

“昌建杯”第二届金龟子国际儿童艺术节漯河赛区 赴京选手载誉归来



在漯河选手集体节目《红》的彩排中，央视导演到现场进行具体指导。
本报记者 张丽霞 摄

本报讯（记者 张丽霞）8月14~8月18日，第二届金龟子国际儿童艺术节暨“魅力中国·美育筑梦”全国青少年艺术盛典在北京九华山庄举行，来自国内外三十余代表团，包括漯河赛区的近20组选手在内的4000多名学生与家长参加了此次活动。

据记者了解，本届艺术节有6个分会场，十余项艺术类展演。8月15日，经过5个分赛场一天的比拼，漯河赛区的选手收获满满。其中，少儿组选手获得7枚金奖，儿童组选手获得2枚金奖、8枚银奖、1枚铜奖，学前组选手获得1枚银奖。更值得庆贺的是李婉瑜获少儿A组第一名，王驰戈获儿童B组第六名的好成绩。本次活动的组织单位漯河日报社也喜获最佳组织单位奖。

活动期间，央视主持人王晓骞、著名配音演员李杨老师（86版《西游记》孙悟空的配音者）为孩子们带来了分享课，近距离与孩子进行对话交

流。在以“爱要大声说出来”为主题的公益活动中，众多公益使者为孩子们带来了一场视觉盛宴，并鼓励孩子们表达爱、发现爱。此外，两台为孩子们精心录制的主题晚会也将在中国教育电视台播出，其中，漯河赛区的两组集体节目《我的南方和北方》《红》获得央视导演高度评价。

活动结束后，孩子们还与他们最期待的金龟子刘纯燕老师合影留念。家长们纷纷表示，这次比赛，让孩子们得到了名家指点，开阔了眼界，学到了更多知识，受益匪浅，不虚此行。“这不仅是一次艺术的盛会，也是一次交流学习的机会，更是孩子们成长过程中具有里程碑意义的事情。金龟子国际儿童艺术节致力于为每一个有艺术梦想的孩子搭建梦想舞台，为梦想助力。期待在下一届的比赛中，能有更多漯河的孩子走上北京的舞台，为漯河增光添彩！”主办方负责人表示。

行业信息

市住建局 大力整治老旧小区和背街小巷

本报讯（记者 姚肖）年初以来，市住建局紧紧围绕全市“创文”工作，精心谋划、多策并举，大力整治老旧小区和背街小巷。

高度重视，强力推进。该局按照整治工作目标，组织人员对老旧小区、背街小巷和架空管线情况进行详细排查，摸清底数，并出台工作实施方案，明确工作目标、工作原则、工作范围、工作任务和工作流程，引导各区、各部门整治工作有的放矢，高标准完成整治任务。

突出亮点，打造特色。该局要求每个区按照工作方案，选择3~5个老旧小区，结合实地情况，塑造特色，打造精品整治项目，目前，郾城区黄

山小区已完成施工图设计工作，正在进行招标投标工作；开发区天赐良园等4个亮点小区已开始施工，计划于近日完工。同时，努力打造背街小巷示范工程，目前，召陵区已完成天桥街示范工程，郾城区白庙区域示范工程改造方案初稿已完成，源汇区受降路示范工程已完成方案、施工图设计，正在进行财政投资审核。

加强督导，强力推进。抽调市百城办、市管线公司人员成立督查组，对各区工作开展情况进行全面督导，对发现的问题及时协调解决。截至目前，该局牵头督导的240个老旧小区整治项目已完工92个，123个正在整治。



8月14日~15日，市住建局建设工程质量检测站对市委老办公楼、市政府老办公楼、市住建局、市信访局、市中心医院老门诊楼等7项市区老旧公共建筑开展防雷检测工作，对问题严重的及时下发检测报告，并指导单位进行整改。
本报记者 姚肖 摄

楼市动态

苏荷·江山印象 本周六开盘



项目效果图。

本报讯（记者 赵敏）近日，位于西城区中央商务核心区域的临河高端居住项目——苏荷·江山印象即将开盘的消息传遍了朋友圈，不少想购房的市民朋友也纷纷致电咨询相关事宜。是什么样的项目如此备受关注？它到底有哪些不同之处？带着诸多疑问，记者一探究竟。

在古朴典雅的售楼部，苏荷·江山印象的营销负责人史总告诉记者，8月24日（本周六）上午9点，苏荷·江山印象即将在喜来登酒店中原厅开盘。“苏荷·江山印

象项目择址澧河北岸，率先引入海派建筑风格，都市感浓郁，是‘苏荷系’首个临河高端居住项目。”面对市民朋友关心的问题，史总介绍，项目与4A级沙澧风景区近在咫尺，汇河畔美景，揽一城绿意；周边有漯河市实验小学西城分校、市中心医院西城分院等教育卫生的优质资源配套。同时，苏荷·江山印象聘请行业翘楚——重庆九禾园林为其量身定制社区景观，彰显著雅气质。此外，项目还融入智能科技，以现代人居智慧，致力打造漯河家庭的居住典范。

房价涨幅总体稳定 调控措施效应显现

国家统计局15日发布70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。统计显示，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅不同程度地回落或与上月相同，商品住宅销售价格涨幅总体稳定。专家认为，各地坚持“房住不炒”定位，“稳”仍是当前房地产市场主基调。

7月份，大中城市房价同比涨幅总体在放缓：一二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅均比上月回落；二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅连续3个月回落，一线城市的二手住宅销售价格同比涨幅仅微幅上涨0.2%，涨幅与上月相同。

专家认为，同比涨幅总体回落，显示近一段时间房地产调控措施效应显现，同比涨幅抬头的趋势有所遏制。

从更能反映价格短期变化的环比数据来看，7月份，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅略有升降；三线城市涨幅均与上月相同。

专家认为，7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，呈现出“城市分化、预期稳定”态势。

“7月份，各地继续贯彻落实党中央、国务院部署，始终坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’定位，以稳地价、稳房价、稳预期为目标，进一步落实房地产调控长效机制，房地产市场总体延续平稳态势。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟说。这也是我国房地产市场平稳态势的延续。今年以来，各部门根据市场变化及时调整，各项调控举措密集出台：住房和城乡建设部对房价涨幅较大的城市进行预警提示，房地产融资全面收紧，一些地方也在细化调整土地出让政策。

年初以来，房地产市场走势“先扬后抑”，市场走势也明显分化，一二线城市成交量回升、三四线城市市场降温的特征明显。二季度以来，部分热点城市成交量开始回调，市场整体进入稳定期。

“稳”仍是当前房地产市场的主

基调。日前召开的中央政治局会议提出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，释放出坚持房地产调控不动摇的明确信号。

国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微认为，各地方政府需保持房地产政策的连续性和稳定性，根据人口迁移、市场供需等情况，落实好一城一策、因城施策的房地产调控长效机制，保障房地产市场的长期健康稳定运行。

最新数据显示，今年1至7月份，全国房地产开发投资同比增长10.6%，增速比上半年回落0.3个百分点。

“结合土地成交面积、房地产销售等数据来看，目前房地产投资保持平稳态势。”国家统计局新闻发言人刘爱华分析，从近几个月对房价的观测来看，预期也相对稳定。综合来看，房地产市场有保持平稳健康发展的基础。

新华网



尊敬的购房者：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企

业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

监督服务热线：

0395-3105309

0395-3515111

附：本期商品房预售许可

1.联太·唐人街建设项目6#楼

开发企业：漯河市联太房地产

开发有限公司

预售证号：20190756

项目地址：人民路南侧

五一一路西侧

2.建业·西城森林半岛三期61#楼

开发企业：漯河建业住宅建设

有限公司

预售证号：20190755

项目地址：源汇区太白山路西侧

3.大漯河·玫瑰园项目一期5#、6#、

12#、15#楼及地下车库二期12#楼

开发企业：河南中源雅居房地产

开发有限公司

预售证号：20190754

项目地址：召陵区人民路与银鸽大道交叉口西北角

4.泰威中央公园祥园3#、7#楼

开发企业：河南泰威房地产

开发有限公司

预售证号：20190753

项目地址：召陵区梨园路南侧

庐山路西侧

5.昌建·苏荷花千树一批8#、9#楼

开发企业：漯河宏海置业有限公司

预售证号：20190752

项目地址：郾城区黄山路西侧

岷江路北侧有限公司

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站



8月16日，源汇区住建局组织党员志愿者，参加由市妇联组织的幸福沙澧潢江路社区向日葵亲子成长营活动，并为孩子们讲廉政故事。

本报记者 姚肖 摄



有房，有爱，才有家。
为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦、无论多难，只在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的

房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱：lhbrzm@163.com