



天润府·解读城市系列之一

# 蝶变城东心 一处

# 桃花源

文本报记者 张丽霞 版式付广亚



打开漯河城市变迁波澜壮阔的画卷,不难发现,这座城市数千年厚重的历史文化大多离不开一个名字——召陵区。召陵一词取“号召天下之高地”之意,战国时期,魏国在此建立召陵邑。2004年9月,经国务院、河南省政府批准,设立召陵区,成为漯河市一个新区。

在风云变幻的历史进程中,这片区域不管是名字还是范围,虽然几经改变,却仍然保持着一种厚重的人文之美。傅庄遗址、沟李遗址、邓襄遗址、许慎故里、孔子思归处……当历史的车轮呼啸而过,召陵区也因有了历史的依托而更具魅力。

在城市化进程的大发展中,召陵区以自己独特的魅力,蝶变于时代浪潮之上,聚集起280万沙澧儿女的骄傲。这片瞩目漯河的鎏金之地,在“北联、西进、东优、南控”的城市总体规划中,以所在的东部重点发展区域优势,肩负打造东部新城核心、未来城市副中心的重任,正向着生活高地阔步前行。

2018年,信友集团大局谋划来到漯河,定鼎召陵区核心区域。在如火如荼的城市建设中,以匠心品质开疆布局,恢宏落子信友天润府,在这片土地上,为召陵区画下了新时代人居的现代“桃花源”。

## 百亿信友 为美好而来

纵观近两年的房地产市场,重点城市调控政策层层加码,三四线城市逆袭崛起,楼市唱起了“冰与火”之歌,随时考验着房企的综合实力。越是经历,越是磨炼。当市场竞争白热化时,一向务实进取的信友集团,以美好城市生活为己任,凭借卓越的标杆产品,在市场上展露光芒。



不管是从数千万到百亿销售业绩上的跨越,还是从产品研发到工程建设上的精细化标准,或是在教育、物业服务全面提升上,信友集团俨然已经成为业内的一匹“黑马”。

作为后起之秀,信友集团在专注品质、美好生活的发展战略下,深耕中原,布局全国。从河南、山东到广东、广西、北京、上海、深圳……形成全国12城21盘布局、十大产业并举的大发展格局。

“信友在每个区域的布局,着眼点在于区域所需及未来发展,以项目能否为区域添彩,能否为区域价值提升做贡献为标准。”信友人这样说,也在这样做。关注区域发展,以深耕之态,与城市发展共振,信友从来不只是区域成熟的红利坐享者,而是区域城镇化建设的开拓者和先行者。深耕区域价值,只为让居者尽享美好。

## 精工品质 匠心之道

作为精品地产践行者,信友集团奉行“以品质树标杆”的运营理念,在营造美好生活的过程中,从产品到服务高标准、高要求,赋予产品匠心之美。信友的工程、景观、物业等方面的产品力,其水准已不亚于全国一流房企。



《桃花源记》道出了陶渊明所向往的梦想家园。千年之后的今天,我们又追求怎样的人居梦想?

一处怡人的环境,一座温暖的房子,明亮的阳光,微风吹来的花香,美丽的风景,掩映着唯美典雅的建筑,这些总能为心灵带来更多慰藉,这大概就是世人所向往的“桃花源”。

天润府——漯河东城召陵新区一座百万平方米、匠心打造的幸福家领地,如一处“桃花源”地,为城市渲染出别样的格调。

在工程建设上,信友集团已总结出40余套极致精细化打造的样板工程质量执行标准,220余道工程验收标准,30余道材料部品选择、定样、封样流程,以及超同行业标准的工艺技术体系。从设计、建设、验收,步步严苛,层层精进,保证了信友项目的工程质量。

在景观上,以生态、健康为核心打造的全龄景观体系,集美感、关怀、互动于一体,七重立体公园景观、雾森系统、多氧跑道、七彩游乐场、专属活动场等,构建起有温度、有健康、有互动的无限生活空间。除此之外,信友更有在“大环境、大配套”上的创新突破:永城天润城的雪峰河公园、曹县天润城的滨河公园、菏泽天润府的国术公园、郾城天润府的濮水公园等,这些城市级的大型公园,不仅为区域带来了形象的大提升,更为业主的生活带来真正的公园家式新体验。

在社区服务上,由中原物业品牌企业约翰物业全程掌管。约翰物业隶属信友,以星级酒店式管家服务为理念,其恪守的“六心服务”“十二项亲情服务”“5431快捷服务机制”,以及“友邻智慧服务平台”的应用,铸就了“金牌管家”的业界盛誉。

从好房子、好服务到好生活,随着从产品到服务的逐步升级,信友的品质化战略也成效凸显。据统计,信友旗下项目曾多次被当地政府引以品质形象标杆,累计接待政府及同行考察学习近千余人次,其匠心打造并在集团内推广的样板工程标准,成为其他房企争相模仿学习的对象。

从布局到产品,让我们清晰地看到了信友运营城市、深耕区域人居的深远谋略。从前期开发到后期服务,信友通过区域价值与产品力相互叠加,用多元化生活场景增加了空间维度的丰盛感。十余万业主的一致选择,正是对信友产品品质的最好认可。

## 十大产业 共襄美好

信友集团作为地产企业,其主业是地产开发,但信友并不是一个单一的地产企业,而是一个多元发展的集团化企业。

在中国房地产进入“下半场”之后,随着市场的收缩,致力于长远目标发展的地产企业都将面临更大的困难,单纯依靠规模取胜将愈加困难,选择多元化发展成为趋势。

信友集团坚持多元化发展之路,目前已形成包括物业服务、营销策划、地产金融、产品研发、景观工程、幕墙工程、建筑工程、装饰工程、品牌教育、文化传播等十大产业布局,形成了一条完整的地产服务价值链。

信友集团的多元化之路,首先是立足项目自身,共同辅助集团的主业发展,以自身优势赋予项目新的价值增长点。经过多年的发展,信友多元化发展之路给各项目带来的品质提升是明显的。

产业链打通了房地产开发上下游各个环节。在信友的统一协调调配下,严把质量,提升品质,提高项目口碑,为信友业主提供了面面俱到、附加值更高的服务。多元化产业的研发和落地,为集团未来多领域齐头并进形成合力,大幅



增加品牌溢价。

五载风雨兼程,无论是“黑马式”的成长速度,还是企业战略下产业协同发展,不断前行超越的信友,已深深烙下了务实和沉稳的印记。



## 百万大盘 城市新标

在漯河如火如荼的城市建设中,在召陵区华丽蝶变的光芒中,低调务实、精于品质的信友集团来到这里,踏着区域腾飞的步伐,带着美好城市生活的追求,投身召陵区的伟大建设中,信友天润府由此绽放。这是信友给予漯河这座城市的美好见面礼,也是信友择址于此规划千亩大盘的初心所在。

信友天润府紧靠东城产业集聚区和经济技术开发区,占据城市“东优”战略要地。总规划面积近千亩,建筑面积超百万平方米,项目以新中式建筑风格延续城市文脉,将成为召陵新区的品质地产标杆。

作为信友“府”系产品在漯河的开山力作,天润府以新中式建筑为载体,循中华传统元素之灵感,遵循“中轴对称”的布局原则,重现新中式建筑的庄重浑厚之美;项目户型方正、通透全明,倾力打造的五重立体景观,以鲜氧生活特区为蓝本,让人与自然共融;园林雾森系统,释放负离子,让生活更健康;儿童游乐场,让孩子尽情挥洒欢乐时光。

信友天润府地处召陵区核心区位,可谓优势尽享。项目位于汾河路与东北路交会处,交通发达,多条城市主干道环绕,临近高速出入口。在项目周边,更是聚集着河南实验教育集团双语幼儿园、河南省实验学校漯河小学、召陵区实验小学、召陵区第二实验小学、漯河市第十中学等优质教育资源。

此外,在商业生活配套方面,天润府东临果蔬批发市场,3分钟到达丹尼斯商圈。项目配备精品商业街,将为整个区域提供便利的购物环境。

在未来的社区生活中,金牌管家约翰物业将为业主量身定制符合小区需求的星级酒店式服务模式,使业主感受到生活各个层面与细节的贴心服务,让信友的品质完成从建筑到服务的完美过渡。

精工品质,至臻服务,一站式配套,这就是信友天润府给业主的居住桃花源。

大木筑品,匠筑美好。信友集团通过认真专注的态度,以匠心表达对美好生活的期待。城市向东,未来在这里,你梦想中期待的桃花源——信友天润府也在这里。这里不是陶渊明的“桃花源”,但这里,满足了我们对梦想家园的所有幻想。



示范区实景图