

# 细微之处巧用心

## ——双龙区域雨污分流项目精细化施工小记

■文/图 本报记者 姚肖  
为尽量减少施工对市民出行的影响,市政工程建设指挥部在双龙区域雨污分流项目施工中,创新举措,以“30厘米”和“30平方米”为抓手,推进施工精细化管理,确保工程进展顺利。

近日,记者在汉江路雨污分流改造工程施工现场看到:施工路段每隔几十米安装一个施工围挡,围挡内喷淋设施正在作业,物料堆放整齐并统一覆盖,约30平方米的工作坑里,工人们正在采用顶管工艺进行施工,现场一片繁忙景象。

据悉,双龙区域雨污分流改造工程3月初开工建设,目前已对95个工作坑围挡,开挖88个



工作坑,回填25个工作坑,顶进管道6031米。

据施工人员介绍,以往施工围挡外侧有一列30厘米宽的支撑。支撑虽小,带来的隐患却不

少,它不仅减小了行车空间,天黑时还容易绊倒来往的行人。今年,双龙雨污分流的施工围挡全部拆除了这些支撑,消除了安全隐患。

雨污分流工程的施工特点是点状施工、遍地开花,到处都是工作坑。顶管施工完成后,施工单位按照技术规范分层回填路面,最后的30平方米沥青路面由于用料较少,施工单位以往都是攒3-4个工作坑才去买一车沥青料,造成早完成的工作坑要等后完成的工作坑一起回填,路面高低不平,给居民出行带来不便。今年,市政工程建设

指挥部针对该情况,科学调度,完成一个工作坑,立即填平一个工作坑。

“雨污分流项目事关民生,与老百姓的生活息息相关,对质量、安全实施精细化管理,把双龙区域雨污分流工程建设成为市政样板工程。”市政工程建设指挥部指挥长郭平宇说。



## 市住房保障中心 优化服务 提升效能

■本报 (记者 姚肖) 今年以来,市住房保障中心在落实好“放管服”改革、一窗受理的基础上,进一步简化办事程序、优化工作流程,提升服务能力和服务效能。

建立督查机制。该中心成立以主任为组长、班子成员为副组长、各科室负责人为成员的督查组,不定时对窗口服务情况、职工履职情况、上级部门及群众反映问题落实情况进行督导检查,实行首问负责制,并将督查问题整改落实情况纳入年度考核。

强化学习教育。利用业余时间加强员工思想政治教育及

业务知识培训,要求员工主动服务,耐心为办事群众讲解相关政策,切实提升服务质量。

落实工作台账。将群众反映的热点难点问题建立台账,逐条梳理、逐步解决。对业务中存在的个性问题进行研究,集思广益,提出可行性意见,并不断改进服务方法,优化办理流程。

目前,该中心已将原来的一窗单项受理整合为一窗多项受理,由原来的综合受理、综合收费、入住办理等多项受理窗口,转变为一个窗口A、B、C岗,群众到一个窗口即可办理多项业务,真正做到只排一次队、只进一次门。



4月21日,荣盛·锦绣江南景观园林示范区开放。图为嘉宾在景观示范区参观。 本报记者 吕小燕 摄



有房,有爱,才有家。为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找

到心仪的房子,也许现在的你已有足够的财力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。在此,“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱: lhrbzm@163.com

## 昌建·苏荷花千树 匠心打造品质人居



居所的追求从未停止。昌建·苏荷花千树项目汲取古代传统造园精髓,以现代的设计手法把传统文化与现代艺术融为一体,倾力打造艺术景观园林社区,为居者呈现极具自然美的诗意环境。

细节,能很好地体现住宅的品质。昌建·苏荷花千树项目充分发挥空间的功能,精装入户大堂,使其通透、雍

容、大气;贴心地在入户门口设计功能挂钩,给业主带来更多方便和惊喜;为每户配置室内呼叫电梯系统,业主在出门时可以提前呼叫电梯,出行非常便捷。

昌建·苏荷花千树项目位于漯河国际会展中心附近,采用市政集中供暖,配备智能化系统,为业主提供更加人性化的服务。



4月23日,《漯河市热力建设资金使用管理试行办法(草案)》听证会在市住建局举办,群众代表、供热企业代表、人大代表、政协委员代表等18人参加。 本报记者 姚肖 摄

近日,市住建局西城区服务中心到建业西城森林半岛小区,开展《河南省物业管理条例》宣传和行业交流学习活动。 本报记者 姚肖 摄

## 市住建局 多举措保施工安全

■本报 (记者 姚肖) 去年以来,市政基础设施建设力度不断加大,雨污分流、集中供热、道路建设等工程竞相实施。近日,记者从市住建局获悉,为确保地下工程质量和各类管线正常运行,避免出现施工事故,该局强化举措,积极作为,确保施工安全,力争为广市民交上一份满意的答卷。

强化组织协调。该局成立市政重点工程指挥部,统一协调指挥市政工程建设。由于地下管线涉及单位多,协调难度大,指挥部便积极召集规划、供水、供电、供气、供热和通讯等管线责任单位召开协调会,针对会展路、岷江路、崂山路、赣江路以及淮河路、黄河路、金山路的雨污分流项目,要求各管线责任单位排查各自管线铺设情况,并由规划设计院统一形成方案上报市规划部门。

加强施工现场管理。与各专业管线单位监护人员无缝对接,采用管线探测仪确定电力、电信、燃气等各类地下管线的准确位置,摸清管线分布情况,确保施工安全。工程进入施工阶段后,协调各管线责任单位迅速跟进,根据工程推进节点按

照先地下、后地上,先深埋、后浅埋的原则安排施工节点,做到同步施工,杜绝重复开挖引发安全事故。

严格工程审批。该局会同市自然资源和规划局、市城管局制订《漯河市市政基础设施规划建设管理暂行办法》,明确要求所有市政工程必须先期办理规划审批,取得施工许可,然后严格按照批准的规划路线和施工方案施工,避免随意开挖引发安全事故。

落实安全责任制。要求各项目实施单位制订详细的安全生产管理制度、安全事故应急预案,针对工程特点制订安全专项施工方案、地下管线保护方案。明确各项目经理为项目施工安全第一责任人,施工现场设专职安全员,建立权责明确的安全生产管理网络。市政工程建设指挥部坚持每天下午五时召开日例会,工地负责人汇报工地当日安全情况及现场遇到的问题,项目指挥部技术组根据现场情况组织设计、安监等技术人员论证、处理。实行工地安全“一票否决制”,每周对各项目工地安全制度落实情况跟踪考评,确保安全制度落到实处。

## 市质检站 强化监督 确保工程质量

■本报 (记者 姚肖) 4月16日,大学路道路提升改造工程完工。在工程建设过程中,市质检站强化监督,努力战胜大学路施工环境复杂、工期要求紧、地下管线分布错综复杂、热力管道交叉施工等困难,为实现该条道路顺利建成通车提供了重要保障。

严把验收程序。从材料、施工、检验三个方面入手,加强施工过程质量控制。对施工材料把好“进场验收、见证送检、监督抽检”三道关,确保采用优质材料。督促施工企业建立“自检、互检、交接检”的质量检查制度,监理单位做好平行检验、旁站监理、隐蔽工程验收工作。

分类监管,动态巡查。开展不定期质量巡查,随时掌握工程质量信息,及时消除质量隐患。对工程关键节点做到监督抽查全覆盖,对重要功能性试验做到现

场施工、监理、质检三方共同抽检,保障工程质量。

优化服务,强化预警。专门对雨污分流工程开辟绿色通道,简化监督程序,不分节假日,保证随时报验随时抽检。同时,组织并参加重点项目技术质量协调会,对施工中的技术难点以及可能产生质量隐患的问题提前预警,将事后验收式监督转变为事前预警、过程控制、工序验收全过程监督。对监督过程中发现的质量问题积极督促企业整改。

主动提供技术支撑。为响应建设“海绵城市”的要求,大学路人行道采用透水混凝土及透水砖等新技术、新工艺。针对施工过程中存在施工标准不统一的问题,该站主动与相关单位沟通,明确新技术、新工艺的施工方法、标准及质量验收标准,保证新技术的应用取得良好效果。



尊敬的购房人:  
为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:  
一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。  
二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查看开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用年限、是否存在抵押或查封等限制情况。  
三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预售(销)售许可证。购买前应注意商品房预售(销)售许可证中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。  
四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。  
五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。  
六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。  
七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。  
为维护广大购房者的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。  
监督举报电话: 0395-3105309, 3515111

# 第一季度漯河市房地产市场统计分析

### 一、房地产开发投资完成情况

2019年第一季度全市房地产开发完成投资12.07亿元,同比增长51.06%,环比降低49.37%。其中住宅完成投资9.92亿元,占全市房地产开发总投资的82.18%。

### 二、房地产项目建设情况

2019年第一季度房屋新开工面积97.12万平方米,同比增长61.7%。其中住宅新开工面积86.77万平方米

(含普通商品住宅开工面积79.12万平方米),占全市新开工面积的89.34%。

2019年第一季度全市商品房竣工面积12.9万平方米,同比增长10.25%,环比降低69.4%。其中住宅竣工面积10.82万平方米,占全部竣工面积的83.87%。

### 三、商品房预售情况

2019年第一季度共办理商品房预售许可26件,涉及预售项目共19个、预售套数5735套、预售面积64.59万平方米,同比

增长65.99%,环比降低38.04%。其中住宅预售套数4523套,预售面积53.95万平方米;非住宅预售套数1212套,预售面积10.64万平方米。

2019年第一季度商品房实际销售总面积52.74万平方米,同比增长19.51%,环比降低40.4%。其中住宅销售面积47.88万平方米,占商品房销售总面积的90.78%。

2019年第一季度二手房网签面积19.95万平方米,同比增长

3.79%,环比降低15.21%。其中住宅19.08万平方米,占二手房销售总面积的95.63%。

截至3月底,市场可售面积(库存)75.25万平方米,去化周期4个月。

### 四、商品房价格情况

根据2019年第一季度房地产统计数据分析,我市新建商品住宅均价为5381元/平方米(其中源汇区6111元/平方米,郾城区6080元/平方米,召陵区5120元/平方米,经济技术开发区

4213元/平方米),同比增长10.78%,比2018年第四季度环比降低6.61%。

二手房住宅网签均价2138元/平方米(含亲属之间房屋过户),市场调查均价4961元/平方米(源汇区5525元/平方米,郾城区5480元/平方米,召陵区4760元/平方米,经济技术开发区4080元/平方米),同比增长44.29%,比2018年第四季度环比增长1.61%。

市住建局房管科提供