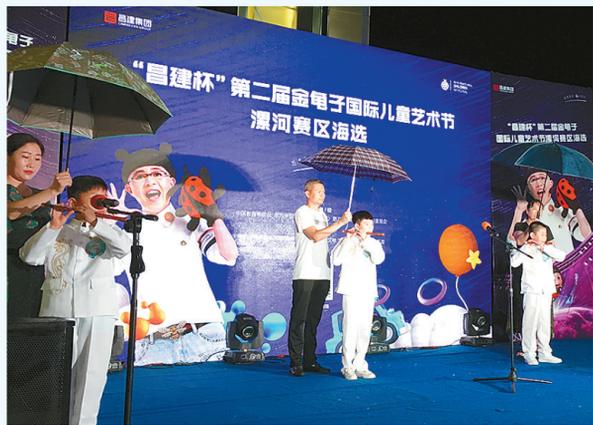


雨中海选 精彩纷呈

“昌建杯”第二届金龟子国际儿童艺术节漯河海选综艺类专场本周末继续举办



雨中, 家长为表演的孩子们撑起雨伞。 本报记者 范子恒 摄

本报讯(记者 张丽霞)据了解, 上周日, “昌建杯”第二届金龟子国际儿童艺术节漯河海选综艺类专场第三场已经圆满结束, 本周六、周日, 综艺类第四场和第五场海选将继续举办。

7月28日下午6点30分, 百余位萌娃、家长齐聚昌建·总部港参与“昌建杯”第二届金龟子国际儿童艺术节综艺类海选第三场活动。尽管中途突遇大雨, 孩子们激情依然高涨, 现场秩序井然有序, 小选手们精湛的才艺和出色的舞台魅力, 迅速点燃了现场的热情, 赢得在座来宾的阵阵掌声。雨渐小, 在清凉的夜色中, 现场不知不觉围满了市民, 现场笛声婉转、琴音悠扬, 欢快的音符如雨点一样洒落在现场每一个人的心里。

“这不单纯是一次海选, 更是一次孩子们锻炼自身的练兵场, 希望这些追逐梦想的宝贝们继续加油! 也希望晋级后取得进京参赛资格的孩子能够收获

成长, 满载而归!”一位评委老师表示。

最终, 现场共有148小选手成功晋级。记者了解到, 成功晋级的选手将等候北京组委会的审核, 审核通过后可以前往北京参加全国录播, 并接受国家级导师的指导 and 培训。届时, 这些表现优异的孩子将到北京的舞台, 与金龟子等央视导师同台演出。目前, 已有近20组选手通过北京组委会的审核, 取得了进京录播并接受培训指导的资格。

据悉, 此次漯河站海选共有朗诵、钢琴、综艺三大主题, 6月22日至8月11日期间, 总计14场海选, 分别在昌建集团各项目展示中心举行。目前, 四场朗诵类专场、三场钢琴类专场和三场综艺类专场已进行完毕。8月3日(本周六)和8月4日(本周日), 综艺类海选第四场和第五场将分别在昌建城和昌建公园壹号院项目继续举办。欢迎更多有才艺的小朋友报名参与, 也欢迎大家关注漯河日报微博地产观看现场网络直播。

行业信息

我市专项治理保障性住房突出问题

本报讯(记者 姚肖)7月24日, 记者从市住建局住房保障中心了解到, 为进一步加强我市公租房管理, 严厉整治公租房在申请、分配、后期管理等环节存在的突出问题, 从即日起, 我市将对保障性住房突出问题进行专项治理。

据了解, 此次专项治理共分宣传发动、自查自纠、检查整治、建章立制四个阶段进行, 将对以下行为进行专项治理: 在公租房申请、分配过程中存在门难进、脸难看、话难听、事难办、故意刁难; 向他人索要钱、物、礼品及接受他人吃请; 参与帮助申请人提供虚假手续; 与黑中介勾结暗箱操作、谋取

不正当利益、骗取保障资格; 公租房分配入住后, 其家庭财产收入及住房状况发生变化不适宜继续承租而未上报; 将分配的公租房转租(借)给他人居住收取租金赚取差价谋利; 公租房分配后长期空置不住等。

在开展专项治理行动的同时, 市住建局将出台公租房分配方面的规范性文件, 完善保障性住房分配机制和住房保障对象资格年审制度, 年审结果每年公示一次。同时, 建立群众举报制度, 加强社会监督, 建立保障性住房管理考核机制, 进一步明确工作人员岗位职责, 强化保障性住房动态管理, 切实解决群众关心的突出问题。

市建设工程质量检测站

加大监督力度 为重点工程保驾护航

本报讯(记者 姚肖)年初以来, 围绕“质量强市”的总体战略目标, 市质检站科学创新工程质量监督制度, 强化落实主体责任, 积极服务双雨污分流工程及交通北路、淮河路、崂山路改造等一大批城建重点工程, 确保工程质量稳步提升。截至目前, 该站所监督的30余项市政重点工程无重大质量事故发生, 实现重点工程质量零投诉。

优化监督模式。该站改变原来预约式、通知式的监督检查模式, 加强巡回检查和随机抽查, 同时建立质量预警制度, 提高质量管理的主动性和预见性, 改进事后验收式监督模式为事前控制的质量监管模式, 提升了监督效能, 有效地避免了验收不合格返工造成的工期及成本损失。

强化过程控制。为真实掌握现场作业面的施工质量水平, 该站根据工程进度及巡查计划安排, 采用不定期、不提前告知的方式开展巡查工作, 有效增强了监督检查的有效性及其威慑性。同时, 该站提出竣工验收标准化要求, 目前已对具备条件的泰山路北伸、大学路改造项目采用了标准化竣工验收, 进一步提高了市政工程质量验收质量。为

保证重点项目工程原材料、构配件、半成品及主体结构工程质量, 该站成立专业的监督抽检科室, 对重点项目工程制订监督抽检计划。建立质量互评机制。针对市政重点工程集中施工的特点, 该站引入由建设、施工、监理单位参与的在建工程综合质量考评, 组织人员定期对在建工程实施考评。同时根据考评结果, 奖优罚劣, 规范参建各方质量行为, 明确实体质量控制要点, 有效提升了参建各方责任主体的质量意识, 保障了工程质量。

创新检测技术。该站积极与市政指挥部、市城管局对接, 在我市市政工程施工阶段首次引入管道潜望镜检测技术, 使深处地下的管道工程清晰地显示在阳光下, 即完善了工程质量检测手段, 又促使施工企业加强质量自控, 有效地提升了我市市政排水工程施工质量整体水平。

该站从项目开工之日起, 要求各施工单位建立质量管理体系, 高标准配备管理人员并严格到岗履职程序, 确保质量责任制的落实。同时施工中严格落实“自检、互检、交接检”的“三检”制度, 确保完成精品工程的质量目标。

楼市动态

苏荷·象湾壹号 墅级精装样板间开放



样板间展示。

本报记者 赵敏 摄

本报讯(记者 赵敏)7月28日, 苏荷·象湾壹号墅级精装样板间开放, 这是继今年5月高层样板间开放后, 苏荷·象湾壹号又一倾心佳作。此次开放亮相的样板间, 不仅有7号楼国风精装样板间, 更在紧邻约18公里环城水系的10号楼上开放了两套清水样板间, 以供客户亲身体验到未来交付时所呈现的房屋原貌, 感受苏荷不惧“素颜”的匠心品质。

当天, 在现场络绎不绝的看房人群中, 正在认真浏览楼书的李先生兴奋表示: 一直希望自己的房子有一个大的露台、一片花园, 茶余饭后可以在花园里悠闲漫步, 亲人大聚可以

找到一处放松心情空间……今天来到象湾壹号, 真正感觉梦想中的家园就在眼前!

据项目负责人介绍, 苏荷·象湾壹号紧邻约18公里环城水系, 市政游园“悦和园”也已完美竣工, 开放在即。这一湾一园既是城市生态绿洲, 更是象湾业主们天然的后花园, 使苏荷·象湾壹号成为西城区难得的“出则繁华、入则宁静”的墅级洋房住区。居住在此, 未来既可享城市丰富配套, 又可享受环境自然静谧, 还可享便利交通路网, 更有近在家门口的优质教育资源, 为每一个业主倾心打造安居所在。

诚品地产 首个试点运营店开业

本报讯(记者 范子恒)7月28日上午, 在众多嘉宾和媒体朋友的共同见证下, 诚品地产在漯河的首个试点运营店开业。

记者了解到, 诚品地产是一家致力于开拓地产渠道营销新模式的营销平台, 主营二手房业务、新房渠道分销业务、常规房源包销业务、车位专项营销业务等, 附属金融、装饰等多项房地产增值业务。公司计划三年内在漯河地区, 通过直营、入股、并购、加盟等多种方式开设20家社区门店, 建立房地产

渠道营销合作平台, 将漯河地区发展成为诚品地产线下运营实体运营、线上网络平台运营的成熟“试验田”。“同时, 诚品地产争取在5~8年内, 以漯河为模板, 向河南18地市进行复制, 以1000家实体店为目标, 达到全省覆盖。为大众、为合作单位、提供房地产营销专业化、精细化服务, 同时, 也为社会人士创造更多就业、创业机会。”诚品地产的营销负责人表示。



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益, 避免商品房买卖纠纷, 请您在购房前, 仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证; 请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表, 您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时, 应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息, 不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣

传单页等), 广告的内容和销售人员对您购房的承诺, 可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息, 尤其是商品房项目不利因素信息; 认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前, 不得以内部登记、VIP卡等形式, 向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用; 消费者一定不要参与与开发企业的违规销售行为, 以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称, 并存入商品房预售资金监管账户, 按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房人的权益, 希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话:
0395-3105309, 3515111

图说新闻



为确保建设企业在酷暑天气的施工安全, 近日, 市住建局西城服务中心开展夏季生产安全大排查。图为7月26日上午, 该中心安全科工作人员深入天翼滨湖国际三期项目工地现场进行安全督导。 本报记者 姚肖 摄

购房知识

买房全款和贷款优缺点

买房选择全款还是贷款, 购房者需要依据个人需求而定。究竟购房者该怎么根据个人需求来选择? 这要根据全款买房和贷款买房的特点来评判。

全款买房优点:

1. 手续方便又快捷。全款买房免去了贷款的流程, 过户最快只要11天, 交易周期短, 省去了贷款的评估费, 总成本低。
2. 没有定期还款的压力。全款买房免去做“房奴”的痛苦, 除此之外, 省下一笔不少的利息。
3. 全款买房谈判有优势。在跟业主议价的时候, 相对贷款而言全款买房更有优势, 业主或者开发商考虑资金回收周期, 更愿意把房子卖给全款的客户。
4. 全款买房再次转让方便。贷款买的房子, 要在后期解押之后才能卖, 全款买房随时都可以出售。

全款买房缺点:

全款买房一次性资金投入过大, 势必影响其他项目的投资收益。而且全款买房交易周期短, 没有银行系统的房屋评估, 对于购房人而言, 加大了风险。

贷款买房优点:

1. 不需要攒足全款也可以买房, 借助贷款, 刚需族可以很快拥有属于自己的房子, 而不必苦苦的等待全款。
2. 贷款买房首付通常在3~5成左右, 一次性的资金付出相对较小。

贷款买房缺点:

交易周期长, 除此之外, 贷款手续繁琐, 各种证明、材料都需要准备, 而且在后期要卖房时, 还要先去还清贷款解除抵押。 链家网



有房, 有爱, 才有家。为了拥有一个梦寐以求的家, 有人无奈地啃老, 有人加入“房奴”大军, 有人苦苦奋斗数十载, 不论多苦、无论多难, 只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以, 房子, 注定承载了太多的故事。也许你的买房过程很艰辛、很曲折, 也许你还没找到心仪的房子, 也许现在的你已有足够的力量买房, 也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题, 每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感, 以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。 投稿邮箱: lhbrzm@163.com

