

市城乡一体化示范区 产城融合促发展 砥砺奋进谱新篇

文/本报记者 周鹤琪 图/本报记者 王晓东 焦海洋 通讯员/杨海燕 李萌 版式/李树森



牡丹江路沙河大桥



弘正园红色教育基地



建设中的创新创业孵化中心



体育公园



丰富多彩的群众文化生活

这里,承载着全市产城融合、城乡一体发展的美好愿景;这里,肩负着打造新的经济增长级,实现高质量发展的重任。这里,就是市城乡一体化示范区。

一张白纸绘蓝图,一片空地起新城。短短数年时间,特别是属地管理以来,示范区坚持以党的建设高质量推动经济发展高质量,抓招商、上项目,抓保障、强支撑,抓作风、提效能,兴产业、聚人气,从零到有、从小到大,在产城融合、示范先行、“一港三园一中心”高质量建设的道路上昂首阔步。

截至8月底,全区地方财政总收入完成7477万元,同比增长48.2%。其中,一般公共预算收入完成5309万元,同比增长38.6%,居全市第二;税收收入4850万元,同比增长91.6%,居全市第二;税收收入占一般公共预算收入的比重为91.4%,居全市第一。

筑巢 —— 打造产业“聚宝盆”

2010年12月,漯河新区应运而生。2013年12月,更名为漯河市城乡一体化示范区。2015年1月,市城乡一体化示范区对黑龙潭镇、姬石镇实行属地管理。

城区发展,规划先行。秉承规划是龙头、规划是根本的理念,示范区特意邀请同济大学,全面编制完成了示范区66平方公里总体规划。同时,注重与总规的无缝套合,编制完成了区域高端服务区控制性详细规划和城市设计、临港产业园、都市生态农业示范园区专项规划、城市地下综合管廊建设方案、海绵城市建设方案、城市家居设计等专项规划,努力培育形成产业链完整、竞争能力强的现代商贸物流、轻型加工、总部经济、都市农业等四大产业集群。

循着规划“图谱”,示范区克服人员少、时间紧、资金缺、任务重等诸多困难,全面推进大开发、大建设——

总投资2.4亿元的“网红大桥”——牡丹江路沙河大桥横跨沙河两岸,牡丹江路、龙江路、千山路南段等5条道路全面通车,沙河路、玉河路等10条道路快速建设,区域内纵横八横的路网基本形成。沙澧河大二期示范区段工程的淞江路至牡丹江路段、龙江路至沙河路段已全面开园迎宾,每天游客如织,成为市民休闲娱乐的好去处;中央商务公园、环形水系、东湖、西湖湿地公园正加快建设。配套设施逐步健全。西湖学校2019年秋季首期招生;市第一中专新校区项目开工建设;许慎文化学院项目完成方案设计;建业桂园项目、湾景国际等项目加快推进。

随着一批精品、亮点工程陆续建成,示范区逐步展现出

醉人的面貌,一个高标准、高规格的产业园区也逐步迈向成熟。如今的示范区,已然化身产业“聚宝盆”,成为经济发展的主战场、招商引资的主平台、产业集聚的主阵地。

引凤 —— 构筑项目“新高地”

良巢已筑待凤来。面临千载难逢的发展良机,示范区人以无比的创业热情,投入到招商引资和项目建设中来,以大招商、大开放促进大发展。

踏石有印,招商引资高歌猛进。紧盯长三角、珠三角,多层次、分区域多方洽谈合作,已累计达成初步意向项目31个,总投资超489.6亿元;签订投资合同项目24个,总投资156.6亿元。其中,超10亿元项目12个,超亿元项目12个。中建七局片区总开发等10个项目落地建设,累计利用市外资金22.9亿元。

抓铁留痕,主导产业蓬勃发展。临港产业园实现新突破,漯河港全面开航,实现了漯河人多年来通江达海的梦想;漯河传化公路港项目今年年底有望竣工投产;铁路物流基地正积极对接洽谈;伊利乳业豫中南分拨中心、圆福冷链物流相继建成投入运行;创新创业孵化中心、伊利乳业豫中南分拨中心二期、北京千易盛体育文化等项目正加快建设。总部经济茁壮成长,昌建总部港项目在建楼宇20栋,已注册企业18家;香港庄康跨境电商综合体项目,9月底线上平台正式运营;双汇新总部项目即将开工建设;中骏世界港商业综合体、中原梦想城游乐综合体等项目正在进行方案编制;漯河海关项目已完成选址;苏豫船舶公司等项目即将进驻。

目前,全区在建项目49个,总投资131亿元。竣工项目11个,总投资17.708亿元;累计实现融资26.4亿元,吸引市外资金22.9亿元。

如今的示范区,随处都可感受到浓厚的投资兴业氛围。历经近十年的发展和不断积累,园区产业体系不断优化,正一步步形成以多式联运、现代商贸物流业为支撑,总部经济、都市生态农业为基础的一二三产融合发展的产业体系。

惠民 —— 建设民生“大福地”

发展为了人民,发展的一切出发点和最终落脚点,是人民。多年来,示范区秉持民生优先,坚持以构建现代城乡体系,实现城乡融合发展,公共服务均等化目标,提升群众的获得感幸福感,全力打造全市城乡一体化发展的样板间。

厚植产业基础。依托黑龙潭镇和姬石镇的农业农村部分,突出产业功能、观赏功能和生态功能,以土地流转为抓手,大力发展高效农业,探索推进休闲旅游、康体养生、田园综合体等生态农业。三河湾项目流转土地6000亩;河南乡土种植园项目完成苗木绿化230亩;以漯甜生态农业、恒逸休闲农业、丰美专业合作社等为代表的休闲农业园区达到12个,规模达1万多亩。

着力民生改善。编制村庄整治方案,深入实施农村人居环境整治三年行动,已打造4个农村人居环境示范村、7个达标村;投资1000多万元,完成了全区城乡保洁服务社会化,实现了城乡环卫一体化,农村生活垃圾治理全部通过省市达标验收;投资380万元实施安全饮水工程,解决了5个行政村1966户、7813人的安全饮水;投资514万元新建农村学校教学楼1栋,维修校舍5栋;投资438万元建成15所镇村公厕,投资280万元新建5所城市公厕;投资800万元新建垃圾中转站8座;改造背街小巷420条,道路硬化完成面积10.7万平方米、排水管网2940米,引进公交线路1条。

乘风破浪,逐梦前行。示范区将持续以敢为人先的魄力、敢谋新篇的勇气、敢于担当的作风,立足当前,只争朝夕,扎实工作,进一步突出重点、精准发力,加快“一港三园一中心”开发建设,以更加优异的成绩献礼新中国70周年华诞!



昌建总部港项目



建设中的建业桂园项目



建设中的千易盛体育文化项目



伊利乳业豫中南分拨中心项目



西湖学校



漯河港