

市住建局质检站

当好“质检卫士” 确保房屋质量

本报讯(记者 姚肖)近年来,市住建局质检站把住宅工程作为质量监督重点,不断提升监管和服务水平,努力塑造“质检卫士”服务品牌,让老百姓居住更安心。

为提升监管效能,该站创新管理手段,实行“阳光监督”,深化“双随机一公开”监管模式,建立“红、黄、绿”三色通道管理模式。同时,成立抽查、抽测专家库,坚决避免个别工程出现监管不到位及人情抽测等问题,督促企业进一步完善质量保证体系建设,保证实体质量和主要使用

功能得到有效控制。

法规制度是保证工程质量监督工作有章可循、规范有序开展的前提。为此,该站突出工作重点,制订《站长、副站长及各类工作人员岗位职责制》《工程质量监督抽查制度》等70项行政和技术管理制度。其中,该站实行的住宅工程质量分户验收制度,邀请业主和物业公司到现场参与验收工作的做法被河南省质监系统作为经验做法在全省同行业中推广。同时,该站定期对保障性住房进行专项质量巡查,将巡查情况在市建设工程质量监督

督站网站公示,通过市住建局相关部门建管联动、抽查、抽测、专项检查,确保全市181项房屋,特别是保障性住房、危房改造房工程质量处于受控状态。目前,已实现受监工程主体结构合格率、竣工验收工程合格率、新开工工程节能标准执行率100%,创河南省住宅工程安居奖8项、河南省优质工程6项。

“互联网+质量监督”是建设工程质量监督工作的重要发展方向。为保证质检信息的及时发布、公示,该站加强信息化监管,建立“桩基载荷试

验数据远程监控系统”,实现对检测单位、检测人员、检测设备、检测报告的全过程监管,有效保障检测数据的真实可靠和桩基工程的质量安全。同时,安装运行影像、音视频视频监控,在办理检测合同变更以及质量投诉有异议时进行全程录制,进一步理清各方责任并精准执法,有力保证质量监督工作的权威。年初以来,该站将137项工程桩基检测纳入监控,通过监控桩基检测数据和规范检测行为,遏制了桩基检测市场恶性竞争,保证了桩基检测质量。

图说新闻



近日,市房屋维修资金服务中心组织人员走进郾城区许慎文苑小区,现场为业主讲解维修资金相关政策。 本报记者 姚肖 摄



8月22日,市住建局相关负责人深入郾城区、源汇区、召陵区和经济技术开发区督导老旧小区、背街小巷空中管线下地整治情况。 本报记者 范子恒 摄

昌建·璟上

打造匠心之作 实现湾居梦想

伴随着《漯河城市总体规划(2012-2030)》的出台,漯河市城乡一体化示范区这片面积达173平方公里的城区,正逐渐成长为潜力卓然的价值高地。众多建筑群如雨后春笋般跃出地面,昌建·璟上应运而生!

漯河市对于生活的追求。而今,昌建怀着一颗赤诚之心,匠心打造一座现代湾居建筑——昌建·璟上。

城市资源丰富

昌建·璟上位于淞江路与沙河路交会处,周边有“牡丹江路、淞江路、黄河路、中山路”等多条主干道,出行更加方便快捷。进,可逛老城区的商业繁华,退,可享沙澧河畔的静谧风光,进退之间彰显安逸的生活品质。

家在学校旁,是众多家长挑选房子的条件之一。昌建·璟上,全龄学府为邻,从幼儿园到高中,近在咫尺:河南省首批示范性高中、漯河市许慎高级中学已动工兴建;许慎中小学开设1~9年级,共计60个班;隔河相望的九年一贯制西湖学校,现已竣工开始招生;周边更有召陵区实验中学、十中、红黄蓝幼儿园等优越教育资源,未来,这里将成为文化氛围极其浓厚的优质区域。

随着沙澧河两岸相继开发的完善,一幅令人向往的“诗意桃源”呈现在漯河市民眼前。昌建·璟上,坐拥一线沙河景观,周边又有规划的“西湖、东湖、龙潭湖、天鹅湖”等万亩林湖环伺,让市民享受“推窗即是风景、出门就见游园”的绿色生活。



昌建·璟上效果图

展厅现已开放

漯河市城乡一体化示范区吸纳着“商流、资金流、智慧流”在此交融,未来价值不可预估。

昌建集团秉持“精致、品质、价值”的产品理念,匠心打造的新作——昌建·璟上,入住新区要位,占据沙河

头排,享有城市优越的基础建设,坐拥“一河四湖”生态资源,更有优越教育资源近在咫尺……一幅如诗如画的桃源湾居画卷缓缓展开。站在价值高地之上,昌建集团正逐一实现漯河人关于湾居生活的梦想!

世外桃花源,人间璟上居。昌建·璟上临时展厅现已开放,诚邀您亲临鉴赏,更多精彩详询 0395-6986666。 崔梦云

再造品质力作

政策所向,即是一座城市的时代所向。《漯河城市总体规划(2012-2030)》指出:将依据郑东新区为模板进行建设打造,以“高标高端、生态优先、功能完善、布局合理”四大特点开发建设。“高端”“生态”“完善”等词汇在《规划》中的频频亮相,使漯河市城乡一体化示范区的城市地位与属性,不言自明。

在漯河市城乡一体化示范区,新型商业综合体、世界500强企业双汇新总部、许慎文化园等众多项目,已然从图纸上的规划蓝图,逐个落位兑现,这里将吸引更多实力名企的目光。未来,商务及配套建筑将在这里鳞次栉比,全市优越资源城市资源将在这里聚焦互融,滚滚红利,扑面而来。

2019年,是昌建集团积极奋斗的第十六年,同样也是“零点起航,高速发展”的元年。昌建集团,源自漯河,深耕漯河,用一座座高品质的建筑,镌刻着城市新轮廓,一再刷新着

楼市动态

苏荷·江山印象选房圆满结束

本报讯(记者 赵敏)8月24日,苏荷·江山印象选房仪式在喜来登酒店中厅举行。

据悉,作为西城区备受瞩目的高端项目,苏荷·江山印象自入市起就吸引了漯河众多高端置业者的目光。选房当天,市民早早来到会场等候,期待能顺利地选到心仪的房源。据项目负责人介绍,为了缩短等候时间,本次开盘入场采取电子签到的方式,客户凭本人身份证即可刷卡入场。

据记者了解,本次选房采取摇号的方式进行,在摇号开始

前,现场主持人为现场的客户详细介绍了本次选房活动的流程、须知以及各项优惠政策,随后,客户在工作人员的指引下按照选房顺序依次进入选房区选房,现场秩序井然有序,整个过程透明操作,公开公平公正。临近中午,选房活动圆满结束,客户纷纷满意而归。

苏荷地产历时7年精心打造品质美宅,带给漯河市民高品质的生活。未来入住苏荷·江山印象,不仅能享受周边美景,还将享受到来自苏荷置业全方位、人性化的物业服务。



选房现场

本报记者 赵敏 摄



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

- 一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示牌、公示牌和公示台中载明的项目信息。
- 二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销售控制表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。
- 三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预售(销)售许可证。购买预售(销)售许可证中注明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。
- 四、请您认真查阅开发企业

发布的房地产广告(含简介页、宣传页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

监督服务热线:
0395-3105309
0395-3515111

附:本期商品房预售许可

- | | |
|--|---|
| 1.昌建五悦里二期8#楼
开发企业:河南昌建地产有限公司
预售证号:20190766
项目地址:郾城区嫩江路南侧、黄山路东侧 | 开发企业:河南方泰房地产开发有限公司
预售证号:20190763
项目地址:召陵区淞江路与桐柏山路交叉口西南角 |
| 2.苏荷·江山印3#楼
开发企业:漯河宏涛置业有限公司
预售证号:20190765
项目地址:漯河市西城区嘉陵江路南侧、宝塔山路东侧。 | 5.漯河信友天润府一期项目7#楼
开发企业:漯河华鼎信友置业有限公司
预售证号:20190762
项目地址:漯河市东山路以北、淞江路以北 |
| 3.天鑫丽水湾项目13#楼
开发企业:河南千嘉置业有限公司
预售证号:20190764
项目地址:源汇区桂江西路北侧、太白山东路东侧 | 6.泰威中央公园祥园5#楼
开发企业:河南泰威房地产开发有限公司
预售证号:20190761
项目地址:召陵区梨园路南侧、庐山路西侧 |
| 4.东方明珠小区(北区)6#、7#、11#楼 | |

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

购房提示(二)

根据建设部《房地产估价机构管理办法》《河南省房地产经纪管理办法》和《中华人民共和国资产评估法》相关规定,市住建局对以下估价机构资质及经纪机构进行了严格审核,准予备案,现公布名单如下:

(一)本地评估机构

- 1.河南龙翼祥房地产估价有限公司
所在县(区):漯河市源汇区 统一社会信用代码:91411100775142418H
- 2.河南宏大房地产评估有限公司
所在县(区):漯河市郾城区 统一社会信用代码:91411100053367316E
- 3.河南正昊房地产评估有限公司
所在县(区):漯河市源汇区 统一社会信用代码:914112006987475279

(二)经纪机构

- 1.漯河亿家安泰房地产营销策划有限公司
所在县(区):郑州 统一社会信用代码:91411100569804265K



有房,有爱,才有家。为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为了在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的

房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱: lhrbzm@163.com