

习近平对贵州水城“7·23”特大山体滑坡灾害作出重要指示

切实保护好人民群众生命财产安全 要求本着对人民极端负责的精神强化灾害防范

据新华社北京7月24日电 7月23日21时20分许,贵州六盘水市水城县鸡场镇坪地村岔沟组发生一起特大山体滑坡灾害,造成21栋房屋被埋。截至目前,已造成11人死亡,仍有42人失联。

灾害发生后,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平高度重视并作出重要指示,要求全力搜救被困人员,做好伤员救治、受灾群众安置、遇难者家属安抚等善后工作。要注意科学施救,做好险情监测,防范次生灾害。习近平强调,今年汛期以来,一些地方降雨量大,防汛形势严峻,自然灾害隐患较多,各地区各有关部门要本着对人民极端负责的精神,积极组织力量,认真排查险情隐患,加强预报预警,强化灾害防范,切实落实工作责任,保护好人民群众生命和财产安全。

中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出批示,要尽最大努力减少人员伤亡,全面排查周边安全隐患,做好防范新的地质灾害和次生灾害工作。应急管理部要会同自然资源部等部门即派联合工作组赴现场指导帮助地方全力做好救援。当前正值“七下八上”主汛期的关键阶段,要督促各地举一反三,切实加强山洪、滑坡、泥石流等灾害防御。

根据习近平指示和李克强要求,应急管理部、自然资源部已派出联合工作组赶赴当地指导救援救灾工作,国家卫生健康委已调派国家紧急医学救援队赶赴灾区开展医疗救治,贵州省、六盘水市已组织应急、公安、自然资源、卫生等救援力量在现场开展搜救。目前,各项工作正在紧张有序进行中。

内外势力勾结 祸港的丑与恶

近期香港一系列违法暴力事件的发生,令所有喜爱这座城市的人们都万分痛惜。在这些乱象背后,时常可见香港一些势力与外部势力明里暗里相互勾结。回看这段时间,外部势力放话越来越勤,插手姿态越来越蛮横,香港激进分子气焰越来越嚣张,暴力行动越来越猖狂,一主一仆、一搭一唱,丑态尽出,充分暴露了他们“祸港乱中”的险恶用心。

对极端暴力行为不予谴责却予以纵容,对恢复社会秩序的措施不以支持却横加指责,对疯狂暴徒投以“自由”“民主”“人权”的冠冕,对广大市民守护家园平安的普遍民意视而不见,美英等外部势力颠倒是非、混淆黑白的表演简直到了无以复加的程度。这还只是前台演出,幕后功夫更可谓苦心经营。

近年来,香港政局只要有风吹草动,不是美英势力迅速“召见”,就是香港反对派政客越洋“汇报”。从香港“政改风波”到此次“反修例事件”,这种互动关系愈加台面化,手段也越来越肆无忌惮。历史事件中,美英势力在香港长期培植、豢养的一部分反华反共分子,动不动就成为副总统、副首相、外交国务大臣、参议员和所谓国际知名媒体的座上宾,个别带头闹事的年轻人被“保送”到美国名校就读。“主子们”对这些人“耳提面命”,还亲自“站台”,摆出一

副对香港民主、自由、人权关心备至的“救世主”“公道婆”的样子。然而,真相都看得清清楚楚,美英等外部势力“计算”的从来都是自己的利益,对别人则从来都是充满“算计”。他们哪里是真的关心香港的发展与香港市民的福祉,不过是以“民主”“自由”“人权”为名,行破坏“一国两制”之实,其真实意图无非是要搞乱香港,以香港乱局牵制中国发展大局,甚至对中国内地进行渗透、颠覆和破坏活动,把“颜色革命”的祸水引向中国内地。

香港早已回到祖国怀抱,中华民族的百年耻辱已经洗雪。我们正告那些习惯于对别国事务指手画脚的外部势力:打着“民主”幌子豢养暴力乱港的“怪物”,小心被“怪物”反噬;妄图颠覆“一国两制”,破坏中华民族伟大复兴的历史进程更是痴心妄想、不自量力,小心搬起石头砸了自己的脚。我们也要警告香港反对派政客,殖民时代早已过去,为一己私利甘愿充当外部势力“反中乱港”的“打手”,必会为包括香港同胞在内的全体中国人民所唾弃,必会被永远钉在历史的耻辱柱上。

新华社北京7月24日电

新华时评

“赠面积”被认定“违建”,“豪宅”质量堪称“豆腐渣”……

每平方米近10万元买的“千万豪宅”,卧室、卫生间竟是违建;所谓“豪宅”墙面竟未填充……“新华视点”记者调查发现,一些开发商通过虚假宣传、不实承诺等花样忽悠购房者,消费者权益受到极大损害。近期,多地加大对开发商销售违规行为的查处力度。

花式忽悠:送面积、配名校学位、豪宅……

记者调查发现,虽然各地一直在严查房地产市场各种销售乱象,但忽悠消费者的现象依然时有发生,花样百出。——号称赠送面积,其实是“偷面积”的违建。上海市普陀区“中骏天誉”的多位业主反映,开发商在售楼时将赠送面积作为卖点,交付后却发现,这些赠送面积被监管部门认定为违法建筑,无法办理产权证。

记者看到,业主吴先生提供的楼书上明确标有“半赠送”“全赠送”字样。据了解,“半赠送”即赠送原有房屋面积一半,“全赠送”即赠送原有房屋同等面积。

业主蔡先生告诉记者,2018年房屋交付,同年6月,有关部门认定小区部

分房屋“附有违法建筑”,在拆除违建前,房地产登记机构不予办理相关房产登记。“买房时开发商主推的就是赠送面积,没想到被忽悠了!”蔡先生说。

——私下承诺配套“名校学位”,实现不了变普通学校。重庆市民林女士在渝北区一楼盘购入一套新房,销售人员称业主子女可以就读巴蜀小学和重庆八中两所名校。为了让业主放心,开发商还将双名校学位指标写入购房合同。但一年后,开发商广告中的“名校”字样悄然撤下,承诺的“双名校”变成了另外两所普通中小学。林女士说,当初买房就是冲着名校学区来的,一套房子要比周边贵上二三十万,“现在竹篮打水一场空”。

——号称“豪宅”,房屋质量却堪比“豆腐渣”。位于上海市虹口区的“瑞虹新城悦庭”,号称“国际级巨擘规划”的“艺术豪宅”,销售单价高达每

习近平致信祝贺中国志愿服务联合会第二届会员代表大会召开强调

弘扬奉献友爱互助进步的志愿精神 以实际行动书写新时代的雷锋故事

新华社北京7月24日电 在中国志愿服务联合会第二届会员代表大会召开之际,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平发来贺信,向大会的召开表示热烈的祝贺,向广大志愿者、志愿服务组织、志愿服务工作者致以诚挚的问候。

习近平在贺信中指出,志愿服务是社会文明进步的重要标志。党的十八大以来,广大志愿者、志愿服务组织、志愿服务工作者积极响应党和人民号召,弘扬和践行社会主义核心价值观,走进

社区、走进乡村、走进基层,为他人送温暖、为社会作贡献,充分彰显了理想信念、爱心善意、责任担当,成为人民有信仰、国家有力量、民族有希望的生动体现。希望广大志愿者、志愿服务组织、志愿服务工作者立足新时代、展现新作为,弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿精神,继续以实际行动书写新时代的雷锋故事。

习近平强调,中国志愿服务联合会要认真履行引领、联合、服务、促进的职责,为广大志愿者、志愿服务

组织服务他人、奉献社会创造条件。各级党委和政府要为志愿服务搭建更多平台,给予更多支持,推进志愿服务制度化常态化,凝聚广大人民群众共同为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。

中共中央政治局委员、中宣部部长黄坤明24日在中国志愿服务联合会第二届会员代表大会上宣读习近平的贺信并讲话。他说,要认真学习贯彻习近平总

书记重要指示精神,牢记初心使命、锐意改革创新,坚定走中国特色的志愿服务之路,广泛汇聚志愿服务力量,激发新时代志愿服务活力和创造力,更好服务党和国家工作大局,服务人民美好生活需要,在民族复兴伟业中书写志愿服务新篇章。

会议选举产生了新一届会长、常务副会长、副会长、秘书长和常务理事,表决通过了《中国志愿服务联合会章程》《中国志愿服务联合会第一届理事会工作报告》和《中国志愿服务联合会第一届理事会财务报告》。

在民族复兴伟业中书写志愿服务新篇章

——习近平总书记致中国志愿服务联合会第二届会员代表大会的贺信指明方向、鼓舞人心

“希望广大志愿者、志愿服务组织、志愿服务工作者立足新时代、展现新作为,弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿精神,继续以实际行动书写新时代的雷锋故事。”

在中国志愿服务联合会第二届会员代表大会召开之际,习近平总书记发来贺信,向大会召开表示热烈祝贺,对志愿服务工作给予肯定、寄予期望。

与会代表表示,习近平总书记的贺信给我们以巨大鼓舞和鞭策,为推进新时代志愿服务工作指明了方向、提供了遵循。我们要以实际行动弘扬志愿精神、书写新时代的雷锋故事,不辜负习近平总书记的殷切期望。

“习近平总书记的贺信,为广大志愿者和志愿服务组织进一步弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿精神,用心用情用力做好志愿服务工作注入了强大动力。”湖北省而归县委副书记徐本禹在现场聆听了习近平总书记的贺信后,倍感责任重大。

16年前,徐本禹从华中农业大学本科毕业后,走进大山深处支教。如今,

以他名字命名的“本禹志愿服务队”持续深入贫困山区支教、关爱留守儿童、服务基层群众。

2013年12月,习近平总书记给“本禹志愿服务队”回信,勉励青年志愿者以青春梦想、用实际行动为实现中国梦作出新的更大贡献。

“多付出一点,就多快乐一点。”徐本禹表示,要把志愿精神融入本职工作,身入基层、心入群众,多为秭归老百姓办好事、解难事。

来自鞍钢的“当代雷锋”郭明义把助人为乐当作使命。以他名字命名的“郭明义爱心团队”,用爱心温暖需要帮助的人。2014年3月,习近平总书记在给“郭明义爱心团队”的回信中指出,雷锋精神,人人可学;奉献爱心,处处可为。

“习近平总书记对志愿服务工作的关怀,坚定了我们继续投身学雷锋志愿服务的信心,使我们在行动中更有力量,也更有激情。”聆听了习近平总书记的贺信后,郭明义说,“我们所做的,很多都是点滴小事,但涓涓细流终将汇聚成海,在整个社会形成强大正能量。”

有时间做志愿者,有困难找志愿者。不断壮大的志愿者队伍,让志愿服务蔚然成风。

团中央青年志愿者行动指导中心党委书记张朝晖表示,我们要贯彻落实习近平总书记的要求,以项目化提升青年志愿服务的专业化,坚持需求导向,同时大力提升青年志愿服务国际化水平。

平安志愿者协会理事长孙建一表示,我们将积极投身脱贫攻坚和民生公益事业,与全社会志愿者携手,共同书写新时代的雷锋故事。

中国文艺志愿者协会副主席廖慧表示,中国文艺志愿者协会将全面推进文艺志愿服务制度化常态化,让志愿服务成为新时代文艺工作者奉献人民的重要载体。

推动志愿服务的蓬勃发展,需要更多支持和保障。

现场聆听了习近平总书记的贺信,天津和平区新兴街朝阳里社区党委书记苗苗对今后社区志愿服务工作的开展,有了更为明确的方向。“我们要牢记习近平总书记的殷殷嘱托,为社区志愿服务

搭建更多平台、给予更多支持,全力推动志愿服务工作再上新台阶。”苗苗说。

天津和平区新兴街朝阳里社区是首个社区志愿者组织的发祥地。今年1月,在社区志愿服务展馆,习近平总书记与志愿者们亲切交流。社区志愿者们见到习近平总书记十分激动,纷纷讲述自己的“志愿故事”。

苗苗说,社区将进一步突出为民理念,通过项目化管理运作、社会化整合资源、制度化常态运行,全面深化志愿服务。

培育时代新人,弘扬时代新风。深入开展的志愿服务工作,将进一步凝聚广大人民群众共同为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。

清华大学研究生支教团成员黄成说,我们要以实际行动贯彻落实习近平总书记的要求,在“赠人玫瑰、手有余香”中感受善的力量,在“我为人人、人人为我”中增强主人翁精神,在民族复兴伟业中书写志愿服务新篇章。

新华社北京7月24日电

紧密结合“不忘初心、牢记使命”主题教育 推动改革补短板强弱项激活力抓落实

(上接1版)

会议强调,统筹划定落实生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线,要以资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价为基础,科学有序统筹布局生态、农业、城镇等功能空间,按照统一底图、统一标准、统一规划、统一平台的要求,建立健全分类管控机制。

会议指出,加强互联网内容建设,建立网络综合治理体系,营造清朗的网络空间,是党的十九大作出的战略部署。要坚持系统性谋划、综合性治理、体系化推进,逐步建立起涵盖领导管理、正能量传播、内容管控、社会协同、网络法治、技术治网等方面的网络综合治理体系,全方位提升网络综合治理能力。

会议强调,开展区域医疗中心建设试点,主要任务是在北京、上海等医疗资源丰富地区遴选若干优质医疗机构,通过建设分中心、分支机构,促进医师多点执业等多种方式,在患者流出多、医疗资源相对薄弱地区建设区域医疗中心,充分运用人工智能、大数据等先进技术,推动优质医疗资源集团化发展,更好满足群众医疗服务需求。

会议指出,深化产教融合,是推动教育优先发展、人才引领发展、产业创新发展的战略性举措。要坚持问题导向,试点先行,充分发挥城市承载、行业聚合、企业主体作用,尊重教育规律和经济规律,发挥市场配置资源决定性作用和政府统筹协调作用,统筹部署、协调推进。

会议强调,支持深圳建设中国特色

社会主义先行示范区,要牢记党中央创办经济特区的战略意图,坚定不移走中国特色社会主义道路,坚持改革开放,践行高质量发展要求,深入实施创新驱动发展战略,抓住粤港澳大湾区建设重要机遇,努力创建社会主义现代化国家的城市范例。

会议指出,在青岛建设中国-上海合作组织地方经贸合作示范区,旨在打造“一带一路”国际合作新平台,拓展国际物流、现代贸易、双向投资合作、商旅文化交流等领域合作,更好发挥青岛在“一带一路”新亚欧大陆桥经济走廊建设和海上合作中的作用,加强我国同上海组织国家互联互通,着力推动东西双向互济、陆海内外联动的开放格局。

会议强调,要围绕人民对美好生活新期待,推出一些更有针对性、开创性

的改革举措。要坚持眼睛向下、脚步向下,鼓励引导支持基层探索更多原创性、差异化改革,及时总结和推广基层探索创新的好经验好做法。要教育引导广大党员、干部把增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”落实到行动上,弘扬真抓实干作风,推进工作要实打实、硬碰硬,解决问题要雷厉风行、见底见效,以钉钉子精神抓好攻坚难度大、影响面广、同老百姓关系密切的改革任务。要宽容在改革创新、先行先试中出现的失误,最大限度调动干部群众积极性、主动性、创造性。要坚决克服改革中的形式主义、官僚主义突出问题。

中央全面深化改革委员会委员出席,中央和国家机关有关部门负责同志列席会议。

“赠面积”被认定“违建”,“豪宅”质量堪称“豆腐渣”…… “花式”售楼宣传里有多少“坑”

平方米十余万元。然而,13号楼一位业主在交付后却发现主卧不隔音,敲开墙面后看到墙内并未填充。开发商瑞安房地承认“施工环节不完善,存在质量问题”,正在与业主商讨赔偿方案。

销售人员口头承诺、广告宣传难兑现

记者调查发现,目前开发商失职或营销误导给业主造成困扰,主要依靠双方协商解决。不少被忽悠的购房者陷入维权困境。

记者在“中骏天誉”一些房子看到,有的厨房是由阳台改造而成,有的户型甚至连主卧、次卧、卫生间都是违法建筑。不少业主告诉记者,要想办理产权证就要进行改造,但改造难度很大。业主蔡先生说,开发商“搭违”现在却要业主“背锅”。

记者梳理发现,购房者维权难点主要有:销售人员口头承诺,交付后开发商拒不认账;宣传册内有显示,但合同内未注明;合同里虽然注明,但开发商不执行等。

北京市东元律师事务所律师李松认为,楼盘销售员在售楼过程中,往往口头夸大承诺,如附近有在建小学、商业配套等,但此类承诺并不会写入购房合同。“按照司法解释,宣传单页、海报具有和购房合同一样的法律效力。但在实际执行过程中却大打折扣。”

一位开发商告诉记者,不少楼盘开发商聘请第三方销售团队代售。“销售团队‘打一枪换一个地方’,完成指定的房源销售比率就撤了,置业顾问做的口头承诺,后续开发商自然不会认账。”

北京市京师律师事务所律师张新年表示,针对宣传册或合同里注明的条款

未能兑现的问题,购房人有三种维权途径:一是与开发商或销售部门进行沟通、协商予以解决;二是向相关行政部门及消协进行投诉、申请调处;三是按照购房合同或其他合同中的争议解决条款申请仲裁或提起诉讼。但在实际操作过程中,维权的时间和经济成本较高。

多地加大对违规销售行为的处罚力度

业内人士认为,制约开发商夸大宣传、任性违约最有效的手段,是提升监管力度,增加其违约成本。

记者了解到,近期,多地加强了对开发商在销售过程中违规行为的查处力度。银川市政府近日集中约谈了43家涉嫌虚假宣传的开发商,要求其立即进行自查整改。涉事房企违规内容主要为:售楼部沙盘和样板间展示、销售人员介

绍、宣传彩页、微信公众号推广、围挡等内容与实际不符;擅自宣传政府未规划项目、夸大物业品牌、以学区房为宣传噱头等。

银川市市场监管局有关负责人表示,对于拒不整改的企业将顶格严厉处罚,处罚结果将向社会公示,并实行全社会联合惩戒。

针对开发商“偷面积”的现象,多地出台细则予以限制。如南京出台规定明确,建设工程设计方案图纸应按相关建筑设计规范标注各类建筑功能,不得出现“入户花园、空中花园、活动平台、设备平台”等标注。

目前,成都市住建局对进行虚假宣传的开发商和中介机构给予扣减信用分,暂时关闭网上签约权限,纳入行业黑名单,暂停办理住建系统相关业务等处罚。

易居智库研究总监严跃进认为,各地政府应针对开发商各种失信行为出台措施,对于失信开发商及其相关人员在招标投标、行政审批、行业和市场准入、资质认定、融资信贷、个人消费等多方面进行惩戒,发挥“失信黑名单”的震慑和警示作用,做到一朝失信、处处受限。

据新华社上海7月24日电