

“昌建杯”第二届金龟子国际儿童艺术节

漯河海选钢琴类专场持续进行



钢琴类海选选手演奏。

本报记者 张丽霞 摄

本报讯（记者 张丽霞）据了解，上周日，“昌建杯”第二届金龟子国际儿童艺术节漯河海选钢琴类专场的前两场已全部结束，本周六、周日，漯河地区海选钢琴类专场将继续进行。

7月6日和7月7日下午，钢琴类专场第一场和第二场已分别在昌建·公园壹号院和昌建·总部港如约举行，百余名小朋友早早地来到比赛现场，个个精心打扮，盛装出席。比赛中，小选手们稚嫩的指尖下流淌出一首首动听的曲子，打动着评委和场下的观众。来自中国音乐学院社会考级考官以及省级音乐类骨干教师组成的专家评委组，让本次海选的规格、水准、参与度和关注度获得了更高层次的提升。评委们对比赛选手们给予高度评价，并表达了对选手们未来钢琴之路的期许。经过精彩的角逐，两场比赛共有16组钢琴选手晋级。

记者从活动组委会了解到，成功晋级的选手，将等候北京组委会的审核，

审核通过后可以前往北京参加全国录播，并接受国家级导师的指导 and 培训提升。“这两场钢琴海选又刷新了我对家乡小朋友的新认知，没想到年龄只有五六岁的小选手一坐到钢琴前，像变了一个人，举手投足间，尽显专业。而且，选手家长也特别重视，评委老师的点评和现场示范既精彩到位，又严格专业。下一场，我们将邀请我们的业主都来销售中心欣赏比赛。”昌建地产负责人表示。

记者了解到，此次漯河站海选共有朗诵、钢琴、综艺三大主题，6月22日至8月11日期间，总计14场海选，分别在昌建集团各项目展示中心举行。本周六开始，钢琴类海选和综艺类海选将依次进行，欢迎更多有才艺有梦想的小朋友报名参与，也欢迎大家关注漯河日报微地产观看现场网络直播。期待在下一场的比赛中，更多的孩子在舞台上放飞梦想，成就梦想！

市住建局

开展“最美住建人”评选活动

本报讯（记者 姚肖）近日，记者从全市住建系统“最美住建人”评选活动动员大会上获悉，为展现新时代住房城乡建设系统干部职工的良好精神风貌，深入推进全国文明城市创建，该局决定在全市住建系统开展“最美住建人”评选活动。

据了解，本次评选范围为全市住房城乡建设系统干部职工和行业管理服务人员，从时间上分为月度“最美住建人”、季度“最美住建人”、年度“最美

住建人”。评选对象为模范带头践行社会主义核心价值观，具备先进性、典型性、时代性、群众性，彰显爱岗敬业、崇德向善、无私奉献、开拓创新等品质的优秀员工。

月度“最美住建人”的评选分为单位推荐、组织评选、审议公示三个环节。首先由各县区、功能区住建主管部门、局属各单位、机关各科室、行业管理服务企业从7月份开始推荐本单位每月“最美住建人”候选人，每月限推1~2名

候选人。随后，评选活动领导小组办公室对照评选条件和要求，评选出月度“最美住建人”初审入围名单，通过初审的月度“最美住建人”候选人在网络上进行社会公开投票，最后由评选活动领导小组根据网络投票情况和候选人先进事迹情况，对候选人进行评审打分排名，确定月度“最美住建人”。同时，评选活动领导小组对每月“最美住建人”名单进行审议，确定月度“最美住建人”公示名单，在市住建局门户网站、

漯河建设公众号等媒体将名单和简要事迹向社会公示。

其中，季度“最美住建人”从月度“最美住建人”中产生，年度“最美住建人”从季度“最美住建人”中产生。该局将对评选出的月度“最美住建人”、季度“最美住建人”分别以通报的形式进行表彰，并颁发证书、奖杯；对评选出的年度“最美住建人”，在次年度召开的全市住房和城乡建设大会上

漯河人居发展论坛暨双汇地产战略发布会举办

本报讯（记者 赵敏）7月7日，由双汇地产主办的“论道经济远见未来”——漯河人居发展论坛暨双汇地产战略发布会在漯河会展中心大剧院举办。本次活动汇集行业领导、房产专家、知名学者、企业代表等。会上大家畅所欲言，共话楼市经济，围绕品质人居展开讨论，活动现场掌声不断。

当天，在漯河会展中心大剧院的舞台上，一支充满科技感与艺术感的人屏互动舞蹈——《水世界》为活动拉开序幕。在一片热烈的掌声中，双汇地产营销总监龚万涛走上舞台，图文并茂地为嘉宾们深度剖析双汇地产战略规划，以物业服务、业主生活为蓝本，让嘉宾近距离感受双汇地产的匠心品质。

在随后的高峰论坛环节，与会嘉宾围绕有关漯河城市建设、漯河现阶段房地产市场行情、双汇地产未来的发展机会等话题进行深入探讨。其中，独立经济学家、央视财经评论员马光远教授特别谈到了来宾们最为关心的两个话题：未来的房价趋势、什

么样的房子才值得购买。他表示，在国家政策的调控下，房价不会大跌大涨，处在平稳健康发展的阶段；未来房地产发展，改善需求成为主流，对美好生活的追求成为趋势；双汇地产高品质定位，符合行业趋势和国家政策。

高峰论坛结束后，马光远教授走上舞台，围绕“大变局中的中国经济、房地产与中原城市群”发表了约60分钟的主题演讲。

演讲中，马教授就中国宏观经济和中美贸易战进行了详细解读，他表示对中国未来的发展和楼市经济抱有信心。在谈到漯河房地产市场时，马教授提到，漯河是一个有产业基础和人口流入的城市，发展潜力值得期待。马教授高屋建瓴的解析，让在场嘉宾对于楼市经济有了全新的认识，对漯河未来房地产市场的发展更添信心。

最后，在优美的歌舞中，漯河人居发展论坛暨双汇地产战略发布会圆满结束。来宾表示，此行收益颇丰。

“随着城市的发展，老百姓对美



与会嘉宾展开讨论。

本报记者 赵敏 摄

好生活的向往也越来越高。为了让百姓吃双汇健康，住双汇放心，双汇地产将传承品牌匠心，创新未来品质生

活，不负众望，致力于成为专业、专注、聚焦的城市综合运营商。”双汇地产负责人表示。



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证；请认真阅读开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单

页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目不利因素信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话：

0395-3105309, 3515111

买房记

■郑曾洋

我的房子位于沙河北岸，出小区往南仅200米就是风景如画的沙澧沿河公园，往东100米是黄河广场，小区门前，太行山路大桥飞架沙河南北，交通非常便利，附近商场、超市、书店、医院、农贸市场……应有尽有。朋友们都说我买房有眼光，可又有谁知道当年我买房那段艰辛的经历？

那是2003年暮春的一个周末，我和妻子坐公交车去买东西，顺便到黄河广场玩。临近中午，我们打算去广场西北角的卤肉刀削面馆吃饭。走到那里一看，原来的卤肉刀削面馆门牌换成了“四季花城”，我奇怪地自言自语：“一个小姑娘闻声走了出来，说：‘哥，姐，进来坐吧？这儿不是卖花的，是卖房子的。’说着，两杯水已经递了过来。我们在她

的热情引领下走进店里，只见里面布置得非常豪华，中间一个长长的案子上摆放着好几幢楼房模型。我好奇地问：“你们卖什么房子？就这模型？”刚才的小姑娘笑嘻嘻地递过来一张名片说：“哥，我姓冯，我们不是卖房子模型，是卖广场西南角的那个楼盘，都已经盖出地面了，你看！”说着领着我走出门店，往广场西南角指去。果然，那里原来破旧的房舍已不见踪影，取而代之的是一个脚手架林立的建筑工地，房子确实已经盖出了地面。我对妻子说：“这儿地方不错，挨着黄河广场。”冯小姐说：“这儿不仅挨着黄河广场，还紧邻河堤，将来河堤开发，比黄河广场漂亮，买一套吧。”我问：“多少钱一套？”她笑了笑说：“房子是论平方卖的，楼层不一样，价钱也不一样。你们看中了哪幢楼？哪层楼房？东户还是西户？”

我们不知道房子还有这么多讲究，于是商量了一下，觉得这地方确实不错，当时我们俩工资都是700多元，四楼房价优惠过后是900多元一平方米，使用贷款的话买得起，于是就挑了一套四楼两室一厅的房子，因身上没带多少钱，就留下电话，并把身上仅剩的200元交了押金。

刚过几天，就接到了冯小姐的电话，说是200块钱只能押一个星期，过期不退，如果买的话要交5000块钱押金。我随后又凑了4800块钱给售楼部送了过去。两个星期后，冯小姐又打电话说，5000块钱只能押一个月，还是过期不退。我这才意识到问题的严重性，于是又和妻子一块儿赶到售楼部，仔细询问买房子的有关细节，这才知道，我们必须要先交房价30%的首付，然后才能使用贷款，而我们根本一下拿不出这30%的钱，也就是说，我们根本买不起房子！

押金不能退，我和妻子咬咬牙，一跺脚：借钱！不记得是在哪儿看到的一句话：这个世界上只有三种人可以做朋友，一是肯借钱给你的人，二是参加你婚礼的人，三是参加你葬礼的人。我家的亲戚经济条件都不好，我们知是借不来钱的，至于朋友，以前自以为混得还算不错的我，平时喝酒时周围总围绕着一大群人，到了张嘴借钱时，才知道自己竟然没有几个真正的朋友。只有父母把他们省吃俭用下来的钱拿了出来。

经过千难万难，总算凑够了30%的首付款。拿着合同走出售楼部，我又一次走到建筑工地看了看，心里默念：“这就是我的房子，我的房子！”我知道，我们即将开始另外一种生活，为了还每个月的房贷而省吃俭用。

现在，住在沙澧河畔的我，不再后悔因买房而过了那段艰难的日子。如今的我，每天早晚或走上河堤，或漫步广场，尽情享受社会发展带来的幸福生活。



有房，有爱，才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦、无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲

折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会

有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:lhzbm@163.com

“七看”小区物业是否合格

很多购房者买房时想要得到的并不仅仅是房子本身，而是希望得到未来良好的居住环境和氛围，享受到良好的服务，并由此带来物业保值和增值。由此可见，物业服务的好坏很重要。购房者除了在购买前要小区的情况进行了了解，注意小区与物业的签约情况外，还应重点关注哪些方面呢？

1.看门卫对访客的态度

除业主以外，保安还应对主要的三类访客应该有不同的接待办法：对待经常进入小区的保姆、送奶工、快递员等，门卫是不闻不问，还是会按月为其办理临时出入证；业主的朋友进入小区时，门卫有没有电话询问业主家庭并登记；临时性访客，比如调查员、看房者等进入小区有没有登记，保安人员有没

有陪同，从这些可以判断物业员工素质及小区的安保措施是否到位。

2.看小区公共区域

小区的卫生环境方面可以判断物业服务的细致程度。应该看看小区绿化是不是修剪得比较整齐；路面上能不能看见垃圾；人工河道里和水景里的水质是不是清洁、有没有异味、有没有蚊虫飞舞；车行道、人行道、楼道等公共区域能不能看见黑色污垢等。

3.看建筑外墙面

如果购房者看到的房子外表面明显不一样，比如多装了铁栏杆、玻璃花房等，阳台玻璃窗比别人多凸出去一块，说明物业监督和劝解不够。小区的物业管理不仅是指对物的管理，也有对人的不当使用物业行为的管理，如业主破坏

公共秩序、野蛮装修、违章搭建、破墙开店等行为，物业公司就要出面制止，加强管理，在管理中体现服务。

4.看物业反应的速度

物业报修电话应保证24小时有人接听，急修半小时内必须上门，如果是一般的报修，看是否能在1天内处理完。如果有业主投诉，多长时间能答复处理完毕，通常3天内处理完是中等水平的服务。

5.看安全防护级别

看看小区围墙是不是都安装了防盗网、防爬刺等防盗设备，住在低楼层的业主是不是特别加强了安全保卫措施，小区是加装防盗系统，还是在特定时间段增加巡逻和监视次数，闭路监控镜头是否24小时监视。

6.看各种设备的状况

小区物业的大型机电设备每年都要进行保养维修，每月检查。虽然配电房、设备间等地方群众无从考察，但是也可以从其他设备上看出物业管理的质量，比如防盗门是不是能正常开关、楼宇对讲功能是不是正常、电梯按钮和灯具是不是完好、电梯内是不是整洁、露天和楼道的灯能不能正常使用等。

7.看口碑

很多物业公司因为优秀的服务积攒了良好的口碑，这种来自使用者的评价往往更能反映物业的真实情况。购房者在挑选住宅的时候，可以多与周围的业主进行沟通交流，根据他们对于社区物业服务的满意程度，就可以对物业水平有个基本的判断。

白 鸽