个人房贷利率新规昨日正式执行

个人住房贷款利率调整新规10月8日开始执行。

根据央行此前发布的《关于新发放商业性个人住房贷款利率调整的公告》显示，10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率（LPR）为定价基准加点形成。首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR，二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点。另外，商业用房购房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点。

同时，央行表示，人民银行省一级分支机构应按照“因城施策”原则，指导各省级市场利率定价自律机制，在国家统一的信贷政策基础上，根据当地房地产市场形势变化，确定辖区内首套和二套商业性个人住房贷款利率加点下限。另外，公积金个人住房贷款利率政策暂不调整。

对于10月8日执行的新LPR报价，市场十分关心房贷利率是否会发生变化。据了解，从各地主流银行的整体数据看，房贷利率平稳过渡是主流。10月8日后，虽然房贷合同变化，但房贷执行利率并无变化。多家银行均表示，放款周期与房贷利率，与之前9月份并没有变化。

“与改制后的首次LPR报价水平相比，本次5年期LPR水平并未发生变化，依然凸显出央行有意稳定房地产市场的态度。按照房贷新政规则，10月8日后新发放的住房个人贷款，首套房的利率不低于4.85%，二套房不低于5.45%。”专家表示，目前，各地房贷利率基本平稳，出现明显波动的不多，大部分银行依然正常放款，利率微调很少。

有分析人士指出，不管是降准措施，还是LPR新报价机制的推出，最终都是期望通过银行传导可以降低贷款实际利率。短期来看，这轮政策主要是为了降低实体企业的融资成本，房贷利率下降的可能性不大。

《证券日报》

近日，市住建局、市建设工程质量检测站开展了“质量月”观摩活动。图为全市在建工程建设、施工、监理单位主要负责人300余人在碧桂园一期项目工地观摩学习。 本报记者 姚肖 摄

近日，市政集团联合城发新环卫（漯河）有限公司，在漯河医专开展智能垃圾分类宣传。 本报记者 姚肖 摄

悦璟城市展厅开放

悦璟城市展厅开放现场。 本报记者 赵敏 摄

本报讯（记者 赵敏）10月7日，悦璟城市展厅开放。

当天，开放时间还未到，位于黄山路与会展路交叉口北200米（太阳城东门）的悦璟城市展厅外早已聚集了百名客户。上午九点，在现场嘉宾、主流媒体的共同见证下，悦璟城市展厅正式开放，情绪高涨的市民涌入展厅，迫切希望一睹悦璟风采。

“悦璟由碧桂园、昌建和金科携手打造。碧桂园27年匠心筑家，以遍布全国大部分省份的高品质项目，打造各地标杆项目；昌建深耕中原16载，秉持‘昌盛城市 建筑幸福’的企业使命，塑造出了具有自身特色的品牌影响力；金科经过20多年的创新发展，不断革新城市的居住理念，已成为城市发展进程中的‘美好生活服务商’。”悦璟项目营销负责人表示，作为三大房企联合开发的项目，悦璟未来将成为漯河赋有魅力、品质、人气和活力的高端生态社区。

据悉，悦璟位居郾城区核心地段，紧邻泰山路，MOCO新世界、丹尼斯双商圈环绕，从幼儿园到高中名校荟萃。项目建设融汇大师美学理念，致力打造人居生活的范本。

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

监督服务电话：
0395-3105309
0395-3515111

附：本期商品房预售许可

1.瑞贝卡·家天下二期项目58号楼
开发企业：漯河瑞贝卡房地产开发有限公司
预售证号：20190803
项目地址：庐山路东侧，滦河路南侧

2.漯河东方今典·境界16号楼
开发企业：漯河市今典置地房地产开发有限公司
预售证号：20190804
项目地址：王屋山路西侧、丰产街北侧

3.昌建公园壹号院（西院）16号楼、17号楼
开发企业：河南昌建地产有限公司
预售证号：20190805
项目地址：召陵区珠江路南侧，中山路东侧

4.泰威中央公园祥园4号楼
开发企业：河南泰威房地产开发有限公司
预售证号：20190806
项目地址：召陵区梨园路南侧、庐山路西侧

5.漯河·玫瑰园项目13号楼、地下车库三期13号楼
开发企业：河南中源雅居房地产开发有限公司
预售证号：20190807
项目地址：人民路与银鸽路交叉口西北角

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

我市单身青年联谊会首对会员牵手成功

首位牵手成功的会员在朋友圈表示自己的感激之情。

本报讯（记者 张丽霞）10月7日，来自我市单身青年联谊会的一对会员牵手成功。

记者了解到，这对牵手成功的会员分别就职于我市金融系统和市直单位，在漯河市单身青年联谊会首场活动中相识、相恋，并定下终身大事。随后，组委会又收到另一对会员好事将近的消息。“我们为牵手成功的会员由衷地开心，并真诚地祝福他们，同时我们将继续努力为我市广大单身青年提供交友联谊的平台，让更多青年人收获友情和爱情。”主办方相关负责人表示。

为帮助未婚青年搭建交友平台，市妇联、市民政局、漯河日报社和双汇地产共同主办了“2019漯河首届关爱单身青年大型公益联谊活动”。活动自4月13日启动以来，受到来自全市各行各业数百名单身青年的青睐。联谊活动聚焦单身青年的婚恋交友需求，旨在搭建沟通交流平台，为其创造更多相识、相知的机会。双汇金尊府作为漯河单身青年交友结缘的高品质联谊基地，被命名为“2019漯河市单身青年联谊之家”。目前，单身青年联谊活动已举办三场，全市各企事业单位优秀单身青年近200人参与。

在接下来的活动中，主办方将以更丰富和多样的活动形式，吸引更多的单身青年参与其中。有意向的朋友可以通过网络报名的方式（关注“漯河日报微地产”微信公众号，点击下拉菜单“相亲报名”即可）参与，组委会将对报名者的年龄、学历、工作、家庭等信息逐一认真审核把关。想要收获爱情、友情，就赶紧报名参与吧。

漯河日报微地产

有房，有爱，才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦、无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿信箱：lhrbzm@163.com