

“昌建集团杯”2019金龟子国际儿童艺术节

漯河赛区海选本周六启动

本报讯(记者 张丽霞)近日,记者了解到,“昌建集团杯”2019金龟子国际儿童艺术节漯河赛区海选将于6月22日正式启动。此次公益活动,旨在为成长中的孩子搭建一个提高综合素质、展示艺术才华、直通金龟子国际儿童艺术节和顶尖艺术家面对面交流的平台。

活动正式启动以后,社会反响强烈,得到了广大家长和孩子们的热情支持,报名咨询电话不断,截至目前,已有逾千名孩子报名参与比赛。不少家长表示,由于是官方媒体主办的活动,内

心不由得多了几分信任和期许,希望孩子在这场比赛中得到成长和锻炼,更希望自己的孩子得到去北京培训演出的机会。

记者从大赛组委会了解到,漯河日报社作为此次赛事漯河地区唯一战略合作伙伴,负责漯河地区的活动推广、赛事组织等各项工作。漯河日报社相关部门的负责人也表示,将本着公开、公平、公正的原则进行海选,把金龟子国际儿童艺术节漯河海选打造成孩子们展示、锻炼和提升自我的

舞台,发现和选拔出具有艺术潜质的优秀青少年,助力其走向更为广阔的平台。

“今年恰逢昌建集团成立16周年,希望借此次大赛为我市的青少年孩子们送去一个品质暑期有意义的暑期。”昌建集团的一位营销负责人介绍说,学习舞蹈、器乐、声乐、语言、武术、戏曲等艺术的4至18岁的青少年均可报名参加。目前线上报名方式为:搜索关注“漯河日报微地产”公众号,点击菜单“活动报名”进行报名。报名活

动将于近期截止,希望家长和孩子们抓住最后的报名机会。

同时,家长和孩子可以关注“漯河日报微地产”公众号,随时关注海选活动相关事宜,譬如海选场地安排、海选节目类别等最新报道。同时,漯河日报社也将为每场海选进行现场直播,无论您是否在现场观看比赛,都可以近距离感受孩子们带来的才艺表演。家长朋友还可以随时回放,把链接分享给亲朋好友,随时随地感受孩子带给您的惊喜!



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设工程规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简

介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话:
0395-3105309, 3515111

市住建局

开展安全生产专题培训

本报讯(记者 潘丽亚)为深入开展安全生产月活动,近日,市住建局组织广大干部职工开展安全生产专题培训。

此次培训邀请国家注册安全工程师王玉玺进行授课,王玉玺从安全生产的主题、风险防范的重点、事故原因的分析等多方面内容,进行深入浅出的讲

解,并通过一些实际的案例,重现了各类触目惊心的事故现场,让参训人员深刻认识到安全生产的重要性。同时,该局将以安全生产月活动为契机,坚持问题导向,突出重点领域和薄弱环节,进一步落实责任、夯实基础、严格执法,全力防范化解重大安全生产风险。



近日,市房投公司在福民香樟园小区进行安全生产理论培训和消防技能演练,学习遇紧急消防险情如何安全疏散、扑灭初级火灾、抢救物资并自救逃生等知识。
本报记者 姚肖 摄

毕业季警惕“租房贷”等金融风险

■孙占锋

随着暑期到来,租房市场或迎来周期性上扬。对毕业生来说,就业、创业、工作都面临着巨大的挑战。而记者调查发现,走出校门踏入社会的毕业生一族对租房非常关切,市场上一些主打品位的青年公寓等长租产品也很受欢迎。同时,初入社会的年轻人也应警惕不法分子设计的“租房贷”等圈套,以防惹来不必要的麻烦。

“一开始让绑定一个APP,说是房租通过网上交,后来却发现自己莫名其妙多了16500元的银行贷款。”市民小贾告诉记者,她在去年就曾经历了这样“被贷款”的遭遇。现在她每个月必须按期付款,如有逾期,则将收取高额滞纳金并会对个人征信产生影响。“要是中介公司突然跑路了,而房东要收回房子,我也得继续还银行的贷款。”小贾说,这样的套路非常坑人,她已找到中介公司做了特殊约定,并提前结束了租约。

业内人士提醒刚刚毕业的租房客们,要是看不懂而盲目找房子,很容易被不法分子盯上,而一些冠冕堂皇的中介结构甚至用表面优

惠的幌子做诱饵,进而设下“租金变贷款”的圈套,对此年轻人租房的时候务必警惕。“与其说是‘被贷款’,不如说就是欺诈。”湖南睿邦律师事务所执行主任刘明律师说,“被贷款”的租客相当于和网贷平台签了一年期的贷款合同,每个月分期还款的款项便是房子的月租金,但在签合同和交房租之前,房屋中介往往隐瞒所谓缴费平台交房租,与租房者签订的合同中也会故意隐去相关条款。

对于此类问题,法律人士提醒消费者一定要注意保存相关证据,并及时寻求法律途径解决,避免因第三方银行贷款逾期等带来不良影响。



选房攻略：重视六大配套 远离四大危险

人们在购房时一般会把注意力放在价格和房子本身,而忽略了许多外部因素。但外部因素对购房者日后的生活会产生很大的影响,主要包括:地段、交通、配套、环境、物业、邻里六个方面。

地段及交通

地段决定了房子的基本价格,同时也是房屋升值的重要因素。无论大小城市中心地段的房价总是要高于周边,这也就意味着会给购房者带来一定的经济压力。随着公共交通的发展,拥有良好交通网的地段也成为了人们选择房屋的要点。

配套及环境

小区周边的环境及配套直接影响居住者日常的基本生活。这里需要提醒购房者的是,并不是所有的房产项目都有完善的配套,这个时候就需要有所侧重。例如家有老人需侧重

于满足医疗需求,家有适龄儿童则需满足教育需求,不仅仅考量小区附近的教学资源和质量,还要考虑所购房产是否为教育地产。

考察环境主要包括两个方面:一是内部的环境,包括绿化情况、人车分流情况、垃圾点的分布等。二是外部环境,要远离污染源等。

物业及邻里

物业管理的好坏直接影响到购房者入住新居之后的生活舒适程度。如果购房者选购新房大品牌的开发商或者物业管理公司有一定的保障。如果是二手房,购房者可以很直接到小区去观察物业情况。

好的邻居会让你生活愉快,但这一点该如何查看呢?建议购房者选不同的时间到意向小区观察人来人往,通过衣着和生活规律判断人的社会层次,另外也可以与附近的值班人员聊天,了解小

区情况。

对以上六点有所把握之后,购房者就可以挑选一个不错的小区。但还有一些问题是很容易被购房者忽略但对生活影响巨大。

确认小区距离加油站的距离

根据《汽车加油加气站设计与施工规范》规定,加油站与居民楼之间的安全距离为12米,与总建筑面积不足1000平方米的居民楼之间安全距离为10米。

确认周边是否有危险品仓库

按照《危险化学品经营企业开业条件和技术要求》,中大型危险化学品仓库应选址远离市区和居民区的下风向和河流下游区域。与周边公共建筑物、交通干线、工厂企业等保持1000米的距离。

确认附近是否有严重污染的工厂或工业区

众所周知,工厂附近的房子最好不要买。首先化工厂排出的污水和废气很容

易给人体健康带来影响。其次工厂也很容易造成垃圾问题、噪音问题等。

确认附近的高架桥是否影响生活

当然,高架上的隔音措施一定程度上有效处理了这些问题,但具体到是否购买某个小区还是要看购房者的亲身体会。

白 鸽



公告

漯不动产权登记(2019)第394期
姚忠民持1996年3月15日与漯河市房地产综合开发公司签订的商品房屋销售合同及购房票据申请办理不动产登记,我中心已初步审查,现予以公告。有异议者,请自公告发布之日起15个工作日内到市行政服务中心不动产登记咨询台提出异议申请,逾期没有提出异议的,我中心将办理不动产登记。房屋坐落:源汇区五一一路,图幅号:156-502-1-1,丘号:1-67,幢号:1,户号:95,建筑面积:64.81平方米。

漯河市自然资源局确权登记交易服务中心
2019年6月19日

拍卖公告

我行定于2019年6月27日9时整,在本行会议室公开拍卖旧物品7批(旧空调、电脑、购物卡等)及昌河面包车1辆。

有意竞买者,请于2019年6月26日16时30分前携有效证件和保证金来我行办理竞买手续。

联系地址及电话:市财政局临街三楼 3129911 3169922

展示地点及时间:标的所在地
自公告发布之日起

漯河市拍卖行
2019年6月19日

遗失声明

●郾城区龙城镇小芳羽毛工艺厂个体工商户营业执照正本(注册号:411103610113867)丢失,声明作废。
●漯河市佳琪商贸有限公司财务专用章(编号:4111010103595)丢失,声明作废。
●编号为O410315838,姓名为曹吴梓萱,出生日期为2014年3月16日的出生医学证明丢失,声明作废。

●张四伟警官证(警号:060158)丢失,声明作废。
●于淦警官证(警号:059509)丢失,声明作废。
●漯河市楚天商贸有限公司组织机构代码证(代码:79916787-1)、营业执照正本(注册号:41110300004061)及税务登记证正本(证号:411103799167871)丢失,声明作废。
●河南隆康信息技术有限公司公章(编号:4111010154813)、财务专用章及陶高强私人印章(编号:4111010154817)丢失,声明作废。
●漯河市易驾联盟汽车服务有限公司

营业执照正副本(统一社会信用代码:91411100MA3XGAXM7Q)、公章、财务专用章及裴衡私人印章丢失,声明作废。
●临颍县秦豫木业有限公司公章(编号:4111220034748)、财务专用章、发票专用章、开户许可证(核准号:J5042000808801)丢失,声明作废。
●漯河市万宝通讯科技有限公司丢失已作废河南增值税普通发票3份(代码:041001800104,号码:63073460;代码:4100174320,号码:13491768;代码:041001900104,号码:19350670),声明作废。

●漯河市悦泰龙商贸有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码:91411103MA3XCB9R6U)、公章、财务专用章及郭现超私人印章丢失,声明作废。
●郾城区城关镇傻子张大盘鸡店食品经营许可证副本(编号:JY24111030013307)丢失,声明作废。
●编号为O411795855,姓名为韩浩阔,出生日期为2014年11月8日的出生医学证明丢失,声明作废。
●编号为O410317706,姓名为靳云熙,出生日期为2014年9月16日的出生医学证明丢失,声明作废。

拍卖公告

我院定于2019年7月22日10时至7月23日10时,在淘宝网司法拍卖网络平台上,公开拍卖位于漯河市源汇区建设路老市委家属院住宅用房一套。房屋产权证号:2016008354。有意竞买者,请登录http://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

漯河市源汇区人民法院 2019年6月19日

注销公告

漯河市云端园林有限公司股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由师文峰、李嘉、师茂云组成,请债权人于2019年6月21日(公司发布公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

联系电话:16603956808

漯河市云端园林有限公司 2019年6月21日

公告

根据房屋产权人张小磊的申请,登记在漯河市金建房地产开发有限公司名下的土地分割转让预登记遗失,宗地坐落:漯河市金建房地产开发有限公司5号楼102室,用途:城镇住宅用地,类型:划拨,面积:21.92平方米。我中心已初步审查,现予以公告,有异议者,请自公告发布之日起15个工作日内持书面材料到我中心提出申请,逾期没有提出异议的,我中心将注销原证书,并办理补发手续。

漯河市自然资源局确权登记交易服务中心 2019年6月19日

公告

根据房屋产权人申请,下列房屋权属证书遗失,现声明挂失。有异议者,请自公告发布之日起15个工作日内将书面材料送交我中心,逾期我中心将根据申请人申请,注销原证,补发不动产权证书。

权利人	房屋坐落	证号	面积(m ²)
刘栋梁	河南省漯河市召陵区中山路漯河天明·第一城48号楼	2016012862	92.23

漯河市自然资源局确权登记交易服务中心
2019年6月19日