

2019 金龟子国际儿童艺术节 全国海选漯河赛区火热报名中

■本报记者 张丽霞

伴随2019金龟子国际儿童艺术节启动发布会的召开,2019金龟子国际儿童艺术节正式拉开序幕。

艺术节组委会 授权本报为战略合作伙伴

漯河日报社作为本届艺术节漯河地区唯一战略合作伙伴,负责漯河地区的活动推广、赛事组织等各项工作。漯河日报社相关负责人表示,将本着公开、公平、公正的原则进行海选,把金龟子国际儿童艺术节漯河海选打造成孩子们展示、锻炼和提升自我的舞台,发现和选拔出具有艺术潜质的优秀青少年,助力他们走向更加广阔的平台。

记者了解到,2019金龟子国际儿童艺术节将于8月14日至8月20日在北京九华山庄举行。本届艺术节除了有综艺类节目专场晚会录制

外,还将增加“我爱家乡”“我与祖国共成长”朗诵大会的节目录制。“我爱家乡”朗诵大会是为热爱语言艺术的小朋友们特别设置的,“我与祖国共成长”朗诵大会则是为献礼新中国成立70周年特别设置的。朗诵大会比赛将采用“全国万人海选、省级千人展演、500人入围、50人晋级”的选拔方式,真正实现万里挑一。此外,金龟子、董浩、敬一丹、史长青、阿偶、韩乔生、阿尔法、陈铎、徐涛、虹云等央视著名主持人和高等学府的专家教授将作为嘉宾和评委参加艺术节。

活动亮点多多 助力梦想起航

记者从艺术节组委会了解到,为帮助更多热爱语言艺术的青少年们登上国际大舞台,2019金龟子国际儿童艺术节可谓亮点多多。

首先,2019金龟子国际儿童艺术节“我爱家乡”“我与祖国共成长”朗诵大会由中国教育电视台主办,中国教育电视台将在黄金时段播出赛事,网易、爱奇艺、优酷、腾讯等知名媒体网站同步报道。大会将秉持公平公正的原则,帮助更多青少年实现梦想。

其次,众多评委将进行逐一点评,有助于孩子们认识到自己的不足。活动前30名选手将享有参加闭幕式晚会节目展演、中国教育电视台录播的特权。朗诵大会前50名享有“金龟子班”集训营专业大师课优先选择权。专业大师课有助于孩子提升艺术技巧,培养孩子对艺术的欣赏能力,同时,有助于培养孩子的独立思考能力。

作为本届金龟子艺术节的重要组成部分,“魅力中国·美育筑梦”第二十一届全国青少年文化艺术交流盛典——第二届“小莫扎特”国

际钢琴邀请赛也同步启动,并对漯河日报社授权。第二届“小莫扎特”国际钢琴邀请赛将在全国300多个城市的数十万优秀琴童中选拔出佼佼者进京参赛。

全国海选漯河赛区 报名火热进行中

2019金龟子国际儿童艺术节全国海选漯河赛区报名活动自上周启动以来,得到了广大家长和孩子们的热情支持,咨询热线平台的电话更是此起彼伏。不少家长表示:了解到这场活动是由官方主办的,就第一时间为孩子报了名。

据了解,4至18岁学习舞蹈、器乐、声乐、戏曲等艺术的青少年均可报名参加此次活动。线上报名方式为:搜索关注“漯河日报微地产”公众号,点击菜单“活动报名”进行报名。



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页

等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话:
0395-3105309, 3515111

市建设工程质量检测站

加大监管力度 提升服务效能

本报讯(记者 姚肖)近年来,市建设工程质量检测站(以下简称市质检站)以全面提升工程质量为目标,创新举措,加强监管,提升服务效能,有力地促进了质检事业高质量发展。

提高行业管理水平。要求我市所有在建工程责任主体项目负责人全面签署终身质量承诺书,接受社会各界监督。通过上门授课、集中监督交底等途径,加大新标准、新规范及建筑法律法规的宣传力度;积极组织企业观摩精品工程,促进企业之间的相互学习与交流,激发企业创优积极性。

提升服务效能。以开展“三树三争”“两学一做”等主题教育实践活

动为契机,通过开展专题培训、道德讲堂、志愿服务等丰富多彩的活动,不断强化自身建设。同时深入推行一条龙办公、上门服务、延时服务等6项便民服务制度,修订完善《质量监督管理制度》《质量巡检检查制度》等,进一步提升服务效能。

为进一步落实“放管服”改革精神,市质检站积极推行“容缺受理”机制,允许部分缺少手续、资料不全的项目持续推进,切实帮助企业解决实际困难。同时,简化办事程序,压缩办事时限,对200多项单体在建工程、隐蔽工序验收由原坐等受理变为电话预约、常态化的监督交底、上门服务等,大大提高了办事效率。

加大质量监管力度。积极推行“阳光监督”,避免监管失位、越位,重点做好房屋建筑隐蔽工程验收,由被动受理变为电话预约、随机抽查,现场一次性完成。通过召开房屋建筑施工质量标准化现场观摩会,以点带面实施施工现场标准化管理,针对市政工程特点,引入由参建单位共同参与的综合质量考评和监督预控机制,规范参建各方质量行为。同时,积极推行“科技监督”,从内部管理到业务运行上全面实施信息化管理,建成办公自动化系统和漯河市建设工程质量监督信息网站,办公楼内安装高清晰摄像头,不间断对办公场所、工作现

场等实施监控。安装运行基桩载荷试验数据远程监控系统、漯河市建设工程质量综合监督系统,将全市在建工程参建各方的质量行为纳入统一监管。截至目前,市质检站共监督房屋单体工程527项(去年接转139项)、市政工程34项(去年接转10项)全部处于受控状态,无重大质量事故发生。

一分耕耘,一分收获。近年来,市质检站获河南省住宅工程示范奖4项、市政金杯奖4项、结构中州杯奖6项,实现以创优带动工程质量整体向精品工程的跨越,先后被评为“河南省建设工程质量管理先进单位”“漯河市职业道德建设十佳单位”等。



有房,有爱,才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。在此,“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真实感受,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:lhnbzm@163.com



5月20日,市住建局和勘察设计院门前历时25天的拆墙透绿工程完工。据悉,该项目由市政集团绿地公司承建,共出动人员1300余人次,栽植香樟、美国红枫、毛杜鹃等43000多株,铺设地被近2000平方米,铺设透水混凝土路面650平方米、沥青路面460平方米、水泥路面220平方米。

本报记者 姚肖 摄



一、开发商自用的房屋,按照什么标准交存房屋维修资金?

答:按照我市有关规定,已办理商品房销售许可的自用房屋,开发建设单位应当在办理不动产首次登记前交存房屋维修资金。交存标准为:建筑面积不配备电梯的每平方米40元、配备电梯的每平方米60元。

二、如何使用房屋专项维修资金?

(一)使用主体(申请人):
业主或业主代表(物业服务企业、业主委员会、业主授权委托代表)

(二)携带资料:

1. 业主携带身份证、不动产权属证书;
2. 物业服务企业携带营业执照、委托书等;
3. 业主委员会携带业主大会备案表、委托书等。

(三)受理要件:

《维修和更新、改造方案及维修预算》《业主大会或相关业主书面证明》《维修和更新、改造公示证明》

(四)房屋专项维修资金使用业务受理单位及地点:

1. 郾城区城乡建设局物业科:井冈山路与纬一路交叉口郾城市政管理

处南楼3楼物业管理科

电话:6668581

2. 源汇区城乡建设局物业科:五一路南段城乡建设局3楼物业管理科

电话:5750289

3. 召陵区建设和环境保护局物业科:颍河路召陵区建设和环境保护局5楼物业管理科

电话:2606191

4. 经济技术开发区住房和城乡建设服务中心:国际建材港4楼房地产市场监管科

电话:2626865

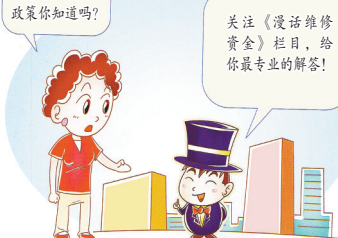
5. 西城区住房和城乡建设服务中心:汉江路与太白山路交叉口MAX世界港218

电话:5751215

6. 城乡一体化示范区住房和城乡建设服务中心:淞江路与千山路向北路西1楼

电话:2666369

维修资金相关政策你知道吗?



关注《漫话维修资金》栏目,给你最专业的解答!

坚决打赢污染防治攻坚战 公益广告

狠抓源头 全面防控 坚决打赢污染防治攻坚战