

# “昌建杯”2019金龟子国际儿童艺术节 漯河海选拉开序幕

本报讯(文/图 记者 张丽霞)6月22日下午,经过紧锣密鼓的筹备,“昌建杯”2019金龟子国际儿童艺术节漯河站海选第一场朗诵类专场在昌建·东外滩广场拉开序幕。

此次朗诵类主题海选围绕“我爱家乡”“我与祖国共成长”两个主题进行。记者注意到,在比赛开始前,孩子们已挤满了现场。在他们旁边,是由爸爸妈妈、爷爷奶奶组成的“后援团”,他们纷纷表示对这样专业又颇具规模的活动期待已久,希望每一位参赛的孩子们都能赛出自己的风采和水平,赢得进京参赛的机会。与大人们稍显紧张的状态不同,参赛小朋友们虽然年纪小,却都满怀信心跃跃欲试,他们依次上场,围绕朗诵主题,从自身角度出发,用稚嫩的童声讲述着自己与家乡、与祖国的浓厚感情。有的凭借自然的台风和流利的朗诵实力率先晋级,有的虽然略有紧张,

但在家长和现场观众的鼓励下,勇敢完成了比赛。家长们也用鼓励且骄傲的眼神追逐孩子的身影,感动于孩子成长的每个瞬间。

经过一番激烈的角逐,“昌建杯”2019金龟子国际儿童艺术节漯河站海选第一场朗诵专场共有14个节目共120人晋级,来自我市的专业评委团队现场对小选手们进行了精彩的点评和指导。6月23日在昌建·沁源和举行的海选第二场朗诵类比赛中,又有13位选手赢得晋级名额。

记者了解到,此次漯河站海选共有朗诵、钢琴、综艺三大主题,6月22日至8月11日期间,总计14场海选。本周六、周日,此次艺术节海选仍在继续,我们将迎来朗诵类海选的最后两场比赛,分别在昌建·君悦府和昌建·五悦里销售中心,到时又会有哪些小选手晋级呢?让我们拭目以待!



海选现场。

# 信友·天润府上周末开盘

本报讯(记者 刘丹)本报讯(记者 刘丹)6月22日,在市民的翘首以盼中,信友·天润府开盘,迎来了一批钟爱它的购房者。

作为信友集团进军漯河的高端TOP府系产品,信友·天润府自入市以来便备受瞩目,5月份其营销中心、景观示范区开放,迎来近万人到访;5月中旬样板间开放,收获市民一致好评;项目前期的景观及样板间精彩亮相,更赢得了众多市民的青睐和信任。

当天,距离开盘还有2个小时,便

有一大批客户早早地来到售楼现场,排队等候。选房开始后,客户纷纷按照现场工作人员的指引,挑选自己心仪已久的“爱居”。

“信友·天润府吸引我的,主要是它优美的环境、良好的配套以及合理的价格。我给孩子买了一套,我们老两口也在这里买了一套。”当被问及为何钟情于信友·天润府,购房者林女士这样表示。

随着现场成交客户的不断增加,销控板一片飘红。

信友·天润府出现开盘热销并非偶然,而是源于品质的支撑。成立于2014年的信友集团,是一家以房地产开发为核心,涵盖销售、物业、景观、研发、教育、工程、门窗等十大领域的集团化公司,总部位于河南郑州。集团秉持“信赢天下,友爱筑家”的核心价值观,奉行“务实、进取、廉洁、高效”的企业文化,以推动城市人居文明进步为己任,在实现“打造百年新名企”的美好道路上,与城市共成长。

信友·天润府在园林造景中,汲取

中国传统园林营造手法,打造风雨连廊、茂林修竹、曲径通幽的效果,满足市民向往已久的居住需求。在物业管理方面,采取“满意+惊喜”的服务模式,推行“金牌管家”服务理念,每个区域均有专人进行服务,入住后如遇到需要物业协助的问题,可直接反馈至区域管家,区域管家即刻解决需求。同时,在传统服务基础上进行深化,创新推出12项特色服务,覆盖业主的衣、食、住、行等各个方面,将为业主的生活带来极大的便捷,让业主安居乐业。



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分解除所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
- 三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
- 四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。
- 五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。
- 六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。
- 七、您交购房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话: 0395-3105309, 3515111

# 市住建局 对建筑工地“两个禁止”落实情况进行督查

本报讯(记者 姚肖)为确保有效治理建筑工地施工扬尘污染,市住建局相关负责人组成督查组到西城区在建项目工地,对“两个禁止”(禁止现场搅拌混凝土,禁止现场配制砂浆)落实情况进行现场督查。

督查组先后到达云熙府、畅园国际、鲁明大厦、恒大悦府4个施工现场,与项目负责人与监理负责人认真沟通,通过实地察看



问:小区共用部位、共用设施设备开发建设单位保修期起算日期以什么为准?

答:依据《建设工程质量管理条例》相关规定,建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。

在正常使用条件下,建设工程的最低保修

期限为:

- (一)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;
- (二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;
- (三)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;
- (四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

问:什么情况下能退回交存的维修资金?

答:两种情况下可进行维修资金退款。

(1) 交存维修资金时,相关计算数据出现错误,导致多交了,经核实后可退回多交金额。

(2) 原有房屋灭失、原购房房屋进行退房销户时,经核实后可将房屋分户账下的维修资金余额退回业主。



田林喜与村民亲切沟通。

■文/图 本报记者 姚肖

“只要付出真情,认真倾听村民呼声,真心实意为村民办实事、解难题,村民就会亲近你、信任你、离不开你。”市住建局驻召陵区万金镇郭庄村第一书记田林喜用实际行动践行了这句话。2015年9月驻村以来,他心系群众,尽职尽责,扎实开展驻村共建和扶贫攻坚工作,被群众称赞为“焦裕禄式的好干部”“群众的贴心人”,并荣获“优秀驻村第一书记”“驻村之星”“驻村先锋”“驻村模范”和“2017年度感动漯河十大杰出人物”等称号。

## 驻村共建 让村庄美起来

万金镇郭庄村地处市区边界,以传统农业种植为主,没有集体经济,全村760户,3520口人,耕地3798亩,是一个较大的省定贫困村。田林喜一直记得他踏进村庄第一眼看到的

景象:坑坑洼洼的土路、破旧低矮的村舍、堆满垃圾的街道……他深知这是一个硬骨头,但也暗暗下定决心:再苦再难也要把村庄建设好,给党和老百姓一个交待。

说干就干。调查了解村情后,田林喜连夜撰写调研报告,理清发展思路,从改变村容村貌入手,给村民带来实实在在的帮助。郭庄村共有13条主干街道和12条背街道路,均未硬化过,一下雨,村民就得穿着胶鞋,深一脚浅一脚地艰难行走。修路迫在眉睫。为此,他积极申请资金185万元,完成村内25条道路全长6.8公里的道路硬化建设。路虽然修好了,但由于路面抬高容易造成雨天村内巷子积水,严重影响村民出行和房屋安全,田林喜看在眼里、急在心里,又积极申请资金215万元,规划修建村内排水沟3250米,有效解决了村内雨天积水问题。面对帮扶村电网线路老化,导致经常停电的问题,他积极协

# 田林喜:心系群众 尽职尽责

调电力部门争取电网改造项目,投入资金280万余元完成村内5500米的电网更新改造和11000米的农田井井通工程,满足了村民的生产生活用电需求。同时,协调资金35万元,新打农田机井15眼,申请小水利建设项目,进行农田路、沟、桥维修建设,清挖田间排水沟2500米,为村里的农业生产提供有效保障。

此外,他多方筹措资金36万元,完成388平方米的村室建设,并购买了办公桌椅和空调,安装了电脑、电视,完成技术培训和党员远程教育网络等各项硬件建设,让党员有了一个安稳的“家”。同时,协调申请资金85万余元,完成村人居环境整治和示范村建设,建设了村文化广场、村室广场和村中心小广场,安装了活动器材,种植绿化树4650棵,绿化美化平整街道5.2公里,摆放垃圾桶100个,粉刷街道墙壁,修整村内坑塘……如今,村容村貌焕然一新,一个干净、整齐、亮堂、设施齐全的新农村展现在村民面前,村民生活得更加便利和体面,纷纷向田林喜竖起了大拇指。

精准帮扶 让村民富起来

驻村以来,田林喜秉持“扶贫先扶志,治穷先治愚”的理念,把“建强基层组织、落实基础制约、办好惠民实事、服务精准扶贫”四项驻村任

务牢记心头,当好人民公仆,在建设好村庄的同时,积极引进项目,努力让村民腰包“鼓”起来。

郭庄村农户一直有种蘑菇的传统和技术,为扩大生产规模,他带领群众成立村集体企业“漯河市众益食用菌有限公司”,依托公司申请产业扶贫项目,规划建设“蘑菇生产基地”。据悉,该项目规划占地50亩,计划投资360万余元,建设蘑菇生产钢架大棚72座,设计生产规模36万袋,年产量230万斤,年产值300万元左右,农户年收益200万余元,公司年经营收入30至50万元,项目分三期完成。目前,占地20亩、投资135万元的首期工程已经完工,建成大棚16座,硬化基地道路750米,硬化生产、办公经营用广场1450平方米,现已投入使用,安排贫困户就业23人。项目完成后,可使全村建档立卡贫困户在一到三年内全部实现脱贫,并逐步走向富裕。

郭庄村除种植蘑菇外还有加工变蛋的技术,当田林喜了解到变蛋加工厂厂长李四杰苦于资金支持无法扩大生产规模时,积极帮他协调贷款20万元,解决了加工厂的燃眉之急。如今,加工厂日生产量由原来的几千个扩大到6万多个,产品远销全国各地,并且安排贫困户就业15人,使每个应业家庭人均增收2800余元。同时,他帮助村民成立两个农业种植专

业合作社,流转土地560余亩,通过种植烟叶、红薯、大蒜、西瓜等经济作物,使入社农户每亩土地净增收1000余元,还解决了部分剩余劳动力就业。

村里外出打工人员多,村中有很多留守儿童和空巢老人,给社会、家庭、学校增添不少负担。当田林喜了解到不少村民懂建筑技术时,又帮助村民成立五个村级股份建筑队,帮助村民实现“家门口”就业,80余名外出打工者纷纷加入进来,从业人员年均收入2.3万余元。

为方便群众经营和老人领取各类补贴,田林喜协调农村信用社在村里设立一个营业网点,并协调网络公司投资60万余元,建设全网信号塔一座,解决了该村因地理位置偏僻,手机、网络信号盲区的问题。同时,他为该村25户贫困户进行危房改造,为14户贫困户安装自来水,为两户贫困户修建了门庭院落。在“三夏三秋”和禁烧工作中,他筹措资金11700元,购买防火服15套,组织收割机近40

台,对全村3000多亩麦子实行统一收割,并对贫困户实行收割补贴,保证村民适时收割、颗粒归仓、丰产丰收。逢年过节,他都会协调市住建局带着慰问品、慰问金去看望贫困户,鼓励他们积极向上,战胜困难,赢得了村民的充分肯定和赞誉。“我一辈子都没见到过田书记这么好的干部,他就是我的大恩人。”该村贫困户赵兰逢人便说。

2017年10月,他驻村任期满时,村“两委”班子和全村村民多次到市、区和派驻单位反映希望田林喜留任,田林喜也觉得两年时间太短,村里还有很多需要做的事情没做完,最终,田林喜义无反顾地服从组织安排,实现了他继续留任的驻村梦,继续担任郭庄村第一书记,带领郭庄村村民走在奔小康的希望大道上。如今的郭庄村彻底改变了贫穷落后的面貌,田林喜也成了村民的“主心骨”,群众感激地说:“有老田在,我们什么事都放心,他真是当代焦裕禄式的好干部。”

