

“昌建杯”第二届金龟子国际儿童艺术节漯河海选

钢琴专场落幕 综艺专场继续



综艺类海选选手在演出。

本报记者 张丽霞 摄

本报讯(记者 张丽霞)据了解,上周日,“昌建杯”第二届金龟子国际儿童艺术节漯河海选钢琴专场已全部结束,本周六,漯河地区综艺类海选将继续进行。

7月13日和7月14日下午,综艺专场第一场和钢琴专场第三场已分别在昌建城和昌建·东外滩如约举行。百余名才华横溢的小选手精心为大家奉献了一场视听盛宴。

在综艺类比赛现场,小选手们在舞台上充满活力,其中一个小乐队的精彩演出感染了现场观众和评委老师。在钢琴第三场比赛现场,一个个小琴童神情专注,一首首乐曲婉转动听。现场评委老师们也深入浅出地对小选手们进行了点评与指导。经过精彩的角逐,两场比赛共有33组选手晋级。

比赛结束之后,很多孩子和家长纷纷向工作人员询问关于进京参赛的规则。记者从活动组委会了解到,成功晋

级的选手将等候北京组委会的审核,审核通过后可以前往北京参加全国录播,并接受国家级导师的指导和培训提升。

“这两场海选让我们感受到了孩子们的不同精彩。台上一分钟,台下十年功,孩子们在舞台上的精彩表演背后,都来自于日复一日的刻苦练习,更离不开家长的支持,相信他们的艺术之路会越来越开阔。”昌建地产负责人表示。

记者了解到,此次漯河站海选共有朗诵、钢琴、综艺三大主题,6月22日至8月11日期间,总计14场海选,分别在昌建集团各项目展示中心举行。目前,四场朗诵类专场、三场钢琴类专场和一场综艺类专场已进行完毕。7月20日(本周六),综艺类海选第二场将在位于市区解放路与人民路东北角的昌建君悦府销售中心继续进行,欢迎更多有才艺有梦想的小朋友报名参与,也欢迎大家关注漯河日报微地产观看现场网络直播。



楼市动态

荣盛·锦绣江南

举办工地开放日活动

本报讯(记者 刘丹)7月14日,荣盛·锦绣江南项目举办工地开放日活动,以摸的着的住宅、看得见的服务,回应业主对家园的殷切期盼。百余名业主代表及媒体朋友参与活动。

当天上午9点,开放日活动正式开始,荣盛发展漯河公司相关负责人向来宾阐述了荣盛发展“缔造新型生活”的理念,也表达了荣盛深耕漯河,致力于打造“质量优、口碑良”、让漯河老百姓信赖的地产品牌的信心。随后,在众多客户及媒体的共同见证下,荣盛·锦绣江南成功剪彩,工地正式开放。

仪式过后,来宾们接过荣盛物业贴心准备的遮阳伞、安全帽,在专业的工程师、销售顾问等相关人员的引导、讲解下参观工地现场。在工艺样板展示区,专业工程师

向大家讲解了建筑工程材料、建筑结构施工的工艺流程、施工方法以及主体样板、屋面工艺、门窗工艺、砌体工程等,并就采用的施工工艺带来的建筑优势为业主们做了详尽的介绍。从工艺样板展示区到清水样板间的途中,工程师又给业主们详细讲解了砂浆浇筑、外墙涂抹、外立面分层结构等方面的工艺,让业主更直观地了解荣盛·锦绣江南的品质。来到清水样板间内,客户实地感受了房屋主体结构以及抹灰、地面平整、屋面平整、地暖铺设、实测实量展示、卫生间拉毛工艺、防水工艺等。整洁有序的施工现场、真实可鉴的施工标准、公开透明的细节展示、样板的实景呈现、工程师的现场答疑,让业主们对自己房子的一砖一瓦有了进一步的了解,也更加安心、放心,来宾纷纷表示:荣盛·锦绣江南品质值得信赖。



来宾参观工地现场。

本报记者 刘丹 摄



购房知识

哪些因素会影响购房贷款

买一套房子需要极高的费用,而付房款目前主要有两种方式:一次性付清和分期付款,而大部分人都会选择采用分期付款的形式来购买房子,这其中就要涉及贷款额度的问题。那么哪些因素会影响到贷款呢?

1.工作性质。工作性质往往反映收入水平及收入稳定情况。银行往往偏爱高收入、稳定的行业。

2.银行流水偏少。银行流水少,或者说有效流水少,银行会认为借款人缺乏“还款能力”。“有效流水”的定义很重要,“当天入账,当天取出”

“整笔转入,整笔转出”都是无效的流水。

3.信用卡等有逾期。使用信用卡一定要注意,还款不要有逾期。同时,水电费、物业费、手机话费也列入了证明名单中。

4.征信报告查询频繁。不要频繁查

询征信,特别是委托相关金融机构查询征信,如银行、借贷公司等。只要查询过就会被记录在征信报告中,只要有征信报告查询记录,银行就很有可能认定为存在“贷款”历史。

5.负债过高。征信报告中会显示借款人的债务情况,如信用卡分期、

车贷、部分小额贷款等。负债过高会使得银行要求借款人的收入也随之提高。

6.所购房屋的情况。购买的房屋也是银行考量放款的重要依据。一般来说,银行对于面积较小、房龄较老的房屋比较慎重。

陈洁

网上找房 如何识别虚假房源

因为互联网的方便快捷,网上找房已经成为大众找房最为普遍的一种方式,但网上信息鱼龙混杂,虚假房源更是铺天盖地,如何识别出假房源呢?

一、识别平台房源描述的真假

1.价格。对于明显低于市场价太多的出租或出售房源,要保持一定的警觉,这种房源信息基本上是假的。出现这种信息一般有如下几种情况:虚假信息,专门引诱潜在的消费者出现;在租售问题上有着特别的要求,或者房屋本身存在隐患,可能是陷阱或圈套。无论哪

一种情况,都不适合去谈租售。

2.图片。浏览网站房源信息时,如果浏览了多个房源,显示的却是同一套房屋的照片,很可能是虚假房源。

3.户型描述。描述过于华丽,与面积及户型不符。如户型图显示为北向两室一厅,而描述中为三个卧室或阳光充足,则多半为虚假房源。

4.平台承诺。找房平台未承诺房源真实性,则遇到虚假房源的概率会更大。有的网站对于房源真实性有严格的要求,不允许出现虚假房源,并承诺发现虚假房源进行补偿,这样的网站也会有专门的工作人员对房源真实性进行检查,让购房者选房时更安心。如果网站并无承诺,找房就需要谨慎一些。

二、坚守自己的底线

设定一个心理底线,包括房价、租赁价格、质量要求等,时刻紧守自

己的底线,就不会被虚假房源信息牵着走。

消费者在确定租房或者买房之前,不妨多花点时间和功夫,对于楼市基本的概况,包括房价、质量等做一些详细的了解,做到心中有数,才不会糊里糊涂买单。

三、货比三家

国内的房产,不管是租赁还是销售,很少只签一家代理合同。一套房源,在租售时,都会有诸多的房产中介代理,若是看中了一套房源,可询问不同中介。通过这样的方式,基本上可以获取相对靠谱的信息,有利于做出合理的判断和选择。

购房者只要采取一些合理的应对措施,就比较容易识别出网络虚假房源信息,个人权益会得到更多的保障。

李婉宇

市住建局 漯河日报社

联合发布

购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣

传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排队费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话:

0395-3105309, 3515111

我们聊房吧



0.00: 投资房产,买西城区好还是买郾城区好,大家给个建议。



张影: 郾城区的配套设施比较成熟,学校还比较多,应该买郾城区。



对影成三人: 我认为不论在那个区买房子,都要谨慎一点,因为现在有很多问题小区,有的小区很长时间都发不了房产证,不仅麻烦,还会影响孩子入学,现在孩子上学是必须要看房产证的。



张影: 我个人觉得郾城花千树的房子可以买,它附近的郾城第五实验小学也已经开始招生了,距离漯河一高也比较近,在这买应该还是不错的。



0.00: 反正小开发商的房子是贵贱不能买。



云淡风轻: 对,最好是买有实力的开发商的房子。



心灵感应: 有实力是一方面,还得看是不是贴牌的,最好别买贴牌的,防止以后出了问题没人管。



徐阳: 其实在哪个区域买房子不仅要看个人喜好还要看个人需要,西城区现在的配套设施在逐步完善,发展前景比较好,郾城区相对来说各方面配套比较完善,日常生活所需都能轻松实现。

“我们聊房吧”是漯河日报社城建房产部的官方微信群,旨在为群友提供专业的置业咨询和免费的购房指导,欢迎大家加入(可添加管理员微信18503950777,备注“申请加入聊房吧”,申请进群)。



有房,有爱,才有家。
为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的

房子,也许现在的你已有足够的
能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:lhbrzm@163.com