

“书香中国万里行·漯河站”暨2019漯河“百城提质”建设成就展本月将举行

提升城市软实力 展示漯河新形象

漯河城市形象代表楼盘入围筛选工作进行中

本报讯(记者 张丽霞)为深入推进全民阅读活动的开展,建设学习型社会、学习型家庭,打造“书香漯河”品牌,展示漯河“四城同建”成果和“百城提质”城市建设新成就、新面貌,由国家新闻出版广电总局指导,中国新闻出版传媒集团、中国全民阅读媒体联盟、中共漯河市委和漯河市人民政府主办的“书香中国万里行·漯河站”全民阅读高端论坛系列活动将在我市举行。为进一步提升全民文化素质和文明素养,展示城市建设的独特魅力,探索城市建设管理和文化建设融合之路,增强漯河文化软

实力,为“书香中国万里行·漯河站”的成功举办营造良好的舆论氛围,2019漯河“百城提质”建设成就展将于本月同期开幕。

记者从活动组委会了解到,本次活动旨在向全国推介漯河,届时,十余家央级媒体将聚焦漯河,全国人大科教文卫主任柳斌杰将带领中央及省级媒体组成的媒体团,对漯河的城市建设进行全方位、多角度的报道。本次活动以“书香中国万里行·漯河站”全民阅读高端论坛为契机,涵盖高端论坛、颁奖典礼、金龟子优秀节目展演、大众喜爱的50个阅读微信公

众号颁奖、精品房展、汽车展销、家居建材、商贸酒水等八大主题。届时,组委会将邀请城市建设领军人物、城市发展见证者、漯河知名文化人士、书香家庭、草根读者代表等,就全民阅读、“四城同建”“百城提质”等方面发表见解。

同时,本次活动将精选20家具有城市建筑文化、能够代表城市形象且具有强大实力和规模的品牌楼盘和建筑企业,作为漯河的“百城提质”建设成就品牌,向全国推介并

颁发奖牌。目前,入围筛选工作已经开始。

据记者了解,本次活动不仅有新老媒体资源的全面互动,更有现场全程直播、自媒体、视频、报纸广播等各个渠道的全面宣传,在全市营造全民阅读、书香漯河的浓厚氛围。

本月底,漯河国际会展中心,让我们静待这场盛事的启幕,共同感受书香漯河的城市魅力!



市质监站

“四个一”行动树质检先锋形象

本报讯(记者 姚肖 通讯员 孙永红)年初以来,市质检站在深学细研上下功夫,积极发挥单位优秀专技人才优势,推出“四个一”行动(建立一个党组织、培育一项党建品牌工程、开展一项创文公益行动、举办一场党建专题培训),使高级专家技术人才有更多机会接地气、受教育、献技能,树立质检先锋形象。

该站要求所有高级专业技术人员深入生产企业、建筑企业等重点企业

开展摸底调查,督导具备条件的企业建立党支部,同时引导党支部和党员在保交付、强管理、控成本等方面出实招、解难题,使党建工作成为企业价值链上的重要环节;联系指导一项重点项目,坚持目标和问题导向,与结对服务企业协同攻关,合力创建精品工程,研发新产品,应用新工艺,全面推动我市“质量强市”和“企业品牌”战略,促进党建工作和业务工作双提升;结合自身特长和岗位特

点,深入结对服务企业或居民社区,充分发挥“创文”主力军作用,开展送教、送技术及志愿服务等多种形式公益性服务活动,引领文明新风尚;以每月一次专题培训或政治学习为主,结合自身专业领域和岗位职能以及企业发展要求,深入结对服务企业举办专题培训,引导企业做好新时代新形势下的基层党建工作,引领和推动企业高质量发展。

目前,该站8名高级专业技术人才

已与中建七局漯河项目等7家企业党支部结对,开展“不忘初心 牢记使命”主题学习交流、专题上党课2次;指导建业·西城森林半岛等5个项目工程开展省优质工程创建工作;慰问姬石镇敬老院30多位孤寡老人,为他们送去米面油和党的温暖;到百货园林小区开展常态化清洁志愿服务、普法宣传、“创文”宣教等,全面提高群众对志愿服务和“创文”工作的知晓和支持率。



10月11日,市住房保障中心组织人员到华东世纪城小区开展志愿服务进社区活动,向市民发放文明手册,并开展有奖问卷调查,提高群众对“创文”工作、志愿服务的认同率和支持率。

本报记者 姚肖 摄



有房,有爱,才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为在这个城市拥有一处真正属

于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到心仪的房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:lhbrzm@163.com

广隆·玥塘府交房标准发布会举行



发布会现场。

本报记者 范子恒 摄

本报讯(记者 张丽霞)10月12日,广隆·玥塘府交房标准发布会举行。

活动当天,漯河主流媒体与玥塘府的鉴赏家们齐聚一堂,广隆置业负责人对项目进行了现场解读,从整体到细节,从规划到落实,从项目空间规划、景观设计、施工工艺、工程选

材等多个方面一一剖析,让客户体会到了广隆·玥塘府的用心、细心和真心。

“发布会承诺的交房标准到时候都会签订到购房合同里,我们会按照约定标准一一落实,也请媒体和客户共同监督。”广隆置业负责人表示。

市住建局 漯河日报社

联合发布
购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、请您确认销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请您认真查阅开发企

业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

监督服务电话:
0395-3105309
0395-3515111

附:本期商品房预售许可

1.荣昌商业广场项目二期9号楼

开发企业:河南国之基置业有限公司
预售证号:20190808
项目地址:中山路与人民路交叉口西北角

2.昌建城项目5号楼

开发企业:河南昌建地产有限公司
预售证号:20190809
项目地址:召陵区金山路西侧、樟江路北侧

3.昌建城项目7#楼

开发企业:河南昌建地产有限公司
预售证号:20190810
项目地址:召陵区金山路西侧、樟江路北侧

4.恒大名都10号楼

开发企业:漯河御盛房地产开发有限公司
预售证号:20190811
项目地址:滨河路以南,颍山路以西

实时查询商品房预售许可请关注漯河市住房和城乡建设局官方网站

公 告

根据河南省住建厅等五部门《住房租赁中介机构乱象专项整治工作方案》(豫建房〔2019〕246号)精神,市住建局近期将对住房租赁中介机构乱象进行专项整治,重点整治内容如下:

(一)在网络平台上发布虚假、违规租赁房源信息,欺骗、误导消费者;

(二)对当事人隐瞒真实的住房租赁交易信息或承租自己提供经纪服务的房屋,赚取住房出租差价;

(三)利用垄断房源等手段,单方面强制上涨租金;

(四)违规收费,收取未明码标价的费用;

(五)没有取得营业执照、备案证明、游离在监管之外,采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人,恶意克扣押金租金及其他保证金或预定金的“黑中介”;

(六)通过房地产中介机构、住房租赁企业成交的住房租赁交易合同,未按规定网签备案;

(七)其他突出问题。

其中,暴力手段驱逐租客,恶意克扣租金、押金,强制上涨租金等列为重点整治范围,对违规者依法从严惩处,坚决取缔违规“黑中介”。

欢迎广大群众积极提供线索(对房产中介违规行为)。

举报电话:0395-3105309

漯河市住房和城乡建设局

2019年10月15日

坚决打赢污染防治攻坚战 公益广告

狠抓源头 全面防控 坚决打赢污染防治攻坚战



漯河日报社 宣