。

加大雨污分流建设步伐。2019年计划实施雨污分流工程12项,总投资18585万元,其中2018年已完成招标的长江路、汉江路等十项雨污分流工程已进场施工,双龙区域10项雨污分流工程计划分批流水施工,第一批施工45个基坑,截至目前已完成雨污水管道顶进1945米。双龙区域雨污分流连接工程及沙北区域雨污分流完善工程正在设计招标。

切实解决农民工工资拖欠问题。2月25日,市住建局出台我市农民工工资管理联动工作机制,对清欠农民工工资工作提出了具体要求;出台关于建设

工程担保企业实行登记制管理的通知,要求凡记入漯河地区开展工程担保业务的担保企业都要进行登记备案;对2019年春节前接访的农民工工资案件进行“回头看”,对没有妥善解决的案件再督促、再落实。2019年1月~3月共受理农民工工资投诉24起,清理拖欠农民工工资2347.6万元,保护1081名农民工的权益。

稳步推进棚户区改造工作。2019年,全市省定新开工棚户区改造项目9个3342套,已开工建设项目5个1668套,开工率达50%。棚改融资方面,今年第一批由政府棚改专项债券资金3.38亿元已经下达,其中颍城区0.81亿元,经济技术开发区1.07亿元,市城乡一体化示范区0.5亿元,西城区1亿元。

购房宝典

时光飞逝,我们在一天天长大,而父母在一天天变老。很多子女都希望在自己有能力的时候为父母做点事。有些人选择把父母接到一起居住,有些人则准备给父母买套“孝心房”。那么,给父母买房要注意什么呢?

居住环境安静

大部分老年人比较爱安静,嘈杂的环境会让他们的心理难以安宁。老年人不必像年轻人那样上班拼搏,基本上以在家休养为主,因此选择安静一点的房产比较合适。小区环境优美也能使他们心情愉悦,配备的运动健身器材可以让他们多锻炼身体。父母身体健康,儿女在外拼搏也放心。

采光通风皆好

房型尽量选择两居室或者三居室,

给父母买房要注意什么

能够给老人提供独立的空间。此外,在户型的选择上,至少要保证卧室和客厅朝南或东南,因为老年人人都喜欢温暖、亮堂的感觉,因此采光好、通风好的房屋是首选。

有阳台、露台或一层花园的房屋十分适合喜欢养花草的父母。父母利用闲暇时间,在自己的家里种些花草草,陶冶情操。

楼层适当偏低

养老房的内部细节同样有讲究。老年人一般出行不便,子女为父母买养老房可以选择洋房,条件一般的就在高层里选低一层的楼层,既可乘电梯,也可走楼梯,这样老人每次出门或者回家时就不会觉得特别疲劳。

配套设施齐全

对于老人来说,有病要及时治

疗,没病的时候也要做好保养和体检工作。因此,买养老房,离医院近、交通便捷非常关键。人到老年,身体各方面的机能都有所衰减,患病概率增加,因此,为父母选房时一定要考虑房子是否邻近大、中型医疗机构,便于老人在生病时得到及时的抢救和治疗。

若子女经济条件允许的话,最好为父母选择临近公园和购物场所的楼盘,方便他们锻炼身体、购物等。

注重物业质量

居家过日子,人们难免会遇到这样那样的问题,需要与物业打交道。若小区物业服务不好,不能及时处理问题,生活会非常不便。若小区物业服务很出色,即使子女不经常在父母身边,小区物业经常组织的文娱活动等也能让老人的晚年生活多一抹亮色。

房屋质量要好

不管是给父母买房还是给自己买房,房子的质量都非常重要。房屋的质量决定了屋主入住后的舒适度。因此,在买房前,大家一定要好好考察房屋的质量,最好是选择信得过的大开发商。大开发商开发的楼盘一般手续齐全,办理各种手续往往比较顺畅。

带着父母选房

房子是给父母住的,最终选哪套要由他们说了算。毕竟,有些老年人的生活习惯根深蒂固,很难改变。所以,子女在选房时最好带上父母,听听他们的意见。如果父母的有些观念,子女实在不能苟同,但也要耐心做好说服工作。毕竟,买房是件大喜事,一家人高高兴兴才好。

据房天下

看楼市谈房产

构建房地产调控长效机制没有回头路

面对房地产市场出现的过度投资炒作的乱象,通过行政性政策可以抑制楼市短期过热投机,但市场主体与政府部门取向和依赖房地产的制度及机制病灶还在,投资投机一定条件下可能卷土重来,因此房地产调控须从短期和长期相结合的长效机制和基础性制度两方面着手。

受今年以来多地微调房地产调控政策影响,社会上有人猜测“楼市调控很快将放松”。对此,住房和城乡建设部副部长倪虹近日表示,房地产市场调控不会动摇,会保持政策的连续性,所谓“一些城市取消限价政策”是不实消息。业内专家认为,目前房地产宏观调控的主基调没有变化,只是在“分类调控”中加强了“分类指导”,将权力和责任下移给地方政府,要求各城市根据自身情况因地制宜。

我国楼市从严调控的主基调没有改变,今年将成为房地产长效机制取得突破的关键一年。本轮房地产调控已经取得了阶段性成效,在保持政策连续性和稳定性的基础上,在坚持“房子是用来

住的、不是用来炒的”定位的基础上,今后的调控手段和调控目标可能会有微调,但房地产调控政策的基调 and 连续性不会改变。

建立房地产基础性制度和长效机制势在必行,且已经没有回头路可走。按照中央要求,要充分考虑房地产市场特点,紧紧把握“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位,深入研究短期和长期相结合的长效机制和基础性制度安排;要完善一揽子政策组合,引导投资行为,合理引导预期,保持房地产市场稳定;要调整和优化中长期供给体系,实现房地产市场动态均衡。

建立房地产的基础性制度和长效机制,有利于解决房地产市场现存的问题,特别是解决一些深层次的矛盾和问题,特别有利于抑制房地产市场泡沫,防止出现大起大落,实现房地产市场长期稳定健康发展。随着近几年房地产市场调控取得成效,建立房地产基础性制度和长效机制的条件正在日渐成熟。

近年来,房地产市场发展阶段性变化的特征显现。一方面,城市化进入中

后期,房地产市场分化格局将进一步凸显,一、二线城市以及城市群的中心城市的住房需求持续旺盛,三、四线城市住房需求趋于稳定,甚至出现过剩。另一方面,经过多年的持续改善,目前我国城乡居民的住房条件已得到较大改善,住房需求将告别“从无到有”,转向“从有向好”的发展新阶段,对住房供给、市场体系发展提出了新的要求。去年以来,国内一、二线城市房地产市场之所以趋稳,主要得益于近年来的限购、限贷政策。但限购、限贷以及提高首付之类的政策,单纯在需求端进行抑制,非长久之策。而且从以往限购的经验看,虽然能在短时间内稳定房价,但随之而来的反弹终难避免,因为限购限贷都有时效性,并未解决楼市过热的根本问题。

因此,建立房地产市场长效机制,应该供给、需求并重,促进房地产市场持续平稳运行。一方面,改革住房供求制度体系,就是建立以市场为主满足多层次需求和以政府为主体提供基本保障两个体系,在住房供应方面,应调整发展

战略,让房地产与宏观经济、城市化协调发展,以扭转宏观经济对房地产的过度依赖和市场严重分化的格局。

另一方面,调整房地产市场中长期供给体系,建立“多元所有”“现房销售”“租售并举”“过滤使用”“货币动态”的住房产权、经营、交换、消费和分配制度,让市民通过市场和政府支持租购可支付的方式,防范房地产市场过度波动和大涨大跌,促进房地产市场稳定和可持续发展。

面对房地产市场出现的过度投资炒作的乱象,通过行政性政策可以抑制楼市短期过热投机,但市场主体与政府部门取向和依赖房地产的制度及机制病灶还在,投资投机一定条件下可能卷土重来,因此房地产调控须从短期和长期相结合的长效机制和基础性制度两方面着手。如何让房子回归居住属性,既不至于因金融资本化引发资金“脱实入虚”,又能够对经济发展有所裨益,建立一个符合国情并适应市场规律的长效机制,将是楼市长远健康发展的关键。

据《北京青年报》



尊敬的购房人:
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:
一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示中载明的项目信息。
二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中载明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。
五、请认真查验销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。
六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。
七、您交款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。
为维护广大购房者的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。
监督举报电话: 0395-3105309, 3515111

我们聊房吧

蓝天: 万能的群,出房产证去哪里?
天地一沙鸥: 什么证明呢?
蓝天: 就是提取公积金要出的房产证明。郑州的公积金要求当地房管部门出房产证明,看名下有几套房子,第二套改善型才能提取,如果是第三套不可以提取。
心灵感应: 开具查档证明在行政大厅。
蓝天: 哦,应该是的。
心灵感应: 别哦了,明天赶紧去吧!

我们聊房吧是漯河日报社城建房产部的官方微信群,旨在为群友提供专业的置业咨询和免费的购房指导,欢迎大家加入(可添加管理员微信18503950777,备注“申请加入聊房吧”,申请进群)。

我和房子 de 故事

有房,有爱,才有家。
为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦,无论多难,只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。
也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会自己特别的感受。在此,“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。
投稿邮箱: lhrbzxy@163.com